

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관/의장		
람			제1812호 2024. 1. 29.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제21호 도시계획시설(하수도)사업 실시계획(변경)인가 고시 \_\_\_\_\_ 1
- 인천광역시서구 고시 제22호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 \_\_\_\_\_ 14
- 인천광역시서구 고시 제24호 주택재건축 정비사업 준공인가 고시 \_\_\_\_\_ 17
- 인천광역시 서구보건소 고시 제2호 공동주택 금연구역 지정 고시 \_\_\_\_\_ 19
- 인천광역시 서구보건소 고시 제3호 공동주택 금연구역 지정 고시 \_\_\_\_\_ 21
- 인천광역시 서구보건소 고시 제4호 공동주택 금연구역 지정 고시 \_\_\_\_\_ 23

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제170호 「2024년 공동주택관리사업」 신청 안내 공고 — 25
- 인천광역시서구 공고 제201호 도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 공고·열람 \_\_\_\_\_ 28
- 인천광역시서구 공고 제217호 인천광역시 서구 가정동 루원시티 북측구역 소규모주택정비 관리계획(안) 주민공람 공고 — 32

인천광역시서구고시 제2024-21호

## 도시계획시설(하수도)사업 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시고시 제2020-197호(2020. 6. 15.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【하수도, 사업명: 검단신도시 오수중계펌프장 및 관로공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4764)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2024. 1. 29.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

### 1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 불로동, 마전동, 당하동 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(하수도)
- 명칭: 검단신도시 오수중계펌프장 및 관로공사

### 3. 사업의 면적 또는 규모(변경 없음)

구분		연장 (m)	면적 (㎡)	비고
신설	중계 펌프장	-	3,087	
신설	압송 관로	4,540	4,055	

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천도시공사 사장
- 주소: 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42 (만수동)

### 5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 기정: 실시계획 인가일 ~ 2024. 1. 31.
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

- 따로 붙임

### 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

# 토지세목조서

□ 사업명 : 검단신도시 우수중계펌프장 및 관로공사  
(압송관로 - 인천광역시 서구 불로동)

일련 번호	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성	명주	소성	명주소	관리관계	
1	52-14	답	143	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
2	52-15	답	59	7	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
3	52-12	답	228	27	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
4	52-8	답	151	9	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
5	52-10	답	1,949	18	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
6	52-11	답	175	6	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
7	51-9	답	243	12	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
8	51-8	답	582	27	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
9	51-7	답	219	9	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
10	51-6	답	925	36	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
11	50-8	답	1,061	37	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
12	59-7	답	771	18	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
13	59-5	답	2,120	41	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
14	570-32	구	72	4	국	농림축산식품부				
15	415-22	도	192	4	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
16	415-25	도	609	7	공	인천광역시서구				
17	415-5	답	192	2	국	기획재정부				
18	415-24	도	84	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
19	48-14	전	2,286	44	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
20	48-19	답	727	32	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
소 계			12,788	342						

일련 번호	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성	명주	소성	명주 소	권리관계	
21	48-17	전	163	4	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
22	48-10	대	557	17	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
23	48-12	과	878	25	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
24	48-15	과	935	27	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
25	50-9	과	1,141	30	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
26	50-5	과	1,120	29	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
27	50-6	답	1,737	50	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
28	50-7	답	1,147	36	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
29	59-9	답	1,126	32	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
30	570-28	구	155	5	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
31	61-11	답	1,172	37	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
32	61-13	답	693	21	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
33	61-15	답	483	15	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
34	61-19	답	347	11	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
35	61-21	전	811	25	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
36	61-17	답	393	25	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
37	409-11	전	430	12	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
38	409-13	전	728	20	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 (만수동)				
39	409-17	도	560	6	공	인천광역시				
40	409-16	도	709	5	공	인천광역시				
소 계			15,285	432						

일련 번호	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성	명주	소성	명주 소	관리관계	
41	570-3	구	563	5	국	농림축산식품부				
42	409-8	도	1,570	13	공	인천광역시				
43	409-5	도	77	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42				
44	409-2	전	1,656	18	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
45	570-4	도	802	8	국	농림축산식품부				
46	409-3	전	2,127	20	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
47	410-1	과	5,417	53	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
48	570-5	구	657	6	국	농림축산식품부				
49	410-2	전	1,250	10	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
50	410-3	전	2,376	21	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
51	424-2	전	3,183	22	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
52	424-1	답	482	6	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
53	424	답	794	9	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
54	423-6	답	866	10	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
55	423-5	답	2,532	34	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
56	423-9	전	1,068	30	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
57	570-25	도	1,280	5	국	농림축산식품부				
58	423-3	답	1,566	32	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
59	423-2	답	376	8	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
60	423-1	답	1,880	35	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
소 계			30,522	346						

