

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1765회 2023. 7. 10.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제125호 동진3차아파트 가로주택정비사업 조합설립변경인가 고시 _____ 1
- 인천광역시서구 고시 제126호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 _____ 3

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1469호 가재울숲문화마을 주거환경개선사업 정비계획 결정(안) 및 정비구역 지정(안) 공람공고 _____ 6
- 인천광역시서구 공고 제1482호 빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 추가 모집 공고 _____ 8

인천광역시서구 고시 제2023-125호

동진3차아파트 가로주택정비사업 조합설립변경인가 고시

동진3차아파트 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 동법 시행령 제21조의2에 따라 조합설립변경 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2023. 7. 10.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명 칭 : 동진3차아파트 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 인천광역시 서구 석남동 490번지
- 나. 면 적 : 5,669.7m²

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착 수 예 정 일 : 미정
- 나. 준 공 예 정 일 : 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합 명칭 : 동진3차아파트 가로주택정비사업조합(조합장 강영율)
- 나. 사무실소재지 : 인천광역시 서구 서달로123번길 3, 2층

5. 조합설립변경인가 변경 내용

- 가. 조합정관 변경
- 나. 조합원 변경(매매로 인한 변경 1인)

| | | | | | |
|------|-----|-------------|---------|------|--------------|
| 소관부서 | 주택과 | 담당자 직·성명 | 주무관 박성률 | 전화번호 | 032-560-4592 |
|------|-----|-------------|---------|------|--------------|

인천광역시서구 고시 제2023-126호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 7. 10.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 한중로 25 외 5건

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명주소 부여·폐지 사유 | 도 로 명 고 시 일 | 도 로 명 부 여 사 유 |
|------|-------|-------------------|----------------|------------------|
| | | 별 도 열 략 | | |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023.7.10일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2023-7-10

| 연번 | 지번주소 | 도로명주소 | 도로명고시일 | 도로명 부여사유 | 비고 |
|----|---|--------------------------------|----------|---|----------|
| 1 | 인천광역시 서구 백석동 0 | 인천광역시 서구 한중로 26 (백석동) | 20220530 | 한류지구 중심을 지나는 도로 | 인천한울초등학교 |
| 2 | 인천광역시 서구 청리동 46-44 | 인천광역시 서구 청리안내로161번길 4-10 (청리동) | 20140804 | 청리국제도시 이미지 부각 및 청리안내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 3 | 인천광역시 서구 오류동 227-11, 228-4, 229-1, 229-9, 229-12, 230 | 인천광역시 서구 반월로 109 (오류동) | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |
| 4 | 인천광역시 서구 가좌동 81-38, 81-39 | 인천광역시 서구 간지로399번길 19 (가좌동) | 20090922 | 간지로의 시작지점에서부터 약 3,990m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 5 | 인천광역시 서구 오류동 225-1, 225-2, 226 | 인천광역시 서구 반월로 117 (오류동) | 20090922 | 반월이라는 옛 마을이름에서 유래 | |

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2023-7-10

| 연번 | 도로명주소 | 폐지사유 | 도로명고시일 | 도로명 부여사유 | 비고 |
|----|---------------------------|---------|----------|--|------------|
| 1 | 인천광역시 서구 가정로16번길 10 (가좌동) | 철거 후 신축 | 20090922 | 가정로의 시작지점에서부터 약 160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로 | 원창산업(주) 1동 |

인천광역시서구 공고 제2023-1469호

가재울숲문화마을 주거환경개선사업 정비계획 결정(안) 및 정비구역 지정(안) 공람공고

인천광역시 서구 가좌동 310번지 일원 「가재울숲문화마을 주거환경개선사업(원도심 저층주거지 재생사업)」의 정비구역 지정(안) 및 정비계획 결정(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은법 시행령 제13조 규정에 의거하여 공람·공고하여 주민의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 7. 10.

