인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

구 보

http://www.seo.incheon.kr/

선람	기관의장		제1806호 2024. 1. 2.(화)

차 례

고 시

○ 인천광역시서구 고시 제219호 2024년도 기타물건 시가표준액 결정 · 고시———— 1

○ 인천광역시서구 고시 제1호 가좌3구역 주거환경개선사업 공사완료에 따른 준공인가 고시———— 3

○ 인천광역시서구 고시 제2호 인천광역시 서구 도로명주소 고시————6

○ 인천광역시서구 고시 제3호 가좌동 197번지 일원 가로주택정비사업 조합설립 변경인가 고시———— 9

공 고

○ 인천광역시서구 공고 제1호 도시계획시설(도로: 중로2-919호선)사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 공고 · 열람———— 11

○ 인천광역시서구 공고 제3호 (가칭)신동구역 스마트시티개발사업 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 재공람 · 공고———— 15

발행 : 인천광역시서구 **편집 : 홍보정책실 [032-560-4144]**

인천광역시 서구 고시 제2023-219호

2024년도 기타물건 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조 및 같은 법 시행령 제4조 및 제4조의3 규정에 따라 2024년 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 결정하여 고시합니다.

2023년 12월 29일

인천광역시 서구청장

1. 기타물건 시가표준액 결정항목(123,796종)

구분	결정항목	구분	결정항목
차량	99,561종	시설물	2,354종
기계장비	13,039종	입목	97종
선박	140종	어업권	235종
항공기	250종	회원권	4,025종
시설	3,865종	지하자원	230종

2. 세부 결정사항 : 기타물건 시가표준액은 행정안전부 장관이 고시하는 기준가격에 지방세법 시행령 제4조 제2호부터 제11까지 규정한 사항(경과연수별 잔존가치율 등)을 적용한 가액으로, 2024년 기타물건 시가표준액표와 같음 ※인천광역시 서구 홈페이지 게시물 참조

3. 기 타

❍ 시가표준액과 관련된 궁금한 사항은 인천광역시 서구 세무1과 재산세팀(032-560-4200)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

부 칙

이 고시는 2024년 1월 1일부터 시행한다.

인천광역시 서구 고시 제2024-1호

가좌3구역 주거환경개선사업 공사완료에 따른 준공인가 고시

인천광역시 서구 고시 제2022-187호(2022.12.26.)로 정비계획 고시된 가좌3구역 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제 83조 제4항 및 같은 법 시행령 제74조 제4항에 의한 공사 완료에 따른 준공인가를 고시합니다. 아울러, 같은 법 제84조에 따라 지구단위계획구역으로 관리합니다.

2024. 1. 2.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 가좌3구역 주거환경개선사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
   - 위　　치: 서구 가좌동 224-2번지 일원
   - 면　　적: 228,810㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   - 시 행 자: 인천광역시 서구청장
   - 주　　소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)

