

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
관
람

기관
의
장

제1813호 2024. 2. 5.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제29호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 1

공 고

- 인천광역시서구 공고 제229호 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원)사업 공사완료 공고 ————— 5
- 인천광역시서구 공고 제257호 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고 ————— 7
- 인천광역시서구 공고 제281호 도시관리계획(도로: 중로1-692호선 외 3개 노선) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가(변경)를 위한 사업인정(의제) 공고·열람 ————— 10
- 인천광역시서구 공고 제293호 보상계획 열람공고 ————— 27

인천광역시 서구 고시 제2024-29호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 5.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 염곡로542번길 9 외 3건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여·폐지 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2024. 2. 5.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2024-02-05

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가정동 601-7	인천광역시 서구 염곡로542번길 9 (가정동)	20121025	염곡로 시작지점부터 5,420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 원당동 1071-11	인천광역시 서구 이음1로 347 (원당동)	20200420	서로틀 이음에서 착안, 신도시의 동서를 잇는 첫번째 도로	
3	인천광역시 서구 청라동 39	인천광역시 서구 비즈너스로182번길 20 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2024-02-05

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 향동로 87 (금곡동)	건물주소	20090710	지역명칭 인용	

인천광역시 서구공고 제2024-229호

도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원)사업 공사완료 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시 계획인가 의제 처리[건축과-11270(2018. 2. 13.)호] 되고, 같은 법 제85조에 따라 준 공인가 시 준공검사 한 것으로 보는 인천광역시 서구 가좌동 344번지 일원 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조의 규정에 의하여 아래와 같이 공사완료 공고하고자 합니다.

2024. 2. 5.

인 천 광 역 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 가좌동 344번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원)
- 명칭: 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업

3. 사업의 면적 또는 규모

시설 별	소로 1-3	소로 2-3	소로 3-17	중로 2-773	중로 3-121	중로 3-122	중로 3-297	노외 주차장	완충 녹지	한신 공원	1호 어린이 공원
결 정	B=10-15m L=181m	B=8m L=250m	B=6-9m L=187m	B=15m L=197m	B=12-21m L=810m	B=12-23m L=901.9m	B=12m L=76m	A=423㎡	A=1,126㎡	A=6,136㎡	A=2,029㎡
금 회 시 행	B=14m L=57m	B=8m L=250m	B=8.5m L=62m	B=14.5m L=120m	B=15m L=140m	B=20m L=285m	B=12m L=80m	A=423㎡	A=1,126㎡	A=6,136㎡	A=2,029㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 가좌라이프빌라구역 주택재건축조합장 이창원
- 주소: 인천광역시 서구 장고개로217번길 2, 에이동 2층(가좌동)

5. 사업기간

- 2020. 6. 3.(건축착공일) ~ 2023. 10. 31.

6. 준공일

- 2024. 1. 26.(준공인가일)

인천광역시 서구 제2024-257호

자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제1항 위반차량에 대하여 자동차 소유자의 운행정지 요청에 따라 같은 법 시행규칙 22조(운행정지명령대상 자동차의 확인)에 따른 운행정지명령대상 차량으로 확인되었기에 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 제3항제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2024. 02. 05.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

- 1. 공 고 기 간 : 2024. 02. 05. ~ 2024. 02. 20.(16일간)
- 2. 공 고 내 용

1. 행정처분 제목	자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령			
2. 대 상 차 량	등 록 번 호	145주3593 등 15건(붙임 참조)		
	차 명			
3. 운 행 정 지 사 유	소유자의 요청 등			
4. 법 적 근 거	자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)			
5. 관 할 관 청	기관명	인천광역시 서구청	담당부서	차량민원과
	주소	인천광역시 서구 서곶로 299(심곡동) (☎ 032-560-4872, FAX 032-560-2793)		

3. 유 의 사 항

- 1) 자동차관리법 제2조제3호에 따른 자동차 사용자가 아닌 자가 자동차를 운행한 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 2) 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 100만원 이하의 벌금에 처해집니다.

3) 운행정지명령에도 불구하고 계속 운행하는 자동차에 대해서는 직권으로 말소등록이 가능하며 말소 등록된 자동차(무등록 자동차)를 운행시 2년이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처해집니다.