일련 번호	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성	명주	소성	명주 소	권리관계	
61	423	답	491	9	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
62	410-6	답	2,088	31	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
63	570-10	구	362	5	국	농림축산식품부				
64	410-5	답	2,565	27	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
65	410-4	전	5,140	45	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
66	568	구	10,662	74	국	농림축산식품부				
67	569-2	구	1,315	5	국	농림축산식품부				
68	465-3	답	2,942	65	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
69	465-4	답	2,997	25	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
70	465-5	답	1,710	15	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
71	477	답	1,183	10	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
72	477-6	전	1,135	15	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
73	568-1	도	7,910	5	국	국토교통부				
74	508-11	구	1,527	7	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
75	508-15	대	505	7	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
76	508-17	대	650	27	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
77	508-19	임	2,884	21	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
78	508-18	대	3,062	36	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
79	578-13	임	1,022	16	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
80	578-11	잡	8,298	50	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
소 계			58,448	495						

일련 번호	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성	명주	소성	명주 소	권리관계	
81	산148	임	2,678	29	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
82	산108-1	도	1,487	2	국	건설교통부				
83	산140-1	임	35,522	95	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
84	산138-1	임	5,157	29	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
85	산138-3	임	27,534	9	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
86	661	종	734	4	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
87	633-1	대	74	21	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
88	664-1	대	780	13	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
89	664-4	대	1,123	8	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
90	664-10	대	236	5	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
91	664-6	전	961	16	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
92	666-2	답	5,183	79	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
93	684-3	대	583	14	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
94	748-3	도	39	1	국	국토교통부				
95	748-1	도	445	2	국	국토교통부				
96	750-9	천	613	3	국	국토교통부				
97	667-14	대	762	4	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
98	667-3	대	243	7	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
99	667-21	대	307	7	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
100	667-25	도	1,788	25	공	인천광역시서구				
소 계			86,249	373						

일련 번호	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성	명주	소성	명주 소	권리관계	
101	667-26	대	292	4	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
102	667-9	대	611	11	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
103	681-1	전	289	26	공	인천광역시서구				
104	682-11	도	713	12	공	인천광역시서구				
105	682-8	도	958	2	공	인천광역시서구				
106	667-2	전	328	16	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
107	750-10	천	151	3	국	국토교통부				
108	748-4	도	160	5	국	국토교통부				
109	720-11	구	786	12	국	농림축산식품부				
110	516-9	답	217	15	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
111	516-8	답	446	19	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
112	516-12	답	256	20	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
112	516-17	답	127	8	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
114	720-22	구	252	30	국	농림축산식품부				
115	516-16	답	15	3	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
116	516-28	답	131	15	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
117	516-18	답	463	4	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
118	516-19	답	628	22	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
119	516-23	답	628	26	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
120	517-21	답	698	26	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
소 계			8,149	279						

일련 번호	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성	명주	소성	명주 소	권리관계	
121	517-24	답	621	28	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
122	517-26	답	117	9	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
123	517-10	답	200	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
124	517-11	전	214	13	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
125	517-25	전	362	12	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
126	517-2	전	1,665	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
127	517-4	답	309	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
128	517-27	답	1	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
129	517-34	답	7	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
130	517-28	답	97	1	공	인천광역시				
131	517-32	답	1,544	24	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
132	517-18	답	439	9	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
133	517-5	답	335	9	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
134	517-29	답	137	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
135	517-6	답	233	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
136	720-8	구	1,467	13	국	농림축산식품부				
137	750-4	천	1,434	6	국	국토교통부				
138	724-5	답	140	5	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
139	724-4	답	91	4	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
140	724-6	전	1,435	8	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
소 계			10,848	148						

