

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장	제1809호 2024. 1. 15.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제15호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 1
- 인천광역시서구보건소 고시 제1호 공동주택 금연구역 지정 고시 ————— 5

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제81호 2024년도 주민투표청구권자 총수 공고 ————— 7
- 인천광역시서구 공고 제84호 (가칭)블로1 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고 ————— 8
- 인천광역시서구 공고 제85호 (가칭)블로3 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고 ————— 11
- 인천광역시서구 공고 제93호 도시계획시설(도로: 중1-69호선)사업 실시계획 및 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견 청취 공고·열람 ————— 14
- 인천광역시서구 공고 제95호 도시계획시설(도로: 소3-2호선)사업 실시계획 및 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견 청취 공고·열람 ————— 21
- 인천광역시서구 공고 제96호 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개 노선)사업 실시계획 및 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견 청취 공고·열람 ————— 27

인천광역시 서구 고시 제2024-15호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 15.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 염곡로134번길 8 외 5건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여·폐지 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2024. 1. 15.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2024-01-15

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 148-2	인천광역시 서구 열곡로134번길 8 (가좌동)	20090922	열곡로의 시작지점에서부터 약 1,340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 석남동 650-66	인천광역시 서구 건지로95번길 9-4 (석남동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 950m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 석남동 223-285	인천광역시 서구 건지로109번길 14 (석남동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 1,090m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 청라동 208-11	인천광역시 서구 파랑로 400 (청라동)	20090922	옛날 청라도가 파렘으로 불려, 이 명칭을 따 파랑로로 명명	
5	인천광역시 서구 청라동 196-3	인천광역시 서구 첨단기술로 15 (청라동)	20191223	IHP 도시첨단산업단지 조성에서 착안	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2024-01-15

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가남로 365 (가정동)	건물 멸실	20090922	도로구간 내에 있는 가정동, 가좌동의 머릿글자와 석남동의 뒷글자를 따서 명명	

인천광역시 서구보건소 고시 제 2024 - 1호

## 공동주택 금연구역 지정 고시

『국민건강증진법』 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 고시합니다.

2024년 1월 15일

인천광역시서구보건소장

### 1. 지정취지

공동주택 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

### 2. 지정내용

- 공동주택 명 칭 : 린스트라우스 더 린시티
- 공동주택 소재지 : 인천광역시 서구 서곶로 45
- 금연구역 지정번호 : 제 71호
- 금연구역 지정범위(전체) : 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장
- 금연구역 지정일자 : 2024년 1월 15일

### 3. 금연구역 내 흡연단속

- 단속 개시일 : 2024년 4월 15일부터
- 과태료 금액 : 5만원

4. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 질병관리과(☎032-718-0523)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2024-81호

## 2024년도 주민투표청구권자 총수 공고

주민투표법 제9조 4항 및 인천광역시 서구 주민투표 조례 제5조에 의거 주민투표청구권자 총수를 아래와 같이 공표합니다.

(단위:명)

구 분	총 수	내국인수	외국인수 (영주자격자)	투표청구 주민수 (청구인수비율)	비고
주민투표 청구권자 총수	519,263	517,497	1,766	43,272 (1/12)	

※ 내국인 : 2023년 12월 31일 현재 인천광역시 서구에 주민등록이 되어 있는 18세 이상의 주민(공직선거법 제18조의 규정에 의한 선거권이 없는 자는 제외)

※ 외국인 : 2023년 12월 31일 현재 인천광역시 서구에 등록이 되어 있는 영주의 체류자격을 갖춘 18세 이상 외국인

2024년 1월 10일

### 인천광역시 서구청장

인천광역시 서구 공고 제2024 - 84호

## (가칭)블로1 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고

인천광역시 서구 블로동 122-3번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)블로1 도시개발구역 지정에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 15.  
인천광역시 서구청장

### 1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요

- 가. 구역명칭 : (가칭)블로1 도시개발구역
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 블로동 122-3번지 일원
- 다. 면 적 : 708,034m<sup>2</sup>
- 라. 시행기간 : 환지방식에 따른 실시계획인가일부터 환지처분일 까지

