

이천 중리지구 A-2블록 신안인스빌 퍼스티지 기관추천[일반] 특별공급 안내문

I 특별공급 배정 세대수 및 일정

1) 건축개요

- 가. 공급위치 : 경기도 이천중리지구 A-2BL
- 나. 사업명 : 이천 중리지구 A-2블록 신안인스빌 퍼스티지
- 다. 건축규모 : 공동주택 지하 2 ~ 지상 20층, 6개동, 523세대
- 라. 공급내역(예정)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			총 공급 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계	
059.7622A	59A TYPE	59.7622	23.0385	82.8007	387세대
059.7484B	59B TYPE	59.7484	22.6425	82.3909	136세대
합 계					523세대

* 상기 면적은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 일부 내용이 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

2) 일반(기관추천) 특별공급 배정세대

- 가. 배정기준 : 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용면적 85㎡이하 건설량의 10%범위)

구분		59A TYPE		59B TYPE		합 계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비
기관추천 [일반] 특별공급	국가유공자	9	45	2	10	11	55
	10년 이상 장기복무 군인	3	15	2	10	5	25
	장기복무 제대군인	3	15	2	10	5	25
	중소기업 근로자	11	55	3	15	14	70
	장애인	경기도(50%)	6	30	2	10	8
서울시/인천시(50%)		6	30	2	10	8	40
합 계		38	190	13	65	51	255

* 상기 세대수는 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

* 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택하시기 바랍니다.

* 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

3) 주요일정(예정)

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류접수 및 부적격확인)	계약체결
일정	2024.11.11.(월)	2024.11.12.(화)	2024.11.13.(수)	2024.11.20.(수)	2024.11.21.(목) ~2024.11.27(수)	2024.12.02.(목) ~2024.12.04(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 (10:00~16:00)	건본주택 (10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 건본주택 한국부동산원청약Home - PC:www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장가입은행 구분없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원청약Home - PC:www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원청약Home - PC:www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원청약Home - PC:www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	당사 건본주택 (이천시 증포동 30-1)	당사 건본주택 (이천시 증포동 30-1)

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건보주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- ※ 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청일내 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 계약 대상에서 제외됩니다.
- ※ 상기 일정은 예정(안)으로 입주자모집승인 이후 확정되며, 공급세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.
- ※ 추천받은 해당 주택형으로 특별공급 신청이 가능하며, 주택형 변경은 불가합니다.

II 특별공급 자격사항 [참고] 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)

1) 특별공급 신청자격 요건

구 분	내 용										
자격요건	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호부터 14호까지, 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</p> <p>※ 2024.07.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부,생애최초,신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</p> <p>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.07.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="width: 30%;">구 분</th> <th style="width: 70%;">처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">당첨자 발표일 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">당첨자 발표일 같은주택</td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">부부가 중복 당첨된 경우</td> <td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </table> </td> </tr> </tbody> </table>	구 분	처리방법	당첨자 발표일 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자 발표일 같은주택	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">부부가 중복 당첨된 경우</td> <td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </table>	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리
	구 분	처리방법									
	당첨자 발표일 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리									
당첨자 발표일 같은주택	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">부부가 중복 당첨된 경우</td> <td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </table>	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리						
부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효										
부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리										
<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며 (1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p>											
무주택세대구성원요건	<p>■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.</p> <p>- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 시위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등</p> <p>- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함</p>										

청약자격 요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p> <p>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자</p>																				
	[청약예금의 예치금액]																				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구분</th> <th style="width: 25%;">특별시 및 부산광역시</th> <th style="width: 25%;">그 밖의 광역시</th> <th style="width: 25%;">특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td style="text-align: center;">300만원</td> <td style="text-align: center;">250만원</td> <td style="text-align: center;">200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td style="text-align: center;">600만원</td> <td style="text-align: center;">400만원</td> <td style="text-align: center;">300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td style="text-align: center;">1,000만원</td> <td style="text-align: center;">700만원</td> <td style="text-align: center;">400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td style="text-align: center;">1,500만원</td> <td style="text-align: center;">1,000만원</td> <td style="text-align: center;">500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																	
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																	
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
<p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</p>																					

2) 특별공급 선정방법

구분	내용
대상자	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분</p> <p>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)</p>
추천기관	<p>■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과</p> <p>■ 장애인 : 경기도청 장애인복지과 / 서울시청 장애인자립지원과 / 인천시청 장애인복지과</p> <p>■ 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 국가보훈처 경기동부보훈지청 복지과</p> <p>■ 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과</p>
당첨자 선정방법	<p>■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</p> <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</p> <p>■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)</p> <p>■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</p>

III

건본주택

1) 분양 안내

분양 문의	☎ 031-635-6305
건본주택 위치	경기도 이천시 증포동 30-1
대표홈페이지 (사이버모델하우스)	http://icheon.ensvil.com/

※ 특별공급과 관련한 보다 자세한 내용은 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.

■ 건본주택 약도 및 현장 입지도

건본주택 약도	현장 입지도
경기도 이천시 증포동 30-1	경기도 이천시 중리택지지구 A-2BL

※ 정확한 단지배치도 등의 상품에 대한 안내는 입주자모집공고, 건본주택 방문, 대표홈페이지 등을 통해서 확인하시기 바랍니다.

※ 위 현장 입지도에 표현된 조성현황, 개발계획, 예정사항 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당 기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업상계획 및 일정 등은 해당관청 및 사업주체의 사정에 의해 지연, 변경 또는 취소될 수 있습니다.

이천 증리지구 A-2블록 신안인스빌 퍼스티지 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식)

주택형	NO	유형	성명	주민등록번호	연락처
59A	확정	국가유공자 등	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	중소기업 근로자	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	10년 이상 장기복무군인	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	장기복무 제대군인	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59B	확정	장애인	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59B	예비	장애인	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX

- ※ 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방식으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정.
- ※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순위는 부여하지 않음.
- ※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다. (예비추천인 명단 배정시)
- ※ 2024. 11. 04. (월) 17:00까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.
- ※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 한국부동산원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시기 바랍니다.