

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관/의장
람	

제1706호 2022. 10. 31.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제140호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제141호 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정 및 지형도면 고시
————— 4

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1951호 석남아파트 가로주택정비사업 사업시행계획인가를
위한 공람 공고 ————— 6
- 인천광역시서구 공고 제1972호 도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획인가를
위한 공고·열람 ————— 8
- 인천광역시서구 공고 제1975호 경서3구역 도시개발사업 수용재결 신청서류 열람 공고
————— 10
- 인천광역시서구 공고 제1990호 인천도시관리계획 【공원조성계획(최초):다락방지구 소공원,
시천1지구 소공원】 결정 입안을 위한 재열람 공고 —— 11
- 인천광역시서구보건소 공고 제93호 공동주택 금연구역 지정 공고————— 15

인천광역시서구 고시 제2022-140호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 10. 31.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 청서로16번길 38-1 외 5건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022.10.31.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2022-10-31

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 장리동 8-5	인천광역시 서구 장서로16번길 38-1 (장리동)	20180827	장서로 시작지점으로부터 약 160M 오른쪽으로 분기된 도로	
2	인천광역시 서구 가정동 0	인천광역시 서구 가정로 406 (가정동, 투원지웰시티푸르지오아파트)	20090922	가정동의 동명을 말. 가정동이란 명칭은 조선조 개국공신 조반이 말년에 이 곳에 와서 태후이란 정자를 세운 것에서 유래함.	투원지웰시티푸르지오아파트
3	인천광역시 서구 심곡동 337-1	인천광역시 서구 심곡로 19-12 (심곡동)	20090922	심곡동의 동명을 따서 명명	
4	인천광역시 서구 백석동 212-187	인천광역시 서구 한서로 97 (백석동)	20171025	한들지구의 서쪽에 위치	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2022-10-31

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 원정로 156 (신원동)	건물주소	20090922	원정동의 동명을 담 원정동은 조선시대에 배편으로 돌러온 세곡을 하역하고 보관하던 창고가 있던 해안마을이어서 붙여진 이름임	
2	인천광역시 서구 원정로178번안길 12 (마천동)	건물주소	20081231	원정로178번길의 안쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구 고시 제2022-141호

도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2022. 10. 31.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 기반시설(도로) 결정(변경)에 관한 계획

2. 위 치: 인천광역시 서구 시천동 21-1번지 일원

3. 도시관리계획 결정 조서

가. 교통시설

- 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	688	12	집산 도로	1,160	소로1-31	중로1-692	일반 도로	-	-	중로 1-692호선과 일부(1,525.5㎡) 중복 교통광장(검단IC)과 일부(1,702.6㎡) 중복

○ 도시관리계획 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변경 사유
-	중로3-688	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로 신설 - 연장(L) : 1,160m - 폭원(B) : 12m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 검암역세권 공공주택지구 개발로 인해 발생하는 교통량 증가 문제를 해결하기 위해, 청라TG 진출입로 확장과 꽃피길 연결도로 신설(검암역세권 공공주택지구 교통영향평가) ○ 꽃피길~검단경명로간 연결도로의 시설 결정 및 조성으로, 청라IC 교통량을 분산하고 지역 주민의 인천국제공항고속도로의 이용 편의성을 도모하고자 함

4. 지형도면: 게재생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시서구 공고 제2022-1951호

석남아파트 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람 공고

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조(사업시행계획인가) 제1항 규정에 따라 사업시행계획인가를 신청함에 있어 같은 법 제29조 제6항 및 제7항의 규정에 따라 관계서류의 사본을 일반인에게 공람하오니, 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 10. 31.
인천광역시 서구청장

I. 사업시행계획인가 내용

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 가로주택정비사업
- 나. 명 칭: 석남아파트 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 인천광역시 서구 석남동 502-6번지(1필지)
- 나. 구역면적: 1,271.1m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 석남아파트 가로주택정비사업조합(조합장 이영자)
- 나. 주 소: 인천광역시 서구 거북로119번길 29, 2층(석남동)

4. 사업의 시행기간: 48개월(사업시행계획인가일로부터)

5. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획

가. 대지면적: 1,271.1m²

나. 건 폐 율: 67.52%

다. 용 적 률: 849%

라. 높 이: 69.7m

마. 용 도: 공동주택(아파트) 및 근린생활시설

6. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 공동주택(아파트): 1개동(지하 6층, 지상 20층), 132세대

II. 공람기간: 공고일로부터 14일간

III. 공람장소: 인천광역시 서구청 도시재생과(☎032-560-4594)

(인천광역시 서구 서곶로 323, 세민빌딩 4층)

IV. 의견제출

공람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 우리 구 도시재생과 또는 석남1동 행정복지센터에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 공람 내용은 건축계획 등 관계 법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 사업시행계획인가 신청 관계서류 사본은 공람장소에 비치 하였습니다.