### 2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 시 행 자 : (가칭)블로1구역 도시개발사업조합
- 나. 시행방식 : 도시개발법 제28조 규정에 의한 환지방식

### 3. 입안할 개발계획의 개요

#### 가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	708,034	100.0	
주 거 용 지	313,333	44.3	
단 독 주 택 용 지	28,734	4.1	
공 동 주 택 용 지	237,514	33.5	BL1, BL2
준주거시설용지	47,085	6.7	
도 시 지 원 시 설 용 지	22,567	3.2	
일 반 상 업 용 지	29,963	4.2	
도 시 기 반 시 설 용 지	342,171	48.3	
도 로	124,419	17.6	
주 차 장	4,453	0.6	
공 원	84,365	11.9	
녹 지	72,114	10.2	
초 등 학 교	14,000	2.0	
중 학 교	13,000	1.8	
유 치 원	6,100	0.9	
공 공 청 사	6,530	0.9	청사, 소방서, 도서관
가 스 공 급 설 비	30	0.004	
하 천	14,070	2.0	
하 수 도	3,090	0.4	

나. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

### 4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시계획과(☎ 032-560-5773)

인천광역시 서구 검단출장소(☎ 032-718-1555)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

# 공 램 의 견 서

사 업 명	(가칭)불로1구역 도시개발사업		
공람내용	(가칭)불로1구역 도시개발사업 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			

인천광역시 서구 공고 제2024 - 85호

## (가칭)블로3 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고

인천광역시 서구 대곡동 637번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)블로3 도시개발구역 지정에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 15.  
인천광역시 서구청장

### 1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요

- 가. 구역명칭 : (가칭)블로3 도시개발구역
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 대곡동 637번지 일원
- 다. 면 적 : 458,417m<sup>2</sup>
- 라. 시행기간 : 환지방식에 따른 실시계획인가일부터 환지처분일 까지

### 2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 시 행 자 : (가칭)블로3구역 도시개발사업조합
- 나. 시행방식 : 도시개발법 제28조 규정에 의한 환지방식

### 3. 입안할 개발계획의 개요

#### 가. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	458,417	100.0	
주거시설용지	201,688	44.0	
단독주택용지	20,470	4.5	
공동주택용지	161,088	35.1	BL1, BL2
준주거시설용지	20,130	4.4	
도시지원시설용지	13,759	3.0	
상업용지	19,077	4.2	
일반상업용지	19,077	4.2	
도시기반시설용지	223,893	48.8	
도로	76,042	16.6	
사회복지시설	1,500	0.3	
주차장	2,873	0.6	
공원	31,864	7.0	
녹지	36,903	8.1	
초등학교	13,000	2.8	
가스공급설비	30	0.01	
하천	60,585	13.2	
하수도	1,096	0.2	

나. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

### 4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시계획과(☎ 032-560-5773)

인천광역시 서구 검단출장소(☎ 032-718-1555)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

# 공 램 의 견 서

사 업 명	(가칭)불로3구역 도시개발사업		
공람내용	(가칭)불로3구역 도시개발사업 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			

인천광역시 서구공고 제2024-93호

## 도시계획시설(도로: 중1-69호선)사업 실시계획 및 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견 청취 공고·열람

인천광역시 서구고시 제2022-92(2022. 7. 4.)호로 도시관리계획 결정(변경)한 도시계획시설【도로명: 중로1-69호선, 사업명: 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조, 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획 및 사업인정(의제)에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시계획과(☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 15.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 178-166번지~가좌동 585-81번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)

