

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관/의장
람	

제1673호 2022. 5. 23.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제69호 주택건설사업계획 승인고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제70호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 2

공 고

- 인천광역시서구 공고 제920호 도시관리계획(시설: 도로, 철도) 결정(변경) 입안(안) 열람
· 공고 ————— 5
- 인천광역시서구 공고 제927호 등록 공인 공고 ————— 8
- 인천광역시서구 공고 제932호 도시계획시설(소로1-174호선)사업 시행자 지정 및 실시
계획인가를 위한 열람·공고 ————— 11
- 인천광역시서구 공고 제934호 경서3구역 지장물 보상계획 열람·공고 ————— 13

인천광역시서구 고시 제2022-69호

주택건설사업계획 승인고시

『주택법』 제15조(사업계획의 승인) 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 23.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천검단 AA23BL 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : (주)금강주택 (대표 최상순)
서울특별시 강남구 봉은사로 304 금강빌딩
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AA23블록
 - 나. 대지면적 : 60,573m²
 - 다. 사업규모 : 연면적 179,017.0376m² (지하 3층, 지상 25층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 10개동 1,049세대 및 부대·복리시설, 근린생활시설
 - 마. 사업비 : 571,790,449천원
4. 사업기간 : 2022. 5. 4. ~ 2025. 3. 3.
5. 주택건설사업계획승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제11조에 따른 건축허가. 끝.

인천광역시서구 고시 제2022-70호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 5. 23.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 드림로 486 외 10건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022.5.23일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2022-5-23

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 당하동 748-2	인천광역시 서구 드림로 486 (당하동)	20150806	경인 아라뱃길(수로) 건설로 일부구간을 철거 및 폐쇄하고 신규 우회하는 도로 개설로 인한 도로구간 변경	
2	인천광역시 서구 원당동 0	인천광역시 서구 서로3로 255 (원당동, 겸단신도시 대방 디에트르더빌)	20200420	'서로 발전하는 도시'에서 착안, 신도시의 낭목을 잇는 세번째 도로	겸단신도시 대방 디에트르더빌 (겸단신도시 AA12-2)
3	인천광역시 서구 원당동 0	인천광역시 서구 발신로 6 (원당동)	20200720	옛 자연부락의 명칭을 사용하여 발신로라 명명	아라시티 후천마을 (겸단신도시 후14)
4	인천광역시 서구 청라동 204-6	인천광역시 서구 파랑로466번길 45 (청라동)	20190429	파랑로 시작지점에서 4,660m 오른쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 신현동 308-6	인천광역시 서구 새오개로1111번안길 10 (신현동)	20121025	새오개로1111번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 오류동 1714-9	인천광역시 서구 봉화로85번길 40-10 (오류동)	20090922	봉화로의 시작지점에서부터 약 850m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 오류동 1760-4	인천광역시 서구 오류로13번안길 38 (오류동)	20090922	오류로13번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 오류동 1761-5	인천광역시 서구 오류로13번안길 32-1 (오류동)	20090922	오류로13번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 오류동 1761-2	인천광역시 서구 오류로13번안길 30-1 (오류동)	20090922	오류로13번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 심곡동 305-11	인천광역시 서구 심곡로 90 (심곡동)	20090922	심곡동의 동명을 따서 명명	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2022-5-23

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가원로 130 (마전동)	검단출장소-12889(2022.4.20.)호에 외거	20081231	옛 지명(자연부락)에서 유래	

인천광역시서구 공고 제2022-920호

도시관리계획(시설: 도로, 철도) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고

도시관리계획(시설: 도로, 철도) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 5. 23.

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획(시설: 도로, 철도) 결정(변경)(안) 주요내용

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	가	6	특수 도로	207	소로1-30	시천동120	지하 도로	-	-	
기정	소로	1	31	10	국지 도로	430	소로1-30	시천동37-3	일반 도로	-	서구고시 제2018-96호 (18.07.23)	
변경	소로	1	31	10	국지 도로	430	소로1-30	시천동37-3	일반 도로	-	서구고시 제2018-96호 (18.07.23)	소로3-가 (지하) 중복결정 (70㎡)
기정	대로	1	34	30.6~250 (37.8)	도시 고속 도로	31,881	인천광역시 중구 운서동 1681	인천광역시 부평구 하야동 14-6	자동차 전용 도로	-	건고 제1995-140 (1995.04.25)	
변경	대로	1	34	30.6~250 (37.8)	도시 고속 도로	31,881	인천광역시 중구 운서동 1681	인천광역시 부평구 하야동 14-6	자동차 전용 도로	-	건고 제1995-140 (1995.04.25)	소로3-가 (지하) 중복결정 (265㎡)
기정	중로	1	176	23.4	국지 도로	14,295	서구 시천동	계양구 평동 1-1	일반 도로	-	건고 제2000-170호 (2000.06.29.)	
변경	중로	1	176	23.4	국지 도로	14,295	서구 시천동	계양구 평동 1-1	일반 도로	-	건고 제2000-170호 (2000.06.29.)	소로3-가 (지하) 중복결정 (164㎡)

