

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1724호 2023. 1. 16.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제12호 주택건설사업계획 변경승인 및 지형도면 고시 ——— 1
- 인천광역시서구 고시 제14호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 7
- 인천광역시서구 고시 제16호 주택건설사업계획 승인 및 지형도면 정정 고시 ——— 10
- 인천광역시서구 고시 제17호 주택건설사업계획 승인 고시 ————— 16

공 고

- 인천광역시서구 공고 제66호 도로 불법 노상 적치물 등 보관 및 처리 공고 ————— 17
- 인천광역시서구 공고 제88호 도시계획시설(도로: 중로1-503호선) 실시계획(변경) 인가
열람·공고 ————— 19
- 인천광역시서구 공고 제117호 인천도시관리계획 **【공원조성계획(변경):검단17호근린공원】**
결정 입안을 위한 열람 공고 ————— 22

인천광역시서구 고시 제2023-12호

주택건설사업계획 변경승인 및 지형도면 고시

인천광역시서구 고시 제2022-97(2022.7.11.)호로 고시된 “주택건설사업계획 승인 고시” 내용을 다음과 같이 고시하며, 「주택법」 제15조(사업계획의 승인)에 따라 변경승인하고, 「주택법」 제19조제1항 규정에 의하여 의제되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조(개발행위의 허가) 및 같은 법 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획(연희공원 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

관련도서는 인천광역시 공원조성과 (☎032-458-7042) 인천광역시 서구청 주택과 (☎032-560-4733)에 비치하고 이해관계자에게 보이게 합니다.

2023. 1. 16.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천광역시 서구 연희공원 공동주택 신축공사

2. 사업주체

- (주)호반건설 (대표 박철희)
 - 서울특별시 서초구 양재대로2길 18, 우면동 호반파크 2관
- 주식회사 하나자산신탁 (대표 민관식)
 - 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 역삼동 하나금융그룹 15층

3. 사업시행 및 면적규모

- 가. 위 치 : 인천광역시 서구 연희동 166-10번지 외 70필지
- 나. 대지면적 : 65,801m²
- 다. 사업규모 : 연면적 243,101.4382m² (변경)
- 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 1,370세대 및 부대·복리시설, 근린생활시설
- 마. 사 업 비 : 924,886,948천원(변경)

4. 사업기간 : 2023. 2. 1. ~ 2026. 1. 31. (36개월)(변경)

5. 주택건설사업계획승인에 따른 의제처리사항

- 건축법 제11조에 따른 건축허가
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획 (지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 결정(변경)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위의 허가(변경)

6. 도시관리계획(연희공원 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 조서

- 가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서
 - 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
-	연희공원 지구단위계획구역	서구 연희동 428-90번지 일원	-	71,464	71,464	-	

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면 표시 번호	구역 명	면 적(㎡)	결정 사유
-	연희공원 지구단위계획구역	71,464	○ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제 21조의2에 따라 시행하는 ‘연희 근린공원 개발행위 특례사업’의 비공원시설 부지 중 공동주택으로 인한 공원의 단절을 해소하는 등 토지이용을 합리화하고 공원 기능을 증진하고자 함

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 사항

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 교통시설

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180	광로 3-2	금곡동 구역계	일반 도로	-	1970.2.9	
변경	광로	2	4	50~53	주간선 도로	16,180 (178)	광로 3-2	금곡동 구역계	일반 도로	-	1970.2.9	·()는 사업 구역 내 · 연희공원 중복결정 (면적489㎡)

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
광로2-4	광로2-4	- 폭원: 50m → 50~53m · 가감속차로: 연장(178m), 면적(489㎡)	· 비공원시설(공동주택)의 원활한 교통처리를 위한 진출입 가감속 차로 확보

(2) 공간시설

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공 원	소공원	연희동 428-108번지 일원	-	1,382	1,382	-	연희공원 중복결정 (면적1,382㎡)
신설	2	공 원	어린이 공원	연희동 428-90번지 일원	-	3,618	3,618	-	연희공원 중복결정 (면적3,618㎡)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
신설	1	공 원	<ul style="list-style-type: none"> 공원 신설 - 위치 : 연희동 428-108번지 일원 면적 : 1,382㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」에 따라 주택건설사업계획에 따른 공원부지 확보 연희근린공원과 연계개발
신설	2	공 원	<ul style="list-style-type: none"> 공원 신설 - 위치 : 연희동 428-90번지 일원 면적 : 3,618㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」에 따라 주택건설사업계획에 따른 공원부지 확보 연희근린공원과 연계개발

