

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1680호 2022. 7. 4.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제92호 도시관리계획(도로: 중로1-69호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 및 실시계획(변경)인가 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제94호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 7
- 인천광역시서구 고시 제95호 도시계획시설(도로: 소로1-174호선) 시행자 지정 및 실시 계획 인가 고시 ————— 11

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1200호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획(변경) 열람·공고 ————— 13

인천광역시서구 고시 제2022-92호

도시관리계획(도로: 중로1-69호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 및 실시계획(변경)인가 고시

도시관리계획(도로: 중로1-69호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시하고,

도시계획시설 【도로: 중로1-69호선, 사업명: 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2022. 7. 4.

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|---------------------|-----------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 69 | 20 | 국지 도로 | 2,066 | 대2-29 | 대2-30 | 일반 도로 | 인고제1406호 (88.11.25) | |
| 변경 | 중로 | 1 | 69 | 20 | 국지 도로 | 2,066 | 대2-29 | 대2-30 | 일반 도로 | 인고제1406호 (88.11.25) | 일부구간 선형변경 |

○ 변경사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 결정(변경)내용 | 변경사유 |
|---------|---------|--|------------------------|
| 중로 1-69 | 중로 1-69 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 변경 · B=20m, L=2,066m A=40,388㎡ → 40,378㎡(0.02%감) | · 도로확장공사에 따른 일부구간 선형변경 |

2. 실시계획인가의 내용

가. 사업시행지의 위치

- 중로 1-69호선 : 인천광역시 서구 가좌동 178-166번지~가좌동 585-81번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)
- (당초) 명칭 : 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사
- (변경) 명칭 : 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사

다. 사업의 면적 또는 규모

| 구분 | | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | 연장(m) | | | | 면적 (㎡) |
|----|----|----|----|----|-------|----|-------|-----|-----|----|---------|
| | | | | | 결정 | 금회 | 결정 | 기시행 | 금회 | 잔여 | |
| 기정 | 도로 | 1 | 69 | 20 | 20 | 20 | 2,066 | - | 358 | - | 6,986.4 |
| 변경 | 도로 | 1 | 69 | 20 | 20 | 20 | 2,066 | - | 358 | - | 6,986.7 |

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사
(인천광역시 서구 가좌동)

| 연번 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적 (㎡) | | 소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----|-------|-----|--------|---------|-------|----------|-----------|--------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|----|
| | | | | | | 지적 | 편입 | 성명 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 1 | 당초 | 가좌동 | 염곡로 | 178-166 | 도 | 1,943 | 11 | 국 (국토교통부) | | | | | |
| | 변경 | 가좌동 | 염곡로 | 178-521 | 도 | 11 | 11 | 국 (국토교통부) | | | | | |
| 2 | 변경 없음 | 가좌동 | 염곡로 | 178-363 | 도 | 16 | 16 | 한** | 인천 서구 가좌동 ** | | | | |
| 3 | 변경 없음 | 가좌동 | 염곡로 | 588 | 도 | 2,536.9 | 2,536.9 | 인천광역시 서구 | | | | | |
| 4 | 변경 없음 | 가좌동 | 염곡로 | 585-74 | 도 | 2,776 | 2,776 | 인천광역시 서구 | | | | | |
| 5 | 당초 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 | 장 | 13,679.8 | 914 | 주식회사 정*** | 인천광역시 서구 건지로4*3* | 중소기업은행 | 서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (인천북항지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | 주식회사 백*** | 인천광역시 서구 원석로 1** | | | | |
| | | | | | | | | 주식회사 대*** | 인천광역시 서구 북항로1**길2* | | | | |
| 변경 | 가좌동 | 염곡로 | 585-84 | 장 | 914.3 | 914.3 | 주식회사 정*** | 인천광역시 서구 건지로4*3* | 중소기업은행 | 서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (인천북항지점) | 근저당권 | | |
| | | | | | | | 주식회사 백*** | 인천광역시 서구 원석로 1** | | | | | |
| | | | | | | | 주식회사 대*** | 인천광역시 서구 북항로1**길2* | | | | | |
| 6 | 변경 없음 | 가좌동 | 염곡로 | 585-80 | 장 | 299.3 | 299.3 | 임** | 인천광역시 서구 완정로34번길**, **동 **호(마전동, 우**) | 아주캐피탈 주식회사 | 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) | 근저당권 | |
| 7 | 변경 없음 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81 | 장 | 433.2 | 433.2 | 임** | 인천광역시 서구 완정로 **번길**, **동 **호(마전동, 우**) | 주식회사 신한은행 | 서울특별시 중구 태평로2가120 (목동해누리지점) | 근저당권 | |