일련 번호	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성	명주	소성	명주소	권리관계	
141	724-14	답	2,369	82	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
142	산140-2	임	992	14	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
143	650-2	대	219	11	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
144	650	대	218	3	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
145	651-2	전	1,438	53	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
146	651-3	대	473	9	인천광역시도 시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
147	724-28	답	882	35	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
148	724-23	대	358	10	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
149	725-7	답	145	11	인천도시공사	인천광역시 남동구 만수동 1090				
150	725-10	대	395	6	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42				
151	725-17	대	207	9	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42				
152	725-13	답	642	20	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42				
153	725-15	대	895	32	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42				
154	751-2	도	149	1	국	국토교통부				
155										
소 계			9,382	296						
합 계			231,671	2,711						



(인천광역시 서구 당하동)

일련 번호	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성	명주	소성	명주 소	권리관계	
1	1116	도	22,672.7	262	공	인천광역시				
소 계			22,673	262						



인천광역시 서구 고시 제2024-22호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 29.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천광역시 서구 이음1로 420 외 9건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2024. 1. 29.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2024-1-29

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 원당동 1026	인천광역시 서구 이음1로 420 (원당동)	20200420	서로를 이음'에서 착안. 신도시의 동서를 잇는 첫번째 도로	
2	인천광역시 서구 당하동 1284	인천광역시 서구 가우리들로 26 (당하동)	20200720	옛 자연지명의 명칭을 사용하여 가우리들로라 명명	
3	인천광역시 서구 당하동 1284-12	인천광역시 서구 가우리들로 14 (당하동)	20200720	옛 자연지명의 명칭을 사용하여 가우리들로라 명명	
4	인천광역시 서구 오류동 588	인천광역시 서구 백석산로 34-8 (오류동)	20090922	오류동 백석산 인근에 위치한 지역적 특성 반영	
5	인천광역시 서구 금곡동 245-13	인천광역시 서구 봉수대로1532번안길 42 (금곡동)	20090710	봉수대로1532번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 백석동 0	인천광역시 서구 한중로 10 (백석동)	20220530	한들지구 중심을 지나는 도로	
7	인천광역시 서구 원당동 1020-3	인천광역시 서구 서로3로 191 (원당동)	20200420	서로 발전하는 도시'에서 착안. 신도시의 남북을 잇는 세번째 도로	
8	인천광역시 서구 대곡동 36-34	인천광역시 서구 금사래길 13 (대곡동)	20201123	논 골짜기 옛 지명에서 착안	
9	인천광역시 서구 오류동 1718-4	인천광역시 서구 봉화로85번길 40-7 (오류동)	20090922	봉화로의 시작지점에서부터 약 850m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 원창동 393-50	인천광역시 서구 북항단지로 151 (원창동)	20190121	북항배후단지 중앙을 통과하는 도로	

인천광역시서구고시 제2024-24호

## 주택재건축 정비사업 준공인가 고시

인천 서구 가좌동 344번지 일원 가좌라이프빌라 재건축사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제83조제1항에 따라 준공인가 하고 같은법 제83조제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024년 1월 29일  
인천광역시서구청장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 주택재건축 정비사업
- 나. 명칭 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축 정비사업

### 2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 가. 위치 : 인천광역시 서구 가좌동 344번지 일원
- 나. 명칭 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축 정비사업

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합(조합장 이창원)
- 나. 주소 : 인천 서구 장고개로217번길 2, 에이동 2층(가좌동)

#### 4. 준공인가의 내역

##### 가. 건축물(공동주택)

대지면적(m <sup>2</sup> )	35,564	건축물 용도	공동주택(아파트)
건축면적(m <sup>2</sup> )	5,847.43	건폐율(%)	16.44
연면적(m <sup>2</sup> )	166,089.51	용적률(%)	298.95
규모	지하3층/지상 26~29층 (공동주택 10개동 외)	세대수	1,218

##### 나. 정비기반시설

- 도로 : 7,277.7m<sup>2</sup>, 공원 : 8,165.0m<sup>2</sup>, 녹지 : 1,126.0m<sup>2</sup>, 노외주차장 : 423.0m<sup>2</sup>,  
노유자시설 : 1,300.0m<sup>2</sup>

#### 5. 준공인가일 : 2024. 1. 26.

인천광역시 서구보건소 고시 제 2024 - 2호

## 공동주택 금연구역 지정 고시

『국민건강증진법』 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 고시합니다.