3) 획지 및 건축물 등에 관한 사항

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

○ 가구 및 획지 결정(변경)조서

도 면 표시번호	가구번호	면적	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
-	A	71,464㎡	1	65,801	-	-	공동주택
			2	1,382	-	-	소공원
			3	3,618	-	-	어린이공원
			-	-	-	489	중봉대로 가감속
			-	-	-	174	경서3구역외 도로

○ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면 번호	위치			결정내용	결정사유
	가구 번호	획지번호	필지번호		
-	A	1	-	65,801㎡	○ 공동주택용지 획지 결정
		2	-	1,382㎡	○ 소공원 획지결정
		3	-	3,618㎡	○ 어린이공원 획지결정
		-	-	489㎡	○ 중봉대로 가감속 필지결정
		-	-	174㎡	○ 경서3구역 구역 외 도로 예정지역 필지결정

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

○ 공동주택용지

도 표시번호	면 번호	위치	구분	계획내용	
-	①		용도	허용	◦ 공동주택 및 부대복리시설
				불허	◦ 허용용도 이외의 용도
			건폐율		◦ 20% 이하
			용적률		◦ 250% 이하
			높이		◦ 110m 이하
			배치		◦ 통경축 확보를 통한 열린 단지 조성 및 시각적 통로 확보 배치 ◦ 기존 녹지축(연희공원)과 연계하여 주동 배치 ◦ 연희공원과 하천 연계를 통해 주변 자연환경과의 조화를 이루는 순환 보행네트워크 연결 ◦ 공공보행통로 - 연희공원과 공촌천 간 단절 극복을 위한 공공보행통로와 녹지축 폭 10m이상 확보
			형태		■ 상층부 ◦ 주동 입면의 수직적 분할을 연계하여 입체적 형태를 강조한 옥탑구조 계획 ■ 중층부 ◦ 색채를 통한 면분할과 패턴을 통한 건물의 볼륨감과 아이덴티티 강화 ■ 저층부 ◦ 인공적인 건축물이 주는 이질감을 최소화 하기위한 자연 소재의 마감 적용
			색채		◦ ‘인천광역시 색채가이드라인 2018’ 신도시 권역 색채계획에 준하여 계획, 모던하고 차분한 신도시 경관의 분위기 연출 ◦ 동별 유사색에 의한 색상 변화를 통해 안정감 있는 색채 연출 ◦ 주조색 : 무채색 계통 또는 고명도 저채도의 색 권장 ◦ 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색 권장 ◦ 강조색 : 변화감을 부여하는 면, 선적 요소에 저명도 중 채도색 권장
			건축선		■ 건축한계선 ◦ 연희근린공원부분 : 3m ◦ 광로2-4호변, 북측구역계변 : 6m

다) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정조서

○ 교통처리에 관한 계획

구분	계획내용	비고
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 대지의 특성상 장방형으로 구역의 남측 공원인접부지에서 하천인접 도로와 연계될 수 있도록 공공보행통로 및 녹지축 확보 ◦ 위치는 가급적 구역에서 약 350m 이격된 부분에 설치 ◦ 보행자가通行할 수 있도록 24시간 개방하고, 보행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음 ◦ 공공보행통로와 도로가 교차하는 곳은 보행우선구조로 조성 ◦ 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 하며, 양끝 도로면의 높이가 다를 경우 계단을 설치하되 장애인을 위한 경사로를 설치. 	

7. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시서구 고시 제2023-14호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 1. 16.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 뱃길1로 41 외 12건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(폐지) 사유 별도 열람	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023.1.16일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2023-1-16