4. 준공인가의 내역

◦ 정비기반시설

- 도로포장, 스마트 횡단보도(2개소), DFS과속경보 시스템, 반사경, 하수도 개폐장치, 과속방지턱, U형 볼라드 등

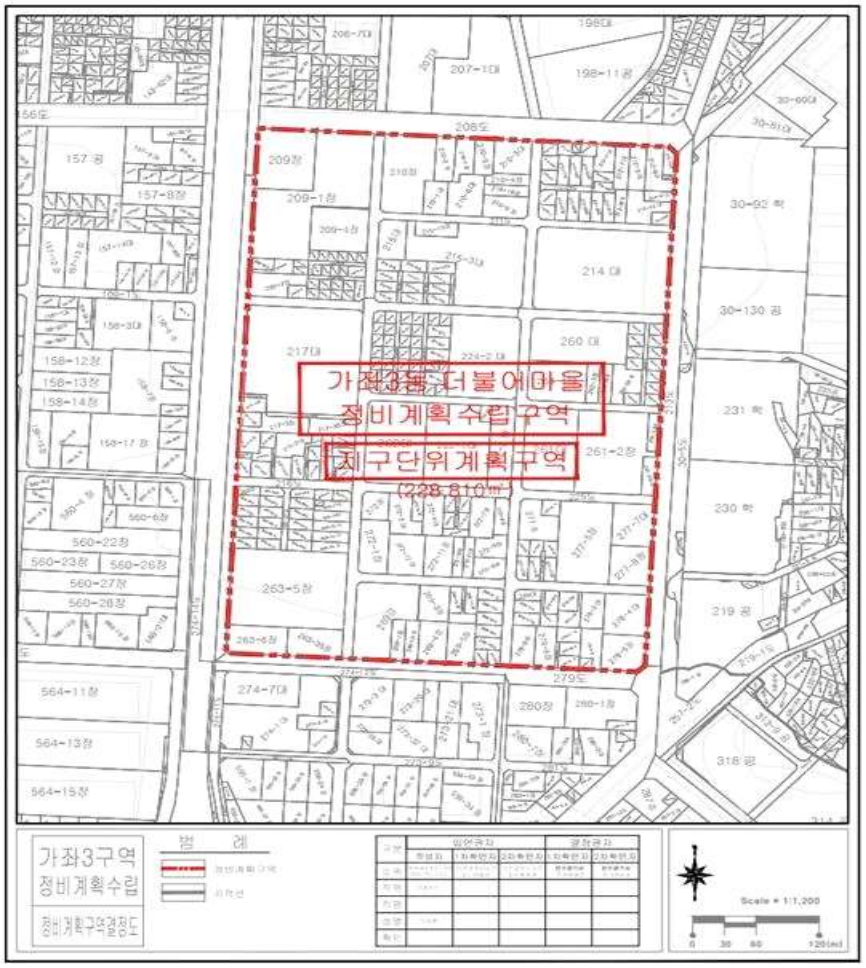
◦ 공동이용시설 확충(주민공동이용시설)

- 가좌3구역 주민공동이용시설(건지골 상상+365)건립 (지상 2층)

· 1층: 마을까페, 마을관리소, 공동육아공간 등

· 2층: 마을교육장, 다목적실 등

[첨부] 주거환경정비사업 결정도



5. 기타사항

◦ 자세한 사항은 서구청 도시재생경관과(☎032-560-3012)에 문의하시기 바랍니다. 끝.

인천광역시 서구 고시 제2024-2호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 2.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천광역시 서구 이음3로 101 외 7건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2024. 1. 2.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2024-1-2

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 당하동 223-1	인천광역시 서구 이음3로 101 (당하동)	20200420	서로를 이음'에서 착안. 신도시의 동서를 잇는 세번째 도로	
2	인천광역시 서구 백석동 212-91	인천광역시 서구 거월로 9-35 (백석동)	20220221	인근의 자연부락인 거월을 지나는 도로임	
3	인천광역시 서구 원창동 394-25	인천광역시 서구 북항단지로123번길 24 (원창동)	20200720	북항단지로 시작지점으로부터 1,230m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 금곡동 377-1	인천광역시 서구 봉수대로 1636-6 (금곡동)	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
5	인천광역시 서구 가좌동 272-18	인천광역시 서구 원적로27번길 19-1 (가좌동)	20090706	원적로의 시작지점에서부터 약 270m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 당하동 1290-4	인천광역시 서구 가우리들로 23 (당하동)	20200720	옛 자연지명의 명칭을 사용하여 가우리들로라 명명	
7	인천광역시 서구 불로동 854-3	인천광역시 서구 용해로 27 (불로동)	20220530	용해산의 이름을 인용하여 제명	
8	인천광역시 서구 가좌동 524-9	인천광역시 서구 가재울로 111 (가좌동)	20090706	가재가 많은 개울/시내를 의미하며, 가좌동의 어원이 된 말을 인용하여 제명	

인천광역시서구 고시 제2024-3호

가좌동 197번지 일원 가로주택정비사업 조합설립변경인가 고시

우리 구 가좌동 197번지 일원 가로주택정비사업의 조합설립변경인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024. 1. 2.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)

나. 명칭: 가좌동 197번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치: 인천광역시 서구 가좌동 197번지 일원

나. 면적: 6,580.6㎡

3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일: 미정

나. 준공예정일: 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

가. 조합명칭: 가좌동 197번지 일원 가로주택정비사업조합(조합장 박영석)

나. 사무소 소재지: 인천광역시 서구 원적로 85, 410호

5. 조합설립변경인가 내용

가. 조합정관 변경

나. 조합원 변경(상속·매매 등으로 인한 변경 2인)

인천광역시 서구공고 제2024-1호

도시계획시설(도로: 중로2-919호선)사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 공고·열람

