

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1720호 2022. 12. 30.(금)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제191호 2023년도 기타물건 시가표준액 결정고시 ————— 1

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2470호 소하천정비시행계획의 (변경)공고 ————— 3

인천광역시서구 고시 제2022-191호

2023년도 기타물건 시가표준액 결정고시

「지방세법」 제4조 제2항 및 같은 법 시행령 제4조 제1항·제3항·제7항의 규정에 의거, 2023년도 기타물건의 과세대상에 대한 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 12. 30.

인천광역시 서구청장

○ 2023년도 기타물건 시가표준액 결정

1. 결정항목

가. 차량(94,175종)

①정의 ②용어해설 ③시가표준액 ④과표적용요령 ⑤산출예시

나. 기계장비(12,958종)

①정의 ②종류 ③기계장비 연도별 잔가율표 ④시가표준액
⑤적용요령 ⑥산출예시

다. 선박(140종)

①용어정의 ②용어해설 ③내용연수 및 감가율
④선박 및 선박기관 시가표준액표 ⑤시가표준액 적용요령

라. 항공기(246종)

①용어정의 ②종류 ③내용연수 및 잔가율 ④시가표준액표 ⑤ 적용방법

마. 시설물(3,653종)

①용어정의 ②종류 ③내용연수 및 감가율 ④시가표준액 ⑤적용방법

바. 부수시설물(2,354종)

①용어정의 ②종류 ③내용연수 및 감가율 ④시가표준액 ⑤적용방법

사. 입목(97종)

①용어정의 ②용어해설 ③종류 ④시가조사방법 ⑤적용요령 ⑥시가표준액
 아. 어업·양식업권(235종)

①용어정의 ②종류 ③적용요령 ④산출예시 ⑤양식품종별표준시설내역
 자. 회원권(3,943종)

①용어정리 ②종류 ③시가표준액표
 차. 지하자원(343종)

①용어정리 ②지하자원의 대상 ③용어해석 ④시가표준액

2. 세부결정사항

서구 세무1과, 세무2과에 비치하고 있는 기타물건별 시가표준액표와 같음

부 칙

제1조[시행일] 이 고시는 2023년 1월 1일부터 시행한다.

인천광역시서구 공고 제2022-2470호

■ 소하천정비법 시행규칙 [별지 제8호서식] <개정 2016. 9. 8.>

소하천정비시행계획의 (변경)공고

「소하천정비법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 시행규칙 제6조에 따라 소하천(상동천) 정비시행계획을 다음과 같이 변경 공고합니다.

2022. 12. 30.
인천광역시 서구청장

1. 사업개요

소하천명	사업 개요								비고	
	공사명	공사 위치		사업량(m)			공사기간			공사 목적
		시작하는 지점	끝나는 지점	축제 (築堤)	호안 (護岸)	기타 (교량공)	착공	준공		
상동천	상동소하천 재해예방공사	검암동 36-4	검암동 33-4	262	-	6	2022. 4.	2022. 12.	재해 예방	당초
상동천	상동소하천 재해예방공사	검암동 36-4	검암동 33-4	262	-	6	2023. 4.	2023. 12.	재해 예방	변경

2. 소하천정비공사 시행자의 명칭 및 주소

가. 명 칭: 인천광역시서구청장

나. 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)

3. 열람기간: 2022. 12. 30. ~ 2023. 1. 20.

4. 열람장소: 인천광역시서구청 생태하천과(☎032-560-0915)

5. 열람서류

가. 실시설계도서

나. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: “별첨”

상동소하천 정비시행계획

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 상동소하천 재해예방공사

2. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

- 목 적: 소하천종합계획에 따라 홍수 시 통수능 부족으로 인한 하천범람이 우려되는 지역으로 하폭 확장에 따른 통수능을 확보하여 침수예방과 함께 지역 주민의 재산권을 보호하는데 그 목적이 있음.
- 개 요: 축제 262m, 교량재가설 1개소 등

3. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

- 사업시행자: 인천광역시서구청장
- 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

4. 시행지역의 위치(변경없음)

- 인천광역시 서구 검암동 36-4 ~ 검암동 33-4



5. 수용하거나 사용할 토지, 건축물 및 그 토지에 정착된 물건 또는 권리에 관한 명세와 그 소유자 및 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소 등의 명세(변경)

○ “붙임1”, “붙임2” 참조

6. 사업의 착공 및 준공예정일(변경)

○ (당초) 2020. 7. 6. ~ 2022. 12. 31.

○ (변경) 2020. 7. 6. ~ 2023. 12. 31.

7. 실시설계 도서(변경없음)

○ 열람장소인 인천광역시서구청 생태하천과에 비치

8. 사업비 및 자금조달계획서(변경없음)

(단위: 백만 원)

계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	비고
1,100	1,000(국비)	100(구비)				사업비 이월하여 2023년도까지 집행

9. 예정공정표(변경없음)

구분 공종	보합 (%)	추진계획				비고	
		1개월	2개월	3개월	4개월		
1. 축제지구	48.25	24.12			24.13		
2. 교량공	46.01		23.00	23.01			
3. 공통부대공	5.74	1.43	1.43	1.44	1.44		
계	월별	100.00	25.55	24.43	24.45	25.57	
	누계	100.00	25.55	49.98	74.43	100.00	

10. 준공된 소하천시설의 관리 및 정비에 관한 사항(변경없음)

- 매년 3월 소하천 일제점검계획을 수립, 제방·호안·하상퇴적토 발생여부 등을 조사하여 우기 전 보수 및 보강공사 실시
- 소하천 유지관리를 위한 재원을 매년 확보하여 유지관리계획에 따라 실행

11. 발생 예상 폐천부지의 면적(변경없음)

- 해당사항 없음.