인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 명칭 : 가재울숲문화마을 주거환경개선사업

2. 정비구역 및 그 면적

가. 정비구역 지정 조서

| 구분 | 정비사업명칭 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----|----------------------|--------------------|-------|------------|----------|----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 신설 | 가재울숲문화마을 주거환경개선사업 | 서구 가좌동 310번지 일원 | - | 증)73,263.6 | 73,263.6 | - |

나. 정비구역 지정 사유서

| 구분 | 구역명 | 지정내용 | 지정사유 |
|----|------------------------------|---|--|
| 신설 | 가재울숲 문화마을 주거환경 개선사업 | <ul style="list-style-type: none"> 정비구역 결정 - 위치: 서구 가좌동 310번지 일원 - 면적: 76,263.6m² | <ul style="list-style-type: none"> 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 별표1 제1호 아목의 규정에 따라 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역으로 주거환경의 보전·정비·개량이 필요한 지역임 |

3. 공람개요

가. 공람기간 및 의견제출 기한 : 2023. 7.10. ~ 2023. 8.10. (32일간)

나. 의견제출 방법 : 공람기간에 아래 공람장소에 의견서(서면) 제출

다. 공람장소

- 서구청 도시재생과 [인천 서구 서곶로 323, 4층] (☎032-560-3012)
- 가재울숲문화마을 도시재생현장지원센터
[인천 서구 장고개로 272, 2층] (☎032-577-0106)

라. 공람내용 : 가재울숲문화마을 주거환경개선사업(원도심 저층주거지 재생사업) 정비구역 지정(안) 및 정비계획 결정(안)

4. 기타 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치)

- 본 공람공고에 대하여 가좌동 310번지 일원 주거환경개선사업 구역 내 토지 등 소유자 또는 사업과 관련되는 이해관계를 가지는 자는 위 공람기간 내에 인천광역시 서구청 도시재생과 및 가재울숲문화마을 도시재생현장지원센터에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

※ 다만, 본 정비계획(안)은 주민공람, 구의회 의견청취 결과, 관계행정(부서) 기관 협의, 인천광역시 도시계획위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 인천광역시에서 결정·고시되므로 제반 절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음

인천광역시서구 공고 제2023-1482호

빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 추가 모집 공고

인천광역시 서구에서는 주택소유자와 협약을 통해 빈집을 리모델링하여 무상(최소 보증금)으로 임대하는 빈집정비사업을 시행하고 있으며, 임대 대상지에 대해 아래와 같이 입주희망자를 모집합니다.

2023. 7. 10.

인천광역시 서구청장

- 1. 신청기간: 2023. 7. 10. ~ 2023. 7. 24. 18시 까지 (14일간)
- 2. 신청자격: 입주자 모집공고일 현재 주민등록상 주소지가 인천광역시 서구거주자이면서 아래 요건에 해당하는 사람

| 순위 | 입주자격 | 증빙서류 |
|-----|----------------------|---|
| 1순위 | 기초생활수급자 | · 수급자증명서 1부. 주민등록초본 1부. |
| 2순위 | 차상위계층 | · 차상위계층증명서 1부. 주민등록초본 1부. |
| 3순위 | 한부모가정 | · 한부모가족증명서 1부. 주민등록초본 1부. |
| 4순위 | (예비) 신혼부부 | · 예식장 계약서(예비부부 검증용 자료), 혼인관계증명서, 주민등록초본, ※ 예비신혼부부는 6개월내 결혼 예정인 부부, 신혼부부는 결혼 7년 이내인 부부 |
| 5순위 | 청년창업자 또는 청년예술인 | · 청년창업자는 사업자증명서 1부. 주민등록초본 1부. · 청년예술인은 예술활동증명서 1부.(한국예술인복지재단 인증) 주민등록초본 1부. ※ 모집공고일 기준 만19세이상 만39세 이하인 사람 |

3. 신청방법

- 접수 처: 인천광역시 서구 서곶로 323(심곡동, 세민빌딩), 3층
주택과 [☎ 032-560-4593, 4591]
- 신청방법: 입주신청서(붙임1) 및 증빙서류와 (붙임3)개인정보 수집·이용 및 제공 동의서를 구비 후 직접방문(방문접수는 근무시간에 한함) 또는 팩스(☎ 032-560-2770)로 신청
(※ 팩스 신청 시 반드시 유선으로 도착 여부 확인 필요하며 서류미비 시 접수 불가)

