

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1757회 2023. 6. 12.(월)

차 례

## 고 시

- 인천광역시서구 고시 제95호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 \_\_\_\_\_ 1

## 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1269호 빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집공고 \_\_\_\_\_ 4

인천광역시서구 고시 제2023-95호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 12.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 중봉대로306번길 33 외 5건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여·폐지 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023.6.12일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2023-6-12

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 평창동 97-29, 석남동 산139-17, 산139-	인천광역시 서구 중봉대로309번길 33 (평창동)	20200706	중봉대로의 시작지점에서부터 약 3,069m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 청라동 152-16	인천광역시 서구 크리스탈로7번길 7-9 (청라동)	20110630	크리스탈로 시작점부터 약 740m에서 오른쪽으로 분기되는 도로로 주민의견 반영	
3	인천광역시 서구 청라동 2-14	인천광역시 서구 청도로 211 (청라동)	20101111	해일 전 도로구간 내에 위치했던 청도라는 옛 섬이름에서 유래	
4	인천광역시 서구 오류동 1575-4	인천광역시 서구 정서진로 51 (오류동)	20111115	인천 서구 정서진의 지명을 이용하여 '정서진로'로 명명 함.	
5	인천광역시 서구 평당동 1082-3	인천광역시 서구 이담3로 221 (평당동, 김단신도시 무이반 리버포레)	20200420	'서로플 이담'에서 착안, 신도시의 동서를 잇는 세번째 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2023-6-12

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	김단술정소-17304(2023.06.01.)호에 의거	김단술정소-17304(2023.06.01.)호에 의거	20281231	원형이라는 차연마일리튬 반영	

인천광역시서구 공고 제2023-1269호

## 빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집공고

인천광역시 서구에서는 주택소유자와 협약을 통해 빈집을 리모델링하여 무상(최소 보증금)으로 임대하는 빈집정비사업을 시행하고 있으며, 임대대상지에 대해 아래와 같이 입주희망자를 모집합니다.

2023. 6. 12.

### 인천광역시 서구청장

1. 신청기간: 2023. 6. 12. ~ 2023. 7. 3. 18시 까지 (21일간)
2. 신청자격: 입주자 모집공고일 현재 주민등록상 주소지가 인천광역시 서구거주자이면서 아래 요건에 해당하는 사람

순위	입주자격	증빙서류
1순위	차상위계층	· 차상위계층증명서 1부. 주민등록초본 1부.
2순위	한부모가정	· 한부모가족증명서 1부. 주민등록초본 1부.
3순위	청년창업자 또는 청년예술인	· 청년창업자는 사업자증명서 1부. 주민등록초본 1부. · 청년예술인은 예술활동증명서 1부.(한국예술인복지재단 인증) 주민등록초본 1부. ※ 모집공고일 기준 만19세이상 만39세 이하인 사람
4순위	(예비) 신혼부부	· 예식장 계약서(예비부부 검증용 자료), 혼인관계증명서, 주민등록초본, ※ 예비신혼부부는 6개월내 결혼 예정인 부부, 신혼부부는 결혼 7년 이내인 부부

### 3. 신청방법

- 접수 처: 인천광역시 서구 서곶로 323(심곡동, 세민빌딩), 3층  
주택과 [☎ 032-560-4593, 4591]
- 신청방법: 입주신청서(붙임1) 및 증빙서류와 (붙임3)개인정보 수집·이용 및 제공 동의서를 구비 후 직접방문(방문접수는 근무시간에 한함) 또는 팩스(☎ 032-560-2770)로 신청  
(※ 팩스 신청 시 반드시 유선으로 도착 여부 확인 필요하며 서류미비 시 접수 불가)

### 4. 입주자 선정방법

- 신청자가 다수인 경우 아래 기준에 따라 입주 우선순위 결정
  - 1순위 입주 우선순위는 신청인의 인천 서구 연속 거주기간이 오래된 사람
  - 1순위 입주 적합 대상자가 없는 경우 2순위, 3순위, 4순위 순서대로 모집하되, 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 인천 서구 연속 거주기간이 오래된 사람 선정
- 입주예정자 사정상 미입주를 대비하여 예비입주자를 임대주택별로 3배수 모집
  - 예비입주자 결정은 신청 임대주택별로 1순위가 우선이며, 2순위, 3순위, 4순위 순서대로 모집
  - 예비입주자의 입주자격 유효는 금회 임대주택에 한해 공고일부터 1년간 유지됨

### 5. 결과발표

- 일 시: 2023. 7. 10.(월) 15:00 이후
- 방 법: 당첨자와 예비당첨자에게만 개별 통보(유선)하며, 미당첨자는 통보하지 않습니다.