- 명칭: 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사

### 3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 6,986.7m<sup>2</sup>
- 규모: (금회) L=358m, B=20m

### 4. 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로307(심곡동, 서구청)

### 5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 6. 30.

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

### 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

### 8. 열람 장소·기간 및 의견제출 방법

- 장소: 인천 서구청 본관 4층 도시계획과
- 기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출 방법
  - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## 9. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사  
(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지 번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고		
				지적	편입	성 명	주 소	성명또 는명칭	주소	권리의종 류및내용			
1	기정	가좌동	염곡로	178-521	도	11	11	국 (국토교통부)					
2	기정	가좌동	염곡로	178-363	도	16	16	헨**	인천 서구 가좌동 **				
3	기정	가좌동	염곡로	588	도	2,536.9	2,536.9	인천 광역시 서구					
4	기정	가좌동	염곡로	585-74	도	2,776	2,776	인천 광역시 서구					
5	기정	가좌동	염곡로	585-84	장	914.3	914.3	주식회사 정***	인천광역시 서구 건지로4*-3*	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지 로2가) (인천북항지점)	근저당권	
								주식회사 백***	인천광역시 서구 원석로 1**				
								주식회사 대***	인천광역시 서구 북항로1**길2*				
6	기정	가좌동	염곡로	585-80	장	299.3	299.3	입**	인천광역시 서구 완정로34번길**,**동 **호(마전동,우**)	아주 캐피탈 주식 회사	대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)	근저당권	
7	기정	가좌동	염곡로	585-81	장	433.2	433.2	입**	인천광역시 서구 완정로 **번길** **동 **호(마전동,우**)	주식 회사 신한 은행	서울특별시중구 태평로2가120 (목동해누리지 점)	근저당권	

# 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사  
(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	염곡로	178-363 도	간판		1EA		C**	인천 서구 가좌동 **.**			
2	가좌동	염곡로	178-363 도	담장	메쉬웬스 및 블럭담	8.3m		헨**	인천 서구 가좌동 **.**			
3	가좌동	염곡로	588도	담장	블럭담	87.4m						
4	가좌동	염곡로	585-74 도	웬스	철조망웬스	19.65m		린**	인천 서구 가좌동 **.**			
5	가좌동	염곡로	585-74 도	수목		3주						
6	가좌동	염곡로	585-1 장	건물	컨테이너박스	16.98㎡						
7	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	11.25m						
8	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		7.21m						
9	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	19.79m						
10	가좌동	염곡로	585-1 장	간판		1EA						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	9㎡						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
11	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		21.46m						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
				대문	접철식 대문(h=2.5)	2㎡						
12	가좌동	염곡로	585-1 장	교목		24주						
13	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		28.77m						
14	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	40.34m						

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
15	가좌동	염곡로	585-80 장	간판		1EA		진**	인천광역시 서구 가좌동 **-**			
				대문	접철식 대문(H=1.3)	1㎡						
				대문	접철식 대문(h=1.3)	2㎡						
16	가좌동	염곡로	585-80 장	휨스	철조망휨스	14.78m	진**	인천광역시 서구 가좌동 **-**				
17	가좌동	염곡로	585-81 장	옹벽		14.99m						
18	가좌동	염곡로	585-81 장	담장	블럭담	39.02m						
19	가좌동	염곡로	585-81 장	교목		24주						
20	가좌동	염곡로	585-81 장	휨스		27.67m						
21	가좌동	염곡로	589-1 도	건물		4.36㎡	구**	인천광역시 서구 가좌동 **-*도				

## 토지소유자 및 관계인 의견 제출서

사업명	가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사		
사업장 위치	인천광역시 서구 가좌동 178-166번지~가좌동 585-81번지 일원		
사업자시행자	인천광역시 서구청장		
공람기간	2024. 1. 15. ~ 2024. 1. 29. (14일간)		
관련지번 (소유지번)	인천광역시	구	동
의견제출자	<input type="checkbox"/> 소유자 <input type="checkbox"/> 관계인    (해당사항에 <input checked="" type="checkbox"/> )		
	성명	생년월일	
	주소 (주민등록상 현주소)	연락처	
사업인정에 대한 의견 ※ 소유자 및 관계인, 이해관계가 있는자 작성			

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 토지수용을 위한 사업인정에 관한 토지소유자 및 관계인 의견을 제출합니다.