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 오류동 1547-4	인천광역시 서구 뱃길1로 41 (오류동)	20121025	뱃길로에서 분기되는 첫번째 도로	
2	인천광역시 서구 오류동 354-2	인천광역시 서구 검단로 149-1 (오류동)	20090710	검데이'가 검단으로 변천한 것으로 옛 지명 부여 및 검단신도시 중심을 가로 지르는 도로	
3	인천광역시 서구 석남동 650-195	인천광역시 서구 건지로95번길 7 (석남동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 950m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 가정동 0	인천광역시 서구 서곶로 100 (가정동)	20090922	서쪽으로 길게 뻗은 해안이라는 뜻으로 해안을 매입할 때 서곶이라는 이름을 남기고자 명명	가정2동 행정복지센터
5	인천광역시 서구 황길동 637-2	인천광역시 서구 검단로459번길 11-1 (황길동)	20081231	검단로의 시작지점에서부터 약 4,590m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 금곡동 170	인천광역시 서구 봉수대로 1506-14 (금곡동)	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
7	인천광역시 서구 원당동 1094-2	인천광역시 서구 이음1로 289 (원당동)	20200420	'서로를 이음'에서 착안. 신도시의 동서를 잇는 첫번째 도로	인천아람초등학교
8	인천광역시 서구 원당동 1003	인천광역시 서구 당곡로24번안길 22 (원당동)	20200720	당곡로24번길에서 분기하는 도로	인천서로공유치원
9	인천광역시 서구 오류동 1716-9	인천광역시 서구 단봉로 156 (오류동)	20090922	봉수대로에서 나와 단봉초등학교 앞을 지나는 도로	
10	인천광역시 서구 오류동 1716-8	인천광역시 서구 단봉로 154 (오류동)	20090922	봉수대로에서 나와 단봉초등학교 앞을 지나는 도로	
11	인천광역시 서구 가정동 603-17	인천광역시 서구 열곡로 517 (가정동)	20090922	천일염을 생산하던 마을이 있던 곳을 통과하는 도로	
12	인천광역시 서구 검암동 516-13	인천광역시 서구 검암로10번길 19 (검암동)	20090922	검암로의 시작지점에서부터 약 100m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2023-1-16

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 봉수대로 513-11 (원창동)	건축과-42141 (2022. 10. 13.)호에 외거	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	

인천광역시서구 고시 제2023-16호

주택건설사업계획 승인 및 지형도면 정정 고시

인천광역시서구 고시 제2022호-178(2022. 12. 12.)호로 고시된 “주택건설사업 계획 승인 고시” 내용을 다음과 같이 정정 고시하며, 「주택법」 제15조(사업계획의 승인)에 따라 아래와 같이 주택건설사업계획을 승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 다음과 같이 고시하며, 「주택법」 제19조제1항 규정에 의하여 의제되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리 계획(검단16호공원 자구단위계획구역 및 자구단위계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 정정 고시합니다.

관련도서는 인천광역시 공원조성과(☎032-458-7042), 인천광역시 서구청 주택과(☎032-560-4735)에 비치하고 이해관계자에 보이게 합니다,

2023. 1. 16.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 검단16호 근린공원 개발행위 특례사업 공동주택 신축공사

2. 사업주체 : 주식회사 한국토지신탁 (대표 김정선)

가. 법인 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)

나. 대표자 주소 : 경기도 용인시 수지구

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 가. 위 치 : 인천광역시 서구 오류동 141-1번지 외 33필지
- 나. 대지면적 : 38,244m²
- 다. 사업규모 : 연면적 143,659.2177m² (지하 3층, 지상 27층)
- 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 9개동 세대 및 부대·복리시설
- 마. 사 업 비 : 355,553,021천원

4. 사업시행기간 : 2023.01.02. ~ 2025.12.31.

5. 주택법 제19조제1항에 따른 의제 처리사항

- 가. 「국토계획법」 제30조에 따른 도시·군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 결정
- 나. 「국토계획법」 제56조에 따른 개발행위의 허가
- 다. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가
- 라. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가
- 마. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

- 정정 사유: 지형도면 고시 내용 추가
- 정정 전
내용 없음.
- 정정 후

6. 도시관리계획(검단16호공원 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	-	검단16호공원 지구단위계획구역	인천광역시 서구 오류동 141-1번지 일원	-	38,870	38,870	-

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	위치	면적(m ²)	변경사유
신설	인천광역시 서구 오류동 141-1번지 일원	38,870	◦ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2에 따라 시행하는 ‘검단16호 근린공원 개발행위 특례사업’ 중 비공원시설 부지에 대해 공동주택 건설로 인한 공원의 단절을 해소하는 등 토지이용을 합리화하고 공원 기능을 증진하고자 함

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

○ 용도지역 결정조서(변경없음)

