

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
관
람

기관
의
장

제1761회 2023. 7. 3.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제113호 하천 점용허가 고시 _____ 1
- 인천광역시서구 고시 제114호 하천 점용허가 고시 _____ 2
- 인천광역시서구 고시 제115호 하천 점용허가 고시 _____ 3
- 인천광역시서구 고시 제116호 하천 점용허가 고시 _____ 4
- 인천광역시서구 고시 제118호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 _____ 5
- 인천광역시서구 고시 제119호 동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획인가(관리
처분계획 포함) 고시 _____ 8
- 인천광역시서구 고시 제121호 2023년도 미공시 개별·공동주택가격 등 시가표준액 결정
고시 _____ 10

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1403호 인천광역시 서구 전통시장 상인회 등록 취소 공고
_____ 11
- 인천광역시서구검단출장소 공고 제53호 I-Food Park 처분신청 산업용지 매각공고
_____ 12

인천광역시서구 고시 제2023-113호

하천 점용허가 고시

「하천법」 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시 서구청장

1. 하천의 명칭: 검단천(지방하천)

- 가. 허가 번호 : 제2023-2호
- 나. 허가년월일 : 2023. 4. 28.

2. 점용자의 성명 및 주소

- 가. 법인명(대표자명): 한국전력공사 ****
- 나. 주 소 : 인천광역시 부평구 주부토로 ***(갈산동)

3. 점용의 목적 및 개요

- : 학운6일반산업단지 전원공급을 위한 회선 인출공사(전주설치 5본)

4. 점용지역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 인천광역시 서구 오류동 1107
인천광역시 서구 오류동 1097
인천광역시 서구 오류동 1400-1
- 나. 면 적 : 0.61m²

5. 점용허가의 유효기간 : 2023. 4. 28. ~ 2023.12.31.

인천광역시서구 고시 제2023-114호

하천 점용허가 고시

「하천법」 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시 서구청장

1. 하천의 명칭: 공촌천(지방하천)

가. 허가 번호 : 제2023-3호

나. 허가년월일 : 2023. 5. 10.

2. 점용자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 김**

나. 주 소 : 인천광역시 서구 가정로 ***(가정동)

3. 점용의 목적 및 개요

: 경작을 위한 복토작업 차량 진출입

4. 점용지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 인천광역시 서구 연희동 44-30

나. 면 적 : 40m²

5. 점용허가의 유효기간 : 2023. 5. 10. ~ 2024.12.31.

인천광역시서구 고시 제2023-115호

하천 점용허가 고시

「하천법」 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시 서구청장

1. 하천의 명칭: 나진포천(지방하천)

가. 허가 번호 : 제2023-4호

나. 허가년월일 : 2023. 5. 12.

2. 점용자의 성명 및 주소

가. 법인명 : 한국전력공사 *****

나. 주 소 : 인천광역시 서구 청라커널로 ***(청라동)

3. 점용의 목적 및 개요

: 신규 전력공급을 위한 전주 설치(3본)

4. 점용지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 인천광역시 서구 대곡동 634-5

인천광역시 서구 대곡동 469-5

인천광역시 서구 대곡동 469-7

나. 면 적 : 0.588m²

5. 점용허가의 유효기간 : 2023. 5. 12. ~ 9999.12.31. (영구)

* 다만, 점용 허가기간(최대 5년) 조율하여 연장(갱신)허가 신청 필요

인천광역시서구 고시 제2023-116호

하천 점용허가 고시

「하천법」 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시 서구청장

1. 하천의 명칭: 시천천(지방하천)

가. 허가 번호 : 제2023-5호

나. 허가년월일 : 2023. 5. 15.

2. 점용자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 최**

나. 주 소 : 인천광역시 서구 꽃피길 ***(검암동)

3. 점용의 목적 및 개요

: 하수관 연결

4. 점용지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 인천광역시 서구 검암동 25

나. 면 적 : 1.69m²

5. 점용허가의 유효기간 : 2023. 5. 15. ~ 2027.12.31.