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사
(인천광역시 서구 가좌동)

| 연번 | 소재지 | | 지번 | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 | 실제 이용 상황 | 소유자 | | 관계인 | | 비고 |
|----|-----|-----|-----------|--------|---------------|--------|----------|--------------------|-----------------|-----|----|----|
| | | | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 가좌동 | 염곡로 | 178-363 도 | 간판 | | 1EA | | C** | 인천 서구 가좌동 **_** | | | |
| 2 | 가좌동 | 염곡로 | 178-363 도 | 담장 | 메쉬웬스 및 블럭담 | 8.3m | | 헨** | 인천 서구 가좌동 **_** | | | |
| 3 | 가좌동 | 염곡로 | 588도 | 담장 | 블럭담 | 87.4m | | | | | | |
| 4 | 가좌동 | 염곡로 | 585-74 도 | 웬스 | 철조망웬스 | 19.65m | | 린** | 인천 서구 가좌동 **_** | | | |
| 5 | 가좌동 | 염곡로 | 585-74 도 | 수목 | | 3주 | | | | | | |
| 6 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장 | 건물 | 컨테이너박스 | 16.98㎡ | | | | | | |
| 7 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장 | 웬스 | 철조망웬스 | 11.25m | | | | | | |
| 8 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장 | 옹벽 | | 7.21m | | | | | | |
| 9 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장 | 웬스 | 철조망웬스 | 19.79m | | | | | | |
| 10 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장 | 간판 | | 1EA | | | | | | |
| | | | | 대문 | 접철식 대문(H=2.5) | 9㎡ | | | | | | |
| | | | | 대문 | 접철식 대문(H=2.5) | 2㎡ | | | | | | |
| 11 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장 | 옹벽 | | 21.46m | | | | | | |
| | | | | 대문 | 접철식 대문(H=2.5) | 2㎡ | | | | | | |
| | | | | 대문 | 접철식 대문(h=2.5) | 2㎡ | | | | | | |
| 12 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장 | 교목 | | 24주 | | | | | | |
| 13 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장 | 옹벽 | | 28.77m | | | | | | |
| 14 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장 | 웬스 | 철조망웬스 | 40.34m | | | | | | |
| 15 | 가좌동 | 염곡로 | 585-80 장 | 간판 | | 1EA | | | | | | |
| | | | | 대문 | 접철식 대문(H=1.3) | 1㎡ | | | | | | |
| | | | | 대문 | 접철식 대문(h=1.3) | 2㎡ | | | | | | |
| | | | | | | | 진** | 인천광역시 서구 가좌동 **_** | | | | |

| 연 번 | 소재지 | | 지번 | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 | 실제 이용 상황 | 소유자 | | 관계인 | | 비 고 |
|--------|-----|-----|----------|-----------|------------|--------|----------------|-----|-----------------------------|-----|----|--------|
| | | | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 16 | 가좌동 | 염곡로 | 585-80 장 | 웬스 | 철조망웬스 | 14.78m | | 진** | 인천광역시 서구 가좌동 **-** | | | |
| 17 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81 장 | 옹벽 | | 14.99m | | | | | | |
| 18 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81 장 | 담장 | 블럭담 | 39.02m | | | | | | |
| 19 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81 장 | 교목 | | 24주 | | | | | | |
| 20 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81 장 | 웬스 | | 27.67m | | | | | | |
| 21 | 가좌동 | 염곡로 | 589-1 도 | 건물 | | 4.36㎡ | | 구** | 인천광역시 서구 가좌동 **-*도 | | | |