구분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		38,870	-	38,870	100.0	
주거 지역	소계	38,870	-	38,870	100.0	
	제2종일반주거지역	38,870	-	38,870	100.0	

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

(1) 교통시설

(가) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	61	25~ 37	보조 간선 도로	4,440 (128)	광로 3-23	대로 3-59	일반 도로	-	인고 제118호 (1998.6.12)	검단16호공원 중복결정 (면적: 553m ²)
변경	대로	3	61	25~ 37	보조 간선 도로	4,440 (374)	광로 3-23	대로 3-59	일반 도로	-	인고 제118호 (1998.6.12)	검단16호공원 중복결정 (면적: 626m ²)

* ()는 지구단위계획구역 내 연장임

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 3-61	대로 3-61	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 선형 변경 및 면적 증가 - 연장(L) = 128m → 374m(증 246m) 공원중복: 553m² → 626m²(증 73m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 검단16호 근린공원 공동주택 신축공사 교통영향평가(변경신고) 결과를 반영하여 완화차로 설치에 따른 도로 일부구간 선형 변경

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 공동주택용지(A): 신설

도 면 표시번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
A-1	A-1	38,244	서구 오류동 141-1번지 일원	38,244	공동주택용지

○ 가구 및 획지 변경 사유서

도 면 표시번호	위치	변경내용	변경사유
A-1	A-1	가구 및 획지 신설: 38,244m ²	○지구단위계획구역 내 공동주택용지 획지 결정

나) 건축물에 대한 용도·밀도·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획
도시관리계획 결정 조서

○ 공동주택용지

도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	
A-1	A-1	용도	허용	· 공동주택 및 부대복리시설
			불허	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 23% 이하	
		용적률	· 240% 이하	
		높이	· 32층 이하	
		배치	· 통경축 확보를 통한 통풍 및 일조량 등을 고려한 배치 · 기존 녹지축(검단16호공원)과 연계한 주동 배치 · 건축물 주변 휴게시설 및 녹지 확보를 통한 친환경 배치	
		형태	· 주동의 길이는 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 5호연립 이하 · 색 대비를 활용한 수직적 분절과 수평의 연결 요소로, 다양하고 균형감 있는 형태 구성 · 수평의 적층형 기단과 수직의 연속선형이 결합된 ‘커넥팅 밴드’ 디자인	
		색채	· ‘인천광역시 색채가이드라인 2018’ 신도시 권역 색채계획에 준하여 계획, 모던하고 차분한 신도시 경관의 분위기 연출 · 동별간 유사색에 의한 색상 변화를 통해 안정감 있는 색채 연출 · 주조색: 무채색 계통 또는 고명도 저채도의 색 권장 · 보조색: 주조색과 같은 계통의 색 권장 · 강조색: 변화감을 부여하는 면, 선적 요소에 저명도 중 채도색 권장	
건축선	-			

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분	계획내용	비고
공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> · 대지의 특성상 장방형으로 구역의 북측에서 남측 김단16호 근린공원까지의 연결이 단절되므로 대로 3-61호선 변에서 김단16호 근린공원이 연계될 수 있도록 공공보행통로를 확보 · 단지 내 부지레벨 차이를 극복하고 보행 약자를 고려하여 단지 내 엘리베이터를 설치하였으며, 보행통로에 접하는 건축물은 필로티 및 부대시설로 계획하여 거주하는 주민들의 사생활 침해 방지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 6m 이상 · 보행자가 통행할 수 있도록 24시간 개방하고, 보행에 지장을 주는 일체의 시설물은 설치할 수 없음 	1개소

7. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시서구 고시 제2023-17호

주택건설사업계획 승인 고시

「주택법」 제15조(사업계획의 승인) 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023. 1. 16.

인천광역시 서구청장

1. 사업명: 검단신도시 101 역세권 개발사업 RC1블록 주상복합 신축
2. 사업주체: 넥스트브이시티피에프브이(주) (대표 성무진)
 [서울시 강남구 테헤란로16길 14, 10층]
 롯데건설(주) (대표 하석주)
 [서울시 서초구 잠원로14길 29]
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치: 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 RC1블록
 - 나. 대지면적: 19,759㎡
 - 다. 사업규모: 연면적 84,840.5661㎡
 - 라. 용도: 공동주택(아파트) 372세대, 업무시설(오피스텔) 40호, 근린생활시설
 - 마. 사업비: 262,806,633천원
4. 사업기간: 2023. 3.31. ~ 2026. 2.13.
5. 주택건설사업계획승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제11조에 따른 건축허가. 끝.

