

## 정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 정책사업명	(2022-27) 가좌3구역 원도심 저층주거지 재생사업		
② 추진배경	주민중심 거버넌스 구축으로 노후·불량주택밀집 지역의 정주여건을 개선하고 소규모 마을 정비·보전·관리로 오래살고 싶은 더불어 마을 만들기		
③ 사업개요	- 위 치 : 서구 가좌동 224-2번지 일원(가좌4동) - 면 적 : 228,810㎡ - 총사업비 : 4,000백만원(시비 3,600 /구비 400) - 사업내용 : 주민공동이용시설 건립, 기반시설 정비 등		
④ 사업부서	도시재생과	⑤ 담당자	시설9급 박민경 과 장 김영춘
⑥ 선정기준	10억원 이상의 공사 또는 예산 투자사업	⑦ 사업기간	2019.01.~2023.12.
<b>&lt;그간 주요 추진내용&gt;</b>			
○ 2018 더불어마을 희망지사업 결과보고서 제출(서구 가좌3구역)	'18.12.06	장일성 과장 송문선 담당 구현진 주무관	
○ 2018년 더불어 마을사업과 연계한 희망지 사업 평가 결과 알림	'18.12.19	-	
○ 2019년도 가좌3구역 더불어 마을 사업계획서 제출	'19.01.10	김영춘 과장 이영석 담당 송문선 담당 구현진 주무관	
○ 가좌3구역 더불어마을 총괄계획가(최종천) 지정	'19.02.22	김영춘 과장 조호룡 담당 구현진 주무관	
○ 더불어 마을 사업(1년차) 사업비 교부 결정 안내	'19.03.06	-	
○ 가좌3구역 더불어 마을 사업구역 변경에 따른 검토 요청	'19.05.20	김영춘 과장 조호룡 담당 구현진 주무관	
○ 가좌3구역 더불어 마을 사업구역 변경 요청에 따른 검토 결과 회신	'19.05.21	-	
○ 협상에 의한 계약 대상사업 검토 요청(가좌3구역 더불어마을)	'19.07.10	김영춘 과장 조호룡 담당 구현진 주무관	

〈그간 주요 추진내용〉		
○ 일상감사 의뢰(가좌3구역 더불어 마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 용역)	‘19.07.29	김영춘 과장 정진만 담당 구현진 주무관
○ 계약심사 의뢰(가좌3구역 더불어 마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 용역)	‘19.07.30	김영춘 과장 정진만 담당 구현진 주무관
○ 가좌3구역 더불어마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 용역 시행	‘19.08.07	변주영 부구청장 김한식 국장 임경환 국장 김영춘 과장 정진만 담당 구현진 주무관
○ 가좌3구역 더불어마을 주거환경개선사업 정비계획수립 용역 제안서 평가위원(후보자) 공개모집 공고	‘19.08.27	김영춘 과장 정진만 담당 구현진 주무관
○ 제안서 평가위원회 결과 통보(가좌3구역 더불어마을)	‘19.09.19	김영춘 과장 전진우 담당 정진만 담당 구현진 주무관
○ 가좌3구역 더불어 마을 사업 사업계획서 및 보조금 교부신청서 제출	‘20.02.13	김영춘 과장 전진우 담당 오종원 담당 김기태 주무관
○ 용역 일시정지 검토 결과보고[가좌3구역 더불어 마을 정비계획 수립 용역 ]	‘20.08.07	이규천 과장 황재현 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 더불어 마을 주민협의체 분과별 시범사업 계획(안)	‘20.09.14	이규천 과장 황재현 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역(더불어마을) 주거환경개선사업 구역 및 계획 결정(안) 공람공고	‘20.11.02	이규천 과장 황재현 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 더불어 마을 주거환경개선사업 주민설명회 개최 계획(안)	‘20.11.04	이규천 과장 황재현 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 더불어 마을 주거환경개선사업 주민설명회 개최 결과보고	‘20.11.09	이규천 과장 황재현 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 더불어 마을 주민협의체 분과별 시범사업 결과보고	‘20.12.04	이규천 과장 황재현 담당 김기태 주무관

〈그간 주요 추진내용〉		
○ 「가좌3구역 더불어 마을 주거환경개선사업」 정비계획 결정(안) 및 정비구역 지정(안) 관련 협의	‘20.12.28	이규천 과장 황재현 담당 김기태 주무관
○ 「가좌3구역 더불어 마을 주거환경개선사업」 교육영향평가서 승인 요청	‘21.01.04	이규천 과장 황재현 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 더불어 마을 사업 주민공동이용시설 대상지 모집계획(안)	‘21.01.25	이 철 국장 전진우 담당 황재현 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비 기본 및 실시설계용역 시행	‘21.02.09	전진우 담당 황재현 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비 전기분야 실시설계용역 시행	‘21.04.05	전진우 담당 황재현 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비 공사 측량용역 시행	‘21.04.19	전진우 담당 황재현 담당 김기태 주무관
○ 도시계획위원회 안건 제출	‘21.06.08	김지연 과장 장용순 담당 김기태 주무관
○ 정비계획 수립 및 정비구역지정 고시 요청	‘21.07.01	김지연 과장 장용순 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 주거환경개선사업 공동이용시설 부지매입 추진계획(안)	‘21.08.23	이재현 구청장 최종윤 부구청장 이철 도시주택국장 김지연 과장 장용순 담당 김기태 주무관
○ 감정평가 의뢰(가좌3구역 주거환경개선사업 공동이용시설 부지매입)	‘21.08.31	김지연 과장 장용순 담당 김기태 주무관
○ 가좌3구역 주거환경개선사업 관련 보상계획 통지	‘21.08.27	김지연 과장 장용순 담당 김기태 주무관
○ 감정평가 의뢰(가좌3구역 주거환경개선사업 공동이용시설 부지매입)	‘21.08.31	김지연 과장 장용순 담당 김기태 주무관

