

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
관
람

기관
의
장

제1770호 2023. 8. 7.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제134호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제135호 도시계획시설(도로: 중로3-665호선)사업 실시계획
(변경) 인가 고시 ————— 4
- 인천광역시서구 고시 제136호 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)사업 실시계획
(변경) 인가 고시 ————— 6

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1666호 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고
————— 9
- 인천광역시서구 공고 제1686호 도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경)
입안(안) 열람·공고(안) ————— 12
- 인천광역시서구 공고 제1692호 도시계획시설(도로: 중3-122호선)사업 시행자 지정
및 실시계획 인가를 위한 공고·열람 ————— 15

인천광역시서구 고시 제2023-134호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 8. 7.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 용해로 23-3 외 4건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여·폐지 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023.8.7일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2023-8-7

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 불로동 854-7	인천광역시 서구 용례로 23-3 (불로동)	20220530	용례산의 이름을 인용하여 제명	
2	인천광역시 서구 가정동 599-7	인천광역시 서구 열곡로542번길 14 (가정동)	20121025	열곡로 시작지점부터 5,420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 가좌동 585-90	인천광역시 서구 열곡로14번길 24-1 (가좌동)	20170703	열곡로 시작지점에서 약140m지점 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일: 2023-8-7

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 검암로10번길 20 (검암동)	건물 말소	20090922	검암로의 시작지점에서부터 약 100m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 봉수대로 1636-6 (금곡동)	검단출장소-25282 (2023.08.02.)호에 위기 말소	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	

인천광역시서구 고시 제2023-135호

도시계획시설(도로: 중로3-665호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설 【도로: 중로3-665호선, 사업명: 인천 가정 지구단위계획 구역 중로 3-665호선 개설공사】 사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과 ☎ 032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 8. 7.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가정동 647-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로3-665호선)
- 명칭 : 인천 가정 지구단위계획구역 중로 3-665호선 개설공사

3. 면적 또는 규모(변경 없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	3	665	12	12	310	298	12	-	159.5

4. 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 한국토지주택공사 사장
- 주소: 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)

- (기정) 실시계획 인가일 ~ 2023. 6. 30.
- (변경) 실시계획 인가일 ~ 2024. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음)

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
계				1,858.9	159.5					
1	가정동	647-2	대지	159.5	159.5	한국토지 주택공사	진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경 없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
도로	중로	3	665	12	국지 도로	310 (12)	대로3-111 (가정동177-8)	대3-111 (가정동663)	일반 도로	-	인천고시248 (20.6.29.)	

인천광역시서구 고시 제2023-136호

도시계획시설(도로: 중로1-503호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설 【도로: 중로1-503호선, 사업명: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사】 사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과 ☎ 032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 8. 7.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 백석동 11-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)
- 명칭 : 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

3. 면적 또는 규모(변경 없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	503	20 (20~24)	20 (20~24)	673	-	59	614	1,926

4. 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 한국토지주택공사
- 주소: 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)

- (기정) 실시계획 인가일 ~ 2023. 6. 30.
- (변경) 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음)

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음)

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

구분					면적(m ²)		소유자		관계인		
연번	구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
1	변경없음	백석동	11-5	전	1,051	1,051	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
2	변경없음	백석동	11-6	전	531	531	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
3	변경없음	백석동	10-1	전	106	106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
4	변경없음	백석동	12-13	전	127	127	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
5	변경없음	백석동	13-1	도로	1	1	인천광역시				
6	변경없음	백석동	226-17	도로	110	110	국 (국도교통부)				

인천광역시서구 공고 제2023-1666호

자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제1항 위반차량에 대하여 자동차 소유자의 운행정지 요청에 따라 같은 법 시행규칙 22조(운행정지명령대상 자동차의 확인)에 따른 운행정지명령대상 차량으로 확인되었기에 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제3항 제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023. 8. 7.

인천광역시 서구청장

1. 공 고 기 간 : 2023. 8. 7. ~ 2023. 8. 21.(15일간)

2. 공 고 내 용

1. 행정처분 제목	자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령			
2. 대상차량	등록번호	309조9993 등 15건(붙임 참조)		
	차 명			
3. 운행정지사유	소유자의 요청 등			
4. 법적근거	자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)			
5. 관할관청	기관명	인천광역시 서구청	담당부서	차량민원과
	주소	인천광역시 서구 서곶로 299(심곡동) (☎ 032-560-4875, FAX 032-560-2793)		

3. 유 의 사 항

- 1) 자동차관리법 제2조제3호에 따른 자동차 사용자가 아닌 자가 자동차를 운행한 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 2) 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 100만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 3) 운행정지명령에도 불구하고 계속 운행하는 자동차에 대해서는 직권으로 말소등록이 가능하며 말소 등록된 자동차(무등록 자동차)를 운행 시 2년이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처해집니다.

