

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선  
관  
의  
장

제1710호 2022. 11. 14.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제147호 석남아파트 가로주택정비사업 사업대행개시결정 고시 1
- 인천광역시서구 고시 제150호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 4

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제2061호 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고 7
- 인천광역시서구 공고 제2070호 도로 불법 노상 적치물 등 보관 및 처리 공고 10

인천광역시서구 고시 제2022-147호

## 석남아파트 가로주택정비사업 사업대행개시결정 고시

인천광역시 서구 석남동 502-6번지 석남아파트 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제56조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 따라 사업대행개시결정하고 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022. 11. 14.

인천광역시 서구청장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 사업종류: 가로주택정비사업
- 나. 사업명칭: 석남아파트 가로주택정비사업

### 2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인명: 석남아파트 가로주택정비사업조합 (조합장 이영자)
- 나. 소재지: 인천광역시 서구 거북로119번길 29, 2층

### 3. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 인천광역시 서구 석남동 502-6번지
- 나. 면적: 1,271.1㎡

4. 정비사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정일: 미정
- 나. 준공예정일: 미정

5. 사업대행개시 결정일: 2022년 11월 14일

6. 사업대행자

- 가. 법인명: 대신자산신탁(주) (대표자 김송규)
- 나. 소재지: 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)

7. 대행사항

- 가. 사업시행계획 및 관리처분계획 수립 및 변경 및 분양승인 등 인·허가 업무 지원
- 나. 공사도급계약에 의한 도급자로서 공정관리, 대관청 행정업무 지원
- 다. 신탁사무
- 라. 일반분양분 분양업무 대행
- 마. 분양대금, 조합원 분담금, 청산금, 부과금 등 자금수납
- 바. 사업시행자의 분양대상 조합원들에 대한 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제41조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제93조에 의한 부과금의 부과·징수 업무의 지연 또는 미이행 시 동 업무의 이행
- 사. 필요 시 14억원 한도 내에서 사업비 고유계정 차입(관할 시장·군수의 사전승인 범위 내)
- 아. 공사대금의 지출 등 자금의 집행·관리
- 자. 현금청산, 매도청구 등 본 사업 관련 토지 확보 업무 지원
- 차. 재산의 처분, 자금의 차입 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위에 대한 관할 시장·군수의 사전승인을 받기 위하여 필요한 업무
- 카. 기타 사업대행개시결정에서 정하여진 대행 사항

## 8. 기타사항

- 가. 사업대행자는 대행사항을 대행하고자 하는 경우 사업시행자와 협의하여야 하며, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 및 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 위반되는 사항은 효력이 없음.
- 나. 사업대행자는 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 협의되지 않은 계약 등 업무는 대행할 수 없음.
- 다. 사업대행자는 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여야 하며, 필요한 때에는 사업시행자에게 협조를 요청할 수 있고, 사업시행자는 특별한 사유가 없는 한 이에 응하여야 함.

인천광역시서구 고시 제2022-150호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 11. 14.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 봉수대로 1179 외 9건

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명주소<br>부여(폐지) 사유 | 도 로 명<br>고 시 일 | 도 로 명<br>부 여 사 유 |
|------|-------|--------------------|----------------|------------------|
|      |       | 별 도 열 략            |                |                  |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022.11.14일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2022-11-14