인천광역시서구 고시 제2023-118호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 완정로165번길 26 외 7건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여·폐지 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023.7.3일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2023-7-3

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 왕길동 661-7	인천광역시 서구 완정로165번길 26 (왕길동, 행복하우스)	20081213	완정로의 시작지점에서부터 약 1,650m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	행복하우스
2	인천광역시 서구 금곡동 47, 130-2	인천광역시 서구 완정로188번2길 50 (금곡동)	20081231	완정로188번길의 시작지점에서부터 두번째로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 당하동 1246-6	인천광역시 서구 서로3로 104 (당하동)	20200420	'서로' 발전하는 도시'에서 착안. 신도시의 남북을 잇는 세번째 도로	신확디벨로퍼
4	인천광역시 서구 가좌동 173-229, 173-36	인천광역시 서구 건지로86번길 33 (가좌동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 860m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2023-7-3

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 서곶로 308 (심곡동)	건물말소	20090922	서쪽으로 길게 뻗은 해안이라는 뜻으로 해안을 매립할 때 서곶이라는 이름을 남기고자 명명	
2	인천광역시 서구 봉수대로 746 (연희동)	건물말소	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
3	인천광역시 서구 봉수대로 1510 (금곡동)	건물말소	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
4	인천광역시 서구 송학로288번길 5-18 (연희동)	건물말소	20090922	송학로의 시작지점에서부터 약 2,880m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구고시 제2023-119호

동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시

인천광역시 서구 석남동 521-2번지 동우아파트 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조(사업시행계획인가) 제1항 규정에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)를 승인하고 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항제1호 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 가로주택정비사업
- 나. 명 칭: 동우아파트 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 인천광역시 서구 석남동 521-2번지(1필지)
- 나. 면 적: 4,325m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 동우아파트 가로주택정비사업조합(조합장 권혁란)
- 나. 주 소: 인천광역시 서구 길주로75번길 23, 가동 108호(석남동)

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 36개월

5. 사업시행계획인가일: 2023. 6. 29.(목)

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	4,325	건축면적(m ²)	1,398.0912
연면적(m ²)	29,135.3018	건폐율(%)	32.33
용적률(%)	439.9	건축물의 높이(m)	81.3
건축물 용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 업무시설, 근린생활시설	규모	지하 3층~지상 26층

7. 주택의 규모 등 주택건설 계획

: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설
총 3개동 222세대[공동주택 190세대·업무시설 32호]

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (형별)	주택규모별 공급세대수(전용면적 기준)		업무 시설	상가 분양면적
	계	58A		
계	222	190	32	527.1023m ²
조합원	96	96	-	
일반분양	126	94	32	
보류시설	-	-	-	
임대	-	-	-	

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음

인천광역시서구 고시 제2023-121호

2023년도 미공시 개별·공동주택가격 등 시가표준액 결정 고시

「지방세법」 제4조 및 「지방세기본법」 제147조, 「인천광역시서구 지방세심의위원회운영세칙」 제11조의 규정에 따라 결정된 2023년도 미공시 개별·공동주택가격 등 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시 서구청장

1. 건 명 : 2023년도 미공시 개별·공동주택가격 등 시가표준액 결정 고시
2. 결정기준일 : 2023. 6. 1.
3. 결정항목
 - 가. 공동주택가격 : 4,818호
 - 나. 개별주택가격 : 44호
 - 다. 오피스텔 표준가격기준액 : 8건
4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 세무1과

※ 2023년도 미공시 개별·공동주택가격 등 시가표준액 세부 내역은 인천광역시 서구청 세무1과에서 열람 가능합니다.

[별첨] 미공시 개별·공동주택가격 등 시가표준액 고시 목록

인천광역시서구 공고 제2023-1403호

인천광역시 서구 전통시장 상인회 등록 취소 공고

「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제65조 및 「인천광역시 서구 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례」 제22조에 의거 전통시장 상인회 등록 취소 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시 서구청장

가. 등록 취소 상인회 현황

전통시장명	상인회(대표)	소재지	최초등록일	등록취소일	비고
거북시장	거북시장 상인회 (대표: 공○진)	인천광역시 서구 면개포로10번길 12	2005.6.14.	2023.6.23.	