4. 문 의 처 : 인천광역시 서구청 차량민원과 차량관리팀(☎ 032-560-4872)

■ [붙임] 운행정지 명령 대상 자동차

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	운행정지명령 등록일
1	145주3593	싼타페(SANTAFE)	정**	2024.01.04.
2	22더3335	Bentley Flying Spur W12	박**	2024.01.10.
3	102저2076	BMW 750Li xDrive	서**	2024.01.10.
4	306어9595	A7 50 TDI quattro	노**	2024.01.11.
5	113주9927	벤츠 C 200 Cabriolet	하**	2024.01.15.
6	79너8816	카니발	한**	2024.01.18.
7	11보1620	레인지로버 4.4D	이**	2024.01.19.
8	48다1069	E300	하**	2024.01.19.
9	339어7168	Mercedes-Benz E 250	김**	2024.01.23.
10	39소5953	A6 40 TFSI	정**	2024.01.25.
11	서울85러5797	마이티 II (터보)	위**	2024.01.29.
12	01서2189	스타렉스9인(STAREX)	위**	2024.01.29.
13	38누0911	모닝	고**	2024.01.29.
14	175우9564	재규어 F-PACE 20d AWD	케**	2024.01.31.
15	96누0945	96누0945	강**	2024.01.31.

인천광역시 서구공고 제2024-281호

도시관리계획(도로: 중로1-692호선 외 3개 노선) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가(변경)를 위한 사업인정(의제) 공고·열람

인천도시계획시설【도로: 중로1-692호선, 중로1-176호선, 대로2-61호선, 광로3-9호선, 사업명: “검단~경명로간 도로건설공사”】에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획 결정(경미한 사항 변경) 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획인가 변경을 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 5.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 도시관리계획 결정(변경)

- 결정(변경)취지: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 사항임.
- 위 치(변경 없음): 인천광역시 서구 공촌동 ~ 인천광역시 계양구 독실동 일원

가. 도로 결정(변경) 조서

(1) 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	광로	3	9	40 (40~49)	주간 선도로	19,880 (580)	송림동 1-18	광2-2	일반 도로	-	경기도-160 (76.07.08)	변경없음
결정	대로	2	61	30 (20~75)	주간 선도로	12,035.3 (464)	계양구 평동 6-3 김포시계	서구 왕길동 63-9번지	일반 도로	-	인고94-172 (‘94.4.15)	변경없음
기정	중로	1	176	23.4	국지 도로	14,295	서구 시천동	계양구 평동 1-1	일반 도로	-	건설교통부고시 제2000-170호 (2000.06.29)	
변경	중로	1	176	23.4 (23.4~ 38.0)	국지 도로	14,298 (820)	서구 시천동	계양구 평동 1-1	일반 도로	-	건설교통부고시 제2000-170호 (2000.06.29)	경미한 변경
기정	중로	1	692	24 (24~117)	보조 간선 도로	3,607 (3,607)	서구 공촌동 산118-2 (광로3-9)	계양구 독실동 88-4 (당하동경계)	일반 도로	대로 2-61	인천광역시 고시 제2020-80호 (2020.03.16.)	
변경	중로	1	692	24 (24~117)	보조 간선 도로	3,611 (3,611)	서구 공촌동 산118-2 (광로3-9)	계양구 독실동 88-4 (당하동경계)	일반 도로	대로 2-61	인천광역시 고시 제2020-80호 (2020.03.16.)	경미한 변경

※시설연장()는 변경구간연장 및 금회사업시행구간

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로(보) 1-176	중로(보) 1-176	<ul style="list-style-type: none"> • 선형변경 • 연장 : 14,295m→14,298m (증: 3m) 	<ul style="list-style-type: none"> • “검단~검명로간 도로건설공사 “ 도시계획시설 중로1-692호선 주탑설치로 인한 선형 변경
중로(보) 1-692	중로(보) 1-692	<ul style="list-style-type: none"> • 선형변경 • 연장 : 3,607m→3,611m (증: 4m) • 면적 : (당초)251,457.9㎡ (변경)251,345.7㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 분할측량성과에 따른 시설결정선 정정 및 기점부 선형변경(경미한사항)에 따른 시설연장 증가

2. 실시계획인가(변경)

○ 사업시행지 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 공촌동 ~ 인천광역시 계양구 독실동 일원

○ 사업의 시행지 위치(변경)