인천광역시서구 공고 제2023-66호

도로 불법 노상 적치물 등 보관 및 처리 공고

도로법 제61조(도로의 점용 허가) 및 제75조(도로에 관한 금지행위) 등을 위반하여 도로법 제74조(행정대집행의 적용 특례)에 따라 노상 적치물 등을 제거하고, 같은 법 시행령 제75조(적치물 등의 보관 및 처리 등), 제76조(적치물 등의 반환과 귀속) 및 시행규칙 제37조(적치물 등의 관리 등)에 따라 적치물 등의 보관 장소 및 내역을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 1. 16.

인천광역시 서구청장

1. **공고내용** : 도로 불법 노상 적치물 등 보관 및 처리
2. **공고기간** : 2023. 1.16. ~ 2023. 1.31.(16일간)
3. **법적근거** : 도로법 제61조 및 같은 법 제74조, 제75조,
같은 법 시행령 제75조, 제76조 및 시행규칙 제37조
4. **공고방법** : 인천광역시 서구청 홈페이지, 구보 및 전국 시·군·구 게시판

5. 보관목록 : 공고 대상(세부 붙임 참조)

적치물등의 품명·규격·수량	위반 장소	보관일시 및 장소	취급자	비고
라바콘 7건	석남동 450-24, 가정동 507-26, 가좌동 166	2023. 1.16. ~ 2023. 2.16.(1개월) 원창동 395-7 일원	인천광역시 서구청	
의자 1건	가정동 507-26			
물통 2건	가정동 507-26			
주차금지판 1건	검암동 632-5			
주차금지봉 1건	검암동 632-5			
박스 1건	가정동 507-26			
화분 180건	가정동 502-39			
앵글다이 2건	가정동 502-39			
방호벽 4건	청라동 101-11			
리어카 1건	가정동 204-55			

6. 적치물처리

가. 공고일로부터 1개월이 지나도 적치물 등을 반환받을 소유자 또는 관리인을 알 수 없거나 반환 요구가 없을 때에는 도로법 시행령 제76조(적치물 등의 반환과 귀속) 규정에 의거 인천광역시 서구청에 귀속 · 폐기처분되며, 반환할 때에는 과태료 부과, 적치물의 제거 · 운반 · 보관에 소요된 비용을 납부하여야 합니다.

7. 기타 궁금하신 사항이 있으시면 인천광역시 서구 도로과(☎ 032-560-4487)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2023-88호

도시계획시설(도로: 중로1-503호선) 실시계획(변경) 인가 열람 · 공고

인천광역시서구고시 제2019-244호(2019.12.23.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 중로1-503호선, 사업명: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획(변경)을 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 1. 16.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 사업구간 내 미귀속된 1개 필지(서구 백석동 226-17번지)에 대한 귀속처리 지연으로 사업기간 연장

2. 사업시행지(변경 없음)

- 인천광역시 서구 백석동 11-1번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)
- 명칭: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경 없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m ²)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	503	20 (20~24)	20 (20~24)	673	-	59	614	1,926

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 한국토지주택공사
- 주소: 경상남도 진주시 충의로 19

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기정: 실시계획 인가일 ~ 2022. 12. 31.
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2023. 6. 30.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

연번	구분				면적(m ²)		소유자		관계인		
	구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
1	변경없음	백석동	11-5	전	1,051	1,051	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
2	변경없음	백석동	11-6	전	531	531	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
3	변경없음	백석동	10-1	전	106	106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
4	변경없음	백석동	12-13	전	127	127	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
5	변경없음	백석동	13-1	도로	1	1	인천광역시				
6	변경없음	백석동	226-17	도로	110	110	국 (국토교통부)				

인천광역시서구 공고 제2023-117호

인천도시관리계획 【공원조성계획(변경):검단17호근린공원】 결정 입안을 위한 열람 공고

인천도시관리계획(공원조성계획(변경) : 검단17호근린공원) 결정 입안을 위하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조에 의거 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 1. 16.