2024년            월            일

제출자

(서명 또는 인)

인 천 광 역 시 서 구 청 장 귀하

인천광역시 서구공고 제2024-95호

# 도시계획시설(도로: 소3-2호선)사업 실시계획 및 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 · 열람

인천광역시고시 제1988-1406(1988. 12. 2.)호로 도시관리계획 결정한 도시계획시설【도로명: 소로3-2호선, 사업명: 석남동 소3-2호선 도로 개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조, 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획 및 사업인정(의제)에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시계획과(☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 15.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

## 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 222-47번지 일원

## 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-2호선)

○ 명칭: 석남동 소3-2호선 도로개설공사

### 3. 사업의 면적 또는 규모

○ 면적: 2,060m<sup>2</sup>

○ 규모: L=320m, B=6m

### 4. 시행자의 성명 및 주소

○ 성명: 인천광역시 서구청장

○ 주소: 인천광역시 서구 서곶로307(심곡동, 서구청)

### 5. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

### 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

### 8. 열람 장소·기간 및 의견제출 방법

○ 장소: 인천 서구청 본관 4층 도시계획과

○ 기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출 방법

- 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간

내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## 9. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둬)

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 석남동 소로3-2호선 도로개설공사

(인천광역시 서구 석남동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류및 내용	
1	기정	석남동	223-942	유	198	198	황용*	인천광역시 서구 석남동 223-***				
2	기정	석남동	223-715	유	8	8	박준* 외1	서울 서초구 서초동 1452-** ***				
3	기정	석남동	223-943	잡	1,645	1,645	김종*	서울특별시 강남구 논현동 130-** **				
4	기정	석남동	222-84	잡	157	157	국	기획재정부				
5	기정	석남동	222-47	잡	30	30	차수*	서울특별시 서초구 신반포로 *, ***				
6	기정	석남동	222-46	잡	7	7	차수*	서울특별시 서초구 신반포로 *, ***				
7	기정	석남동	222-51	잡	15	15	차수*	서울특별시 서초구 신반포로 *, ***				

# 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 석남동 소로3-2호선 도로개설공사

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	석남동	223-942	컨테이너	가설	28.8㎡	창고	황용*	서구, 석남2동 223-**			
			웬스	EGI	24㎡	웬스					
2	석남동	223-943	조립식 가설 건축물		1,652 ㎡	공장	김종*	강남, 논현 130-**			
3	석남동	222-84	담장	L=4.5m, H=2m	9㎡	담장	김종*	강남, 논현 130-**			
			웬스	L=25m, H=2m	50㎡	웬스					



인천광역시 서구공고 제2024-96호

# 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개 노선)사업 실시계획 및 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 · 열람

인천광역시 서구고시 제2017-168호(2017. 12. 18.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설【도로명: 소로3-1호선 외 2개노선, 사업명: 세어도 소3-1호선 외 2개 노선 도로개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조, 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획 및 사업인정(의제)에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 15.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

## 1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 세어로 19(원창동 353) 일원

## 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개 노선)
- 명칭: 세어도 소3-1호선 외 2개 노선 도로개설공사

**3. 사업의 면적 또는 규모**

- 사업면적: 1,389m<sup>2</sup>
- 규모
  - 소로3-1호선: L=218m, B=4m
  - 소로3-2호선: L=122m, B=4m
  - 소로3-3호선: L= 8m, B=4m

**4. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

**5. 사업의 착수 및 준공예정일**

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**

- 따로 붙임

**7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항**

- 해당사항 없음

**8. 열람 장소·기간 및 의견제출 방법**

- 장소: 인천 서구청 본관 4층 도시계획과
- 기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출 방법
  - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간

내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둬)

