

정책실명제 증점관리 대상사업 사업내역서

① 정책사업명	경서3구역 도시개발사업		
② 추진배경	인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원은 「2030년 인천도시기본계획」상 시가화용지(상업용지)로 계획되어 있음. 이에, 인천도시기본계획에 부합된 계획적 개발을 통하여 쾌적한 도시 환경의 조성과 공공복리의 증진 및 지역간 균형 발전을 도모하고자 함.		
③ 사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 경서동 124-66번지 일원 ○ 면 적: 368,095.7㎡(111,349평) ○ 시 행 자: 인천광역시 서구청장 ○ 사업기간: 2010. 8. 23. ~ 2024. 12. 31. ○ 총사업비: 1,254억원 ○ 사업방식: 환지방식(평가식) * 평균감보율 57.93% 		
④ 사업부서	도시계획과	⑤ 담당자	시설6급 최진규 과 장 이영석
⑥ 선정기준	10억 원 이상의 대규모 공사 또는 예산이 투입되는 사업	⑦ 사업기간	2010. 8. 23. ~ 2024. 12. 31.
<그간 주요 추진내용>			
<ul style="list-style-type: none"> ○ 경서3도시개발구역 지정 요청 (區 → 市) ※ 인천도시관리계획(용도지역:경서3 도시개발구역지정) 결정변경 및 지형도면 고시 [인고2008-250(2008.11.17.)호] 	`05. 5.25.		<ul style="list-style-type: none"> 이학재 구청장 최현길 부구청장 김달성 국장 추순홍 과장 김창수 팀장 박주열 주무관
<ul style="list-style-type: none"> ○ 경서3구역 도시개발사업 실시계획 인가 신청(區 → 市) ※ 경서3구역 도시개발사업 실시계획 인가 및 지형도면 고시 [인고 제2010-246(2010. 8. 23.)호] 	`10. 3.26.		<ul style="list-style-type: none"> 이경석 국장 오성록 과장 김영춘 팀장 고병화 주무관
<ul style="list-style-type: none"> ○ 경서3구역 도시개발사업 환지계획인가 및 환지예정지 지정(안) [서구공고 제2012-260(2012. 2. 22.)호] 	`12. 2.22.		<ul style="list-style-type: none"> 전년성 구청장 전상주 부구청장 김영호 국장 송창학 과장 김영춘 팀장 김지연 주무관

<p>○ 경서3 도시개발사업 개발계획 변경 요청(區 → 市)</p> <p>※ 경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 지형도면 고시 [인고 제2016-14(2016. 2. 1.)호]</p>	<p>’15. 4.23.</p>	<p>권순태 과장 윤영호 팀장 이영석 주무관</p>
<p>○ 경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 신청(區→市)</p> <p>※ 경서3구역 도시개발사업 개발계획수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시 [인고 제2016-182(2016. 7. 25.)호]</p>	<p>’16. 6. 8.</p>	<p>권순태 과장 하광택 팀장 오종원 주무관</p>
<p>○ 경서3구역 도시개발사업 환지계획 인가(변경) 및 환지예정지(변경) 지정 [서구공고 제2016-1224(2016. 9. 19.)호]</p>	<p>’16. 9.12.</p>	<p>김승희 부구청장 최광찬 국장 홍성호 과장 하광택 팀장 장덕주 주무관</p>
<p>○ 경서3구역 도시개발사업 시행(단지조성공사)</p>	<p>’17. 7.19.</p>	<p>강범석 구청장 하명국 부구청장 최광찬 국장 장일성 과장 김현숙 팀장 장덕주 주무관</p>
<p>○ 경서3구역 체비지 수익매각 결과보고</p>	<p>’17.11.22.</p>	<p>최광찬 국장 장일성 과장 이서진 팀장 한재경 주무관</p>
<p>○ 경서3구역 도시개발사업 시행기간 변경 신청(區→市)</p> <p>※ 경서3구역 도시개발사업 개발계획수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시 [인고 제2019-120(2019. 5. 20.)호]</p>	<p>’19. 4. 2.</p>	<p>최창수 과장 황재현 팀장 장덕주 주무관</p>
<p>○ 경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 신청(區→市)</p> <p>※ 경서3구역 도시개발사업 개발계획수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시 [인고 제2020-163(2020. 5. 25.)호]</p>	<p>’20. 1. 8.</p>	<p>김한식 국장 송기용 과장 황재현 팀장 장용순 주무관</p>

○ 경서3구역 도시개발사업 공영주차장 건설공사 시행(1차분)	`20. 1.16.	변주영 부구청장 장일성 과장 송기용 과장 황재현 팀장 최용성 주무관
○ 경서3구역 도시개발사업 공영주차장 건설공사 시행(2차분)	`20. 5.25.	이재현 구청장 변주영 부구청장 김한식 국장 허기 팀장 황재현 팀장 최용성 주무관
○ 경서3구역 도시개발사업 전기시설물 설치공사(가로등) 착공	`21. 1.22.	이재현 구청장 최종윤 부구청장 임경환 실장 최창수 관장 조기동 팀장 장석훈 주무관
○ 경서3구역 도시개발사업 전기시설물 설치공사(교통신호기) 착공	`21. 1.22.	최종윤 부구청장 임경환 실장 최창수 관장 조기동 팀장 나유리 주무관
○ 경서3구역 도시개발사업 환지계획(경미한사항) 검토보고 ※ 경서3구역 도시개발사업 환지예정지(변경)지정공고 [서구공고 제2021-2297(2021.12 21.)회]	`21. 5.30.	최종윤 부구청장 임경환 실장 최창수 과장 조기동 팀장 장석훈 주무관
○ 경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가신청(區→市) ※ 인가 신청 반려 [市 도시개발과-6318(2021. 7. 6.)]	`21. 7. 1.	임경환 실장 최창수 과장 조기동 팀장 장석훈 주무관

<p>○ 경서3구역 체비지 매각 추진계획</p>	<p>`21.10.26.</p>	<p>이재현 구청장 최종윤 부구청장 이철 국장 최창수 과장 김옥이 팀장 김지영 주무관</p>
<p>○ 경서3구역 도시개발사업 환지예정지 사용 개시공고 [서구공고 제2022-101(2022. 1. 14)회]</p>	<p>`22. 1.13.</p>	<p>최창수 과장 김건환 팀장 장석훈 주무관</p>
<p>○ 경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 신청(區→市) ※ 경서3구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시 [인고 제2022-137(2022. 5. 30.)회]</p>	<p>`22. 2.16.</p>	<p>이철 국장 최창수 과장 김건환 팀장 박선희 주무관</p>
<p>○ 경서3구역 도시개발사업 시행기간 변경 신청(區→市) ※ 경서3구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시 [인고 제2022-306(2022. 11. 7.)회]</p>	<p>`22.10.25.</p>	<p>이영석 과장 김건환 팀장 최진규 주무관</p>