| 연번 | 지번주소                | 도로명주소                         | 도로명고시일   | 도로명 부여사유  | 비고             |
|----|---------------------|-------------------------------|----------|---|----------------|
| 1  | 인천광역시 서구 백석동 207    | 인천광역시 서구 봉수대로 1179 (백석동)      | 20090710 | 도로 구간 인근에 봉수대가 있었음  |                |
| 2  | 인천광역시 서구 백석동 206-7  | 인천광역시 서구 봉수대로 1178 (백석동)      | 20090710 | 도로 구간 인근에 봉수대가 있었음  |                |
| 3  | 인천광역시 서구 청라동 0      | 인천광역시 서구 예코로 60 (청라동)         | 20101111 | 전환경복합단지 조성에서 착안   |                |
| 4  | 인천광역시 서구 청라동 108-23 | 인천광역시 서구 청라한울로41번길 7 (청라동)    | 20120330 | 청라한울로의 시작점에서 410m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로                        |                |
| 5  | 인천광역시 서구 불로동 781-3  | 인천광역시 서구 검단로744번2길 5-1 (불로동)  | 20081231 | 검단로744번길의 시작지점에서부터 두번째로 분기되는 도로                           |                |
| 6  | 인천광역시 서구 청라동 84-12  | 인천광역시 서구 차오름로 74 (청라동)        | 20101111 | 차오름은 청라경제자유구역이 막차고 힘껏 날아오르는 기상처럼 발전하라는 의미에서 부여            |                |
| 7  | 인천광역시 서구 원창동 390-10 | 인천광역시 서구 목항로120번길 28-15 (원창동) | 20090922 | 목항로의 시작지점에서부터 약 1,200m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로                  |                |
| 8  | 인천광역시 서구 청라동 9-61   | 인천광역시 서구 청동로 179 (청라동)        | 20101111 | 청라대로 동쪽에 위치   |                |
| 9  | 인천광역시 서구 당하동 0      | 인천광역시 서구 드림로 700 (당하동)        | 20150806 | 경인 아라뱃길(수호) 건설로 일부구간을 철거 및 폐쇄하고 신규 우회하는 도로 개설로 인한 도로구간 변경 | 컨달스퀘어검단로지스틱스파크 |

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2022-11-14

| 연번 | 도로명주소                      | 폐지사유    | 도로명고시일   | 도로명 부여사유                                | 비고 |
|----|----------------------------|---------|----------|---|----|
| 1  | 인천광역시 서구 건지로399번길 13 (가좌동) | 주소사용 불린 | 20090922 | 건지로의 시작지점에서부터 약 3,990m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 |    |

인천광역시서구 공고 제2022-2061호

## 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제1항 위반차량에 대하여 자동차 소유자의 운행정지 요청에 따라 같은 법 시행규칙 22조(운행정지명령대상 자동차의 확인)에 따른 운행정지명령대상 차량으로 확인되었기에 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제3항 제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2022. 11. 14.  
인천광역시 서구청장

1. 공 고 기 간 : 2022. 11. 14. ~ 2022. 11. 28.(15일간)

### 2. 공 고 내 용

|            |                            |   |      |       |
|------------|----------------------------|---|------|-------|
| 1. 행정처분 제목 | 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령       |   |      |       |
| 2. 대상차량    | 등록번호                       | 92나5638 등 19건(붙임 참조)  |      |       |
|            | 차 명                        |   |      |       |
| 3. 운행정지사유  | 소유자의 요청 등                  |   |      |       |
| 4. 법적근거    | 자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등) |   |      |       |
| 5. 관할관청    | 기관명                        | 인천광역시 서구청   | 담당부서 | 차량민원과 |
|            | 주소                         | 인천광역시 서구 서곶로 299(심곡동)<br>(☎ 032-560-4875, FAX 032-560-2793) |      |       |

### 3. 유 의 사 항

- 1) 자동차관리법 제2조제3호에 따른 자동차 사용자가 아닌 자가 자동차를 운행한 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 2) 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 100만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 3) 운행정지명령에도 불구하고 계속 운행하는 자동차에 대해서는 직권으로 말소등록이 가능하며 말소 등록된 자동차(무등록 자동차)를 운행 시 2년이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처해집니다.

4. 문 의 처 : 인천광역시 서구청 차량민원과 차량관리팀(☎ 032-560-4875)