- 종류(당초): 도시계획시설(도로: 중로1-692호선, 대로2-61호선, 광로3-9호선)사업
- 종류(변경): 도시계획시설(도로: 중로1-176호선, 중로1-692호선, 대로 2-61호선, 광로3-9호선)사업
- 명칭(변경없음): 검단~경명로간 도로건설공사

○ 사업의 면적(변경) 및 규모(변경)

- 사업면적: 당초 282,289.1㎡ / 변경 303,758.7㎡ (증21,469㎡)
[사유: 사업계획(시점부 선형 변경, 주탑 저축구간 도로 변경 등) 변경]
- 사업규모(당초)
 - 중로1-692호선: 폭원(24~117m), 연장(3,607m), 전체시행
 - 대로2-61호선 : 폭원(20~75m), 연장(464m), 일부시행

- 광로3-9호선 : 폭원(40~49m), 연장(580m), 일부시행
- 사업규모(변경)
 - 중로1-176호선: 폭원(23.4~38m), 연장(820m), 일부시행
 - 중로1-692호선: 폭원(24~117m), 연장(3,611m), 전체시행
 - 대로2-61호선 : 폭원(20~75m), 연장(464m), 일부시행
 - 광로3-9호선 : 폭원(40~49m), 연장(580m), 일부시행

○ 시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 한국토지주택공사 인천지역본부장
- 주소: 인천광역시 남동구 논현로 46번길23

○ 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음): 2021. 5. 3. ~ 2025.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임과 같음.

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경):

- 중로1-176호선: 폭원 B=23.4~38m, 연장 L=820m
- 중로1-692호선: 폭원 B=24~117m, 연장 L=3,611m
- 대로2-61호선 : 폭원 B=20~75m, 연장 L=464m
- 광로3-9호선 : 폭원 B=40~49m, 연장 L=580m

○ 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소

- 열람기간: 공고일로부터 17일간
- 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.
- 열람장소: 인천광역시 서구청 도시계획과(☎032-560-4763)

인천광역시서구구보
수용 및 사용할 토지세목조사서(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
1	인천	계양	독실		75-5		임		1,088.0		353.0	353.0	공	인천광역시	-	-	-	
2	인천	계양	독실		75-6		임		586.0		472.0	472.0	국	환경부	-	-	-	
3	인천	계양	독실		74-8		전		1,166.0		217.0	217.0	국	환경부	-	-	-	
4	인천	계양	독실		272-18		도		54.0		54.0	54.0	공	인천광역시	-	-	-	
5	인천	계양	독실		272-16		도		1,971.0		16.0	16.0	국	환경부	-	-	-	
6	인천	계양	독실		64-2		답		95.0		16.0	16.0	국	국토교통부	-	-	-	
7	인천	계양	독실		64-8		답		485.0		485.0	485.0	공	인천광역시	-	-	-	
8	인천	계양	독실		65-3		답		249.0		249.0	249.0	공	인천광역시	-	-	-	
9	인천	계양	독실		64-10		답		544.0		544.0	544.0	공	인천광역시	-	-	-	
10	인천	계양	독실		63-5		답		585.0		585.0	585.0	공	인천광역시	-	-	-	
11	인천	계양	독실		62-5		답		775.0		775.0	775.0	공	인천광역시	-	-	-	
12	인천	계양	독실		61-5		답		501.0		501.0	501.0	공	인천광역시	-	-	-	
13	인천	계양	독실		61-3		답		671.0		42.0	42.0	국	환경부	-	-	-	
14	인천	계양	독실		60		답		1,185.0		10.0	10.0	국	환경부	-	-	-	
15	인천	계양	독실		60-4		답		447.0		406.0	406.0	공	인천광역시	-	-	-	
16	인천	계양	독실		59		답		699.0		15 5.0	5.0	국	환경부	-	-	-	