2024년 1월 29일

인천광역시서구보건소장

### 1. 지정취지

공동주택 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 국민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

### 2. 지정내용

- 공동주택 명 칭 : 검단신안인스빌어반퍼스트 아파트
- 공동주택 소재지 : 인천광역시 서구 이음1로 173
- 금연구역 지정번호 : 제 72호
- 금연구역 지정범위(전체) : 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장
- 금연구역 지정일자 : 2024년 1월 29일

### 3. 금연구역 내 흡연단속

- 단속 개시일 : 2024년 4월 29일부터
- 과태료 금액 : 5만원

4. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 질병관리과(☎032-718-0523)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시 서구보건소 고시 제 2024 - 3호

## 공동주택 금연구역 지정 고시

『국민건강증진법』 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 고시합니다.

2024년 1월 29일

인천광역시서구보건소장

### 1. 지정취지

공동주택 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

### 2. 지정내용

- 공동주택 명 칭 : 검단우미린파크뷰2단지 아파트
- 공동주택 소재지 : 인천광역시 서구 이음2로 90
- 금연구역 지정번호 : 제 73호
- 금연구역 지정범위(전체) : 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장
- 금연구역 지정일자 : 2024년 1월 29일

### 3. 금연구역 내 흡연단속

- 단속 개시일 : 2024년 4월 29일부터
- 과태료 금액 : 5만원

4. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 질병관리과(☎032-718-0523)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시 서구보건소 고시 제 2024 - 4호

## 공동주택 금연구역 지정 고시

『국민건강증진법』 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 고시합니다.

2024년 1월 29일

인천광역시서구보건소장

### 1. 지정취지

공동주택 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

### 2. 지정내용

- 공동주택 명 칭 : 모아엘가 그랑데 아파트
- 공동주택 소재지 : 인천광역시 서구 이음4로 93
- 금연구역 지정번호 : 제 74호
- 금연구역 지정범위(전체) : 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장
- 금연구역 지정일자 : 2024년 1월 29일

### 3. 금연구역 내 흡연단속

- 단속 개시일 : 2024년 4월 29일부터
- 과태료 금액 : 5만원

4. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 질병관리과(☎032-718-0523)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시 서구 공고 제2024 - 170호

## 「2024년 공동주택관리사업」 신청 안내 공고

우리 구 관내 공동주택 단지(아파트, 연립주택, 다세대)의 쾌적하고 안전한 주거환경 조성과 도시환경 정비를 위하여 2024년 『공동주택 관리 지원사업』 및 『공동주택 관리종사자 근무환경개선 지원사업』, 『소규모 공동주택 안전점검』에 대하여 아래와 같이 신청 안내를 하고자 공고하오니, 공동주택 입주자(소유자) 여러분들의 많은 관심과 적극적인 참여 바랍니다.

2024.1.25.

인천광역시 서구청장

### 1. 공동주택관리 지원사업 신청 안내문

□ 신청서 접수기간 : **2024. 2. 5.(월) ~ 3. 8.(금)**

□ 지원대상 : 준공 후 10년 이상 경과한 공동주택

【2013. 12. 31. 이전 준공 / 아파트·연립·다세대(빌라) 주택】

지원대상 사업	지원 제외 대상
1. 공용부위(옥상, 외벽, 공용계단, 공용현관문 등) 2. 공용시설(경로당 보수, 상·하수도 시설 등) 3. 범죄예방을 위한 무인택배함, 방범용 CCTV 4. 단지 내 도로 및 부속시설 5. 보안등 및 지하주차장 등 시설 6. 그 밖에 구청장이 공익을 위하여 필요하다고 인정하는 시설물 보수 등 예) 공용부 침수방지시설(차수판) 설치 - 침수방지시설 설치지원에 한하여는 지원대상을 공동주택단지 전체로 확대한다.	1. 수목구입, 식재사업 및 전지사업 2. 물품의 신규구입 및 일상적인 운영비 3. 지원금 교부결정 통지 전에 시행한 공사 4. 300세대 이상의 아파트 전면 도색 5. 지원사업과 관련하여 민원이 제기되거나 우려되는 경우 6. 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 민간임대주택 및 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대아파트 7. 그 밖의 공동주택 간의 형평성을 고려하여 인천광역시 서구 공동주택보조금 지원 심의위원회에서 결정한 사업 예) 향후 10년 이내 동종사업 등

## □ 신청방법 : 구청 방문접수 [3층 주택관리과-주택지원팀]

- 신청서식 : 서구청 홈페이지→소통→서구소식→새소식→2024년도 공동주택관리사업 신청 안내
- 신청자 : 해당 공동주택 단지의 입주자대표회장 또는 입주자대표