4. 입주자 선정방법

- 신청자가 다수인 경우 아래 기준에 따라 입주 우선순위 결정
 - 1순위 입주 우선순위는 신청인의 인천 서구 연속 거주기간이 오래된 사람
 - 1순위 입주 적합 대상자가 없는 경우 2순위, 3순위, 4순위 순서대로 모집하되, 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 인천 서구 연속 거주기간이 오래된 사람 선정
- 입주예정자 사정상 미입주를 대비하여 예비입주자를 임대주택별로 3배수 모집
 - 예비입주자 결정은 신청 임대주택별로 1순위가 우선이며, 2순위, 3순위, 4순위 순서대로 모집
 - 예비입주자의 입주자격 유효는 금회 임대주택에 한해 공고일부터 1년간 유지됨

5. 결과발표

- 일 시: 2023. 7. 28.(금) 15:00 이후
- 방 법: 당첨자와 예비당첨자에게만 개별 통보(유선)하며, 미당첨자는 통보하지 않습니다.

6. 입주가능(예정)일: 입주자 결정 이후 즉시(임대자와 협의 후 결정)

7. 임대주택 현황

| 임대주택 번호 | 위 치 | 모집 세대 | 임대 현황 | | | | 임대료(만원) | | 임대기간 |
|------------|--|----------|-------------|-----|-----|-------|---------|----|------|
| | | | 구 조 | 해당층 | 방 수 | 면적(㎡) | 보증금 | 월세 | |
| 2022-1 | 인천 서구 석남동 469-4번지, 힐튼빌라 에이동 지하2호 | 1 | 철근콘크 리트조 | B1 | 3 | 39.06 | 500 | - | 5년 |

8. 유의사항

- 위 임대주택은 인천광역시 서구와 주택소유자가 협약을 통해 5년간 수급자 및 차상위계층, 한부모가정, 청년창업자 등에게 임대하기로 약정한 무상임대주택임

*** 임대기간 기준은 최초 임대차 계약한 날로부터 5년을 말함**

- 위 입주자 선정방법 및 결과는 서구와 주택소유자간의 협약을 실현하기 위한 임의방식으로서 주택임대차보호법 및 기타 관계 법률에 의한 효력이나 권리관계와 무관하며, 주택소유자와 별도 협의를 통해 임대차계약을 체결하여야 함
- 서구는 위 임대주택의 소유자가 아니며, 시설물의 유지관리 권한이 없고 주택소유자가 건축물 관리를 함
- 임대차계약은 건축물소유자와 입주자 상호간에 계약을 체결함

9. 기타 문의사항: 서구청 주택과 주택정비팀[☎ 032-560-4593, 4591]

10. 입주신청서식 및 입주설명서: 서구 홈페이지 고시공고 참조

- 붙임 1. 임대주택 입주신청서 1부.
2. 입주 설명서 1부.
3. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 1부. 끝.

붙임 1

빈집정비사업 무상임대주택 입주신청서

신청 임대주택 소재지:

신청자 인적사항:

| 신청 유형 | 성 명 | 성별 | 연령 | 주소 | 연락처 | 입주예정 인원 |
|----------|-----|----|----|----|-----|------------|
| | | | | | | |

위 신청인은 인천광역시 서구에서 공급하는 빈집정비사업 무상임대주택에 입주하고자 신청합니다.

 년 월 일

 신청인 (서명 또는 인)

