



# 「e편한세상 동인천 베이프런트」 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- **기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 하며, 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체 및 시공사에서는 관여하지 않습니다.**
- 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다. 특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 동호수 배정이 불가하오니 이 점 양지하시기를 바랍니다.
- 예비대상자도 해당 특별공급 신청일에 청약신청을 하여야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이 점 유의하시기를 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기를 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일에 당사 홈페이지에서 확인하시기를 바랍니다.

## I. 사업개요 및 공급세대

공급 위치	인천광역시 중구 사동 23-4번지 일원		
공급 규모	지하3층~지상39층, 3개동 총579세대(일반분양 492세대) 中 기관추천 특별공급 48세대		
사업주체	사업시행자 : 인천여성주변재개발정비사업조합 사업대행자 : 주식회사 한국토지신탁 시공사 : 디엘건설 주식회사		
입주 예정	2028년 04월 예정	■ 분양문의	032-777-0579

■ 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	공급 세대수	기관추천 특별공급 대상세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영택	059.9028A	59A	59.9028	22.2155	82.1183	32.5798	114.6981	86	8
	074.9454A	74A	74.9454	26.8734	101.8188	40.7611	142.5799	130	13
	074.9825B	74B	74.9825	27.0714	102.0539	40.7813	142.8352	180	18
	084.9802A	84A	84.9802	29.9512	114.9314	46.2188	161.1503	62	6
	084.9557B	84B	84.9557	29.7811	114.7368	46.2055	160.9423	34	3
합계								492	48

※ 상기 공급개요(면적 등)는 입주자모집공고 시 인·허가(사업계획변경 승인 등) 변경 등으로 인하여 내용의 차이가 발생할 수 있습니다.

■ 기관추천 특별공급 대상 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 공급세대수의 10%내 범위) (단위 : 세대)

구분		59A	74A	74B	84A	84B	합계	
기관추천 특별공급	장애인	인천광역시	1(5)	2(10)	3(15)	1(5)	1(5)	8(40)
		서울특별시	1(5)	2(10)	2(10)	1(5)	-	6(30)
		경기도	-	1(5)	2(10)	-	-	3(15)
	중소기업 근로자	1(5)	2(10)	3(15)	1(5)	1(5)	8(40)	
	10년이상 복무군인	1(5)	2(10)	2(10)	1(5)	-	6(30)	
	국가유공자	2(10)	2(10)	3(15)	1(5)	1(5)	9(45)	
	장기복무 제대군인	2(10)	2(10)	3(15)	1(5)	-	8(40)	
합계	8(40)	13(65)	18(90)	6(30)	3(15)	48(240)		

- ※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해서만 가능합니다.
- ※ 괄호( ) 안의 표시는 예비대상자 세대수입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 **배정세대수의 500%**를 예비 입주자로 선정합니다.

## II. 분양 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일	2024.11.28. (목) 예정	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) · 당사 홈페이지( <a href="http://www.dlcon-apt.co.kr">www.dlcon-apt.co.kr</a> ) 및 일간신문
주택전시관 개관일	2024.11.29. (금) 예정	· 인천광역시 남동구 구월동 1140-1번지 [e편한세상 동인천 베이프런트 주택전시관]
특별공급 접수일자 [인터넷청약 원칙]	2024.12.09. (월) 예정	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 발표	2024.12.18. (수) 예정	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회

※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기를 바랍니다.  
※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 않으니 유념하시기를 바랍니다.



- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약신청 유형별 ①청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④ KB국민인증서, ⑤토스인증서, ⑥신한인증서를 미리 발급 받으시기를 바랍니다. 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.
- ※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 주택전시관에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 및 공동인증서 등 지참이 필수입니다. (필요서류는 대표번호로 별도 문의)
- ※ 기관추천 대상자 명단은 **2024.12.04.(수) 14시까지** 회신을 요청드립니다. 기간내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정 이오니 특별히 유념하여 주시기를 바랍니다.

### III. 신청자격

#### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 인천광역시 및 서울특별시, 경기도에 거주하는 성년자인 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조(85㎡ 이하 민영주택의 특별공급)에 의거, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보된 분으로 아래의 조건을 충족하여야 합니다.
  - 당첨대상자 : 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결정사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
  - 예비대상자 : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

#### ■ 무주택세대구성원 의미

"무주택세대구성원"이란 아래에 해당하는 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다.

가. 주택공급신청자  
 나. 주택공급신청자의 배우자  
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람  
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람  
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자 모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖추신 분
- ※ 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자의 경우 입주자저축 요건 의무 없음

추천대상자	입주자저축 구비여부
장기복무 재대군인 10년이상 복무군인 중소기업 근로자	-청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 -청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) -주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
장애인, 국가유공자 등	필요없음

참조) 민영주택 청약 예치금 기준금액 「주택공급에 관한 규칙」 별표2

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

#### ■ 공급대상에서 제외되는 자

- 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조 제3항에 의거하여 모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 인천광역시, 서울특별시 및 경기도 지역에 거주하지 않는 경우
- 신청자 또는 세대구성원이 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 경우(무주택세대구성원이 아닌 분)
- 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 청약 제한 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조에 의하여 특별공급을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다.(특별공급은 1세대 1주택 기준에 한하여 공급함)
- 입주자저축 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인 제외)

#### ■ 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조의 의거하여 관계기관의 장이 선정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 당첨자에 대한 동호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다.
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급 청약 접수 후 잔여 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500%범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리 지정기관(한국부동산원)은 당첨자 선정에 관여하지 않습니다.

