

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
람

기관의장

제1678호 2022. 6. 20.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제82호 롯데우람아파트 주택재건축사업 사업시행계획변경인가 고시 _____ 1
- 인천광역시서구 고시 제83호 우주아파트 가로주택정비사업 사업대행개시결정 고시 _____ 3
- 인천광역시서구 고시 제84호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 _____ 6

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1085호 상동소하천 재해예방사업 수용재결 신청서류 열람 공고 _____ 8

인천광역시서구 고시 제2022-82호

롯데우람아파트 주택재건축사업 사업시행계획변경인가 고시

인천광역시서구고시 제2019-92(2019. 5. 13.)호로 사업시행계획
인가 고시된 우리 구 석남동 491-3번지 일원 롯데우람아파트 주택재건축
사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행
계획(변경)인가하고 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라
고시합니다.

2022. 6. 20.

인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택재건축

나. 명칭 : 롯데우람아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 인천광역시 서구 석남동 491-3번지 외 7필지

나. 면적 : 15,244.0m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 롯데우람아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 조천휘)

나. 주소 : 인천광역시 서구 신석로122번길 19, 3층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 120개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2022. 6. 15.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

가. 대지면적 : 13,028.2m²

나. 건축면적 : 2,894.0782m²(건폐율 : 22.214%)

다. 연 면 적 : 84,786.9659m²(용적률 : 446.1364%)

라. 층 수 : 지하4층, 지상29층(높이 : 83.35M)

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설, 업무시설(오피스텔)

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 공동주택(아파트) : 4개동(지하4층, 지상29층), 511세대

나. 업무시설(오피스텔) : 1개동(지하3층, 지상23층), 134호

8. 변경의 사유 및 내용

가. 변경사유 : 사업시행자 요청

나. 주요 변경내용

- 1) 공사기간 변경[2021. 11. 22. ~ 2024. 07. 21.(32개월) → 2021. 11. 22. ~ 2024. 09. 21.(34개월)]

인천광역시서구 고시 제2022-83호

우주아파트 가로주택정비사업 사업대행개시결정 고시

인천광역시 서구 석남동 506-3번지 일원 우주아파트 시 및 주거환경 정비법」 제28조에 따라 사업대행개시결정하고 「도시 및 주거가로주택 정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제56조 및 「도환경정비법 시행령」 제22조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022. 6. 20.

인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 사업종류 : 가로주택정비사업
- 나. 사업명칭 : 우주아파트 가로주택정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인명 : 우주아파트 가로주택정비사업조합 (조합장 안승현)
- 나. 소재지 : 인천광역시 서구 옷우물로 22-1, C동 105호(석남동)

3. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치 : 인천광역시 서구 석남동 506-3번지 일원
- 나. 면적 : 2,827.1㎡

4. 정비사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정일 : 미정
- 나. 준공예정일 : 미정

5. 사업대행개시결정일 : 2022년 6월 20일

6. 사업대행자

- 가. 법인명 : KB부동산신탁(주) (대표자 서남종)
- 나. 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

7. 대행사항

- 가. 사업시행계획 및 관리처분계획 수립 및 변경
- 나. 현금청산대상자에 대한 현금청산 업무 지원
- 다. 일반분양 시 사업대행자 명의의 분양보증 업무
- 라. 조합원 및 일반분양분의 분양업무 수행 및 분양금 등 자금수납·관리
- 마. 준공인가 신청
- 바. 이전고시
- 사. 재산관리
- 아. 협력업체의 선정 및 변경 등 지원(선정된 업체와의 계약체결 및 변경, 해지 포함)
- 자. 관할청과의 행정 및 인허가 업무
- 차. 사업비 조달, 관리, 집행(대지급포함)
- 카. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」, 조합정관에서 정한 업무

8. 기타사항

- 가. 사업대행자는 대행사항을 대행하고자 하는 경우 사업시행자와 협의 하여야하며, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 및 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 위반되는 사항은 효력이 없음.
- 나. 사업대행자는 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는

행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 협의되지 않은 계약 등 업무는 대행할 수 없음.

- 다. 사업대행자는 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여야 하며, 필요한 때에는 사업시행자에게 협조를 요청할 수 있고, 사업시행자는 특별한 사유가 없는 한 이에 응하여야 함.

인천광역시서구 고시 제2022-84호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 6. 20.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천광역시 서구 율도로15번길 8-2 외 17건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022.6.20일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2022-6-20