나. 등록취소 사유 : 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」

제65조제8항제2호에 따른 전통시장 상인회 등록 취소

인천광역시서구검단출장소 공고 제2023-53호

I-Food Park 처분신청 산업용지 매각공고

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 I-Food Park 일반산업단지 내 처분신청 산업용지를 다음과 같이 처분(매각) 공고합니다.

2023. 7. 3.

인천광역시서구검단출장소장

1. 처분대상 용지

용도	소재지	용지면적	처분가격(원)
산업시설구역 (공장용지)	인천광역시 서구 금곡동 741-12	1,649㎡	1,471,927,000원

※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조 제5항에 따른 양도가격
 ※ 천원단위 미만 절사

2. 신청자격 및 제한업종

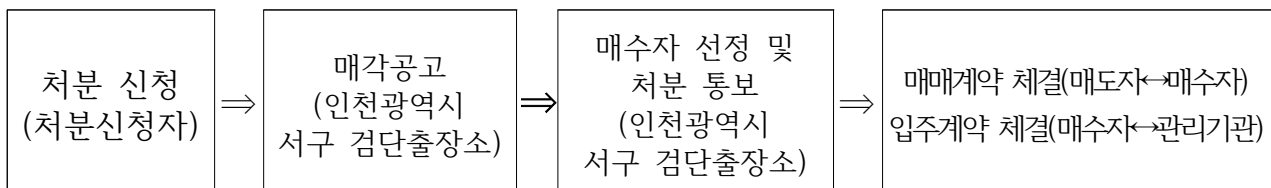
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 산업집적법)」 제2조에 적합한 공장으로 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서, I-Food Park 관리기본계획(인천광역시 고시 제2022-147호, 2022.06.01.)에 적합한 업종을 영위하고자 하는 자
- **입주대상업종 : 식료품 제조업(C10)**

- ※ 도축업(C1011), 곡물도정업(C10611), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(C1080), 위험물품보관업(H52104)의 업종은 제한함 (한국표준산업분류 10차)
- ※ 허용업종 중 다음의 특정유해물질을 기준 농도 이상 배출하거나 위해도지수(1)를 초과 배출하는 업체의 입주를 제한함
 - 「대기환경보전법」 제2조제9호에서 정하는 ‘특정대기유해물질’
 - 「물환경보전법」 제2조제8호에서 정하는 ‘특정수질유해물질’
 - 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’
- ※ 산업단지 입주계약 신청시 사업계획서상에 당초 조사했던 폐수발생량보다 증가가 예상되는 업체에 대해서는 폐수처리시설의 여유용량을 감안, 입주를 제한할 수 있음. (신청서 접수전 관련부서와 협의 필요)

○ 입주 우선순위

1순위	인천광역시 관내에서 기존공장을 이전 또는 확장하고자 하는 식료품 제조업체
2순위	인천광역시 외 지역에서 기존공장을 멸실 또는 용도변경하거나 매각하고 이전 또는 확장하는 식료품 제조업체
3순위	기타 입주희망 기업체 (입주 가능한 업종을 영위하고자 하는 신규업체 등)

3. I-Food Park 입주계약 및 매매계약 절차



4.

분양일정

구 분	기 간	장 소	비고
모집(매각) 공고	2023. 7. 3.(월) ~ 7. 19.(수)	인천 서구청 홈페이지 공장설립온라인지원시스템	www.seo.incheon.kr www.factoryon.go.kr
입주신청 접수	2023. 7. 20.(목) ~ 7. 21.(금)	인천 서구 검단출장소	방문접수 (접수시간 : 09:00~18:00)
입주 심사	2023. 7. 24.(월)	인천 서구 검단출장소	업종 및 사업계획서 등 서류 검토
입주(추첨)대상자 결정통보	2023. 7. 25.(화)	개 별 통 보	
입주대상자 선정 (추첨)	2023. 7. 26.(수) 14:00	인천 서구 검단출장소	
선정 업체 통보	2023. 7. 27.(목)	개 별 통 보	
용지 매매계약 체결	2023년 8월 중	양도·양수자간 별도 협약	처분신청자↔입주대상자 (선정업체 통보 후 10일 이내)
차순위 용지 매매계약 체결	2023년 8월 중	인천 서구 검단출장소	선정업체 취소시 처분신청자↔차순위 대상자
입주계약 체결	2023년 8월 중 (매매계약 체결일로부터 7일 이내)	인천 서구 검단출장소	입주대상자↔검단출장소
대금납부 완료 (소유권 이전)	통보일로부터 30일 이내		처분신청자↔입주 대상자

※ 상기 일정은 입주신청 및 심사결과에 따라 조정될 수 있습니다.