### 6. 입주가능(예정)일: 입주자 결정 이후 즉시(임대자와 협의 후 결정)

## 7. 임대주택 현황

임대주택 번호	위 치	모집 세대	임대 현황				임대료(만원)		임대기간
			구 조	해당층	방 수	면적(㎡)	보증금	월세	
2022-1	인천 서구 석남동 469-4번지, 힐튼빌라 에이동 지하2호	1	철근콘크 리트조	B1	3	39.06	500	-	5년
2023-1	인천 서구 석남동 551-7번지 경인빌라	1	철근콘크 리트조	2	3	37.38	300	-	3년

## 8. 유의사항

- 신청자는 임대주택 1개소만 신청해야 함. (2개 신청 불가)
- 위 임대주택은 인천광역시 서구와 주택소유자가 협약을 통해 3년, 5년간 차상위계층, 한부모가정, 청년창업자 등에게 임대하기로 약정한 무상임대주택임
  - \* 임대기간 기준은 최초 임대차 계약한 날로부터 3~5년을 말함
- 위 입주자 선정방법 및 결과는 서구와 주택소유자간의 협약을 실현하기 위한 임의방식으로서 주택임대차보호법 및 기타 관계 법률에 의한 효력이나 권리관계와 무관하며, 주택소유자와 별도 협의를 통해 임대차계약을 체결하여야 함
- 서구는 위 임대주택의 소유자가 아니며, 시설물의 유지관리 권한이 없고 주택소유자가 건축물 관리를 함
- 임대차계약은 건축물소유자와 입주자 상호간에 계약을 체결함

9. 기타 문의사항: 서구청 주택과 주택정비팀[☎ 032-560-4593, 4591]

10. 입주신청서식 및 입주설명서: 서구 홈페이지 고시공고 참조

- 붙임 1. 임대주택 입주신청서 1부.  
 2. 입주 설명서 1부.  
 3. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 1부. 끝.



<h2 style="text-align: center;">빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서</h2> <h3 style="text-align: center;">[임대주택번호 2022-1, 5년 임대]</h3>							
건물현황	소재지	인천 서구 석남동 469-4 힐튼빌라 제에이동 제지하층 제2호			건축 년도	1990년	
	층수 / 면적(m <sup>2</sup> )	지하층 / 39.06m <sup>2</sup>			구조	철근콘크리트조	
	시설현황	주거형태 (단독, 다세대 등)	방	주방	화장실	기타	
		다세대	3	1	1		
임대계획	공급인원 및 입주대상			임대료(만원)			입주예정일
	공급인원	입주자격	남녀 구분	전세	월세	보증금	
	1세대 (2인이상)	차상위계층 한부모가정 청년창업가 청년예술가 (예비)신혼부부	없음	-	-	500만원 (오백만원)	입주자 결정 후 즉시 (임대자 후) 협의
비치 품목							
참고 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 주택설명서는 입주희망자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 작성된 참고자료임</li> <li>▷ 해당주택은 5년간 임대조건이며, 기간 만료 전 퇴거를 원할 경우 사유 발생 즉시 구청에 통보하여야 하며, 기간 이후 연장은 임차인과 협의하여 결정</li> <li>▷ 입주예정일은 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있음</li> </ul>						

# 빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서

위치도



현장  
사진



## 빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서

### (임대주택번호 2023-1, 3년 임대)

건 물 현 황	소재지	인천 서구 석남동 551-7번지 경인빌라 나동			건축 년도	1990년	
	층수 / 면적(m <sup>2</sup> )	2층 / 37.38m <sup>2</sup>			구 조	철근콘크리트조	
	시설현황	주거형태 (단독, 다세대 등)	방	주방	화장실	기타	
		다세대	3	1	1		
임 대 계 획	공급인원 및 입주대상			임대료(만원)			입주예정일
	공급인원	입주자격	남녀 구분	전세	월세	보증금	
	1세대 (2인이상)	차상위계층 한부모가정 청년창업가 청년예술가 (예비)신혼부부	없음	-	-	300만원 (삼백만원)	입주자 결정 후 즉시가능 (임대자 후 협의)
비치 품목							
참고 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 주택설명서는 입주희망자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 작성된 참고자료임</li> <li>▷ 해당주택은 3년간 임대조건이며, 기간 만료 전 퇴거를 원할 경우 사유 발생 즉시 구청에 통보하여야 하며, 기간 이후 연장은 임차인과 협의하여 결정</li> <li>▷ 입주예정일은 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있음</li> </ul>						



