

[잠실 르엘] 기관추천 특별공급 안내문 [인천광역시-장애인]

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 신청하여야 합니다.
(미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가)
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조 제3항에 의거 입주자모집공고일[2025.08.14.(예정)] 현재 서울특별시, 인천광역시 및 경기도에 거주하는 무주택세대구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금(단, 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과하는 경우 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금)이 부과될 수 있습니다.
- 위장전입, 허위문서 제출 등을 통한 부정당첨자는 관련법에 따라 처벌될 수 있으며, 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약취소가 될 수 있습니다.
- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 규정에 의거 최초로 입주자로 선정된 날(당첨자발표일) 부터 3년(소유권이전등기일까지)간 전매가 금지됩니다. (단, 「주택법」 및 관계법령의 개정에 따라 변경될 수 있음)

I 공급개요 및 주요일정 (예정)

공급 위치		서울특별시 송파구 신천동 17-6일대
공급 규모		총 13개동 (지하3층 ~ 지상35층) 아파트 총 1,865세대 중 일반공급 216세대
주요 일정 (예정)	입주자모집공고	2025년 08월 14일(목) 예정
	사이버 견본주택 개관	2025년 08월 14일(목) 예정
	특별공급 청약접수	2025년 08월 25일(월) 예정
	당첨자 발표	2025년 09월 03일(수) 예정

※ 상기 주요일정은 입주자 모집공고 승인 시 일부 변경될 수 있으니, 반드시 청약홈 및 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

II 기관추천 특별공급 세대수 [장애인등록증이 교부된 자]

주택형	공급면적 (㎡)			특별공급 배정 세대수	
	주거 전용	주거 공용	계	확정	예비
45	45.9670	21.7462	67.7132	-	-
51	51.9095	24.3161	76.2256	-	-
59B	59.8151	23.6820	83.4971	1	(5)
74B	74.2804	26.1824	100.4628	-	-
74C	74.5591	26.0625	100.6216	-	-
계				1	(5)

- ※ 배정세대수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2 제1항에 따라 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며 주택형별 대상 세대수의 500%를 선정합니다.
- ※ 예비입주자(예비추천자) 추천 여부는 해당기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

III

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제8호 중 제35조 제1항 제17호에 따른 장애인복지법에 따라 장애인등록증이 교부된 사람에 해당 하시는 분으로 입주자모집공고일[2025.08.14.(예정)] 현재 인천광역시에 거주하는 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 합니다.
- 특별공급 대상자 청약통장 가입요건 : 청약통장 불필요

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3, 제2조 제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 기준

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말한다.
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말한다.

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2025.08.14.(예정)] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한기간 내에 있는 자의 세대에 속한 자
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정된 자는 기관추천 특별공급 청약신청일[2025.08.25.(예정)]에 반드시 청약접수 하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 유형별 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정함.
- 특별공급 대상 주택의 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있을 경우 예비추천자 및 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정함.

IV

기타 유의사항

- 주택건설지역인 서울특별시 송파구는 투기과열지구 및 청약과열지역으로, 관계법령에 따라 중도금 대출 LTV에 제한이 있으며, 개인의 주택소유(분양권 등 포함), 대출유무 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이할 수 있으며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여 책임지지 않습니다.
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 함. 단, 본인이 동일 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됨 (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트의 특별공급은 1세대 내 1건만 신청가능하며, 청약자와 동일한 세대의 구성원이 중복 신청하는 경우 부적격으로 간주하며 부부의 경우 청약접수가 빠른 사람의 당첨만을 유효한 당첨으로 봄.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.

위치도



조감도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

☎ 문의 : ☎ 1551-0216