4. 문 의 처 : 인천광역시 서구청 차량민원과 차량관리팀(☎ 032-560-4875)

■ [붙임] 운행정지 명령 대상 자동차

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	운행정지명령 등록일
1	309조9993	Mercedes-Benz S580 4MATIC	**캐피탈(주)	2023.07.28
2	63다7378	A7 55 TDI quattro	김*형	2023.07.28
3	277로7506	Mercedes-Benz S450 4MATIC	**캐피탈(주)	2023.07.27
4	09우9411	G4 렉스턴	김*형	2023.07.26
5	27비1655	E400 4Matic Coupe	***캐피탈 주식회사	2023.07.26
6	26더1157	레인지로버 스포츠 3.0D	장*리	2023.07.25
7	65다7438	렉서스 ES300h	윤*덕	2023.07.21
8	136수5868	Mercedes-AMG GLC43 4MATIC	**캐피탈(주)	2023.07.20
9	386나1267	BMW X4 xDrive20i xLine	**캐피탈 주식회사	2023.07.20
10	841서1256	봉고III 1톤	박*찬	2023.07.19
11	68거7655	쏘나타투1.8	송*권	2023.07.13
12	63서0449	에쿠스(EQUUS)	신*진	2023.07.10
13	130로2051	QM6	**캐피탈 주식회사	2023.07.10
14	384저8460	Mercedes-Benz S450 4MATIC	**캐피탈 주식회사	2023.07.05
15	364소6579	벤츠 E350 4Matic	**캐피탈(주)	2023.07.05

인천광역시서구공고 제2023-1686호

도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고(안)

도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람·공고합니다.

2023. 8. 7.

인천광역시 서구청장

I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)
2. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)(변경없음)
3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)가. 공동주택용지 (B-2용도)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	필 지		분할가능 획지수	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-2	7	16,488.4	727-1	5,096.4	공동건축 지정	B-2	7	16,488.4	1	5,096.4	
			727-2	3,648.4							
			727-3	1,110.3							
			727-4	3,067.9							
			727-5	682.3							
			727-6	1,852.9							
			727-7	338.0							

변경 내용	변경 사유
○ 727 -2, 3, 4, 5, 6, 7필지 B-2용도 가구 및 획지 (필지)조서 삭제(필지→획지 변경)	○ 727-2, 3, 4, 5, 6, 7필지 건축물 허용용도 변경 [B-2(저층APT) → B-6(고층APT)]

나. 공동주택용지 (B-6용도 신설)

기 정					변 경						
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	필 지		분할가능 획지수	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-2	7	16,488.4	727-2	3,648.4	공동건축 지정	B-6	7	16,488.4	2	10,699.8	
			727-3	1,110.3							
			727-4	3,067.9							
			727-5	682.3							
			727-6	1,852.9							
			727-7	338.0							

변경 내용	변경 사유
○ B-6용도 가구 및 획지조서 신설	○ 727-2, 3, 4, 5, 6, 7필지 건축물 허용용도 변경 *B-2(저층APT) → B-6(고층APT)

5. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가. 공동주택용지(B-2용도)

도면번호	위 치 (가구번호)		구 분		계 획 내 용
B-2 (공동주택 용지)	기정	7(1~3, 4-1~2, 5-6), 27(1), 28(1-2), 29(1), 42(1), 43(1~3), 49(3), 50(1, 3)	용도	허용용도	○ 저층 APT 및 부대복리시설
				불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
			건 폐 율		○ 30%이하
			용 적 률		○ 150%이하
	변경	7(1), 27(1), 28(1~2), 29(1), 42(1), 43(1~3), 49(3), 50(1, 3)	높 이		○ 5층 이하
			형 태		○ 별표3의 공동주택용지
			배 치		○ 별표2의 공동주택용지
			색 채		○ 별표6의 색채계획
		건 축 선		○ 별표2의 공동주택용지	

나. 공동주택용지(B-6용도) (신설)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
B-6 (공동주택 용지)	7(2)	용도	허용용도	○ 고층 APT 및 부대복리시설
			불허용도	○ 별표1의 B-6의 불허용도
		건 폐 율	○ 30%이하	
		용 적 률	○ 240%이하	
		높 이	○ 48m 이하	
		형 태	○ 별표3의 공동주택용지	
		배 치	○ 별표2의 공동주택용지	
		색 채	○ 별표6의 색채계획	
		건 축 선	○ 별표2의 공동주택용지	

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

[별표 1] 건축물 용도 분류표

- B-6 용도(신설)

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적률 (%)이하	높이
				전층 불허용도	1층불허용도			
제2종 일반 주거	공동 주택 용지	B-6	○ 고층 APT 및 부대복리시설	○ 허용용도 이외의 용도		30	240	○ 48m 이하

II. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간
2. 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.
3. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

III. 열람장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-6872, 서구 서곶로 307)

IV. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시서구 공고 제2023-1692호

도시계획시설(도로: 중3-122호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 공고·열람

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 8. 7.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 408-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 [중로3-122호선]

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	3	122	12 (12~23)	20	901.9	901.9	100	-	2,081.4

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합
- 주소: 인천광역시 서구 장고개로217번길 2, 에이동 2층(가좌동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
도로	중로	3	122	12 (12-23)	국지 도로	901.9	대2-32	대2-35	일반 도로	-	1997.3.31. (인고제73호)	

8. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

수용되거나 사용될 토지의 세목

□ 사업명 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 [중로3-122호선]

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권외의 권리			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	가좌동	408-6	도	10,838.6	1,239.6	인천광역시	-	-	-	-	-
2	가좌동	305-42	공	834	244.6	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-
3	가좌동	502	공	652	24.3	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-
4	가좌동	376-1	공	7,240	305.8	인천광역시	-	-	-	-	-
5	가좌동	376-3	공	2,500	95.8	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-
6	가좌동	463-23	도	1,006	4.3	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-
7	가좌동	463-17	공	1,835	92.8	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-
8	가좌동	504-7	도	338	5.6	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-
9	가좌동	305-5	공	14,903	68.6	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-