수용 및 사용할 토지세목조사서(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
17	인천	계양	독실		59-2		답		270.0		119.0	119.0	공	인천광역시	-	-	-	
18	인천	계양	독실		75-9		임		227.0		24.0	24.0	국	국토교통부	-	-	-	
19	인천	계양	독실		75-8		임		714.0		693.0	693.0	공	인천광역시	-	-	-	
20	인천	계양	독실		75-10		임		871.0		760.0	760.0	공	인천광역시	-	-	-	
21	인천	계양	독실		74-20		전		947.0		886.0	886.0	공	인천광역시	-	-	-	
22	인천	계양	독실		74-21		전		66.0		2.0	2.0	국	국토교통부	-	-	-	
23	인천	계양	독실		272-19		도		17.0		6.0	6.0	국	국토교통부	-	-	-	
24	인천	계양	독실		64-9		답		143.0		92.0	92.0	국	국토교통부	-	-	-	
25	인천	계양	독실		67-2		답		105.0		25.0	25.0	국	국토교통부	-	-	-	
26	인천	계양	독실		65-4		답		108.0		58.0	58.0	국	국토교통부	-	-	-	
27	인천	계양	독실		64-11		답		135.0		83.0	83.0	국	국토교통부	-	-	-	
28	인천	계양	독실		63-6		답		167.0		106.0	106.0	국	국토교통부	-	-	-	
29	인천	계양	독실		62-6		답		214.0		81.0	81.0	국	국토교통부	-	-	-	
30	인천	계양	독실		61-6		답		97.0		8.0	8.0	국	국토교통부	-	-	-	
31	인천	서	시천		82-2		제		5,417.0		108.0	108.0	국	환경부	-	-	-	
32	인천	서	시천		82-17		임		2,523.0		340.0	340.0	공	인천광역시	-	-	-	

인천광역시서구구보
수용 및 사용할 토지세목조사서(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
33	인천	서	시천		82-3		제		3,970.0		1,723.0	1,723.0	국	환경부	-	-	-	
34	인천	서	시천		82-19		임		1,720.0		1,580.0	1,580.0	공	인천광역시	-	-	-	
35	인천	서	시천		82		제		1,501.0		924.0	924.0	국	환경부	-	-	-	
36	인천	서	시천		82-21		임		1,436.0		1,214.0	1,214.0	공	인천광역시	-	-	-	
37	인천	서	시천		82-4		제		2,190.0		1,727.0	1,727.0	국	환경부	-	-	-	
38	인천	서	시천		83-3		제		2,349.0		26.0	26.0	국	환경부	-	-	-	
39	인천	서	시천		82-40		임		43.0		40.0	40.0	공	인천광역시	-	-	-	
40	인천	서	시천		82-6		임		401.0		399.0	399.0	공	인천광역시	-	-	-	
41	인천	서	시천		83-10		제		1,301.0		579.0	579.0	국	환경부	-	-	-	
42	인천	서	시천		82-29		임		7.0		7.0	7.0	공	인천광역시	-	-	-	
43	인천	서	시천		82-30		임		265.0		265.0	265.0	공	인천광역시	-	-	-	
44	인천	서	시천		82-10		제		2,989.0		691.0	691.0	국	환경부	-	-	-	
45	인천	서	시천		82-27		임		1,222.0		1,172.0	1,172.0	공	인천광역시	-	-	-	
46	인천	서	시천		82-9		제		1,870.0		751.0	751.0	국	환경부	-	-	-	
47	인천	서	시천		82-20		임		1,294.0		1.0	1.0	공	인천광역시	-	-	-	
48	인천	서	시천		82-22		임		95.0		6.0	6.0	국	국토교통부	-	-	-	

수용 및 사용할 토지세목조사서(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
49	인천	서	시천		82-24		임		216.0		42.0	42.0	공	인천광역시	-	-	-	
50	인천	서	시천		83-11		답		649.0		649.0	649.0	공	인천광역시	-	-	-	
51	인천	서	시천		83-1		답		212.0		55.0	55.0	공	인천광역시	-	-	-	
52	인천	서	시천		82-25		임		290.0		42.0	42.0	공	인천광역시	-	-	-	
53	인천	서	시천		82-26		임		14.0		12.0	12.0	공	인천광역시	-	-	-	
54	인천	서	시천		82-8		임		1,290.0		52.0	52.0	국	국토교통부	-	-	-	
55	인천	서	시천		82-28		임		11.0		11.0	11.0	국	국토교통부	-	-	-	
56	인천	서	공촌	산7-1	산7-6	임	임	14,876.0	6,417.0	5,801.0	6,417.0	616.0	국	국방부	-	-	-	일부 터널
57	인천	서	공촌	산7-3	산7-10	임	임	34,215.0	7,851.0	10,975.0	7,851.0	-3,124.0	국	산림청	-	-	-	
58	인천	서	공촌	산70-3	산70-4	임	임	4,463.0	2,373.0	2,139.0	2,373.0	234.0	김*한 외 10인	서울 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 *-***	-	-	-	
													김*민	서울특별시 서초구 서초동 **** 삼풍아파트 **동 ***호	*			
													김*한	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 ***-***	*			
													김*민	서울특별시 서초구 서초동 **** 삼풍아파트 **동 ***호	*			
													김*미	서울특별시 서초구 서초동 **** 삼풍아파트 **동 ***호	*			
													김*대	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***-*	*			
													김*돈	인천광역시 서구 공촌동 ***-*	*			
											18							