인천광역시서구 고시 제2022-94호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 7. 4.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 청라한내로162번길 4 외 21건

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명주소 부여(변경·폐지)사유 | 도 로 명 고 시 일 | 도 로 명 부 여 사 유 |
|------|-------|----------------------|----------------|------------------|
| | | 별 도 열 략 | | |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022.7.4일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2022-7-4

| 연번 | 지번주소 | 도로명주소 | 도로명고시일 | 도로명 부여사유 | 비고 |
|----|----------------------|-------------------------------|----------|---|----|
| 1 | 인천광역시 서구 청라동 76-1 | 인천광역시 서구 청라한내로162번길 4 (청라동) | 20101111 | 도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여 | |
| 2 | 인천광역시 서구 원창동 437-17 | 인천광역시 서구 북항로363번길 57 (원창동) | 20131202 | 북항로 시작지점에서 약 3,630M지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 3 | 인천광역시 서구 청라동 29-32 | 인천광역시 서구 비즈니스로182번길 25 (청라동) | 20201012 | 도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여 | |
| 4 | 인천광역시 서구 마전동 1165-6 | 인천광역시 서구 가현로117번길 14-20 (마전동) | 20081231 | 가현로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 5 | 인천광역시 서구 마전동 1163-9 | 인천광역시 서구 가현로133번길 7 (마전동) | 20210531 | 가현로 시작점의 1,330M 지점에서 분기하는 도로 | |
| 6 | 인천광역시 서구 경서동 363-157 | 인천광역시 서구 사렴로44번길 14 (경서동) | 20090922 | 사렴로의 시작지점에서부터 약 440m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로 | |

인천광역시 서구 도로명주소 변경 고시조서

고시일 : 2022-7-4

| 연번 | 도로명주소 | | 도로명주소 변경사유 | 도로명 고시일 | 도로명 부여사유 | 비고 |
|----|-------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|------------------------------------|----|
| | 변경전 도로명주소 | 변경후 도로명주소 | | | | |
| 1 | 인천광역시 서구 청라한울로67번길 22-1 (청라동) | 인천광역시 서구 청라한울로67번길 24 (청라동) | 소유자 신청 | 20120330 | 청라한울로의 시작점에서 670m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2022-7-4

| 연번 | 도로명주소 | 폐지사유 | 도로명고시일 | 도로명 부여사유 | 비고 |
|----|-----------------------------|------------------------------------|----------|--|----------|
| 1 | 인천광역시 서구 청마로52번길 30 (당하동) | 도로 폐지로 인한 도로명주소 폐지 | 20081231 | 청마로의 시작지점에서부터 약 520m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로 | |
| 2 | 인천광역시 서구 반월로 17-24 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 3 | 인천광역시 서구 반월로 17-23 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 4 | 인천광역시 서구 반월로 17-21 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 5 | 인천광역시 서구 반월로 17-19 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 6 | 인천광역시 서구 반월로 17-16 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 7 | 인천광역시 서구 반월로 17-17 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 8 | 인천광역시 서구 반월로 17-18 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 9 | 인천광역시 서구 반월로 17-15 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 10 | 인천광역시 서구 반월로 17-14 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 11 | 인천광역시 서구 반월로 17-13 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 12 | 인천광역시 서구 반월로 17-8 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 13 | 인천광역시 서구 반월로 17-10 (오류동) | 「검단산업단지~검단IC간 도로」 개설과 관련한 도로명주소 폐지 | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 14 | 인천광역시 서구 도요지로197번길 25 (검암동) | 건축과-25754(2022.6.23.)호에 의거 | 20090922 | 도요지로의 시작지점에서부터 약 1,970m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 15 | 인천광역시 서구 완정로 105 (왕길동) | 검단출장소-15248(2022.5.9.0호에 의거 | 20081231 | 완정이라는 자연마을이름 반영 | 경복궁(음식점) |

