

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1681호 2022. 7. 6.(수)

차 례

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1231호 도시관리계획(블로2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고 ————— 1
- 인천광역시서구 공고 제1249호 도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람 ————— 3

인천광역시서구 공고 제2022-1231호

도시관리계획(블로2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고

도시관리계획(블로2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고합니다.

2022. 7. 6.

인천광역시 서구청장

I. 도시관리계획(블로2지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)
- 2. 토지이용 및 시설에 대한 결정(변경없음)
- 3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 단독 및 다세대주택용지(A-1)(변경)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
A-1	6	2,594.8	3	254.6		A-1	6	2,594.8	3	768.7	
			4	254.5					7	765.3	
			5	259.6							
			7	255.2							
			8	255.1							
			9	255.0							

■ 변경 사유서

변경 내용	변경 사유
<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 단독 및 다세대주택용지(A-1) <ul style="list-style-type: none"> · 6-3, -4, -5 → 3 · 6-7, -8, -9 → 7 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지계획 변경을 통한 토지이용 효율성 제고

II. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간
2. 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

III. 열람장소

- 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청),
도시계획과(032-560-6874)

IV. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시서구 공고 제2022-1249호

도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람

도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 7. 6.

인천광역시 서구청장

I. 도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
 - 나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 근린생활시설용지(C-1)(변경)

		기 정					변 경								
가구 번호	가구 면적 (㎡)	획지		필지		비고	가구 번호	가구 면적 (㎡)	획지		필지		비고		
		위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)			
40	2,740.6	1	209.0				40	2,740.6	1	209.0					
		4	156.5						4	156.5					
		7-1	528.1						7	1,141.5					
		7-2	613.4						-	-					
		8	421.1						8	421.1					
					1020-2	308.1							1020-2	308.1	
					1020-3	217.3							1020-3	217.3	
					1020-5	287.1							1020-5	287.1	

■ 변경 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
40	7-1,7-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지 합병 - 7-1 : 528.1㎡ - 7-2 : 613.4㎡ ⇒ 7 : 1,141.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 마전동 행정복지센터 건립을 위한 획지합병

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 근린생활시설용지(변경)

도면번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	기정	변경		
C-1	2, 3, 8, 9, 25, 26, 27, 33, 34, 37(3제외), 38(6제외), 39, 40(1,4,7-1,7-2,8), 41, 42, 44, 45, 46(6제외), 47, 48(1-1,1-2제외), 60(10,11-1,11-2,12,13), 61, 69, 70, 77, 78	2, 3, 8, 9, 25, 26, 27, 33, 34, 37(3제외), 38(6제외), 39, 40(1,4,7,8), 41, 42, 44, 45, 46(6제외), 47, 48(1-1,1-2제외), 60(10,11-1,11-2,12,13), 61, 69, 70, 77, 78	용도	허용용도 ○ 별표1의 C-1의 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 C-1의 불허용도	
			건 폐 율	○ 60%이하
			용 적 률	○ 350%이하
			높 이	○ 15m이상도로 : 7층이하 25m이상도로 (최저 3층규제) ○ 15m미만도로 : 6층이하 25m미만도로 (최저 3층권장)
			배 치	○ 별표2의 C
			형 태	○ 별표3의 C
			색 채	○ 별표4의 C
			벽 면 한 계 선	○ 69, 70BL보행자도로변 : 2m지정 (1층에 한함)
			건 축 한 계 선	○ 25m이상도로 : 3m지정 ○ 25~15m도로 : 2m지정 ○ 15m미만도로 : 1m지정

■ 변경 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
C-1	40	○ 획지번호 변경 - 기정: 40 (1, 4, 7-1, 7-2, 8) 변경: 40 (1, 4, 7, 8)	○ 획지합병에 따른 획지번호 변경

3) 기타 사항에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

4) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획(변경없음)

II. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간

2. 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

III. 열람장소

○ 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-6873, 서구 서곶로 307)

IV. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)