5.

대금지불조건

- 매수자로 선정된 자는 선정된 날로부터 30일 이내에 처분신청자와 매매계약 체결 및 대금 지불을 완료하여야 하며, 매매계약 체결 후 7일 이내에 I-Food Park 일반산업단지 관리기관인 인천광역시 서구 검단출장소와 입주계약을 체결하여야 합니다.

○ 대금 지불방법

구 분	계 약 금	중 도 금	잔 금	비 고
납부액	10%	없음	90%	
납부기한	계약 시	-	입주대상자 통보일로부터 30일	

※ 계약금 및 잔금 납부 비율의 경우 매도·매수 업체가 정하는 사항에 따라 변동될 수 있습니다.

6. 양도대상자 결정 방법

- 입주심사 후 입주 우선순위에 따라 입주대상자를 선정하며, 동일 순위인 업체가 2개 이상일 경우에는 현장 추첨을 통해 입주대상자를 결정합니다.
- 입주대상자로 선정되어 통보 받은 이후 10일 이내에 용지매매계약을 체결하지 아니한 경우 차순위자에게 우선권을 부여하고, 차순위자도 매매계약을 체결하지 않거나 단독신청 등으로 차순위자가 없을 경우에는 처분신청한 기업이 추천하는 기업을 양수대상기업으로 선정합니다.
- 입주선정자는 분양용지의 소유권을 취득하기 전에 법인전환 또는 법인분할, 합병 등의 명의변경 행위를 할 수 없습니다.
- 입주대상자로 선정된 자가 정해진 기한 내에 입주계약을 체결하지 않거나, 입주대상 업종이 아닌 것으로 확인될 경우 선정이 취소되며, 제출된 서류에 허위사실 기재 등 부정한 방법에 의해 선정된 것이 확인되었을 경우 입주계약이 취소될 수 있습니다.
- 매각공고 후 양수자를 선정하여 그 결과를 해당기업에 통보하기 전에 처분신청자가 개인사정 또는 불가피한 사유로 인해 처분신청을 취소하거나 변경할 경우, 처분절차가 중지, 취소 또는 변경될 수 있습니다.

7.

제출서류

구 분	제 출 서 류
입주신청서	<ul style="list-style-type: none"> - 입주신청서, 산업단지 입주계약신청서 및 사업계획서 각 1부 - 법인등기부등본(법인), 주민등록등본(개인) 1부 - 사업자등록증 사본 1부 - 법인(개인)인감증명서(사용인감 사용시 사용인감계 포함) 1부 - 개인정보 수집 및 정보 활용 동의서 1부 - 대리인의 경우 위임장(인감날인), 신분증 각 1부 - 종람확인서 1부 - 공장등록증 1부 - 식품관련 인허가 필증 1부 (식품제조 영업 허가증 등)
추 첨	<ul style="list-style-type: none"> - 대리인의 경우 위임장(인감날인), 인감증명서, 신분증 각 1부
입주계약 (입주대상자 선정업체)	<ul style="list-style-type: none"> - 매매계약서 1부, - 신분증 및 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 포함) - 법인(개인)인감증명서 1부 - 대리인의 경우 위임장 및 대리인 신분증 각 1부

※ 제출서류는 매각공고일 이후 발급받은 원본이어야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

※ 신청자는 입주자격 요건 및 입주제한 요건을 사전에 관련부서에 문의하신 후 서류를 제출하여 주시기 바랍니다. (환경, 공공폐수, 세금, 건축 등)

8.

처분제한

- 금회 분양용지는 산업단지내 산업시설용지로서, 산업용지를 양도받은 자는 「산업집적법」에 따라 공장설립완료신고 전 또는 신고 후 5년 이내에는 양도받은 산업용지를 타인에게 매각할 수 없으며, 처분하려는 경우 관리기관에 처분신청을 하여 양도하여야 합니다.