인천광역시서구 고시 제2022-95호

도시계획시설(도로: 소로1-174호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

인천광역시 서구고시 제2022-47호(2022.04.11.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로: 소로1-174호선, 사업명: 도시계획시설(소로1-174호선) 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업 시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2022. 7. 4.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 257-4번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 도시계획시설(소로1-174호선) 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | 연장(m) | | | | 면적 (㎡) |
|----|----|----|-----|-------|----|-------|-----|-----|----|-----------|
| | | | | 결정 | 금회 | 결정 | 기시행 | 금회 | 잔여 | |
| 도로 | 소로 | 1 | 174 | 10 | 10 | 695 | 543 | 152 | - | 1,523 |

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: (주)피에스디
- 주소: 인천광역시 서구 검단로 832, 상가동 201, 202, 203호
(불로동, 퀸스타운신명아파트)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2022. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 구분 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | 관계인 | | 비고 |
|----|-----|-------|----|----------|---------|----------------|---|-----|----|----|
| | | | | 지적 | 편입 | 성명 | 주 소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 석남동 | 257-4 | 임 | 44,768.0 | 1,522.6 | 대한토지신탁 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워) | | | |
| 계 | | | | 44,768.0 | 1,522.6 | | | | | |

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

인천광역시서구 공고 제2022-1200호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획(변경) 열람·공고

인천광역시 서구고시 제2020-213호(2020.12.14.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설【경관녹지, 사업명: 도시계획시설(녹지) 조성사업】 실시계획(변경)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 7. 4.

인천광역시 서구청장

- 1. 사업시행지의 위치(변경 없음)
 - 위치 : 서구 원창동 213-61번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
 - 종류 : 도시계획시설(경관녹지)
 - 명칭 : 도시계획시설(녹지) 조성사업
- 3. 사업의 면적 또는 규모(변경 없음)
 - 면적 : 353m²
 - 규모 : L=42m, B=7.8m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명 : 주식회사 정원도시개발 대표이사 박정서
- 주소 : 인천광역시 서구 봉수대로 1268(왕길동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 2020. 04. 06. ~ 2022. 06. 30.
- 변경 : 2020. 04. 06. ~ 2023. 06. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)

| 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----|-----|--------|----|-----------------|-----------------|----------------|---|------------|----------------------------|----------------|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 소유권 외 권리 | |
| 계 | | | | 353 | 353 | - | - | | | | |
| 1 | 원창동 | 213-61 | 대 | 137 | 137 | 주식회사 **도시개발 | 인천광역시 서구 봉수대로 ****(왕길동) | | | | |
| 2 | 원창동 | 213-65 | 대 | 73 | 73 | 김*영 | 인천광역시 남동구 예술로 ***번길 **, *동 ***호(간석동, ****) | 중소 기업은행 | 서울시 중구 을지로 79(을지로2가) | 지상권 설정 | |
| 3 | 원창동 | 220-6 | 잡 | 91 | 91 | 주식회사 **도시개발 | 인천광역시 서구 봉수대로 ****(왕길동) | | | | |
| 4 | 원창동 | 220-8 | 잡 | 52 | 52 | 국 (기획재정부) | | | | | |

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음)

- 해당사항 없음

8. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간 : 2022. 7. 4. ~ 7. 18.

○ 의견제출

- 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

○ 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

10. 관계도서 : 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

① 사업계획서

① 사업계획서

1. 사업의 개요

1) 사업 시행지

- 위 치 : 인천광역시 서구 원창동 213-61번지 외 3필지

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(경관녹지)
- 명 칭 : 원창동 도시계획시설(녹지) 조성사업

3) 사업의 면적 및 규모

- 면 적 : 353m²
- 규 모 : L=42m, B=7.8m

4) 사업 시행자

- 성 명 : 주식회사 정원도시개발 대표이사 박정서
- 주 소 : 인천광역시 서구 보수대로 1268(왕길동)

5) 사업기간

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2022. 06. 30.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2023. 06. 30.

2. 녹지시설계획

1) 사업의 목적

- 서구 원창동 213-61번지 일원은 도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 사업 실시계획(변경)인가 고시, 도시관리계획(도시계획시설: 유류저장 및 송유설비) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(인고 제2017-186호, 2017.08.07.)로 부정형으로 남아있는 유류저장 및 송유설비를 제척하면서 기부채납계획으로 도시계획시설(녹지)를 연장(인천 서고 제2018-180호, 2018.12.31.)하였음.