수용 및 사용할 토지세목조서(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고	
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	권리 관계		
													김*민	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***~*	*				
													김*범	서울특별시 서초구 방배동 ***~** 롯데캐슬포레스트 ***~***	*				
													김*봉	서울특별시 서 성북구 성북동 ***	*				
													김*진	서울특별시 서초구 서초동 **** 삼풍아파트 **동 ***호	*				
59	인천	서	공촌	129-1	129-4	전	전	1,158.0	131.0	180.0	131.0	-49.0	이*호	인천광역시 계양구 정제로 ****, ***동 ***호(박촌동, 계양 함양수자인)	-	-	-		
60	인천	서	공촌	129-2	129-5	전	전	1,404.0	584.0	700.0	584.0	-116.0	이*호	인천광역시 계양구 정제로 ****, ***동 ***호(박촌동, 계양 함양수자인)	-	-	-		
61	인천	서	공촌	129-3	129-6	전	전	992.0	829.0	886.0	829.0	-57.0	이*호	인천광역시 계양구 정제로 ****, ***동 ***호(박촌동, 계양 함양수자인)	-	-	-		
62	인천	서	공촌		산75-6		임		8.0		8.0	8.0	국	산림청	-	-	-		
63	인천	서	공촌	산75-2	산75-5	임	임	6,843.0	2,355.0	2,903.0	2,355.0	-548.0	국	산림청	-	-	-		
64	인천	서	공촌	134-7	134-12	전	전	694.0	3.0	261.0	3.0	-258.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***~*	-	-	-		
													김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***~** 신동아아파트 *-***	*				
													김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 함양아파트 **~***	*				
65	인천	서	공촌		산7-8		임		4,278.0		4,278.0	4,278.0	국	산림청	-	-	-	터널	
66	인천	서	공촌	산7-2	산7-7	임	임	2,876.0	730.0	902.0	730.0	-172.0	국	국방부	-	-	-	일부 터널	
67	인천	서	공촌	131	131-3	전	전	3,445.0	87.0	101.0	87.0	-14.0	조*상	인천광역시 서구 삼곡로 ***, ***동 ***호(삼곡동, 대동 아파트)	인*원예농업 협동조합	인천광역시 동구 셋골로 *** (송림동)	근저당 권		
68	인천	서	공촌	131-1	131-4	임	임	5,099.0	3,425.0	3,604.0	3,425.0	-179.0	정*모	경기도 김포시 풍무동 *** 장릉마을 ***~***	-	-	-		

수용 및 사용할 토지세목조서(증감분반영)

인천광역시서구구보

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
69	인천	서	공촌	131-2	131-5	임	임	2,350.0	1,585.0	1,712.0	1,585.0	-127.0	정*모	경기도 김포시 풍무동 *** 장릉마을 ****-***	-	-	-	
70	인천	서	공촌	산67	산67-1	임	임	7,934.0	118.0	539.0	118.0	-421.0	김*한 외 10인	서울 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 *-***	-	-	-	
													김*민	서울특별시 서초구 서초동 **** 삼풍아파트 **동 ***호	*			
													김*한	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 ***-***	*			
													김*민	서울특별시 서초구 서초동 **** 삼풍아파트 **동 ***호	*			
													김*미	서울특별시 서초구 서초동 **** 삼풍아파트 **동 ***호	*			
													김*대	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***-*	*			
													김*돈	인천광역시 서구 공촌동 ****-*	*			
													김*민	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***-*	*			
													김*범	서울특별시 서초구 망배동 ***-*** 망배동 롯데캐슬포레스트 ***-***	*			
													김*봉	서울특별시 성북구 성북동 ***	*			
													김*진	서울특별시 서초구 서초동 **** 삼풍아파트 **동 ***호	*			
71	인천	서	공촌	산66-1	산66-3	임	임	3,372.0	1,349.0	1,515.0	1,349.0	-166.0	국	산림청	-	-	-	
72	인천	서	공촌	128	128-4	전	전	2,195.0	1,747.0	1,782.0	1,747.0	-35.0	성*선	북구 계산동 ***-*	-	-	-	
73	인천	서	공촌	127-1	127-3	답	답	2,592.0	1,776.0	1,769.0	1,776.0	7.0	김*선	인천광역시 부평구 부평동 ***-*** 동아아파트 **동 ***호	부*새마을금 고	인천광역시 부평구 충선로 *** (삼산동)	근저당 권/지상 권	
74	인천	서	공촌	산111- 1	산111- 7	도	도	17,284.0	1,790.0	641.0	20 1,790.0	1,149.0	공	인천광역시	-	-	-	