9.

유의사항

1. 본 산업용지는 기존에 분양받은 기업이 「산업집적법」 제39조 제1항에 따라 우리 구에 처분신청한 용지이며, 인천광역시 서구 검단출장소는 입주대상자를 선정하고, 입주대상자로 선정된 업체는 관리기관에서 정한 양도가격으로 처분신청 업체와 매매계약을 체결하여야 하며, 입주계약체결 이후라도 허위 및 부정한 방법으로 매매계약을 체결한 사실이 확인될 경우 관련 법령에 따라 입주계약 해지 등 불이익 처분이 있을 수 있습니다.
2. 지정용도 사용의무
 - 입주대상자는 “목적용지”의 매수를 신청하기 위하여 제출한 사업계획서에서 확약한 바와 같이 “목적용지”를 매수하여 “목적사업”에 맞는 건축물을 건축한 후 지정용도로 사용하여야 하며, 양도 받은 용지의 전부 또는 일부가 입주계약에 의한 용도에 사용되지 아니하고 있는 경우 「산업집적법」 제41조에 따라 그 용지를 환수할 수 있습니다.
3. 개발기한의 의무
 - 양도·양수계약자가 입주계약을 체결하고 2년 이내에 공장 등의 건설에 착수하지 아니한 경우 또는 공장등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정될 경우에는 입주계약을 해지하고 용지를 환수할 수 있습니다.(“착수”의 의미는 「산업단지관리지침」 제18조에 따름)
4. 기타사항
 - 본 공고 이후 입주신청자가 없는 경우에는 처분신청자가 추천하는 자를 입주대상자로 선정합니다.
 - 공장설립 등의 완료신고 후에 공장 일부에 대한 임대는 가능하나 전체 임대는 불가합니다. (※완료 신고 전 임대 불가)
 - 매매계약체결 및 소유권 이전 관련 사항은 처분신청자와 매수자 상호간 책임 하에 협의·처리하여야 합니다.
 - 신청인은 토지에 대한 입지여건, 소유권, 근저당, 가압류, 임대관계, 채권,

기타 권리관계, 관련 서류(등기부등본 등) 일체를 반드시 확인하고 신청하시기 바라며, 이를 확인하지 못한 책임은 신청인에게 있습니다.

- 처분신청 결과에 따라 상호 간 협의(계약) 과정 중 발생하는 법률적·행정적·민사적 발생에 대하여는 관리기관에 책임을 물을 수 없으며 그 책임은 각 협의(계약) 주체에 있습니다.
- 신청인은 본 산업단지의 조성을 위한 개발계획, 지구단위계획을 포함한 실시계획, 환경·교통 등 각종 영향평가의 협의내용, 에너지사용계획 및 토지이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련법규(건축법령, 조례 포함) 등을 계약체결 이전에 반드시 열람·확인하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청인에게 있습니다. 또한 관련법령이 개정된 경우 개정된 법규에 따라야 하며, 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 법규내용에 따라야 합니다.
- 신청인은 토지의 경계측량 및 조성상태, 현황(형상, 고저, 암반, 법면상태, 기타 토지이용 장애사항 등) 및 사업지구 내·외의 입지여건을 충분히 직접 현장 확인한 후 이를 수용하는 조건으로 입주신청 서류를 제출하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청인에게 있습니다.
- 관리기관과 사업시행자는 산업단지개발사업 실시계획승인 및 환경·교통 등 각종 영향평가에 관한 관계기관과의 협의 또는 인허가 사항과 「산업집적법」 제45조에 따라 산업단지의 안전관리, 환경관리 등 입주·분양계약자가 이행하여야 할 사항에 대하여 필요한 지시를 할 수 있으며 입주·분양계약자는 그 지시를 준수하여야 합니다.
- 입주대상자로 선정되어 입주계약을 완료하였더라도 입주업종이 당초 신청한 업종이 아니라는 관리기관의 판정이 있을 경우 입주계약이 취소될 수 있으므로 통계청 한국표준산업분류표를 기준으로 입주업종을 충분히 검토 후 신청하시기 바랍니다.
- 입주계약을 한 자가 「산업집적법」 제42조 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 입주계약을 해지하거나 용지를 환수할 수 있습니다.
- 토지 사용시에는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 또는 「국토의 계획 및 이

용에 관한 법률」 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·교통 등 각종영향평가, 에너지사용계획 등을 준수하여야 합니다.