- 이후, 녹지 내 설치된 방음벽 일부 유류저장 및 송유설비로 편입하고 대체녹지를 확보하기 위해 도시관리계획(시설: 유류저장 및 송유설비, 녹지) 결정(변경)(인고 제2020-344호, 2020.9.14.)함.
- 사업시행자인 주식회사 정원도시개발은 녹지조성 공사를 시행하여 토지합병 및 관리청인 인천광역시 서구청으로 무상귀속하고자 실시계획(변경)인가를 신청하고자 함

2) 녹지시설계획

| | 공 | 종 | 단 | 위 | 수 | 량 | 비 | 고 |
|--------|---|------------|--------------|----------------|-------|-----|---|---|
| 1. 식재공 | 곰 | 솔(해 송) | H2.5 x R0.8 | 주 | 27 | | | |
| | 이 | 팝 나 무 | H3.5 x R12 | 주 | 12 | | | |
| | 대 | 왕 참 나 무 | H4.0 x R12 | 주 | 4 | | | |
| | 산 | 수 유 | H2.5 x R8 | 주 | 35 | | | |
| | 모 | 과 난 무 | H3.0 x R8 | 주 | 5 | | | |
| | 산 | 딸 나 무 | H3.5 x R10 | 주 | 11 | | | |
| | 매 | 화 나 무 | H3.5 x R10 | 주 | 12 | | | |
| | 꽃 | 복 송 아 | H2.5 x R6 | 주 | 5 | | | |
| | 덜 | 평 나 무 | H1.0 x W0.4 | 주 | 400 | | | |
| | | 회 | 양 목 | H0.3 x W0.3 | 주 | 450 | | |
| 2. 부대공 | 우 | 드 칩 | THK2 | m ² | 96.82 | | | |
| | 토 | 사 | 마운딩용 | m ³ | 200.9 | | | |
| | 흙 | 반 입 | 15km | m ³ | 200.9 | | | |
| | 자 | 연 석 쌓 기 | H700 | m | 51 | | | |
| 3. 자 재 | 토 | 양 개 량 제 | 20kg/포 | 포 | 203 | | | |
| | | 삼발이지주목(소형) | φ 50 x 1,800 | 조 | 81 | | | |
| | | 삼발이지주목(대형) | φ 60 x 2,700 | 조 | 92 | | | |

3. 재원조달계획

1) 총공사비

| 공 | 종 | 소요자금(원) | 자금조달방법 | 비고 |
|----------|-----|------------|----------|----|
| 순 공사비 | 식재공 | 37,243,052 | 시행자자금 | |
| | 부대공 | 3,949,691 | | |
| | 자재 | 510,300 | | |
| | 재경비 | 14,696,957 | | |
| | 합계 | 56,400,000 | | |
| 부가세 | | 5,640,000 | | |
| 총공사비 | | 62,040,000 | 전액 시행자자금 | |

2) 년차별 자금계획(당초)

- 총사업비는 62,040,000원임
- 소요비용은 전액(100%) 사업시행자(주식회사 정원도시개발)가 부담

| 구분 | 계 | 2022년 | 비고 |
|-------|------------|------------|----|
| 금액(원) | 62,040,000 | 62,040,000 | |

3) 년차별 자금계획(변경)

