

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1747호 2023. 4. 24.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제67호 주택건설사업계획 승인 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제69호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 2

공 고

- 인천광역시서구 공고 제884호 등록 및 폐기 공인 공고 ————— 4
- 인천광역시서구 공고 제886호 동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람 공고 ————— 11
- 인천광역시서구 공고 제887호 도시계획시설(도로: 중3-122호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 공고·열람 ————— 13

인천광역시서구 고시 제2023-67호

주택건설사업계획 승인 고시

「주택법」 제15조(사업계획의 승인) 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023. 4. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명: 마전지역주택조합 공동주택 신축공사
2. 사업주체: 마전지역주택조합 대표 김미애
 [인천시 서구 검단로502번길 13, 501호(마전동)]
 현대건설(주) 대표 윤영준
 [서울시 종로구 율곡로 75(계동)]
3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모
 - 가. 위 치: 인천광역시 서구 마전동 1158-12 외 8필지
 - 나. 대지면적: 41,770.6㎡
 - 다. 사업규모: 연면적 98,462.1118㎡
 - 라. 용 도: 공동주택(아파트) 709세대 및 부대·복리시설
4. 사업기간: 2023. 4. ~ 2025. 10.
5. 주택건설사업계획승인에 따른 의제처리사항
 - 가. 건축법 제11조에 따른 건축허가

인천광역시서구 고시 제2023-69호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 4. 24.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천광역시 서구 가현로117번길 86 외 7건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023.4.24.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2023-4-24

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 마전동 1167-29	인천광역시 서구 가현로117번길 86 (마전동)	20081231	가현로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 마전동 1167-28	인천광역시 서구 가현로117번길 84 (마전동)	20081231	가현로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 오류동 229-11	인천광역시 서구 반월로 111 (오류동)	20090922	반월이라는 옛 마을이름에서 유래	
4	인천광역시 서구 물로동 688	인천광역시 서구 이음대로 11 (물로동)	20200420	신도시와 구도심, 환경과 사람의 이음에서 착안.	
5	인천광역시 서구 오류동 1644-8	인천광역시 서구 검단로 61 (오류동)	20090710	검단이'가 검단으로 변천한 것으로 옛 지명 부여 및 검단신도시 중심을 가로 지르는 도로	(주)동우연자 공장
6	인천광역시 서구 석남동 538-13	인천광역시 서구 길주로88번길 11 (석남동)	20090710	길주로의 시작지점에서부터 약 880m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 가좌동 560-10	인천광역시 서구 가청로38번길 25 (가좌동)	20090922	가청로의 시작지점에서부터 약 380m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 신현동 307-12	인천광역시 서구 새오개로111번안길 13 (신현동)	20121025	새오개로111번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구 공고 제2023-884호

등록 및 폐기 공인 공고

「인천광역시 서구 공인 조례」 제6조 및 제10조의 규정에 의거 등록·폐기한 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023. 4. 24.

인천광역시 서구청장

1. 공인 등록 및 폐기 사유

: 통합증명발급기 교체 및 신규 설치
마모에 따른 공인 폐기 후 재등록

2. 공인 등록·폐기일 : 2023년 4월 24일

3. 등록 및 폐기 공인명 및 인영 : “별첨” 참조

등록 공인 목록

연번	공인명	종류	규격(㎝)	등록사유
1	검암경서동장인/통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체
2	검암경서동장인/통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체
3	인천광역시서구청장인/검암경서동통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체
4	인천광역시서구청장인/검암경서동통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체
5	신현원창동장인/통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체
6	신현원창동장인/통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체
7	인천광역시서구청장인/신현원창동통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체
8	인천광역시서구청장인/신현원창동통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체
9	석남1동장인/통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체
10	석남1동장인/통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체
11	인천광역시서구청장인/석남1동통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체
12	인천광역시서구청장인/석남1동통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체
13	아라동장인/통합민원전용4(인증기 종형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 신규 설치
14	아라동장인/통합민원전용4(인증기 횡형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 신규 설치
15	인천광역시서구청장인/아라동통합민원전용4(인증기 종형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 신규 설치
16	인천광역시서구청장인/아라동통합민원전용4(인증기 횡형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 신규 설치
17	인천광역시서구청장인/차량민원과민원전용	기관장인	2.4×2.4	공인 마모에 따른 재등록