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 석남동 199-301	인천광역시 서구 율도로15번길 8-2 (석남동)	20090922	율도로의 시작지점에서부터 약 1,50m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 원창동 424-3	인천광역시 서구 로봣면드로 66 (원창동)	20101111	도로구간 내 로봣면드가 위치하여 그 명칭을 따 명명	
3	인천광역시 서구 석남동 536-42	인천광역시 서구 길주로88번길 32 (석남동)	20090710	길주로의 시작지점에서부터 약 880m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 석남동 223-931	인천광역시 서구 봉수대로 297-4 (석남동)	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
5	인천광역시 서구 석남동 223-930	인천광역시 서구 봉수대로 297-6 (석남동)	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
6	인천광역시 서구 석남동 223-929	인천광역시 서구 봉수대로 297-8 (석남동)	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
7	인천광역시 서구 청라동 204-4	인천광역시 서구 파향로466번길 71 (청라동)	20190429	파향로 시작지점에서 4,660m 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 청라동 29-21	인천광역시 서구 비즈니스로182번길 25-10 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
9	인천광역시 서구 청라동 46-26	인천광역시 서구 청라천내로161번길 10-12 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 무각 및 청라천내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 청라동 29-21	인천광역시 서구 비즈니스로182번길 25-12 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
11	인천광역시 서구 청라동 109-6	인천광역시 서구 청라한울로41번길 22-1 (청라동)	20120330	청라한울로의 시작점에서 410m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 청라동 145-17	인천광역시 서구 청라커널로329번길 16 (청라동)	20120330	청라커널로의 시작점에서 3,290m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 청라동 29-16	인천광역시 서구 비즈니스로194번길 10 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
14	인천광역시 서구 경서동 363-88	인천광역시 서구 경명대로 289-40 (경서동)	20090710	계양산과 천마산사이 정명이 고개를 통과하는 도로구간으로 정명이 고개의 한자표기법인 &n:경명>명칭에서 부여	
15	인천광역시 서구 청라동 77-7	인천광역시 서구 청라천내로162번길 14 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
16	인천광역시 서구 불로동 258-1, 249-3	인천광역시 서구 고산후로 308-1 (불로동)	20220221	고산후라는 자연부락의 이름을 따 명명	동부건설 점다AA21BL 한정사무실
17	인천광역시 서구 금곡동 743-1	인천광역시 서구 소담로58번길 23 (금곡동)	20200720	소담로 사점에서 580미터 지점에서 분기한 도로	동업회사법인(주)신광에코팜 제조공장
18	인천광역시 서구 경서동 1047-8	인천광역시 서구 금산로 35 (경서동)	20200629	도로전행방향에 금산이 위치하고 있어 금산로라 명명함	

인천광역시서구 공고 제2022-1085호

상동소하천 재해예방사업 수용재결 신청서류 열람 공고

인천광역시 서구 공고 제2020-1064호(2020. 7. 6.)로 소하천정비계획이 공고되고, 인천광역시 서구 공고 제2021-2310호(2021. 12. 27.) (변경) 공고된 상동소하천 재해예방사업 구역 내 편입되어 있는 토지에 대한 수용재결 신청 서류를 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 열람 공고 하오니, 의견이 있는 토지 소유자 및 관계인은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 6. 20.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 상동소하천 재해예방사업
2. 사 업 위 치 : 인천광역시 서구 검암동 36-4 일원
3. 사업 시행자 : 인천광역시 서구청장
4. 서류의 종류 및 명칭 : 별첨 「수용재결신청서 및 관계서류」 참조
5. 열람 및 의견제출 기간 : 2022. 6. 20. ~ 7. 5. (14일 이상)
6. 열람장소 및 방법 : 서구청 생태하천과 방문 또는 전화(☎032-560-0915)
7. 열람서류 : 별첨 「수용재결신청서 및 관계서류」 참조
8. 기 타 : 관계서류는 서구청 생태하천과(인천광역시 서구 서곶로 323, 2층)에 비치하고 있으니 이해관계인께서는 열람하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업명: 상동소하천 재해예방사업

수용토지의표시					소유자		관계인		
번호	소재지	지번	지목		면적(m ²)	성명	주소	성명/ 권리의종류	주소
			공부	실제					
8	인천광역시 서구 검암동	27-7	전	전	88.2m ²	문상남	인천광역시 서구 원적로 31 B동 505호	서인천농협(건지지점) 근저당권	인천광역시 서구 신진말로 39
5	인천광역시 서구 검암동	35-4	답	전	219.4m ²	서경숙	경기도 용인시 수지구 수지로 166 105동 1102호		
9	인천광역시 서구 검암동	28-1	전	전	1.6m ²	신철재	인천광역시 강화군 강화읍 고비고개로 301-10	국민은행(석남동지점) 근저당권	인천광역시 서구 율도로 98
4	인천광역시 서구 검암동	35-5	전	전	162.2m ²	장성운	인천광역시 서구 크리스탈로 148 373동 1603호		
1	인천광역시 서구 검암동	36-4	도	도	15.7m ²	정대섭	인천광역시 서구 꽃피1길 32	농업협동조합자산관리회사 근저당권	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3~4층
1	"	"	"	"	"	"	"	서인천농협 채권	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 12
1	"	"	"	"	"	"	"	인천세무서 압류	인천광역시 동구 우각로 75
2	"	36-6	답	도	368.8m ²	"	"	농업협동조합자산관리회사 근저당권	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3~4층
2	"	"	"	"	"	"	"	서인천농협 채권	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 12
2	"	"	"	"	"	"	"	인천세무서 압류	인천광역시 동구 우각로 75

사업명: 상동소하천 재해예방사업

수용토지의표시					소유자		관계인		
번호	소재지	지번	지목		면적(m ²)	성명	주소	성명/ 권리의종류	주소
			공부	실제					
3	인천광역시 서구 검암동	35-6	답	도	222.7m ²	조창운	인천광역시 서구 청라루비로42번길 5-20 301호		
6	인천광역시 서구 검암동	27-9	도	도	44.8m ²	주식회사만나농업회 사법인	인천광역시 부평구 산청로25번길 6		
7	"	27-8	창	창	10.1m ²	"	"		
10	인천광역시 서구 검암동	30-7	전	전	13.8m ²	최명애	인천광역시 서구 청라커널로 252 102동 2504호		
							- 이하여백 -		
	토지합계	10필지			1,147.300	8인		5인	