인천광역시 서구청장 귀하

구 비 서 류

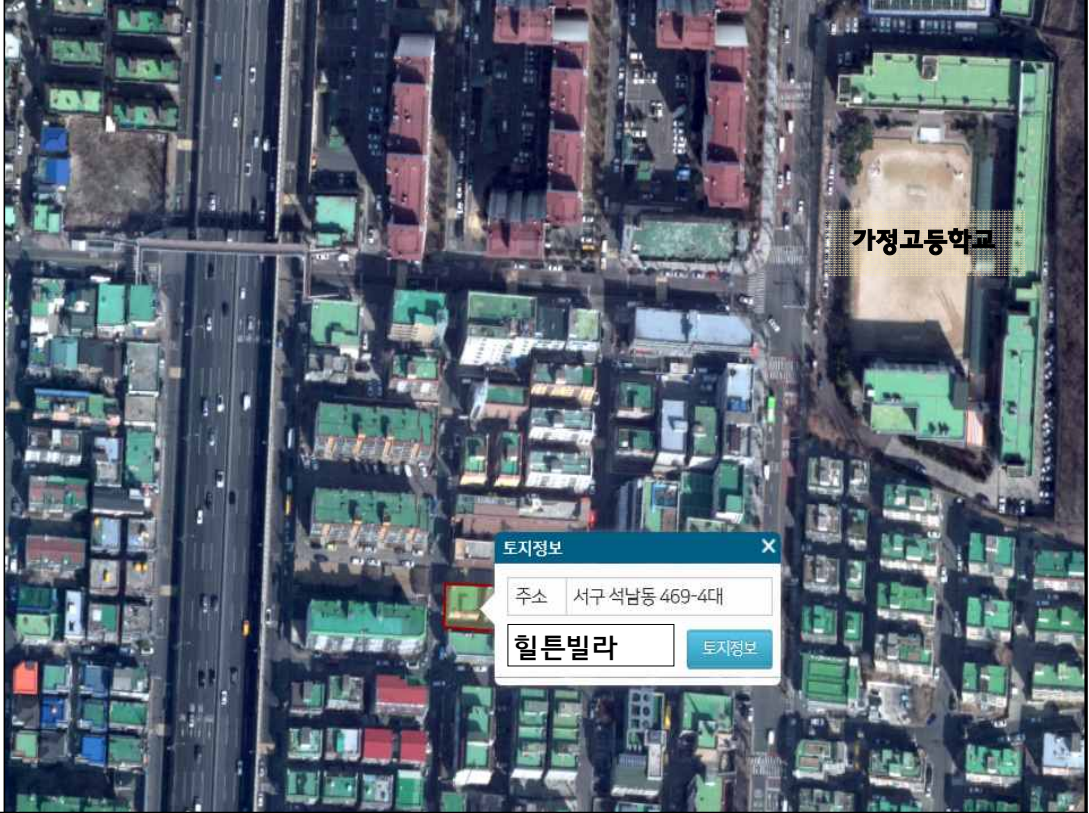
1. 입주자격증빙서류 : 수급자증명서(기초생활수급자), 차상위계층증명서(차상위계층), 한부모가족증명서(한부모가정), 사업자증명서(청년창업자), 예술활동증명서(청년예술인), 예식장 계약서(예비부부), 혼인관계증명서(신혼부부) 등 공고내용 확인
2. 공통서류 : 신청자 주민등록초본(주소이전 내용 포함)

붙임 2

| 빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서 (임대주택번호 2022-1, 5년 임대) | | | | | | | |
|---|--|--|-------|---------|----------|-----------------|--------------------------------------|
| 건 물 현 황 | 소재지 | 인천 서구 석남동 469-4 힐튼빌라 제에이동 제지하층 제2호 | | | 건축 년도 | 1990년 | |
| | 층수 / 면적(m ²) | 지하층 / 39.06m ² | | | 구 조 | 철근콘크리트조 | |
| | 시설현황 | 주거형태 (단독, 다세대 등) | 방 | 주방 | 화장실 | 기타 | |
| 다세대 | | 3 | 1 | 1 | | | |
| 임 대 계 획 | 공급인원 및 입주대상 | | | 임대료(만원) | | | 입주예정일 |
| | 공급인원 | 입주자격 | 남녀 구분 | 전세 | 월세 | 보증금 | |
| | 1세대 (2인이상) | 차상위계층 한부모가정 청년창업가 청년예술가 (예비)신혼부부 | 없음 | - | - | 500만원 (오백만원) | 입주자 결정 후 즉시 가능 (임대자 후 협의 후) |
| 비치 품목 | | | | | | | |
| 참고 사항 | <ul style="list-style-type: none"> ▷ 주택설명서는 입주희망자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 작성된 참고자료임 ▷ 해당주택은 5년간 임대조건이며, 기간 만료 전 퇴거를 원할 경우 사유 발생 즉시 구청에 통보하여야 하며, 기간 이후 연장은 임차인과 협의하여 결정 ▷ 입주예정일은 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있음 | | | | | | |

빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서

위치도



현장 사진