폐기 공인 목록

연번	공인명	종류	규격(cm)	폐기사유	비고
1	검암경서동장인/통합민원전용2(인증기 중형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
2	검암경서동장인/통합민원전용2(인증기 소형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
3	인천광역시서구청장인/검암경서동통합민원전용2(인증기 중형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
4	인천광역시서구청장인/검암경서동통합민원전용2(인증기 소형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
5	신현원창동장인/통합민원전용2(인증기 중형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
6	신현원창동장인/통합민원전용2(인증기 소형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
7	인천광역시서구청장인/신현원창동통합민원전용2(인증기 중형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
8	인천광역시서구청장인/신현원창동통합민원전용2(인증기 소형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
9	석남1동장인/통합민원전용2(인증기 중형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
10	석남1동장인/통합민원전용2(인증기 소형)	기관장인	2.1×2.1	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
11	인천광역시서구청장인/석남1동통합민원전용2(인증기 중형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
12	인천광역시서구청장인/석남1동통합민원전용2(인증기 소형)	기관장인	2.4×2.4	통합증명발급기 교체로 인한 폐기	
13	인천광역시서구청장인/차량민원과민원전용	기관장인	2.4×2.4	마모에 따른 공인 폐기	

□ 등록 공인 내역

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
검암경서동장인/통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
검암경서동장인/통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 검암경서동통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 검암경서동통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
신현원창동장인/통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
신현원창동장인/통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 신현원창동통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 신현원창동통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	



등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
석남1동장인/통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
석남1동장인/통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 석남1동통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 석남1동통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
아라동장인/통합민원전용4 (인증기 종형)	통합증명발급기 신규 설치	2023년 4월 24일	
아라동장인/통합민원전용4 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 아라동통합민원전용4 (인증기 종형)	통합증명발급기 신규 설치	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 아라동통합민원전용4 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 차량민원과민원전용	공인 마모에 따른 재등록	2023년 4월 24일	



□ 폐기 공인 내역

폐기공인명	폐기사유	폐기일자	인 영
검암경서동장인/통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
검암경서동장인/통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 검암경서동통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 검암경서동통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
신현원창동장인/통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
신현원창동장인/통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 신현원창동통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	



폐기공인명	폐기사유	폐기일자	인 영
인천광역시서구청장인/ 신현원창동통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
석남1동장인/통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
석남1동장인/통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 석남1동통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 석남1동통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2023년 4월 24일	
인천광역시서구청장인/ 차량민원과민원전용	공인 마모에 따른 재등록	2023년 4월 24일	



인천광역시서구 공고 제2023-886호

동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람 공고

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조(사업시행계획인가) 제1항 규정에 따라 사업시행계획인가를 신청함에 있어 같은 법 제29조 제6항 및 제7항의 규정에 따라 관계서류의 사본을 일반인에게 공람하오니, 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 4. 24.
인천광역시 서구청장

I. 사업시행계획인가 내용

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 가로주택정비사업
- 나. 명 칭: 동우아파트 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 인천광역시 서구 석남동 521-2번지(1필지)
- 나. 구역면적: 4,325㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 동우아파트 가로주택정비사업조합(조합장 권혁란)
- 나. 주 소: 인천광역시 서구 길주로75번길 23, 가동 108호

4. 사업의 시행기간: 30개월(사업시행계획인가일로부터)

5. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획

가. 대지면적: 4,325㎡

나. 건 폐 율: 32.33%

다. 용 적 률: 439.9%

라. 높 이: 81.3m

마. 용 도: 공동주택(아 파 트) 및 부대복리시설,
업무시설(오피스텔), 근린생활시설

6. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 공동주택(아 파 트): 2개동(지하 3층, 지상 24/26층), 190세대

나. 업무시설(오피스텔): 1개동(지하 3층, 지상 17층), 32호

II. 공람기간: 공고일로부터 14일간

III. 공람장소: 인천광역시 서구청 주택과(☎032-560-4594) (인천광역시 서구 서곶로 323, 세민빌딩 3층)

IV. 의견제출

공람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 우리 구 주택과 또는 석남1동 행정복지센터에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 공람 내용은 건축계획 등 관계 법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정 될 수 있으며, 사업시행계획인가 신청 관계서류 사본은 공람장소에 비치하였습니다.

인천광역시서구 공고 제2023-887호

도시계획시설(도로: 중3-122호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 공고·열람

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 4. 24.
인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 408-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 [중로3-122호선]

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	3	122	12 (12~23)	20	901.9	901.9	100	-	2,081.4

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합
- 주소: 인천광역시 서구 장고개로217번길 2, 에이동 2층(가좌동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2023. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
도로	중로	3	122	12 (12-23)	국지 도로	901.9	대2-32	대2-35	일반 도로	-	1997.3.31. (인고제73호)	

8. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

수용되거나 사용될 토지의 세목

□ 사업명 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 [중로3-122호선]

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권외의 권리			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	가좌동	408-6	도	10,838.6	1,239.6	인천광역시	-	-	-	-	-
2	가좌동	305-42	공	834	244.6	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-
3	가좌동	502	공	652	24.3	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-
4	가좌동	376-1	공	7,240	305.8	인천광역시	-	-	-	-	-
5	가좌동	376-3	공	2,500	95.8	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-
6	가좌동	463-23	도	1,006	4.3	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-
7	가좌동	463-17	공	1,835	92.8	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-
8	가좌동	504-7	도	338	5.6	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-
9	가좌동	305-5	공	14,903	68.6	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-