인천광역시서구구보
수용 및 사용할 토지세목조사서(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
75	인천	서	공촌	138-8	138-11	임	임	1,460.0	737.0	655.0	737.0	82.0	김*봉 외 8인	서울 강남구 압구정동 *** 한양아파트 **~***	-	-	-	
													김*민	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호	*			
													김*민	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호	*			
													김*미	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호	*			
													김*대	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***~**	*			
													김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***~*** 신동아아파트 *-***	*			
													김*민	서울특별시 양천구 목동중앙본길**길 ***(목동)	*			
													김*범	서울특별시 서초구 방배동 ***~*** 롯데캐슬포레스트 ***~***	*			
													김*진	서울특별시 성북구 성북동 *** 성북동빌리지 ***호	*			
76	인천	서	공촌	산166	산166- 1	도	도	6,018.0	1,284.0	941.0	1,284.0	343.0	국	국토교통부	-	-	-	
77	인천	서	공촌	293-37	293-47	천	천	408.0	18.0	7.0	18.0	11.0	국	국토교통부	-	-	-	
78	인천	서	공촌	258	258-17	전	전	208.0	28.0	5.0	28.0	23.0	공	인천광역시	-	-	-	
79	인천	서	공촌	258-9	258-18	임	임	678.0	143.0	77.0	143.0	66.0	국	산림청	-	-	-	
80	인천	서	공촌	296-12	296-12	도	도	61.0	53.6	61.0	53.6	-7.4	국	국토교통부	-	-	-	
81	인천	서	공촌	258-8	258-8	임	임	16.0	13.4	16.0	13.4	-2.6	공	인천광역시(인 천광역시교육감)	-	-	-	
82	인천	서	공촌	258-14	258-14	임	임	36.0	46.0	36.0	21 46.0	10.0	국	산림청	-	-	-	

수용 및 사용할 토지세목조사서(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
83	인천	서	공촌	258-15	258-15	도	도	56.0	79.8	56.0	79.8	23.8	국	산림청	-	-	-	
84	인천	서	공촌	258-10	258-19	도	도	3,955.0	84.0	21.0	84.0	63.0	국	산림청	-	-	-	
85	인천	서	공촌	258-16	258-16	도	도	4.0	11.3	4.0	11.3	7.3	공	인천광역시(인천광역시교육감)	-	-	-	
86	인천	서	공촌	258-11	258-20	도	도	1,189.0	115.0	70.0	115.0	45.0	공	인천광역시	-	-	-	
87	인천	서	공촌	325	325-1	도	도	18,645.0	165.4	118.0	165.4	47.4	공	인천광역시	-	-	-	
88	인천	서	공촌	138-1	138-10	전	전	628.0	144.0	617.0	144.0	-473.0	김*대 외 5인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***-*	-	-	-	
													김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 *-***	-	-	-	
													김*범	서울특별시 서초구 방배동 ***-*** 롯데캐슬포레스트 ***-***	-	-	-	
													김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 **-***	-	-	-	
													김*석	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 *-***	-	-	-	
													김*천	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 ***-***	-	-	-	
89	인천	서	공촌	137-2	137-3	전	전	2,165.0	772.0	1,272.0	772.0	-500.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***-*	-	-	-	
													김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 *-***	-	-	-	
													김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트 **-***	-	-	-	
90	인천	서	공촌	134-2	134-11	답	답	145.0	60.0	145.0	60.0	-85.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ***-*	-	-	-	
											22		김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-*** 신동아아파트 *-***	*			