인천광역시 서구고시 제2023-192(2023. 11. 13.)로 도시관리계획 결정(변경)한 도시계획시설【도로명: 중로2-919호선, 사업명: 도시계획시설(도로: 중로2-919) 설치공사(가감속차로)】사업 시행자 지정 및 실시계획을 인가하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면·우편으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 2.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 서구 원창동 393-245번지

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-919호선)

○ 명칭 : 도시계획시설(도로: 중로2-919) 설치공사

3. 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적	비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여		
도로	중로	2	919	15 (15~18)	3	353	308	45	-	112.5	가감속차로

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 케이비부동산신탁 주식회사 대표이사 서남종

○ 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 2024. 1. 2. ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

동명	지번	지목	면적 (㎡)	소유권		소유권외 권리(근저당)	
				소유자	주소	권리자	주소
원창동	393-245	잡	112.5	케이비부동산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)	-	-

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
중로	2	919	15 (15~18)	국지 도로	353	원창동 대2-40	중1-4	일반 도로	-	인고 제169호 '14.7.28.	

8. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

○ 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 심곡로 307)

공 람 의 견 서

사업명	도시계획시설(도로: 중로2-919) 설치공사(가감속차로)			
주요내용	도시계획시설(도로: 중로2-919호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 공고·열람			
제출인	성 명		생년월일	
	주 소		전화번호	
의 견				

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

귀하

인천광역시 서구 공고 제2024 - 3호

(가칭)신동구역 스마트시티개발사업 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 재공람·공고

인천광역시 서구 금곡동 654-5번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)신동구역 스마트시티개발사업 도시개발구역 지정 제안 내용 중 일부 개발계획 변경사항에 대하여 「도시개발법」제7조 및 같은 법 시행령 제11조 및 「인천광역시 도시개발 조례」제2조에 따라 재공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 2.

인천광역시 서구청장

1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요 (변경없음)

가. 구역명칭 : (가칭)신동구역 스마트시티개발사업 도시개발구역

나. 위　　치 : 인천광역시 서구 금곡동 654-5번지 일원

다. 면　　적 : 258,717.4㎡

라. 시행기간 : 환지방식에 따른 실시계획인가일부터 환지처분일 까지

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항 (변경없음)

가. 시 행 자 : (가칭)신동구역 스마트시티개발사업조합

나. 시행방식 : 도시개발법 제28조 규정에 의한 환지방식

3. 개발계획의 개요 (변경)

가. 토지이용계획

구분		기정		변경		비고
		면적(㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)	구성비 (%)	
합계		258,717.4	100.0	258,717.4	100.0%	
	주택건설용지	140,219.0	54.2	125,442.0	48.5	
	단독주택용지	23,460.0	9.1	27,876.0	10.8	주택건설비율 20.0%
	준주거용지	10,133.0	3.9	0.0	-	
	공동주택용지	106,626.0	41.2	97,566.0	37.7	주택건설비율 70.0%
	상업용지	8,627.0	3.3	8,723.0	3.4	
	상업용지	8,627.0	3.3	8,723.0	3.4	
	자족시설용지	-	-	13,938.0	5.4	
	자족시설용지	-	-	13,938.0	5.4	주택건설비율 10.0%
	도시기반시설용지	109,871.4	42.5	110,614.4	42.8	
	도 로	39,435.4	15.2	39,061.4	15.1	
	보행자전용도로	777.0	0.3	0.0	0	
	공공공지	2,893.0	1.1	0.0	0.0	
	주 차 장	1,822.0	0.7	1,737.0	0.7	2개소
	공 원	55,719.0	21.5	51,070.0	19.7	3개소
	녹 지	4,225.0	1.6	8,939.0	2.2	
	저 류 지	-	-	3,016.0	1.2	1개소
	공공청사 등	2,000.0	0.8	3,791.0	1.5	1개소
	공공도서관	3,000.0	1.2	3,000.0	1.2	1개소

※ 변경사유 : 「북부권 도시개발 개발계획 수립 기준(변경)」 반영

나. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시계획과 (☎ 032-560-5773)

인천광역시 서구 검단출장소 (☎ 032-718-1555)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

공 람 의 견 서

<table>
<tr><td>사 업 명</td><td colspan="4">(가칭)신동구역 스마트시티개발사업</td></tr>
<tr><td>공람내용</td><td colspan="4">(가칭)신동구역 스마트시티개발사업 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제출인</td><td>성 명</td><td></td><td>생년월일</td><td></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td></td><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">의 견</td></tr>
</table>