〈그간 주요 추진내용〉		
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 정밀안전진단 및 내진성능평가 용역 시행	‘22.01.11	김지연 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링 실시설계 용역 시행	‘22.01.11	김지연 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비공사 일상감사 의뢰	‘22. 3.21.	박정인 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비공사 관련 시설물 이관 사전 협의	‘22. 3.21.	박정인 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 정밀안전진단 및 내진성능평가 용역 준공	‘22. 3.23.	박정인 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비공사 계약심사 의뢰	‘22. 4.20.	박정인 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비공사 기본 및 실시설계용역 준공	‘22. 5. 9.	박정인 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비공사 공사 시행	‘22. 5.10.	박정인 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비공사 공사 폐기물처리용역 시행	‘22. 5.10.	박정인 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 다수공급자계약 납품대상업체 선정방안 검토(안)[가좌3구역 가로환경정비공사]	‘22. 5.20.	이철 도시주택국장 박희익 총무과장 협조 박정인 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사 일상감사 의뢰	‘22. 6. 2.	박정인 과장 송창엽 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사 계약심사 의뢰	‘22. 6. 7.	박정인 과장 장용순 담당 송창엽 담당 박민경 주무관

<그간 주요 추진내용>

○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사[건축·기계] 시행	'22. 6.20.	최정규 부구청장 이철 도시주택국장 오진종 자치행정국장 협조 박정인 과장 장용순 담당 송창엽 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사 폐기물처리용역 시행	'22. 6.20.	박정인 과장 장용순 담당 송창엽 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사 실시설계용역 준공	'22. 6.28.	박정인 과장 장용순 담당 송창엽 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사[전기] 시행	'22. 6.28.	이철 도시주택국장 이서진 재무과장 박정인 과장 송창엽 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사[통신] 시행	'22. 7. 1.	박정인 과장 이서진 재무과장 장용순 담당 송창엽 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사[소방] 시행	'22. 7. 1.	박정인 과장 이서진 재무과장 장용순 담당 송창엽 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 스마트 횡단보도 설치공사 시행	'22. 7.19.	이철 도시주택국장 이서진 재무과장 박정인 과장 장용순 담당 송창엽 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사[통신] 시행(변경)	'22. 7.28.	박정인 과장 이서진 재무과장 장용순 담당 박민경 주무관

〈그간 주요 추진내용〉		
○ 가좌3구역 가로환경정비공사 전기분야 실시설계 용역 준공	‘22. 8. 9.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사(건축기계) 기술지도 용역 시행	‘22. 8.25.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사(전기) 기술지도 용역 시행	‘22. 8.25.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 교통협의 [가좌3구역 스마트 횡단보도 설치공사]	‘22. 9. 1.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 원도심 저층주거지 재생사업 정비계획 변경용역 시행	‘22. 9.26.	이재건 과장 박창곤 재무과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 공사기간 연장[가좌3구역 가로환 경정비공사]	‘22. 9.29.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사 폐기물처리용역 준공	‘22.10. 4.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 가로환경정비공사 설계변경에 따른 공사 금액 변경	‘22.10.11.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 스마트 횡단보도 설치공사 준공 및 정산	‘22.10.11.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사[전기] 착공	‘22.10.17.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사[소방] 착공	‘22.10.17.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관

〈그간 주요 추진내용〉		
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사[통신] 착공	‘22.10.18.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 준공 및 정산결과 보고 [가좌3구역 가로환경정비공사]	‘22.10.18.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사(건축기계) 기술지도 용역 시행(변경)	‘22.11. 3.	이재건 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사(건축기계) 감리 용역 시행	‘22.11. 3.	이재건 과장 박창곤 재무과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사[건축·기계] 착공일 변경	‘22.11.28.	김영춘 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 사업시행계획고시 검토보고 [가좌3구역 주거환경개선사업]	‘22.12. 5.	김영춘 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주거환경개선사업 사업시행계획 고시 게재	‘22.12. 6.	김영춘 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사 해체공사 감리용역 시행	‘22.12.12.	김영춘 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주민공동이용시설 리모델링공사(건축기계) 착공계 제출	‘22.12.12.	김영춘 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 정비계획(경미한)변경 협의 요청 [가좌3구역 원도심 저층주거지 재생사업]	‘22.12.13.	김영춘 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 정비계획(경미한)변경 협의 회신 [가좌3구역 원도심 저층주거지 재생사업]	‘22.12.19.	김영춘 과장 장용순 담당 박민경 주무관

<그간 주요 추진내용>

○ 가좌3구역 주거환경개선사업 정비계획변경(경미한 변경) 검토보고	'22.12.20.	김영춘 과장 장용순 담당 박민경 주무관
○ 가좌3구역 주거환경개선사업 정비계획변경(경미한 변경) 고시 게재	'22.12.20.	김영춘 과장 장용순 담당 박민경 주무관