

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1785호 2023. 10. 4.(수)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제174호 인천광역시 서구 도로명주소 고시————— 1

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제2051호 빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집공고  
————— 5
- 인천광역시서구 공고 제2057호 대부업체 소재확인 공고————— 12

인천광역시 서구 고시 제2023-174호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 10. 4.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 고산후로174번길 8-16 외 5건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023.10.4. 일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2023-10-04

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 원당동 832-1	인천광역시 서구 고산후로174번길 8-16 (원당동)	20081231	고산후로의 시작지점에서부터 약 1,740m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 석남동 650-3	인천광역시 서구 중봉대로308번길 34 (석남동)	20090706	중봉대로의 시작지점에서부터 약 3,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 원창동 382-72	인천광역시 서구 중봉대로376번길 17-1 (원창동)	20090706	중봉대로의 시작지점에서부터 약 3,760m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 미전동 1167-27	인천광역시 서구 가원로117번길 82 (미전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 경서동 726-4	인천광역시 서구 도요지로 33 (경서동)	20090922	도로인근에 녹화자 도요지가 위치한 지역적 특성을 반영	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2023-10-04

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 원창로240번길 3-1 (가정동, 진명빌라)	도로명주소 변경(가남로 393에서 395-2까지) 병행사용기	20090922	원창로의 시작지점에서부터 약 2,400m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 공고 제2023-2051호

## 빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집공고

인천광역시 서구에서는 주택소유자와 협약을 통해 빈집을 리모델링하여 무상(최소 보증금)으로 임대하는 빈집정비사업을 시행하고 있으며, 임대대상지에 대해 아래와 같이 입주희망자를 모집합니다.

2023. 10. 4.

### 인천광역시 서구청장

1. 신청기간: 2023. 10. 4. ~ 2023. 10. 24. 18시 까지 (14일간)
2. 신청자격: 입주자 모집공고일 현재 주민등록상 주소지가 인천광역시 서구거주자이면서 아래 요건에 해당하는 사람

순위	입주자격
1순위	대학생, 기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정, (예비)신혼부부
2순위	청년창업자, 청년예술인

### 3. 증빙서류

- 대학생: 대학교 재학증명서 1부. 주민등록초본 1부.
- 기초생활수급자: 수급자증명서 1부. 주민등록초본 1부.
- 차상위계층: 차상위계층증명서 1부. 주민등록초본 1부.
- 한부모가정: 한부모가족증명서 1부. 주민등록초본 1부.
- (예비)신혼부부: 예식장 계약서(예비부부 검증용 자료), 혼인관계증명서, 주민등록초본 1부.  
 ※ 예비신혼부부는 6개월내 결혼 예정인 부부, 신혼부부는 결혼 7년 이내인 부부
- 청년창업자: 사업자증명서 1부. 주민등록초본 1부.  
 ※ 청년창업자란 모집공고일 기준 만19세이상 만39세 이하인 사람

- 청년예술인: 예술활동증명서(한국예술인복지재단 인증) 1부. 주민등록 초본 1부.

※ 청년예술인이란 모집공고일 기준 만19세이상 만39세 이하인 사람

#### 4. 신청방법

- 접수처: 인천광역시 서구 서곶로 323(심곡동, 세민빌딩), 3층 주택과 [☎ 032-560-4593, 4591]
- 신청방법: 입주신청서(붙임1) 및 증빙서류와 (붙임3)개인정보 수집·이용 및 제공 동의서를 구비 후 직접방문(방문접수는 근무 시간에 한함) 또는 팩스(☎ 032-560-2770)로 신청  
(※ 팩스 신청 시 반드시 유선으로 도착 여부 확인 필요하며 서류미비 시 접수 불가)

#### 5. 입주자 선정방법

- 신청자가 다수인 경우 아래 기준에 따라 입주 우선순위 결정
  - 1순위 입주 우선순위는 신청인의 인천 서구 연속 거주기간이 오래된 사람
  - 1순위 입주 적합 대상자가 없는 경우 2순위로 모집하되, 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 인천 서구 연속 거주기간이 오래된 사람 선정
- 입주예정자 사정상 미입주를 대비하여 예비입주자를 임대주택별로 3배수 모집
  - 예비입주자 결정은 신청 임대주택별로 1순위가 우선이며, 2순위 등 순서대로 모집
  - 예비입주자의 입주자격 유효는 금회 임대주택에 한해 공고일부터 1년간 유지됨

#### 6. 결과발표

- 일 시: 2023. 10. 25.(수) 15:00 이후
- 방 법: 당첨자와 예비당첨자에게만 개별 통보(유선)하며, 미당첨자는 통보하지 않습니다.