- 우수·오수·상수 분기시설은 단지 조성공사 계획에 따라 설치·연결하여야 하며, 토지 사용 중 도로·상하수도·경계석·가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상복구를 하여야 합니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 제반 사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지 관리지침」, 「I-Food Park 관리기본계획」, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「I-Food Park 산업단지 계획(변경)승인 및 지형도면고시」 등에 따라야 합니다.

10.

접수 및 문의

- 접수처
 - 주 소 : 인천광역시 서구 검단로502번길 15(마전동), 검단출장소 기업지원팀
 - 접수방법 : 방문접수(인터넷이나 우편접수 등은 받지 않습니다.)
 - 접수기간 : 2023. 7. 20.(목) ~ 7. 21.(금) (접수시간 : 09:00~18:00)
- 문의처 : 인천광역시 서구 검단출장소 기업지원팀(☎032-718-1582)

붙임1 | 처분신청 산업용지 위치(토지이용계획도)



붙임2 | 업종배치계획도



I-Food Park 조성사업 유치업종배치계획(변경)도	구역 계	음료 제조업(C11)	범례 S=1:2,000
	식품 제조업(C10)	창고 및 운송관련 서비스업(H52)	

붙임3 | 관련 제출서식**입 주 신 청 서**

신 청 인	기업체명		전화번호	
	대표자		주민등록번호 (법인등록번호)	
	주소 (법인소재지)			
	공장 소재지			
신 청 내 용	위 치	인천광역시 서구 금곡동 741-12		
	신 청 면 적	1,649㎡		
	업 종		분 류 번 호	
	생 산 제 품			
확 약 사 항	공고문 및 관계법령을 준수하며, 입주자 결정 후 인천광역시 서구 검단출장소가 지정하는 기간내 입주계약을 체결하지 않을 시 입주 선정을 취소하여도 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.			
위와 같이 I-Food Park 입주를 신청합니다.				
2023년 월 일				
신청인				(인)
인천광역시서구검단출장소장 귀하				

■ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 [별지 제25호서식] <개정 2012.10.5> 공장설립온라인지원시스템(www.femis.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

산업단지입주 계약 계약변경 신청서

※ 바탕색이 어두운 칸은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간 5일(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제34조제2항에 따라 관계 기관과 협의하는 경우에는 10일)
-------------	------------	---

신청인	회사명 (전화번호:)	
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)
	대표자 주소(법인 소재지)	

입주 계약 신청 내용	공장(사업장) 소재지 인천광역시 서구 금곡동 741-12			
	입주형태	[] 분양 [] 임차 [<input checked="" type="checkbox"/>] 양도·양수 [] 기타		
	회사명	대표자 성명		
	업 종	분류번호	첨단업종(적용범위)	생산품(서비스)
	규 모	부지 면적(m ²)	건축 면적(m ²)	제조시설 면적(m ²)

기존 공장	회사명		대표자	
	소재지			
	업 종		분류번호	
	규 모	부지 면적(m ²)	제조시설 면적(m ²)	부대시설 면적(m ²)

계약 변경사항, 사유

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시 서구검단출장소장 귀하

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 확인합니다.