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

연번	구분	토지소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍 면 리 동	지번				성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용
		계			1,408	1,408					
1	-	원창동	342-17	전	5	5	공	서구청			
2	-	원창동	342-18	전	66	66	공	서구청			
3	-	원창동	342-19	전	63	63	공	서구청			
4	-	원창동	342-20	전	7	7	공	서구청			
5	-	원창동	342-21	전	4	4	공	서구청			
6	-	원창동	342-22	전	3	3	공	서구청			
7	-	원창동	343-9	전	10	10	공	서구청			
8	-	원창동	343-10	전	3	3	공	서구청			
9	-	원창동	343-11	전	55	55	공	서구청			
10	-	원창동	343-12	전	6	6	공	서구청			
11	-	원창동	343-16	전	34	34	공	서구청			
12	-	원창동	343-18	전	4	4	공	서구청			
13	-	원창동	343-19	전	1	1	공	서구청			
14	-	원창동	343-20	전	1	1	공	서구청			
15	-	원창동	343-21	전	10	10	공	서구청			
16	-	원창동	343-22	대	2	2	공	서구청			
17	-	원창동	343-23	전	4	4	공	서구청			
18	-	원창동	343-24	전	48	48	공	서구청			
19	-	원창동	343-25	전	5	5	공	서구청			
20	-	원창동	343-26	전	1	1	공	서구청			
21	-	원창동	343-27	전	102	102	공	서구청			
22	-	원창동	344-2	전	50	50	공	서구청			
23	-	원창동	353-14	대	16	16	공	서구청			
24	-	원창동	353-15	대	8	8	공	서구청			
25	-	원창동	353-18	대	18	18	공	서구청			
26	-	원창동	353-19	대	7	7	공	서구청			
27	-	원창동	353-20	대	6	6	공	서구청			
28	-	원창동	353-21	대	30	30	공	서구청			
29	-	원창동	353-22	대	36	36	공	서구청			
30	-	원창동	353-23	대	33	33	공	서구청			
31	-	원창동	354-6	대	16	16	공	서구청			
32	-	원창동	354-9	대	40	40	공	서구청			
33	-	원창동	354-10	답	198	198	공	서구청			
34	-	원창동	354-11	대	24	24	공	서구청			
35	-	원창동	354-12	대	29	29	공	서구청			
36	-	원창동	356-19	도로	38	38	공	서구청			
37	-	원창동	375-11	도로	120	120	공	서구청			
38	-	원창동	375-12	도로	160	160	공	서구청			
39	-	원창동	375-13	도로	127	127	공	서구청			
40	-	원창동	375-14	도로	18	18	공	서구청			

# 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

연번	구분	토지소재지		물건의류	구조 및 규격	수량	실 제 용 상 황	소유자		관계인		비 고
		읍 면 동	지번					성명	주소	성명	주소	
1	-	원창동	343-24	건물	A=13.0m <sup>2</sup>	1동		김정*	인천시 서구 면개포로 **번길 *			
2	-	원창동	353-21	건물	A=17.0m <sup>2</sup>	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
										김중*	인천시 서구 세어로 **	
3	-	원창동	353-21	건물	A=15.0m <sup>2</sup>	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
										김중*	인천시 서구 세어로 **	
4	-	원창동	342-18	비닐하우 스	A=42.0m <sup>2</sup>	1동		박장*	인천시 서구 가정동 ***.*			

## 토지소유자 및 관계인 의견 제출서

사업명	세어도 소3-1호선 외 2개 노선 도로개설공사		
사업장 위치	인천광역시 서구 세어로 19(원창동 353) 일원		
사업자시행자	인천광역시 서구청장		
공람기간	2024. 1. 15. ~ 2024. 1. 29. (14일간)		
관련지번 (소유지번)	인천광역시	구	동
			번지
의견제출자	<input type="checkbox"/> 소유자 <input type="checkbox"/> 관계인    (해당사항에 <input checked="" type="checkbox"/> )		
	성명	생년월일	
	주소 (주민등록상 현주소)	연락처	
<p>사업인정에 대한 의견 ※ 소유자 및 관계인, 이해관계가 있는자 작성</p>			

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 토지수용을 위한 사업인정에 관한 토지소유자 및 관계인 의견을 제출합니다.

2024년            월            일

제출자

(서명 또는 인)

인 천 광 역 시 서 구 청 장 귀하