

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1796호 2023. 11. 10.(금)

차 례

고 시

○ 인천광역시서구 고시 제189호 가좌라이프빌라 재건축사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1

인천광역시서구고시 제2023-189호

가좌라이프빌라 재건축사업 관리처분계획(변경)인가 고시

인천 서구 가좌동 344번지 일원 가좌라이프빌라 재건축사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조, 제78조 규정에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 이를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 10일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 재건축정비사업

나. 명칭 : 가좌라이프빌라구역 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 인천광역시 서구 가좌동 344번지 일원

나. 면적 : 53,855.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합(조합장 이창원)

나. 주된 사무소의 소재지 : 인천 서구 장고개로217번길 2, 에이동 2층(가좌동)

4. 관리처분계획인가일 : 2023. 11. 9.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(m ²)	35,564	건축물 용도	공동주택(아파트)
건축면적(m ²)	5,847.43	건폐율(%)	16.44
연 면 적(m ²)	166,089.51	용적률(%)	298.95
규 모	지하3층/지상 26~29층 (공동주택 10개동 외)	세 대 수	1,218

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구분	세대수 (아파트)	주택규모별 세대수(전용면적 기준)						
		49.41m ²	59.96m ² A	59.91m ² B	69.99m ²	84.98m ²	84.86m ²	
공 동 주 택	계	1,218	273	252	200	215	164	114
	분양	1,178	233	252	200	214	163	113
	임대	40	40	-	-	-	-	-
	보류지	3				1	1	1

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

정비기반시설	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
	도로	6,235.6m ²	도로	7,277.7m ²	가좌라이프 빌라구역 주택재건축 정비사업조합	조합/ 무상귀속
	공원	3,000.5m ²	공원	8,165.0m ²		
			녹지	1,126.0m ²		
			노외주차장	423.0m ²		
			노유자시설	1,300.0m ²		

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

- 1) 이주 : 2019. 6. ~ 2020. 1.
- 2) 철거 : 2020. 1. ~ 2020. 4.

6. 관련도서는 서구청 주택과(☎032-560-4592) 및 가좌라이프빌라구역 재건축 정비사업 조합사무실(☎032-574-3321)에 비치하고 있습니다.