12. 자연친화적인 소하천 정비에 관한 사항 등 정비사업의 시행에 필요한 사항(변경없음)

- 자연친화적 소하천정비를 위하여 자연석을 활용하여 석축 설치 등

(붙임1) 편입토지 조서

○ 당초

연번	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동명	지번				성명	주소	성명	주소	종류 및 내용	
	계	15필지		3,035.4	3,035.4						
1	검암동	485-17	도	1,103.5	1,103.5	국토교통부					
2	"	36-4	도	15.7	15.7	정○섭	인천광역시 서구 꽃피1길 32	서인천농협	인천광역시 서구 청라에메탈드로 102번길 12	채권	
								인천세무서	인천 동구 우각로 75	압류	
								농업협동조합 자산관리회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 2, 3~4층	근저당권	
3	"	36-6	답	368.8	368.8	정○섭	인천광역시 서구 꽃피1길 32	서인천농협	인천광역시 서구 청라에메탈드로 102번길 12	채권	
								인천세무서	인천 동구 우각로 75	압류	
								농업협동조합 자산관리회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 2, 3~4층	근저당권	
4	"	35-6	답	222.7	222.7	조○운	인천광역시 서구 청라루비로42번길 5-20, 301호				
5	"	35-5	전	162.2	162.2	장○운	인천광역시 서구 크리스탈로 148, 373동 1603호				
6	"	35-4	답	219.4	219.4	서○숙	경기도 용인시 수지구 수지로 166, 105동 1102호				
7	"	34-1	전	149.6	149.6	인천광역시서구					
8	"	33-4	답	156.5	156.5	인천광역시서구					
9	"	27-9	도	44.8	44.8	오○숙	인천광역시 서구 꽃피길 153				
10	"	27-8	창	10.1	10.1	오○숙	인천광역시 서구 꽃피길 153				
11	"	27-7	전	88.2	88.2	문○남	인천광역시 서구 원적로 31, B동 505호	서인천농협 (건지지점)	인천 서구 신진말로 39	근저당권	
12	"	28-1	전	1.6	1.6	신○재	인천광역시 강화군 강화읍 고비고개로 301-10	국민은행 (석남동지점)	인천광역시 서구 울도로 98	근저당권	
13	"	30-7	전	13.8	13.8	최○애	인천광역시 서구 청라커널로 252, 102동 2504호				
14	"	30-6	답	451.2	451.2	인천광역시서구					
15	"	31-1	답	27.3	27.3	인천광역시서구					

○ 변경

연번	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동명	지번				성명	주소	성명	주소	종류 및 내용	
	계	21필지		3,035.4	3,035.4						
1	검암동	485-17	도	378.1	378.1	국토교통부					
2	"	485-20	도	125.3	125.3	국토교통부					
3	"	485-21	도	11.3	11.3	국토교통부					
4	"	485-22	도	270.8	270.8	국토교통부					
5	"	485-23	도	94.5	94.5	국토교통부					
6	"	485-24	도	207.8	207.8	국토교통부					
7	"	485-25	도	15.7	15.7	국토교통부					
8	"	36-4	도	15.7	15.7	인천광역시서구					
9	"	36-6	답	368.8	368.8	인천광역시서구					
10	"	35-6	답	222.7	222.7	인천광역시서구					
11	"	35-5	전	162.2	162.2	인천광역시서구					
12	"	35-4	답	219.4	219.4	인천광역시서구					
13	"	34-1	전	149.6	149.6	인천광역시서구					
14	"	33-4	답	156.5	156.5	인천광역시서구					
15	"	27-9	도	44.8	44.8	인천광역시서구					
16	"	27-8	창	10.1	10.1	인천광역시서구					
17	"	27-7	전	88.2	88.2	인천광역시서구					
18	"	28-1	전	1.6	1.6	인천광역시서구					
19	"	30-7	전	13.8	13.8	인천광역시서구					
20	"	30-6	답	451.2	451.2	인천광역시서구					
21	"	31-1	답	27.3	27.3	인천광역시서구					

※ 국유재산 용도폐지 완료로 지적공부정리(편입토지 토지분할), 토지수용을 원인으로 한 소유권이전등기 및 일부 권리관계 변동에 따른 편입토지조서 내역 변경

(붙임2) 지장물 조서(변경없음)

연번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격(관리번호)	수량	단위	소유권자(관리주체)
	동명	지번					
1	검암동	485	한전주	8626X012 연희지 6	1	본	한국전력공사
2	"	485	통신주	KT21-12-2	1	본	(주)KT
3	"	485	입상소화전	입상철재	1	EA	인천광역시상수도사업본부
4	"	36-2	통신주	KT21-12-1	1	본	(주)KT
5	"	35-2	한전주	8626W922 연희지 5A1	1	본	한국전력공사
6	"	35-2	한전주	8626W921 연희지 5	1	본	한국전력공사
7	"	35-2	통신주	KT21-12	1	본	(주)KT
8	"	27-5	상수도맨홀	원형철재	1	EA	인천광역시상수도사업본부
9	"	27-5	상수도맨홀	원형철재	1	EA	인천광역시상수도사업본부
10	"	30-4	소화전맨홀	원형철재	1	EA	인천광역시상수도사업본부
11	"	31	한전주	8626W832 연희지	1	본	한국전력공사