## □ 보조금 교부기준

- 연간 보조금 지원 상한금액(지원조례시행규칙 별표1)

총사업비	지원 기준		비 고
	의무관리 전 액	임의(비의무)관리 전 액	
7백만원 이하			
7백만원 초과~2천만원이하	총사업비 x 75/100범위내	총사업비 x 85/100범위내	
2천만원 초과~3천만원이하	총사업비 x 70/100범위내	총사업비 x 80/100범위내	
3천만원 초과~4천만원이하	총사업비 x 65/100범위내	총사업비 x 75/100범위내	
4천만원 초과~5천만원이하	총사업비 x 60/100범위내	총사업비 x 70/100범위내	

※ 총사업비가 5천만원을 초과하더라도 단지별 보조금은 의무관리 단지는 3천만원, 임의(비의무)관리 단지는 3천5백만원으로 한다.

※ 공동주택 관리대상 구분

- 의무관리 : 300세대 이상, 150세대 이상으로 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식 사용 공동주택
- 임의(비의무)관리 : 의무관리가 아닌 공동주택

## 2. 공동주택 관리종사자 근무환경개선 지원사업 신청 안내문

※ 타 지원사업과 중복지원 가능

□ 신청서 접수기간 : **2024. 2. 5.(월) ~ 3. 8.(금)**

□ 지원대상 : 준공 후 20년 이상 경과한 의무관리 공동주택 휴게시설 또는 이와 준하는 용도인 시설

【2003. 12. 31. 이전 준공 / 의무관리 : 300세대 이상 공동주택, 150세대 이상의 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식 공동주택】

## □ 지원내용

- 환경개선 공사 (장판, 도배, 바닥패널 공사 등)
- 건축 설비 (냉·난방기, 환기시설, 제습기 등) 설치
- 비품 지원 (쇼파, 탁자, 침대, 캐비닛 등)
- 지하에 위치한 휴게시설을 지상으로 이동
- 기타 휴게시설 개선을 위하여 필요하다고 인정되는 사업
- 「산업안전보건법 시행규칙」 제194조의2, 별표 21의2에 부합하는 사업

- 신청방법 : 구청 방문접수 [3층 주택관리과-주택지원팀]
  - 신청서식: 서구청 홈페이지→소통→서구소식→새소식→2024년도 공동주택관리사업 신청 안내
  - 신청자: 해당 공동주택 단지의 입주자대표회장

- 보조금 교부기준
  - 연간 보조금 지원 상한금액(지원조례시행규칙 별표1)

총사업비	지원기준	비고
	의무관리	
7백만원 이하	전액	
7백만원 초과~2천만원이하	총사업비 x 75/100범위내	
2천만원 초과~3천만원이하	총사업비 x 70/100범위내	
3천만원 초과~4천만원이하	총사업비 x 65/100범위내	
4천만원 초과~5천만원이하	총사업비 x 60/100범위내	

※ 총사업비가 5천만원을 초과하더라도 단지별 보조금은 의무관리 단지는 3천만원, 으로 한다.

### 3. 소규모 공동주택 안전점검 신청 안내문

- ※ 타 지원사업과 중복지원 가능
- 신청서 접수기간 : 2024. 2. 5.(월) ~ 3. 8.(금)
- 지원대상 : 준공 후 20년 이상 경과한 비의무관리 공동주택  
【2003. 12. 31. 이전 준공 / 비의무관리 아파트·연립·다세대(빌라) 주택】

- 지원내용
  - 공동주택 안전점검, 시설물에 대한 안전관리계획 수립 등

- 신청방법 : 구청 방문접수 [3층 주택관리과-주택지원팀]
  - 신청서식: 서구청 홈페이지→소통→서구소식→새소식→2024년도 공동주택관리사업 신청 안내
  - 신청자: 해당 공동주택 단지의 입주자대표

인천광역시 서구공고 제2024-201호

## 도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 공고·열람

인천광역시고시 제2021-525(2021. 12. 20.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【어린이공원, 사업명: 석남체육공원 조성사업】 사업 시행자 지정 및 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎032-560-4764)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면·우편으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 29.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 483번지

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(어린이공원)
- 명칭: 석남체육공원 조성사업

### 3. 면적 또는 규모

공 원 명	시설의 종 류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	금회실시계획 인가면적(m <sup>2</sup> )	향후실시계획 인가면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
석 남 체육공원	어린이 공원	인천광역시 서구 석남동 483번지	10,880.0	10,880.0	-	인천시 고시 제1969-38호 (1969.12.12.)	

