

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관국장
람	

제1716호 2022. 12. 05.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제166호 도시관리계획(가정지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제167호 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ————— 4
- 인천광역시서구 고시 제171호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 6

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제2223호 도시계획시설(주차장) 사업 실시계획(변경) 인가 공고·열람 ————— 9

인천광역시서구 고시 제2022-166호

## 도시관리계획(가정지구 지구단위계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(가정지구 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-6873)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 12. 5.  
인천광역시 서구청장

### 1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목의 도시관리 계획(지구단위계획)을 결정(변경)

### 2. 위치

- 인천광역시 서구 가정동 647-3 일원

### 3. 도시관리계획(가정지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경 없음)

도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	인천 가정 지구단위계획구역	인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원	1,325,938.9	-	1,325,938.9	

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

다. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)

□ 교통시설

○ 도로(변경)

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	665	12	국지 도로	310 (12)	대로3-111 (가정동177-8)	대3-111 (가정동633)	일반 도로	-	인천고시248 (20.06.29)	-
변경	중로	3	665	12	국지 도로	310 (12)	대로3-111 (가정동177-8)	대3-111 (가정동633)	일반 도로	-	인천고시248 (20.06.29)	면적 변경

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 3-665	중로 3-665	· 면적 변경 - 당초 : 195.4㎡ - 변경 : 195.5㎡ (증 0.1㎡)	· 지적분할 측량결과 반영에 따른 면적변경

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 가구 및 획지 결정(변경) 조서

- 상업시설용지(변경)

가구 번호	면적(㎡)		획지											
	기정	변경	번호	위치	기정					변경				
					면적(㎡)					면적(㎡)				
계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계					
C12	490.7	490.6	1	가정동 647-3일원	316.6	-	316.6	-	-	316.5	-	316.5	-	-
			2	가정동 647-4일원	174.1	-	174.1	-	-	174.1	-	174.1	-	-

## - 변경 사유서

가구번호	위치	변경 내용	변경 사유
C12-1	가정동 647-3	· 면적 변경 - 당초 : 316.6㎡ - 변경 : 316.5㎡ (감 0.1㎡)	· 지적분할 측량결과 반영에 따른 면적변경

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경 없음)

바. 건폐율, 용적률 높이에 대한 지구단위계획구역내 완화적용에 관한 사항 (변경 없음)

사. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경 없음)

#### 4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시서구 고시 제2022-167호

## 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-6874)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 12. 5.

인천광역시 서구청장

### 1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목의 도시관리 계획(지구단위계획)을 결정(변경)

### 2. 위치

- 인천광역시 서구 원창동 394-17번지

### 3. 도시관리계획(북항배후지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경 없음)

도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	북항배후부지 지구단위계획구역	인천광역시 서구 원창동·석남동 일원	2,093,078.8	-	2,093,078.8	

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

다. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경 없음)

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 가구 및 획지 결정(변경) 조서

- 공업용지( I )(변경)

가구번호	가구면적(㎡)		필지				비고
	기정	변경	기정		변경		
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
I	54,424.2	54,424.1	1	12,502.3	1	12,502.3	
			2	12,501.5	2	12,501.5	
			3	15,032.6	3	15,032.6	
			4	14,387.8	4	14,387.7	0.1㎡ 감소

- 변경 사유서

가구번호	기정			변경			변경사유
	가구면적(㎡)	위치	면적(㎡)	가구면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
I	54,424.2	4	14,387.8	54,424.1	4	14,387.7	○ 지적분할 측량 결과에 따른 필지면적 감소

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경 없음)

바. 건폐율, 용적률 높이에 대한 지구단위계획구역내 완화적용에 관한 사항(변경 없음)

사. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경 없음)

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시서구 고시 제2022-171호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 12. 5.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 원창로 9 외 9건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(폐지) 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022.12.5일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2022-12-5

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 청라동 207-5	인천광역시 서구 원창로 9 (청라동)	20090922	원창동의 동명을 담 원창동은 조선시대에 배전으로 율리노 세곡을 하역하고 보관하던 창고가 있던 해안마을이어서 붙여진 이름임	
2	인천광역시 서구 청라동 8-8	인천광역시 서구 청서로16번길 34-1 (청라동)	20180827	청서로 시작지점으로부터 약 160M 오른쪽으로 분기된 도로	
3	인천광역시 서구 청라동 8-22	인천광역시 서구 청서로16번길 12-1 (청라동)	20180827	청서로 시작지점으로부터 약 160M 오른쪽으로 분기된 도로	
4	인천광역시 서구 청라동 112-17	인천광역시 서구 청라원로59번길 16-1 (청라동)	20120330	청라원로의 시작점에서 590m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 오류동 1759-2	인천광역시 서구 오류로13번길 33 (오류동)	20090922	오류로의 시작지점에서부터 약 130m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 당하동 1111-10	인천광역시 서구 청마로134번길 10-9 (당하동)	20081231	청마로의 시작지점에서부터 약 1,340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	당하동 경로당
7	인천광역시 서구 청라동 92-18	인천광역시 서구 강제로 70 (청라동)	20101111	청라강제자유구역에서 마운 말	
8	인천광역시 서구 청라동 8-7	인천광역시 서구 청서로16번길 36 (청라동)	20180827	청서로 시작지점으로부터 약 160M 오른쪽으로 분기된 도로	
9	인천광역시 서구 청라동 8-44	인천광역시 서구 청서로 35-1 (청라동)	20101111	청라대로 서쪽에 위치	

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2022-12-5

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 봉화로223번안길 21 (금곡동)	검단출장소-41129 (2022. 11. 30.)호에 의거	20090922	봉화로223번의 안쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구 공고 제2022-2223호

## 도시계획시설(주차장) 사업 실시계획(변경) 인가 공고 · 열람

도시계획시설(주차장) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획(변경) 인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고 · 열람합니다.

관계도서는 서구청 도시계획과(☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 12. 5.

인천광역시 서구청장

### 1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 219-15번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(주차장) 사업
- 명칭: 석남동 219-15번지 주차장 조성사업

### 3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

#### [주차장 결정조서]

구분	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일 (실시계획)	비고
	주차장	석남동 219-15번지 일원	3,648	2022. 4. 11. (인천광역시 서구 고시 제2022-48호)	

#### [건축 개요]

건축 면적	연면적	규모	주차대수	건폐율	용적율
52.23㎡	2,879.23㎡	지하1층/지상1층	79대	1.43%	47.43%

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

#### 가. 당초

- 성명: 쿠거인더주피에프브이 주식회사 대표이사 진평자우
- 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 432, 20층(대치동)

#### 나. 변경

- 성명: 인천광역시 서구청장  
쿠거인더주피에프브이 주식회사 대표이사 진평자우
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청),  
서울특별시 강남구 테헤란로 432, 20층(대치동)

### 5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획 인가일 ~ 2023. 8. 31.
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관계인		비 고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
1	석남동	219-4	공	10,043.0	975.0	인천광역시		-	-	-
2	석남동	219-6	공	8,442.0	134.0	인천광역시 서구		-	-	
3	석남동	219-14	공	1,478.0	617.0	인천광역시		-	-	
4	석남동	219-15	공	3,214.0	1,922.0	인천광역시 외 1인		인천광역시 (공유자)		지분 3분의 2
								인천광역시 서구(공유자)		지분 3분의 1
계				23,177.0	3,648.0					

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

- 공사 시행 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 따라 관리청에 귀속

8. 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
  - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.
- 열람장소: 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4762, 서구 서곶로 307)

9. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)