• 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
	소로 3-가	<ul style="list-style-type: none"> • 도로(지하도로)신설 - 연장 : 207m 	<ul style="list-style-type: none"> • 검암2지구 주민들의 아래벚길 공원 부대시설 접근성을 개선하여 지역 주민의 편의성을 향상하고자 도로(지하도로) 신설
소로1-31	소로1-31	<ul style="list-style-type: none"> • 소로3-가 중복결정 70㎡ 검암동 69-9전 일원 (평균해수면기준 4.61~7.61) 	<ul style="list-style-type: none"> • 소로3-가 지하도로 건설에 따른 지하구간 중복결정
대로1-34	대로1-34	<ul style="list-style-type: none"> • 소로3-가 중복결정 265㎡ 검암동 67도 일원 (평균해수면기준 5.61~8.61) 	<ul style="list-style-type: none"> • 소로3-가 지하도로 건설에 따른 지하구간 중복결정
중로1-176	중로1-176	<ul style="list-style-type: none"> • 소로3-가 중복결정 164㎡ 검암동 485-10천 일원 (평균해수면기준 5.71~8.71) 	<ul style="list-style-type: none"> • 소로3-가 지하도로 건설에 따른 지하구간 중복결정

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주 요 경과지				
기정	1-1	철도	일반 철도 공항 철도 본선	계양구 상야동 46-2	중구 덕교동 부근	계양구 상야동, 팔현동, 장기동, 독실동, 목상동, 갈현동, 서구 검암동, 경서동, 시천동 중구 중산동, 운서동, 운북동	37,013	1,112,590	철고 제2003-2호 (2003.2.19.)	
변경	1-1	철도	일반 철도 공항 철도 본선	계양구 상야동 46-2	중구 덕교동 부근	계양구 상야동, 팔현동, 장기동, 독실동, 목상동, 갈현동, 서구 검암동, 경서동, 시천동 중구 중산동, 운서동, 운북동	37,013	1,112,590	철고 제2003-2호 (2003.2.19.)	소로3-가 (지하) 중복결정 (98㎡)

• 변경 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-1	철도(본선)	◦ 소로3-가 중복결정 98㎡ (평균해수면기준 5.44~8.44)	◦ 소로3-가 지하도로 건설에 따른 지하구간 중복결정

2. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간: 공고일로부터 14일간

나. 의견제출

- 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람 장소

○ 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시서구 공고 제2022-927호

등록 공인 공고

「인천광역시 서구 공인 조례」 제6조의 규정에 의거 등록된 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 5. 23.

인천광역시 서구청장

1. 공인 등록 사유

: 통합증명발급기 신규 설치에 따른 공인 등록

2. 공인 등록일 : 2022년 5월 23일

3. 등록 공인명 및 인영 : “별첨” 참조

등록 공인 목록

연번	공인명	종류	규격(cm)	등록사유	비고
1	인천광역시서구청장인/검암경서동통합민원전용4(인증기 종형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	
2	인천광역시서구청장인/검암경서동통합민원전용4(인증기 횡형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	
3	검암경서동장인/통합민원전용4(인증기 종형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	
4	검암경서동장인/통합민원전용4(인증기 횡형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	
5	인천광역시서구청장인/석남3동통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	
6	인천광역시서구청장인/석남3동통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	
7	석남3동장인/통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	
8	석남3동장인/통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	

등록 공인 내역

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
인천광역시서구청장인/ 검암경서동통합민원전용4 (인증기 중형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 5월 23일	
인천광역시서구청장인/ 검암경서동통합민원전용4 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 5월 23일	
검암경서동장인/ 통합민원전용4 (인증기 중형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 5월 23일	
검암경서동장인/ 통합민원전용4 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 5월 23일	
인천광역시서구청장인/ 석남3동통합민원전용2 (인증기 중형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 5월 23일	
인천광역시서구청장인/ 석남3동통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 5월 23일	
석남3동장인/ 통합민원전용2 (인증기 중형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 5월 23일	
석남3동장인/ 통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 5월 23일	

인천광역시서구 공고 제2022-932호

도시계획시설(소로1-174호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람·공고

인천광역시 서구고시 제2022-47호(2022.04.11.)로 도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경)된 도시계획시설 【도로: 소로1-174호선, 사업명: 도시계획시설(소로1-174호선) 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 제88조에 따른 실시계획인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 열람 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시계획과(☎560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드리오니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 5. 23.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 257-4번지 외 1필지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 도시계획시설(소로1-174호선) 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)			면적(m ²)	
				결정	금회	결정	기시행	금회		잔여
도로	소로	1	174	10	10	695	543	152	-	1,523