인천광역시 서구청장

1. 공원개요

- 공 원 명 : 검단17호근린공원
- 공원위치 : 인천광역시 서구 왕길동 산169번지 일원
- 면 적 : 50,127㎡

2. 공원조성계획(변경) 결정 입안사유

- 공원 주변 거주민의 통행로 민원사항 해소 및 공원 부지 내 도로구역(검단 산업 단지~검단우회도로간 도로확장공사)과 중복된 부분의 시설물을 변경하여 현황에 맞도록 공원을 조성하기 위하여 조성계획을 변경하고자 함

3. 도시관리계획(공원조성계획) 결정 입안 총괄조서(붙임1)

4. 관계도서 : 게재 생략

○ 시설결정 조서 및 관계도면 등 게재 생략된 관계도서는 열람장소에 비치

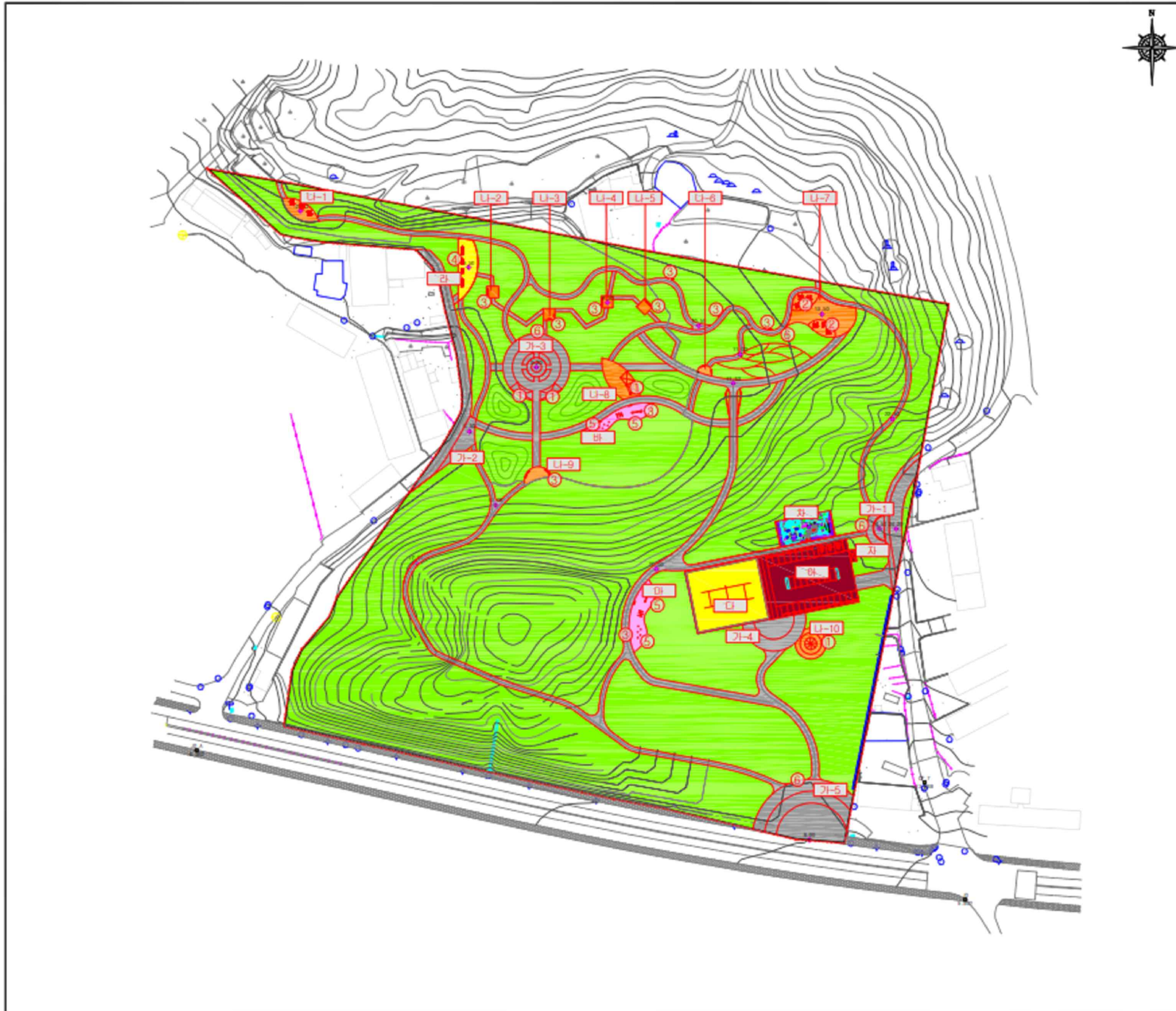
5. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

