

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1808호 2024. 1. 10.(수)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제11호 도시관리계획(도로: 중3-686호선) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 _____ 1
- 인천광역시서구 고시 제12호 도시계획시설(주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 의제 고시 _____ 3
- 인천광역시서구 고시 제13호 주택건설사업계획 승인 고시 _____ 5

공 고

- 인천광역시서구 공고 제36호 주민 조례제정 및 개폐청구에 필요한 주민수 공고 _____ 6
- 인천광역시서구 공고 제56호 주민소환투표청구권자 총수 및 서명인 수 공표 _____ 7
- 인천광역시서구 고시 제69호 도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고 _____ 9

인천광역시 서구고시 제2024-11호

도시관리계획(도로: 중3-686호선) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

인천광역시 서구고시 제2019-243(2019. 12. 23.)호로 도시관리계획 결정한 도시계획시설[도로(중로3-686호선)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과 ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2024. 1. 10.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(기반시설) 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 서구 경서동 711번지 일원

3. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	686	13	집산 도로	166	경서동 372-6번지	대로1-66	일반 도로	인천광역시서구고시 제2019-243호 (2019. 12. 23.)	-
변경	중로	3	686	13	집산 도로	166	경서동 372-6번지	대로1-66	일반 도로	인천광역시서구고시 제2019-243호 (2019. 12. 23.)	면적변경 (경미한변경)

○ 변경사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
중로3-686	중로3-686	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 면적변경 · 2,207㎡ → 2,184.1㎡ (감 22.9㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> · 도시계획시설(도로) 사업 완료 후 경계측량 결과를 반영한 실제 시공 면적 적용에 따른 변경

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시 서구고시 제2024-12호

도시계획시설(주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 의제 고시

인천광역시 서구 경서동 경서3구역 1블럭 8로트 도시계획시설(주차장)사업에 대하여 「건축법」 제11조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조의 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가가 건축과-135호(2024. 1. 2.)로 의제됨을 알리며, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 10.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 경서동 경서3구역 1블럭 8로트

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(주차장)
- 명칭: 경서3구역 주차장용지 1-8 신축공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 2,985.3m²
- 규모: 자주식 130면

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 담다종합개발 주식회사 사장 박종돈
- 주소: 인천광역시 남동구 예술로 152번길 9

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

- 2024. 1. 2.(건축허가일) ~ 2024. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의 권리의 명세 및 소유자·권리자의 성명·주소

토지표시			소유자		관계인			비고
위치	지목	면적(m ²)	주소	성명	성명	주소	권리관계	
경서3구역1블럭8로트	주차장	2,985.3	담다종합개발주식회사	인천광역시 서구 원당대로 865 대산프라자 505호(원당동)	주식회사 하나자산 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	신탁	동의

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당사항 없음)

인천광역시서구고시 제2024 - 13호

주택건설사업계획 승인 고시

「주택법」 제15조(사업계획의 승인) 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 10.

인천광역시 서구청장

1. 사업명: 인천 검단신도시 AA30블럭 공동주택 신축공사
2. 사업주체: 제일건설(주) (대표 허만공, 김경수)
[전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 가동 2층]
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치: 인천광역시 서구 마전동 검단신도시 AA30블록
 - 나. 대지면적: 20,876㎡
 - 다. 사업규모: 연면적 63,306.6595㎡
 - 라. 용도: 공동주택(아파트) 418세대 및 부대복리시설
 - 마. 사업비: 162,975,091천원
4. 사업기간: 2024. 8. 2. ~ 2027. 1. 22.
5. 주택건설사업계획승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제11조에 따른 건축허가. 끝.

인천광역시서구 공고 제2024 - 36호

주민 조례제정 및 개폐청구에 필요한 주민수 공고

주민조례발안에 관한 법률 제5조제2항 및 제5조제3항에 의거 우리구 조례제정 및 개폐청구 요건이 되는 주민총수를 전년도 12월 31일 기준으로 다음과 같이 공표합니다.

2024년 1월 4일
인천광역시서구청장

[단위:명]

청구권자(명)				연 서 주민수	비 고
연령	주민총수	내국인	외국인		
18세 이상	518,938	517,497	1,441	5,189 (1/100)	

인천광역시서구 공고 제2024 - 56호

주민소환투표청구권자 총수 및 서명인 수 공표

주민소환에 관한 법률 제7조 제5항 및 같은 법 시행령 제2조 제3항의 규정에 의거 2024년도 주민소환투표청구권자 총수 및 서명인 수를 다음과 같이 공표합니다.