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: (주)피에스디
- 주소: 인천광역시 서구 검단로 832, 상가동 201, 202, 203호(불로동, 퀸스타운신명아파트)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2022. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관계인		비고
				지적	편입	성명	주 소	성명	주소	
1	석남동	223-300	도	29,362.0	5,466.5	인천광역시	-	-	-	-
2	석남동	257-4	임	44,768.0	1,522.6	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)			
계				74,130.0	6,989.1					

7. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

8. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

9. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시서구 공고 제2022-934호

경서3구역 지장물 보상계획 열람·공고

인천광역시 고시 제2010-246호(2010. 8. 23.)로 고시된 『경서3구역 도시개발사업』에 편입되는 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 ‘토지보상법’ 이라 함) 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 지장물 소유자 및 이해관계인께서는 물건 조서를 열람하시고 이의가 있는 경우 열람 기간 내에 이의신청하시기 바라며, 이의신청이 없을 때는 본 계획에 이의가 없는 것으로 간주하겠습니다.

2022. 5. 23.

인천광역시 서구청장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명: 경서3구역 도시개발사업
- 나. 사업시행자: 인천광역시 서구청장
- 다. 사 업 위 치: 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
- 라. 사 업 면 적: 368,085㎡
- 마. 사 업 기 간: 2010년 8월 23일(실시계획인가일) ~ 환지처분일

2. 보상의 물건

- 가. 소 재 지: 인천광역시 서구 경서동 249-8, -131번지
- 나. 보상대상: 경서3구역 도시개발구역 내 토지상에 소재한 지장물건 일체
- ※ 물건조서의 세부내용은 조서의 열람기간 중에 열람 장소에서 보실 수 있으며

지장물 소유자 및 이해관계인에게 보상계획을 개별 통지하오니, 기타 세부사항은 개별 통지하는 보상안내문을 참고하시기 바랍니다.(개별 송달 시 주소변경 및 거소 불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 경우는 본 공고로 공시송달을 대체합니다.)

3. 조서의 열람 및 이의신청

가. 기간: 2022. 5. 23.(월) ~ 2022. 6. 8.(수) (14일 이상)

나. 장소: 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4755, 인천광역시 서구 서곶로 307)

다. 열람: 열람기간 중 물건 등의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받은 후 열람가능합니다.

라. 이의신청: 열람공고 및 통지된 내용에 대하여 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 내 인천 서구청 도시계획과(도시행정팀)에 서면으로 이의신청하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.

4. 보상의 시기

가. 보상시기: 지장물 감정평가 후(2022년 6월 이후 보상협의 예정)

나. 기 타: 보상계획 공고 후 관계 법률상의 절차를 진행하는 등의 과정에서 부득이한 경우 변경될 수 있습니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상금 산정방법

토지보상법 제68조에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술 평균치를 기준으로 서구청과 토지 등 소유자가 협의하여 보상금 산정

나. 보상금 지급방법

1) 지급방법: 현금보상(계좌입금)

2) 보상장소, 보상금액, 협의기간, 구비서류 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 개인별로 통지.

다. 보상절차

- 1) 보상계획 공람→감정평가 및 보상금 산정→손실보상 협의→수용재결 (보상협의 불성립 시)→재결금액 지급 및 공탁
- 2) 수용재결에 이의가 있는 경우, 토지보상법 제83조 및 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청하거나 행정소송을 제기할 수 있습니다.

6. 감정평가업자 선정

- 가. 토지보상법 제68조의 규정에 따라 인천광역시와 서구청이 선정하는 감정평가업자 이외에 토지소유자가 추천하는 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.
- 나. 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.
이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

7. 기타사항

- 가. 보상조서 물건내역은 추후 계획변경, 재조정, 기타 사유 등으로 인해 변경 또는 제외될 수 있으며, 상기 내용에 기재되지 아니한 사항에 대하여는 토지보상법 등 관련법령에 의합니다.
- 나. 물건조사시 조사거부, 장기부재 등으로 인한 미조사 물건 등에 대하여는 열람기간 중 조사요청이 있을시 조사를 실시하고, 조사요청 또는 이의신청이 없는 경우에는 공부상의 현황대로 보상할 계획입니다.
- 다. 본 열람공고와 관련되는 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 조서 등을 확인 바라며, 토지 소유자 또는 이해관계인에게 개별 통지할 계획이나 송달불능 등으로 인한 미수령자에게는 본 열람 공고로 송달에 갈음합니다.