○ 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 공람장소 : 인천광역시 서구청 공원녹지과 (☎032-560-4802)

붙임1) 총괄조서(검단17호근린공원)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)			
			동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				
계	51,000.0	10,331.8	1	159.63	151.33	51	50,127.0	10,074.2	1	159.63	151.33	51	부지면적 감)873㎡ 시설면적 증)257.6㎡		
공 원 시 설	시 설 계	10,331.8	10,331.8	1	159.63	151.33	51	10,074.2	10,074.2	1	159.63	151.33	51	감)257.6	
	기 반 시 설	소계	6,515.8	6,515.8	-	-	-	-	6,534.2	6,534.2	-	-	-	-	증)18.4
		도로	5,514.8	5,514.8	-	-	-	-	4,551.2	4,551.2	-	-	-	-	감)963.6
		광장	1,001.0	1,001	-	-	-	-	1,983.0	1,983.0	-	-	-	-	증)982.0
	유회시설	594.0	594	-	-	-	4	632.0	318.0	-	-	-	4	감)276.0	
	휴양시설	918.0	918	-	-	-	38	918.0	918.0	-	-	-	38	-	
	운동시설	1,004.0	1,004	-	-	-	4	1,009.0	1,009.0	-	-	-	4	증)5.0	
	편익시설	1,044.0	1,044	-	-	-	1	1,044.0	1,039.0	-	-	-	1	감)5.0	
	관리시설	256.0	256	1	159.63	151.33	4	256.0	256.0	159.63	151.33	-	4	-	
녹지 / 기타	40,668.2	-	-	-	-	-	40,052.8	-	-	-	-	-	-	감)615.4	
시설율(% (법정 % 이하)	· 시설율 : 20.26%(법정 40%이하) · 녹지율 : 79.74% · 견폐율 : 0.31%(법정 15%)						· 시설율 : 20.10%(법정 40%이하) · 녹지율 : 79.90% · 견폐율 : 0.32%(법정 15%)								



조성계획총괄도

공원구역계 : S = 1:1600

구분	기호	시설명	면적			공작물	비고
			부지면적	비대면적	연면적		
합계			50.127.0	159.63	151.38	51	
공원시설합계			10.074.2	-	-	51	96.9%
도모 및 경장	소계		6,534.2	-	-	-	
	도모	도모	4,551.2	-	-	-	
	가	경장	1,983.0	-	-	-	
	가-1	경장 1	(122)	-	-	-	
	가-2	경장 2	(113)	-	-	-	
	가-3	경장 3	(627)	-	-	-	
	가-4	경장 4	(280)	-	-	-	
가-5	경장 5	(832)	-	-	-		
유형시설	소계		918	-	-	38	
	나-1	평타 1	94	-	-	-	
	나-2	평타 2	25	-	-	-	
	나-3	평타 3	25	-	-	-	
	나-4	평타 4	25	-	-	-	
	나-5	평타 5	25	-	-	-	
	나-6	평타 6	20	-	-	-	
	나-7	평타 7	361	-	-	-	
	나-8	평타 8	160	-	-	-	
	나-9	평타 9	53	-	-	-	
	나-10	평타 10	130	-	-	-	
①	피고라	-	-	-	5		
②	여와테이블	-	-	-	9		
③	등 의자	-	-	-	24		
운동시설	소계		1,009	-	-	4	
	다	족구장	837	-	-	-	
	라	체육단련장	172	-	-	-	
④	체육단련시설	-	-	-	4		
유희시설	소계		318	-	-	4	
	마	놀이타 1	184	-	-	-	
	바	놀이타 2	134	-	-	-	
⑤	순채형놀이	-	-	-	4		
편익시설	소계		1,030	-	-	1	
	에	주차장	1,026	-	-	-	32면
관리시설	소계		256	159.63	151.38	4	
	자	관리사무소	256	159.63	151.38	-	
⑥	CCTV	-	-	-	4		
총계	소계		40,052.8				면적률79.9%