

# 「 힐스테이트 송의역 」

## 기관추천 특별공급 안내문

### 공급 개요 및 일정

#### 공급위치

: 인천광역시 미추홀구 송의동 362-19번지 일원

#### 공급규모

: 아파트 지하 4층, 지상 3~47층 4개 동 총 748세대 중 일반분양 16세대(특별공급 포함)  
: 특별공급 총 7세대(예정)

| 기관추천 | 다자녀가구 | 신혼부부 | 생애최초 | 노부모부양 |
|------|-------|------|------|-------|
| 1 세대 | 1 세대  | 3 세대 | 1 세대 | 1 세대  |

#### 입주예정시기

: 2025년 1월 24일 사용승인 완료 (잔금 납부 시 즉시 입주 가능)

#### 공급대상 (특별공급 포함)

| 모델 | 주택형<br>(전용면<br>적기준) | 약식<br>표기 | 주택공급면적(m <sup>2</sup> ) |             |              | 기타공<br>용면적<br>(지하주<br>차장등) | 계약면<br>적     | 총공급<br>세대수 |
|----|---------------------|----------|-------------------------|-------------|--------------|----------------------------|--------------|------------|
|    |                     |          | 주거전<br>용면적              | 주거공<br>용면적  | 소계           |                            |              |            |
| 01 | 59.968<br>0         | 59A      | 59.968<br>0             | 27.480<br>7 | 87.448<br>7  | 41.729<br>9                | 129.17<br>86 | 3          |
| 02 | 59.968<br>0         | 59A-1    | 59.968<br>0             | 27.480<br>7 | 87.448<br>7  | 41.729<br>9                | 129.17<br>86 | 2          |
| 03 | 59.994<br>5         | 59A-2    | 59.994<br>5             | 27.567<br>6 | 87.562<br>1  | 41.748<br>4                | 129.31<br>05 | 2          |
| 04 | 59.983<br>0         | 59B      | 59.983<br>0             | 27.956<br>0 | 87.939<br>0  | 41.740<br>5                | 129.67<br>95 | 3          |
| 05 | 59.983<br>3         | 59B-1    | 59.983<br>3             | 27.958<br>8 | 87.942<br>1  | 41.740<br>7                | 129.68<br>28 | 2          |
| 06 | 74.970<br>9         | 74       | 74.970<br>9             | 29.503<br>9 | 104.47<br>48 | 52.170<br>1                | 156.64<br>49 | 4          |
| 합계 |                     |          |                         |             |              |                            |              | 16         |

: 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 확인하시기 바랍니다.  
상기 면적은 소수점 네 자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

## 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위 : 세대)

| 구분           |     |           | 59A | 59 A-1 | 59 A-2 | 59B | 59 B-1 | 74 | 합계 |
|--------------|-----|-----------|-----|--------|--------|-----|--------|----|----|
| 기관추천<br>특별공급 | 장애인 | 인천<br>광역시 | 0   | 1      | 0      | 0   | 0      | 0  | 1  |
| 합계           |     |           | 0   | 1      | 0      | 0   | 0      | 0  | 1  |

: 각 주택형별로 배정 물량이 있는 유형에 대하여만 신청 가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대해서는 신청할 수 없으며 신청하더라도 무효처리 됩니다.

## 일정 계획

| 구분           | 일정                         | 비고  |
|--------------|----------------------------|---|
| · 입주자 모집 공고  | 2025. 07. 03(목) (예정)       |   |
| · 특별공급 청약 접수 | 2025. 07. 14(월) (예정)       | · (PC, 모바일) 청약홈(09:00~17:30)<br>· (현장접수) 사업주체 |
| · 당첨자 발표     | 2025. 07. 22(화) (예정)       | · (PC, 모바일) 청약홈                               |
| · 당첨자 서류 접수  | 2025. 07. 28(월)~31(목) (예정) | · 분양사무실<br>(주소: 인천광역시 미추홀구 인주대로 5, 1층 A-119호) |
| · 계약 체결      | 2025. 08. 04(월)~06(수) (예정) |   |

## II

### 특별공급자격 및 유의사항

## 특별공급 신청자격

| 구분            | 내용  |      |      |               |  |
|---------------|---|------|------|---------------|--|
| 공급<br>기준      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 따라 특별공급은 무주택 세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.</li> <li>※ 2024.03.25 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨 이력은 배제합니다.</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul> |      |      |               |  |
|               | <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>  | 구분   | 처리방법 | 당첨자발표일이 다른 주택 | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 |
|               | 구분  | 처리방법 |      |               |  |
| 당첨자발표일이 다른 주택 | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리  |      |      |               |  |
|               |   |      |      |               |  |

| 공급 기준  | 구분   |              | 처리방법  |
|--|--|--------------|---|
|  | 당첨자발표일이 같은 주택  | 부부가 중복당첨된 경우 | 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리<br>※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 |
| 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우   |  |              |   |
| <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며 (1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p> |  |              |   |
| 무주택 요건   | <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 “1.공통유의사항”p.2 참조)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> </ul>  |              |   |
| 청약통장 자격요건  | <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인 정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li> </ul> </li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인 정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> </ul> </li> </ul> <p>[청약예금의 예치금액]</p> |              |   |
|  | 구분   | 특별시 및 부산광역시  | 그 밖의 광역시  |
| 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원  | 250만원        | 200만원   |
| 전용면적 102㎡ 이하   | 600만원  | 400만원        | 300만원   |
| 전용면적 135㎡ 이하   | 1,000만원  | 700만원        | 400만원   |
| 모든 면적  | 1,500만원  | 1,000만원      | 500만원   |
| <p>※ '지역' 은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</p> <p>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</p>  |  |              |   |

### 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용 면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 1세대)

| 구분  | 내용   |
|-----|--|
| 대상자 | <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분</p> <p>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)</p> |

|                  |  |
|------------------|--|
| <p>당첨자 선정 방법</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기관 추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</li> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</li> <li>■ 기관추천 특별공급 확정 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약 신청을 완료하여야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)</li> <li>■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> </ul> |
| <p>유의 사항</p>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 특별공급도 인터넷청약(청약Home)을 원칙으로 하며, 고령자, 인터넷취약 장애인 등의 정보취약자에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에는 방문접수가 가능합니다.</li> <li>■ 특별공급 방문접수는 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 분양사무실 방문을 통해 신청 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.</li> <li>■ 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>■ 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>■ 이외의 추가 문의사항은 아래 분양문의로 전화주시기 바랍니다.</li> </ul>   |

### III 사업주체 및 시공회사

| 구분     | 시행수탁자 겸 매도자                      | 시공사                  | 시행위탁자                         |
|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 상호     | 송의1구역 지역주택조합                     | (주)현대건설              | (주)우리자산신탁                     |
| 주소     | 인천광역시 미추홀구 인중로 22, 3층(송의동, 용운빌딩) | 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) | 서울시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 10~13층 |
| 법인등록번호 | 211-82-65235                     | 110111-0007909       | 110111-2003236                |

### 분양사무실 위치

: 인천광역시 미추홀구 인주대로 5, 1층 상가 A-119호 (송의동, 힐스테이트 송의역)

### 분양 문의

: ☎ 032-228-1500