년 월 일

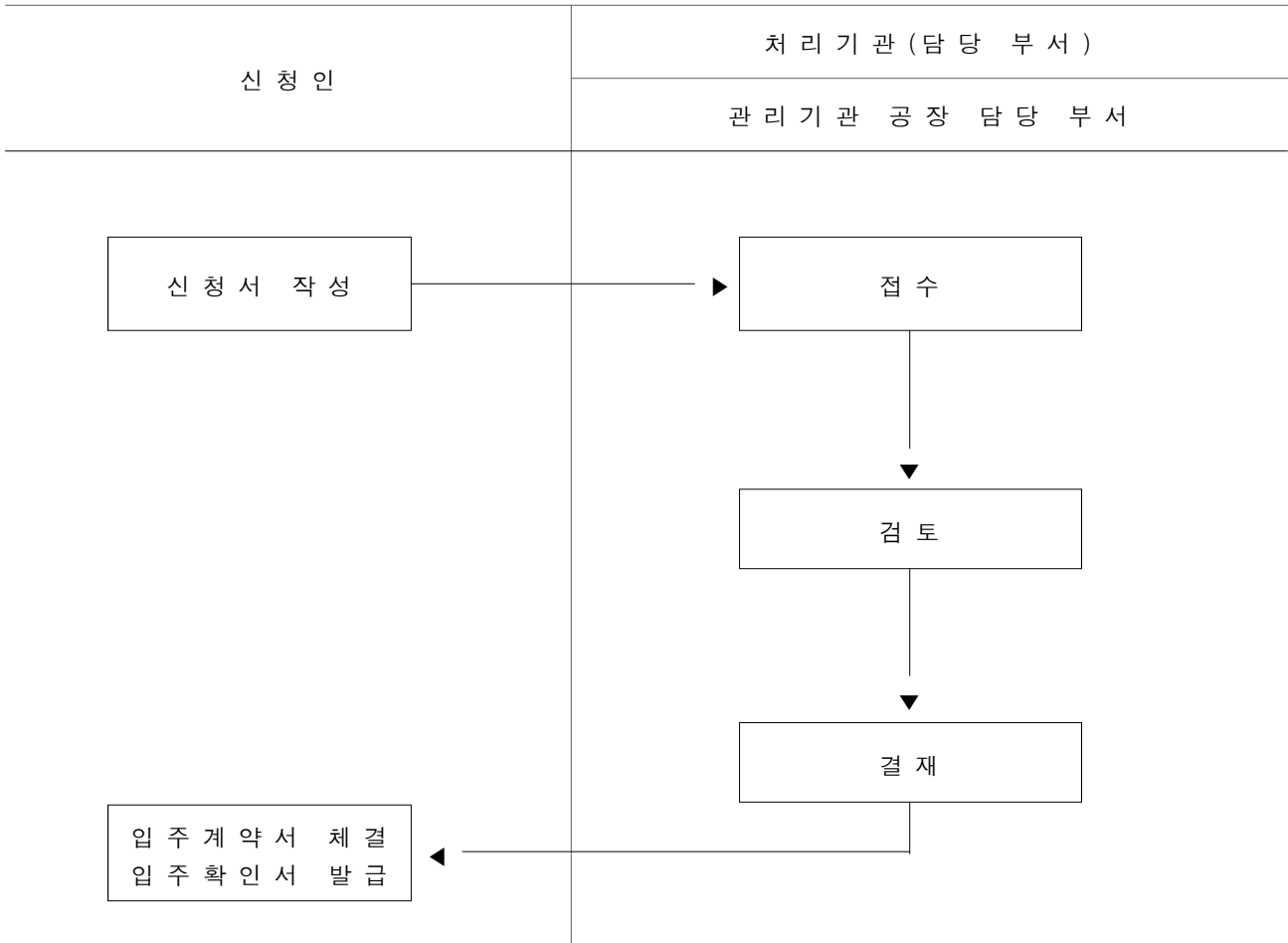
인천광역시 서구검단출장소장 직인

(뒤쪽)

첨부서류	1. 산업단지임주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류와 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부	수수료 없음
------	--	-----------

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 [별지 제2호의2서식] <개정 2020. 2. 28.>

(제1쪽)

사 업 계 획 서

2023. . . .

