

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1692호 2022. 8. 31.(수)

차 례

## 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1543호 도시관리계획(마전지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람 \_\_\_\_\_ 1

인천광역시서구 공고 제2022-1543호

## 도시관리계획(마전지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람

도시관리계획(마전지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 8. 31.

인천광역시 서구청장

### I. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경 없음)
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경 없음)
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)

## ○ 가구 및 획지 결정(변경) 조서(변경)

## - 기정

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
B-3	40	46,066.8	1	911.8	공동건축 권장
			2	2,002.3	
			3-1	16,337.5	
			3-2	460.7	
			3-3	808.2	
			4	1,970.5	
			5	950.9	
			6	431.2	
			7	1,382.4	
			8	1,050.5	
			9	713.1	
10	948.3				
11	18,099.4				

## - 변경

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
B-3	40	46,066.8	3-1	16,337.5	공동건축 권장
			3-2	460.7	
			3-3	808.2	
			4	1,970.5	
			7	1,382.4	
			8	1,050.5	
			9	713.1	
			10	948.3	
			11	18,099.4	
			1	911.8	공동건축 권장
			2	2,002.3	공동건축 권장
			5	950.9	
			6	431.2	

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경 없음)

6. 건폐율, 용적률 높이에 대한 지구단위계획구역내 완화적용에 관한 사항 (변경 없음)

7. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경 없음)

## Ⅱ. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간
2. 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## Ⅲ. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-6873, 서구 서곶로 307)

## Ⅳ. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둬)