#### 7. 입주가능(예정)일: 입주자 결정 이후 즉시(임대자와 협의 후 결정)

## 8. 임대주택현황

임대주택 번호	위 치	모집 세대	임대 현황				임대료(만원)		임대기간
			구 조	해당층	방 수	면적(m <sup>2</sup> )	보증금	월세	
2023-2	인천 서구 가정동 551-1번지 예그린빌라	1	철근콘크 리트조	1	3	34.175	300	-	3년

## 9. 유의사항

- 위 임대주택은 인천광역시 서구와 주택소유자가 협약을 통해 5년간 대학생, 수급자 및 차상위계층, 한부모가정, 청년창업자 등에게 임대하기로 약정한 무상임대주택임

**\* 임대기간 기준은 최초 임대차 계약한 날로부터 3년을 말함**

- 위 입주자 선정방법 및 결과는 서구와 주택소유자간의 협약을 실현하기 위한 임의방식으로서 주택임대차보호법 및 기타 관계 법률에 의한 효력이나 권리관계와 무관하며, 주택소유자와 별도 협의를 통해 임대차 계약을 체결하여야 함
- 서구는 위 임대주택의 소유자가 아니며, 시설물의 유지관리 권한이 없고 주택소유자가 건축물 관리를 함
- 임대차계약은 건축물소유자와 입주자 상호간에 계약을 체결함

10. 기타 문의사항: 서구청 주택과 주택정비팀[☎ 032-560-4593, 4591]

11. 입주신청서식 및 입주설명서: 서구 홈페이지 고시공고 참조

- 붙임 1. 임대주택 입주신청서 1부.  
2. 입주 설명서 1부.  
3. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 1부. 끝.

## 빈집정비사업 무상임대주택 입주신청서

신청 임대주택 소재지:

신청자 인적사항:

신청 유형	성 명	성별	연령	주소	연락처	입주예정 인원

위 신청인은 인천광역시 서구에서 공급하는 빈집정비사업 무상임대주택에 입주하고자 신청합니다.

                  년          월          일

                                  신청인                                  (서명 또는 인)

인천광역시 서구청장 귀하

### 구 비 서 류

1. 입주자격증빙서류 : 대학교 재학증명서(대학생), 수급자증명서(기초생활수급자), 차상위계층증명서(차상위계층), 한부모가족증명서(한부모가정), 사업자증명서(청년창업자), 예술활동증명서(청년예술인), 음식점 계약서(예비부부), 혼인관계증명서(신혼부부) 등 공고내용 확인
2. 공통서류 : 신청자 주민등록초본(주소이전 내용 포함)

<h2 style="text-align: center;">빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서</h2> <h3 style="text-align: center;">[임대주택번호 2023-2, 3년 임대]</h3>							
건물현황	소재지	인천 서구 가정동 555-1번지 에그린빌라 디동 103호			건축 년도	1994년	
	층수 / 면적(m <sup>2</sup> )	지상1층 / 34.175m <sup>2</sup>			구조	철근콘크리트조	
	시설현황	주거형태 (단독, 다세대 등)	방	주방	화장실	기타	
다세대		3	1	1			
임대계획	공급인원 및 입주대상			임대료(만원)			입주예정일
	공급인원	입주자격	남녀 구분	전세	월세	보증금	
	1세대 (2인이상)	대학생 차상위계층 한부모가정 청년창업가 청년예술가 (예비)신혼부부	없음	-	-	300만원 (삼백만원)	입주자 결정 후 즉시 (임대자 후) 협의
비치 품목							
참고 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 주택설명서는 입주희망자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 작성된 참고자료임</li> <li>▷ 해당주택은 3년간 임대조건이며, 기간 만료 전 퇴거를 원할 경우 사유 발생 즉시 구청에 통보하여야 하며, 기간 이후 연장은 임차인과 협의하여 결정</li> <li>▷ 입주예정일은 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있음</li> </ul>						

# 빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서

위치도



현장  
사진





인천광역시 서구 공고 제2023-2057호

## 대부업체 소재확인 공고

우리 구에 등록된 대부업체 중 소재를 확인할 수 없는 업체에 대하여 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호, 같은 법 시행령 제8조 및 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023. 10. 4.

인천광역시 서구청장

1. 공고 명칭 : 대부업체 소재확인 공고
2. 공고 대상

구분	등록번호	상호	대표자	사업장소재지
대부업	2020-인천서구-0016	티더블유팜론대부주식회사	안0용	인천광역시 서구 청라라임로51, 청라 에일린의 뜰 1층 117호
대부업/ 대부중개업	2021-인천서구-0010/ 2021-인천서구-0011	제이파이낸셜대부/대부중개	위0연	인천광역시 서구 청라한대로82, 광영스너그시티청라313호
대부업	2021-인천서구-0018	SPEED24 대부	김0수	인천광역시 서구 청라커널로 288번길 26, 102동 232호
대부업	2021-인천서구-0025	리더스대부업	나0섭	인천광역시 서구 서곶로 876, 2층
대부중개업	2022-인천서구-0002	SNS파이낸스대부중개	남0림	인천광역시 서구 원당대로 676, 제일아이조움 802-1호
대부중개업	2023-인천서구-0004	무조건당일대부중개	김0솔	인천광역시 서구 북향로 32번길 34, 102호

3. 공고 기간 : 2023. 10. 4. ~ 2023. 11. 7.(35일간)

4. 공고 내용

가. 영업소 소재불명 및 연락이 불가능한 대부업자의 소재확인을 위하여 공고를 하오니 해당 업체는 본 공고기간 만료 전까지 소재지를 통지하여 주시기 바랍니다.

나. 공고기간까지 통지가 없을 경우 『대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한법률』 제13조 제2항 제6호에 따라 **대부업의 등록이 취소됨**을 알려드립니다.

※ 대부업법 위반으로 등록취소 처분을 받은 대부업자는 **향후 5년간 대부(중개)업 등록이 제한됩니다.**(같은 법 제4조)

5. 기타 궁금한 사항은 서구청 경제정책과(☎032-560-3266)으로 문의하여 주시기 바랍니다.