인천광역시서구 공고 제2022-1972호

도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 공고·열람

도시계획시설(도로: 중로3-665호선) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다

2022. 10. 31.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가정동 647-2번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로3-665호선)
- 명칭: 인천 가정 지구단위계획구역 중로 3-665호선 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적: 159.5m²(전체: 1,858.9m²)
- 규모: L=12m, B=12m(전체: L=310m, B=12m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 한국토지주택공사 사장
- 주소: 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2023. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	가정동	647-2	대	159.5	159.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19 (충무공동)				

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 금회 도시계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설의 토지 및 시설물에 대하여 준공검사 후 관리청에 무상귀속

8. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시서구 공고 제2022-1975호

경서3구역 도시개발사업 수용재결 신청서류 열람 공고

인천광역시 서구고시 제2010-246(2010. 8. 23.)로 실시계획인가 고시되고, 제2022-137호(2022. 5. 30.)로 실시계획(변경)인가 고시된 경서3구역 도시개발사업 구역 내 편입되어 있는 토지 등에 대한 수용재결 신청 서류를 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제31조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 하오니, 의견이 있는 토지 등 소유자는 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 10. 31.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명: 경서3구역 도시개발사업
2. 사 업 위 치: 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
3. 사업 시행자: 인천광역시 서구청장
4. 서류의 종류 및 명칭: 별첨 「수용재결신청서 및 관계서류」 참조
5. 열람 및 의견제출 기간: 2022. 10. 31.~ 11. 15. (14일 이상)
6. 열람장소 및 방법: 서구청 도시계획과 방문 또는 전화(☎560-4755)
7. 열 랐 서 류: 별첨 「수용재결신청서 및 관계서류」 참조
8. 기 타: 관계서류는 서구청 도시계획과(인천광역시 서구 서곶로 307)에 비치하고 있으니 소유자 및 이해관계인께서는 열람하시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2022-1990호

인천도시관리계획

【공원조성계획(최초):다락방지구 소공원, 시천1지구 소공원】

결정 입안을 위한 재열람 공고

인천도시관리계획(공원조성계획(최초) : 다락방지구 소공원, 시천1지구 소공원) 결정 입안을 위하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조에 의거 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 10. 31.

인천광역시 서구청장

1. 공원개요

- 공 원 명 : 다락방지구 소공원, 시천1지구 소공원
- 공원위치 : 인천광역시 서구 석남동 322-32번지 일원 외 1개소
- 면 적 : 다락방지구(1,358㎡), 시천1지구(336㎡)

2. 공원조성계획(최초) 결정 입안사유

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조에 의거, 2022년 11월 26일 실효 예정으로 공원조성계획을 수립하여 도시 공원실효에 대응하며 주민들에게 쾌적한 환경을 제공하고자 함

3. 도시관리계획(공원조성계획) 결정 입안 총괄조서(붙임1~2)

4. 관계도서 : 게재 생략

○ 시설결정 조서 및 관계도면 등 게재 생략된 관계도서는 열람장소에 비치

5. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

○ 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 공람장소 : 인천광역시 서구청 공원녹지과 (☎032-560-4492)

붙임1) 총괄조서(다락방지구 소공원)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
계	1,358.0	262.0	-	-	-	16	-		
공 원 시 설	소 계	262.0	262.0	-	-	-	16	-	
	기 반 시 설	소계	239.8	239.8	-	-	-	-	-
		도로	170.7	170.7	-	-	-	-	-
		광장	69.1	69.1	-	-	-	-	-
	조경시설	-	-	-	-	-	1	-	
	휴양시설	3.0	3.0	-	-	-	9	-	
	운동시설	19.2	19.2	-	-	-	3	-	
	관리시설	-	-	-	-	-	3	-	
	녹지 및 기타	1,096.0	-	-	-	-	-	녹지율 : 80.71%	
	시설율(% (법정 20%이하)	(262.0 ÷ 1,358.0) x 100 = 19.29%							
건폐율(% (법정 5%이하)	-								

제1706호
붙임2) 총괄조서(시천1지구 소공원)

인천광역시서구구보

2022.10.31.(월)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
계	336.0	65.1	-	-	-	9	-		
공 원 시 설	소 계	65.1	65.1	-	-	-	9	-	
	기 반 시 설	소계	63.6	63.6	-	-	-	-	-
		도로	13.2	13.2	-	-	-	-	-
		광장	50.4	50.4	-	-	-	-	-
	조경시설	-	-	-	-	-	1	-	
	휴양시설	1.5	1.5	-	-	-	6	-	
	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	
	관리시설	-	-	-	-	-	2	-	
	녹지 및 기타	270.9	-	-	-	-	-	녹지율 : 80.63%	
	시설율(% (법정 20%이하)	(65.1 ÷ 336.0) x 100 = 19.37%							
건폐율(% (법정 5%이하)	-								

인천광역시서구보건소 공고 제2022-93호

공동주택 금연구역 지정 공고

『국민건강증진법』 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 공고합니다.

2022. 10. 31.

인천광역시 서구보건소장

1. 지정취지

공동주택 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 국민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

2. 지정내용

- 공동주택 명 칭 : 검단힐스테이트4단지 아파트
- 공동주택 소재지 : 인천광역시 서구 청마로 92
- 금연구역 지정번호 : 제 53호
- 금연구역 지정범위(전체) : 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장
- 금연구역 지정일자 : 2022년 10월 31일

3. 금연구역 내 흡연단속

- 단속 개시일 : 2023년 1월 31일부터
- 과태료 금액 : 5만원

4. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 건강증진과(☎032-718-0522)로 문의하시기 바랍니다.