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시장
- 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

### 5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

소재지	지 번	지 목	면적 (m <sup>2</sup> )		소 유 자		관 계 인			비고
			지적	편입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
석남동	483	공	10,880	10,880	공	서구청				

### 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

## 8. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 16일간
- 의견제출
  - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## 9. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4764, 서구 심곡로 307)

# 공 램 의 견 서

사업명	도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업		
주요내용	도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 공고·열람		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			
년    월    일			
신청인    (서명 또는 인)			
귀하			

인천광역시서구공고 제2024 - 217호

## 인천광역시 서구 가정동 루원시티 북측구역 소규모주택정비 관리계획(안) 주민공람 공고

인천광역시 서구 가정동 5-92번지 일원의 가정동 루원시티 북측구역 소규모주택정비 관리계획(안)에 대하여, 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2024. 1. 29.

인천광역시 서구청장

### 1. 위치 및 면적

구분	관리지역 명칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )
신규	가정동 루원시티 북측구역 소규모주택정비 관리지역	서구 가정동 5-92번지 일원	36,689

### 2. 소규모주택정비 관리계획 내용

#### 1) 토지이용 기본계획(안)

- 관리지역 내 가로주택정비사업 시행을 위한 적정규모(2만m<sup>2</sup> 미만)를 기준으로 사업구역을 구획하고 공공참여형 가로주택정비사업으로 통합계획(4만m<sup>2</sup> 미만)

2) 정비기반시설 설치 기본계획(안)

구분	계 획	비고
정비기반시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 소로3-1호선(L=23m, B=5) 폭원 1m 확장</li> <li>◦ 소로3-A호선(L=90m, B=6) 신설</li> <li>◦ 어린이공원(A=3,900㎡) 신설</li> </ul>	

3) 교통처리 기본계획(안)

- 차량은 지하주차장으로 진·출입하도록 하여, 지상부 보행자의 통행에 지장이 없도록 계획
- 소로 3-1호선의 폭원을 5m에서 6m로 변경하고 소로 3-A호선을 신설하여 소규모주택정비 관리계획 구역 외 일부 필지의 진입도로를 개설

4) 건폐율, 용적률 등 건축물의 밀도 기본계획

가) 용도지역·지구의 지정 및 변경에 관한 계획

구분	면 적(㎡)			구성비	비고
	기정	변경	변경후		
계	36,689	-	36,689	100.0	
제2종일반주거지역	36,689	감)36,689	-	-	-
제3종일반주거지역	-	증)36,689	36,689	100.0	

○ 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	서구 가정동 5-92번지 일원	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	36,689	300%	◦ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모주택 정비 관리지역에 대한 특례로 인한 용도지역 상향

나) 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도 기본계획

- 「인천광역시 도시계획 조례」 제64조 제1항 및 제65조 제1항에서 정하는 내용에 따름

## 다) 임대주택의 공급 및 인수계획(안)

### ○ 공공임대주택 총 232호 공급 예정

사업구역	위치	전체세대수	임대주택 세대수	임대주택 인수예정자	비고
가정동 루원시티 북측구역(가로주택정비사업)	가정동 5-92번지 일원	1,396	232	LH(한국토지 주택공사)	16.62%

※ 상기의 임대주택 관련 내용은 빈집 및 소규모주택 관리에 관한 특별법에서 규정된 내용을 반영한 사항이며, 전체세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음.

## 3. 공람기간 및 장소

- 1) 열람기간 : 2024. 1. 29. ~ 2024. 2. 13.(15일간)
- 2) 열람장소 : 인천광역시 서구청(주택과, ☎ 032-560-4592)
- 3) 관계도서 : 서구청 홈페이지 게시 및 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

## 4. 의견제출

- 공람 기간 내 공람 장소에 서면 또는 E-mail(parksungryul@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공람 내용은 최종 결정사항이 아니며, 심의 등 절차에서 변경될 수 있습니다.

붙임 1. 관리계획(안) 1부.

2. 관련도면 1부.

3. 소규모주택정비 관리계획(안) 의견서 1부.

### 붙임) 소규모주택정비 관리계획(안) 의견서

성 명	(인)	연락처	
거주지 주소			
의 견			
제출일	2024년      월      일		