회 사 명
대 표 자

직인

(제2쪽)

1. 사업개요

업체 현황	회사	명칭	
		주소	
		전화번호	팩스번호
		홈페이지 주소	법인등록번호
	대표자	성명	이메일 주소
		주소	생년월일
전화번호		팩스번호	

생산 제품 현황	업종(5단위)
	생산품명
	주 원자재

공장 현황	공장 주소	인천광역시 서구 금곡동 741-12				
	형태	분양() 경매() 양도() 양수(<input checked="" type="checkbox"/>) 임대()				
	용도지역	일반공업지역, 지구단위계획구역(I-Food Park)				
	지 목	공장용지				
	공 장 건 설 계 획	사업자등록번호				
		착공 예정일				
		준공 예정일 또는 준공일				
		사업 시작일				
	공 장 의 규 모	종업원 수	국내	남 여		
			국외	남 여		
용지 면적		1,649		m ²		
건축 면적		제조시설:		m ²		
		부대시설:		m ²		
건축 면적/용지 면적				%		
기준공장 면적을				%		
건폐율				%		
용적율				%		

투자 규모	계	백만원
	자기자본	백만원
	타인자본	백만원
	외국인 투자금액	천불
	외국인 투자비율	%

공장보유 구 분	자가()	공 장 설 립 형 태	신규 건립 입주()	공 장 규 모	대()
	임차()		기존 건물 입주()		중() 소()

기재요령

1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

(제3쪽)

2. 공장건설계획					
구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설					
부대시설					
- 부대시설 세부용도					
계					

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 생산공정도 해설	
생산공정도	생산공정 요약 설명
<pre> graph TD A[] --> B[] B --> C[] C --> D[] D --> E[] </pre>	

(제4쪽)

4. 생산시설 명세

시설명	용량	수량	비고

5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m³)	수량	배출오염물질		비고
			종류	배출량	
					대 기 ()종 수 질 ()종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「물환경보전법」, 「대기환경보전법」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수 (상수도 · 지하수)	공업용수 (상수도 · 지하수)	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m³/일)	기타 (톤/일)

(제5쪽)

7. 공장배치도

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

위 임 장

위임하는 사람	대표자성명		법인등록번호 (생년월일)	
	주 소		연락처	

위임내용	I-Food Park 처분신청 용지 매입신청, 추첨 등 관련 제반업무 일체			
------	---	--	--	--

위임받는 사람	성 명		생년월일	
	주 소		연락처	
	위임자 관계			

상기 본인은 수임자에게 I-Food Park 일반산업단지 입주 및 매수 신청과 관련한 일체의 권리와 의무를 위임하며, 상기 위임인이 대리로 I-Food Park 입주 및 매수 신청한 결과에 대하여 추후 이의를 제기치 않을 것을 서약합니다.

붙임 : 인감증명서 및 신분증 사본 각 1부

2023년 월 일

위임자 : (인)

인천광역시 서구 검단출장소장 귀중

개인정보 수집 및 활용 동의서

인천 서구 검단출장소는 입주관련 인·허가를 위하여, 아래와 같이 개인정보를 수집 및 이용하고 있습니다.

■ 개인정보의 수집·이용

- 개인정보 수집·이용 목적 : 산업단지 입주관련 인·허가 신청
- 수집하는 개인정보의 항목 : 성명 주소 생년월일 및 법인등록번호 전화번호(회사 및 휴대폰)
- 개인정보의 보유 및 이용기간 : 산업단지 입주계약 해지시까지
- 동의 거부 권리 안내 : 본 개인정보 수집에 대한 동의를 거부하실 수 있으며, 이 경우 입주계약이 제한됩니다.

■ 개인정보의 수집 및 이용에 동의하십니까?

- 동의함 동의하지 않음

동 의 일 : 2023. . .

동 의 인 : (서명)

인천광역시서구검단출장소장 귀하

종 램 확 인 서

□ 확인자

업 체 명 (법인명) :

법인(주민)등록번호 :

대 표 자 : (인)

상기 본인은 I-Food Park 일반산업단지 내 산업용지를 매수 및 입주하고자 하는 바, 공고내용에 따라 사전에 관리기본(변경)계획, 산업단지(변경) 개발계획 및 실시 계획, 지구단위계획, 부지실태, 도면, 주요기반시설 공급계획 및 환경영향평가 등을 충분히 확인하였으며, 추후 매수한 산업용지에 대한 지질(성토, 지반등) 및 지형(경계선 등)에 대하여 향후 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 확약하며 이에 확인서를 제출 합니다.

2023년 월 일

인천광역시서구검단출장소장 귀하