## ■ [붙임] 운행정지 명령 대상 자동차

| 연번 | 자동차등록번호  | 차명                        | 소유자명        | 운행정지명령<br>등록일 |
|----|----------|---------------------------|-------------|---------------|
| 1  | 92나5638  | 마이티 II 저상(터보)             | 최옥석         | 2022.10.31    |
| 2  | 18하3465  | 티볼리                       | 케이비캐피탈 주식회사 | 2022.10.31    |
| 3  | 22수5326  | Passat 2.0 TDI            | 방진영         | 2022.10.31    |
| 4  | 13로7364  | 크루즈 1.8 DOHC              | 이가혜         | 2022.10.27    |
| 5  | 03모1565  | 말리부 1.5 TURBO             | 김윤덕         | 2022.10.27    |
| 6  | 06가6489  | 에쿠스(EQUUS)                | 이가혜         | 2022.10.27    |
| 7  | 08주3351  | 티뷰론오토메틱                   | 이가혜         | 2022.10.27    |
| 8  | 83거0345  | 포터 II 냉동탑차 (PORTER II)    | 문기성         | 2022.10.26    |
| 9  | 116고2310 | Mercedes-Benz E350 4MATIC | 케이비캐피탈(주)   | 2022.10.21    |
| 10 | 256라7759 | 벤츠 CLS450 4Matic          | 케이비캐피탈(주)   | 2022.10.21    |
| 11 | 55노2349  | 모닝                        | 박충민         | 2022.10.18    |
| 12 | 18하2775  | 싼타페(SANTAFE)              | 케이비캐피탈(주)   | 2022.10.17    |
| 13 | 364로7557 | 스팅어                       | 윤연정         | 2022.10.13    |
| 14 | 48도4818  | 카니발                       | 하나캐피탈(주)    | 2022.10.13    |
| 15 | 325주7400 | 에쿠스(EQUUS)                | 이종학         | 2022.10.12    |
| 16 | 96누5119  | 포터 II (PORTER II)         | 김관순         | 2022.10.11    |
| 17 | 304더8858 | Mercedes-Maybach S650     | 하나캐피탈(주)    | 2022.10.06    |
| 18 | 86구6825  | 스타렉스(STAREX)              | 조원삼         | 2022.10.05    |
| 19 | 32호6034  | BMW X4 xDrive20d          | 하나캐피탈(주)    | 2022.10.05    |

인천광역시서구 공고 제2022-2070호

## 도로 불법 노상 적치물 등 보관 및 처리 공고

도로법 제61조(도로의 점용 허가) 및 제75조(도로에 관한 금지행위) 등을 위반하여 도로법 제74조(행정대집행의 적용 특례)에 따라 노상 적치물 등을 제거하고, 같은 법 시행령 제75조(적치물 등의 보관 및 처리 등), 제76조(적치물 등의 반환과 귀속) 및 시행규칙 제37조(적치물 등의 관리 등)에 따라 적치물 등의 보관 장소 및 내역을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 11. 14.

인천광역시 서구청장

1. **공고내용** : 도로 불법 노상 적치물 등 보관 및 처리
2. **공고기간** : 2022.11.14. ~ 2022.11.29.(16일간)
3. **법적근거** : 도로법 제61조 및 같은 법 제74조, 제75조,  
같은 법 시행령 제75조, 제76조 및 시행규칙 제37조
4. **공고방법** : 인천광역시 서구청 홈페이지, 구보 및 전국 시·군·구 게시판

## 5. 보관목록 : 공고 대상(세부 붙임 참조)

| 적치물등의<br>품명·규격·수량 | 위반 장소                     | 보관일시 및 장소                                      | 취급자          | 비고 |
|-------------------|---------------------------|--|--------------|----|
| 주차금지판 1건          | 가정동 579                   | 2022.11.14. ~ 2022.12.14.(1개월)<br>원창동 395-7 일원 | 인천광역시<br>서구청 |    |
| 드럼통 1건            | 가정로67번길                   |  |              |    |
| 라바콘 5건            | 석남동 642-64,<br>석남동 450-24 |  |              |    |
| 타이어 2건            | 석남동 642-64                |  |              |    |
| 발판 1건             | 원창동 381-67                |  |              |    |
| 돌 1건              | 가석로126번안길 21              |  |              |    |
| 스티로폼 1건           | 가좌동 560-21                |  |              |    |

## 6. 적치물처리

가. 공고일로부터 1개월이 지나도 적치물 등을 반환받을 소유자 또는 관리인을 알 수 없거나 반환 요구가 없을 때에는 도로법 시행령 제76조(적치물 등의 반환과 귀속) 규정에 의거 인천광역시 서구청에 귀속·폐기처분되며, 반환할 때에는 과태료 부과, 적치물의 제거·운반·보관에 소요된 비용을 납부하여야 합니다.

7. 기타 궁금하신 사항이 있으시면 인천광역시 서구 도로과(☎ 032-560-4487)로 문의하시기 바랍니다.