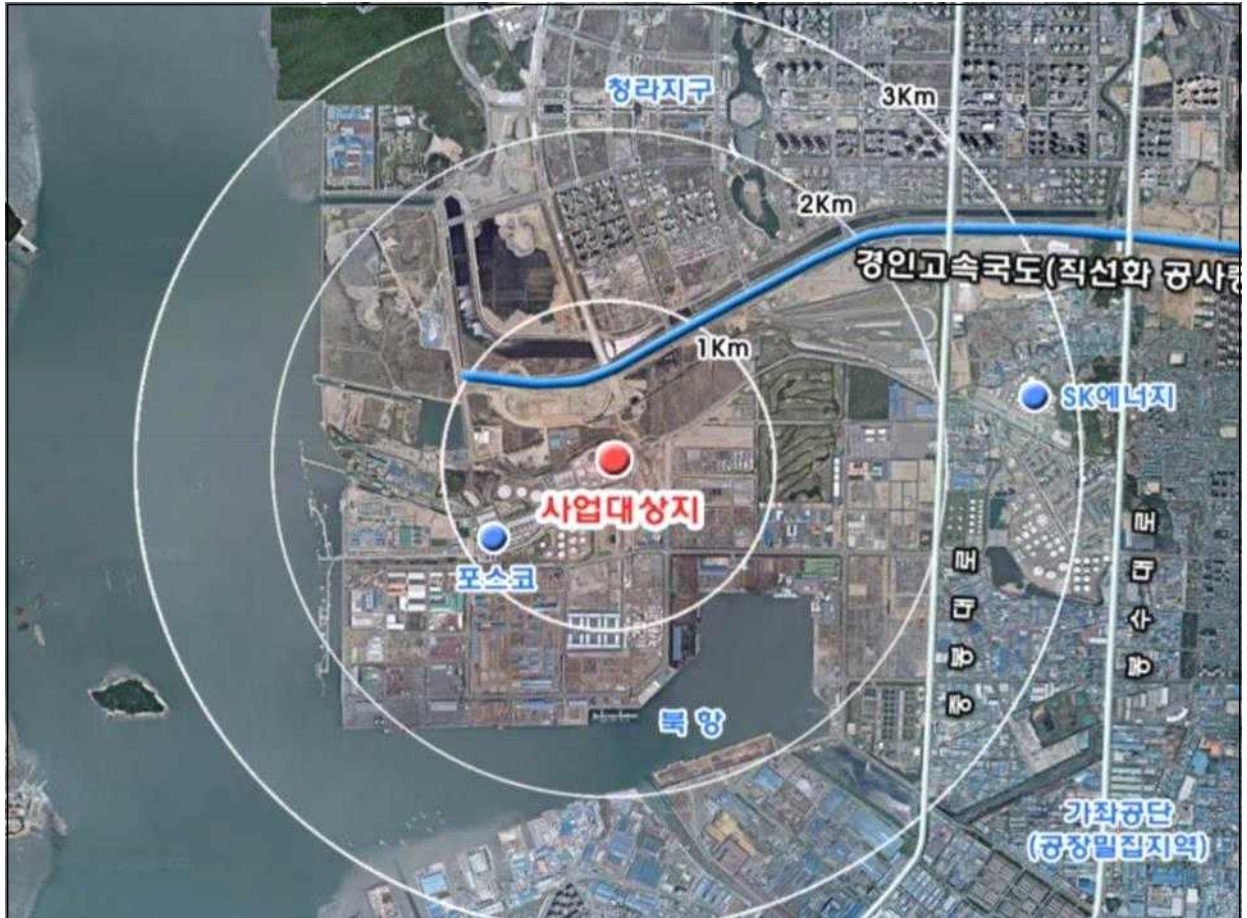
- 총사업비는 62,040,000원임
- 소요비용은 전액(100%) 사업시행자(주식회사 정원도시개발)가 부담

| 구분 | 계 | 2022년 | 2023년 | 비고 |
|-------|------------|------------|------------|----|
| 금액(원) | 62,040,000 | 31,020,000 | 31,020,000 | |