2024년 1월 5일

인천광역시서구청장

(단위:명)

<구청장>

동별	청구권자 총수			서명인수 (15%)	최 소 서명인수	비 고
	계	19세이상주민	등록 외국인 (19세이상)			
계	513,358	511,920	1,438	77,004		
검암경서동	44,865	44,729	136	6,730	5,134	
연희동	33,774	33,691	83	5,066	5,066	
청라1동	23,373	23,315	58	3,506	3,506	
청라2동	36,135	36,067	68	5,420	5,134	
청라3동	26,702	26,637	65	4,005	4,005	
가정1동	32,990	32,922	68	4,949	4,949	
가정2동	13,911	13,898	13	2,087	2,087	
가정3동	7,996	7,975	21	1,199	1,199	
신현원창동	25,235	25,180	55	3,785	3,785	
석남1동	18,756	18,645	111	2,813	2,813	
석남2동	10,963	10,910	53	1,644	1,644	
석남3동	11,445	11,419	26	1,717	1,717	
가좌1동	11,410	11,321	89	1,712	1,712	
가좌2동	16,142	16,125	17	2,421	2,421	
가좌3동	14,210	14,160	50	2,132	2,132	
가좌4동	10,389	10,358	31	1,558	1,558	
검단동	27,546	27,403	143	4,132	4,132	
불로대곡동	19,411	19,376	35	2,912	2,912	
원당동	18,391	18,362	29	2,759	2,759	
당하동	23,770	23,693	77	3,566	3,566	
오류왕길동	20,289	20,203	86	3,043	3,043	
마전동	17,704	17,667	37	2,656	2,656	
아라동	47,951	47,864	87	7,193	5,134	

※ 산정된 서명인 수 77,004명 이상의 서명을 받되, 8개 동 이상에서 각각 최소 서명인 수 이상의 서명을 받아야 함

<구의원>

(단위:명)

구별	선거구별	읍면동별	청구권자 총수			서명인수	최 소 서명인수
			계	19세이상주민	등록외국인		
서구	가선거구	계	59,508	59,382	126	11,902	
		청라1동	23,373	23,315	58	4,675	595
		청라2동	36,135	36,067	68	7,227	595
	나선거구	계	93,315	92,938	377	18,663	
		석남1동	18,756	18,645	111	3,751	934
		석남2동	10,963	10,910	53	2,193	934
		석남3동	11,445	11,419	26	2,289	934
		가좌1동	11,410	11,321	89	2,282	934
		가좌2동	16,142	16,125	17	3,228	934
		가좌3동	14,210	14,160	50	2,842	934
		가좌4동	10,389	10,358	31	2,078	934
	다선거구	계	80,132	79,975	157	16,026	
		가정1동	32,990	32,922	68	6,598	802
		가정2동	13,911	13,898	13	2,782	802
		가정3동	7,996	7,975	21	1,599	802
		신현원창동	25,235	25,180	55	5,047	802
	라선거구	계	78,639	78,420	219	15,728	
		검암경서동	44,865	44,729	136	8,973	787
		연희동	33,774	33,691	83	6,755	787
	마선거구	계	88,465	88,200	265	17,693	
		청라3동	26,702	26,637	65	5,340	885
		당하동	23,770	23,693	77	4,754	885
		오류왕길동	20,289	20,203	86	4,058	885
		마전동	17,704	17,667	37	3,541	885
	바선거구	계	113,299	113,005	294	22,660	
		검단동	27,546	27,403	143	5,509	1,133
		블로대곡동	19,411	19,376	35	3,882	1,133
		원당동	18,391	18,362	29	3,678	1,133
		아라동	47,951	47,864	87	9,590	1,133

※ 각 선거구별로 산정된 서명인 수 이상의 서명을 받되, 선거구안에 3개이상의 동이 있는 경우 각 선거구별 1/3 이상의 동에서 각각 최소 서명인 수 이상의 서명을 받아야 함

인천광역시 서구공고 제2024-69호

도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고

「건축법」 제11조에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 의제 처리[건축과-22076(2022. 5. 27.)호] 되고, 같은 법 제22조에 따라 사용승인 시 준공 검사 한 것으로 보는 인천광역시 서구 석남동 219-15번지 일원 도시계획시설(주차장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조의 규정에 의하여 아래와 같이 공사완료 공고하고자 합니다.

2024. 1. 10.

인 천 광 역 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 석남동 219-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(주차장)
- 명칭: 도시계획시설(주차장) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 3,648m²
- 규모: 지하1층/지상1층, 79대

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 쿠거인더주피에프브이 주식회사 대표 진평자우
- 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 432, 20층(대치동, DB금융센터)

5. 사업기간

○ 2022. 5. 27.(건축허가일) ~ 2023. 11. 22.

6. 준공일

○ 2023. 12. 26.(사용승인일)