## IV. 유의사항

- 「주택 공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양 등) 청약 신청은 부부가 당첨일이 같은 주택에 대해 각각 청약한 경우로서 부부가 각각 당첨된 경우에는 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함한다. 이하 같다)이 빠른 사람의 당첨만을 유효한 당첨으로 하며, 이 경우 청약 접수일이 같은 경우에는 생년월일이 빠른 사람의 당첨을 유효한 당첨으로 합니다.
  - 2024.03.25. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따라 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 주택을 소유하지 아니한 것으로 해석될 수 있습니다. 자세한 사항은 동규칙 53조를 참조하시기 바랍니다. (“소형·저가주택등”이란 전용면적 60제곱미터 이하로서 별표1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원)이하인 주택 또는 분양권을 말한다.)
  - 추천대상자는 입주자모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 인천광역시, 서울특별시, 경기도 지역에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨이라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 됩니다.
  - 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체가 정한 기한 내에 통보된 분에 한하여 기관추천 특별공급 청약신청이 가능합니다.
  - 당첨대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
  - 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
  - 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정, 통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동호 배정) 및 계약불가]
  - 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2010.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급합니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 분양홈페이지 및 주택전시관에서 확인하시기를 바랍니다.  
 - 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.  
 - 기타 자세한 사항은 “e편한세상 동인천 베이프런트” 대표번호(032-777-0579)로 문의하여 주시기를 바랍니다.

## V. 참고자료

### 신포역 초역세권과 오션뷰를 누리는 프리미엄 라이프 e편한세상 동인천 베이프런트

#### 아파트 총 579세대 중 일반분양 492세대 오피스텔 88실 분양

- 분양물용도 | 공동주택(아파트) 및 오피스텔  
 근린생활시설, 부대복리시설  
 현장주소 | 인천광역시 중구 사동 23-4번지 일원  
 사업시행자 | 인천여성주변 재개발정비사업조합  
 사업대행자 | 주식회사 한국토지신탁  
 시공사 | 다열건설 주식회사

주택형	세대수/실수		비고
	총	일반분양	
공동주택	59mA	99	86
	74mA	152	130
	74mB	180	180
	84mA	111	62
	84mB	37	34
	소계	579	492
오피스텔	36mA	44	44
	36mB	44	44
	소계	88	88
합계	667	580	

전용 면적 기준

※ 본 분양물의 임대소득공제는 소비자가 부담을 주기 위해 제정된 것으로 실제 차액이 있을 수 있습니다. ※ 상기 개발계획은 예정된 사항으로 각 지자체 및 관계부처, 관계기관이 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이는 당해 업무 관행입니다.

#### 수인분당선으로 서울과 전국을 더 가깝게 신포역 초역세권의 우수한 미래가치

- 단지 바로 앞 신포역(도보 약 1분)에서 누리는 초역세권 브랜드 단지
- 인천발KTX(27년 예정), 월곡-판교선(29년 예정)으로 누리는 전국 광역 교통망  
※ 출처 : 국토교통부 도시계획(2024-2025 인천발KTX 관련) 및 국토교통부 도시계획(2024-2025 월곡-판교선 관련)
- GTX-B(30년 예정) 수인분당선 환승을 위한 청학역(예정) 추진으로 더 빨라지는 서울 접근성  
※ 출처 : 국토교통부 도시계획(2024-2025 GTX-B 관련), 인천광역시 도시계획(2024-2025 청학역 추진) 관련, 신사업 계획(2024.05.30 현재)

#### 최고 39층으로 누리는 오션뷰와 주거 트렌드를 리드할 e편한세상 특화설계

- 최고 39층 높이, 전 세대 남동·남서향 배치로 우수한 채광 및 조망 확보
- 단지 앞 인천바다의 오션뷰 일부를 누리는 프리미엄 라이프
- 실내용 풀연습장, 피트니스, 작은 도서관 등 삶의 수준을 한 차원 높여줄 고품격 커뮤니티
- 전용 36m(오피스텔) / 59m, 74m, 84m(아파트) 평면설계로 폭 넓은 선택권 제공



#### 원도심 부흥과 인천 성장을 이끌 제물포 르네상스의 눈부신 미래가치

- 항만과 도시가 함께하는 문화·관광 복합 공간 프로젝트  
 '제물포 르네상스' 1단계(8부두 재개발 25년 계획, 28년 준공 계획) 사업추진 결정(해당수반부) 및 사업자 확정 완료  
※ 출처 : 인천광역시 도시계획(2024.05.30 현재), 인천광역시 도시계획(2024.05.30 현재), 인천광역시 도시계획(2024.05.30 현재)
- '제물포 경제자유구역(06년 지정 계획)' 미래산업과 글로벌 산업의 거점으로 조성 계획  
※ 출처 : 인천광역시 도시계획(2024.05.30 현재), 인천광역시 도시계획(2024.05.30 현재), 인천광역시 도시계획(2024.05.30 현재)

#### 중구의 자부심을 새롭게 대표할 e편한세상 브랜드 파워

- 소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상 총 12회 수상(다들 조신일보)
- 국가브랜드대상 6년 지속 수상(조선일보)
- 대한민국 올해의 브랜드 대상 총 9회 수상(한국소비자 포럼)
- 2023년 3년 연속 '스마트 아파트 브랜드' 1위 달성(비즈투데이(이투데이))

## VI. 문의사항 안내

대표번호	032-777-0579
홈페이지	www.dlcon-apt.co.kr