② 사업시행지의 위치도 및 계획평면도

② 사업지의 위치도 및 계획평면도

1. 위치도



2. 사업대상지 현황

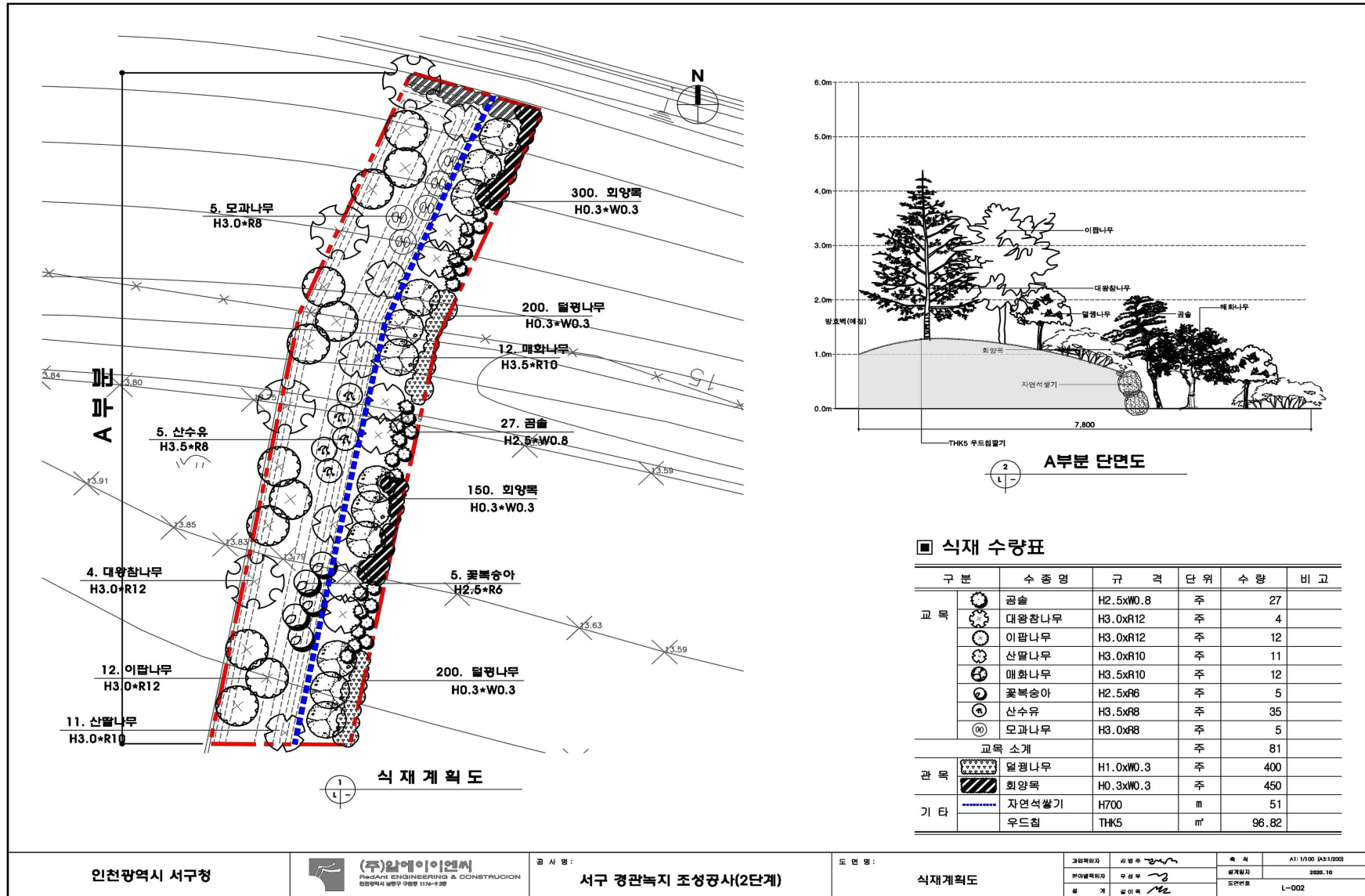
1) 위성사진



2) 현장사진



3. 식재계획도



인천광역시 서구청

(주)알에이이엔씨
RedART ENGINEERING & CONSTRUCTION
010-7411-1100

공사명: 서구 경관녹지 조성공사(2단계)
식재계획도

도면명: 식재계획도

| | | | |
|--------|-----|------|---------------------|
| 과감책임자 | 리빙주 | 축척 | A1: 1/100 (S&I:200) |
| 부과감책임자 | 유성복 | 출제일자 | 2022. 10 |
| 설계 | 김이복 | 도면번호 | L-002 |