수용 및 사용할 토지세목조사서(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
													김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 ***한양아파트 **~***	*			
91	인천	서	공촌	127-2	127-4	답	답	2,889.0	1,180.0	996.0	1,180.0	184.0	김*중	인천광역시 계양구 계산로 ***, ***동 ***호(계산동, 현대아파트)	부*농업협동조합	인천부평구 갈산동 ***	근저당권	
92	인천	서	공촌	126	126-1	답	전	3,517.0	303.0	96.0	303.0	207.0	이*민 외 2인	인천광역시 서구 청라에메랄드로 **, ***동 ***호(청라동, 청라자이)	서*천농업협동조합	인천광역시 서구 청라에메랄드로***번길 ** (청라동, 서인천농협)	근저당권	
93	인천	서	공촌		125-2		전				122.0	122.0	122.0	이*숙	경기도 부천시 범안로**번길 **, ***동 ****호(범박동, 부천범박힐스테이트*단지)	-	-	-
94	인천	서	공촌	293-19	293-46	천	천	2,528.0	441.0	288.0	441.0	153.0	국	국토교통부	-	-	-	
95	인천	서	공촌	288	288-1	도	도	61,300.0	120.0	122.0	120.0	-2.0	국	국토교통부	-	-	-	
96	인천	서	공촌	139	139-1	전	전	1,798.0	600.0	158.0	600.0	442.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****~*	-	-	-	
													김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***~***신동아아파트 *-***	-	-	-	
													김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 ***한양아파트 **~***	-	-	-	
97	인천	서	공촌		140-1		전				8.0	8.0	8.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****~*	-	-	-
													김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***~***신동아아파트 *-***	-	-	-	
													김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 ***한양아파트 **~***	-	-	-	
98	인천	서	공촌	138	138-9	전	전	2,889.0	2,351.0	1,316.0	2,351.0	1,035.0	김*대 외 2인	서울특별시 성북구 동소문동 *가 ****~*	-	-	-	
													김*돈	서울특별시 용산구 서빙고동 ***~***신동아아파트 *-***	-	-	-	
													김*봉	서울특별시 강남구 압구정동 ***한양아파트 **~***	-	-	-	
99	인천	서	공촌	산116	산116-10	임	임	13,972.0	4,420.0	5,530.0	23 4,420.0	-1,110.0	태*숙	인천광역시 연수구 한진로 **, ***동 ***호(옥련동, 현대아파트)	-	-	-	

수용 및 사용할 토지세목조서(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
100	인천	서	공촌	산116-5	145-24	도	도	168.0	184.6	160.0	184.6	24.6	공	인천광역시	-	-	-	
101	인천	서	공촌		145-27		임		6.7		6.7	6.7	국	기획재정부	-	-	-	
102	인천	서	공촌		145-28		임		4.8		4.8	4.8	공	인천광역시	-	-	-	
103	인천	서	공촌	산116-9	145-26	도	도	135.0	132.2	118.0	132.2	14.2	공	인천광역시	-	-	-	
104	인천	서	공촌	산116-6	145-25	임	임	193.0	175.5	178.0	175.5	-2.5	공	인천광역시	-	-	-	
105	인천	서	공촌	산116-2	145-23	임	임	170.0	57.3	48.0	57.3	9.3	공	인천광역시	-	-	-	
106	인천	서	공촌	293-39	293-48	천	천	1,357.0	160.7	167.0	160.7	-6.3	국	국토교통부	-	-	-	
107	인천	서	공촌	148-1	148-8	천	천	786.0	186.0	213.0	186.0	-27.0	공	인천광역시	-	-	-	
108	인천	서	공촌	148-3	148-10	제	제	159.0	28.5	27.0	28.5	1.5	공	인천광역시	-	-	-	
109	인천	서	공촌	148-4	148-11	전	전	45.0	41.0	3.0	41.0	38.0	공	인천광역시	-	-	-	
110	인천	서	공촌	148-6	148-12	전	전	162.0	39.1	40.0	39.1	-0.9	공	인천광역시	-	-	-	
111	인천	서	공촌	148-2	148-9	전	전	717.0	182.2	179.0	182.2	3.2	공	인천광역시교육 감	-	-	-	
112	인천	서	공촌	148-7	148-13	대	대	5,338.0	274.6	275.0	274.6	-0.4	공	인천광역시교육 감	-	-	-	
113	인천	서	공촌	319	319-2	도	도	3,278.0	0.7	1.0	0.7	-0.3	공	인천광역시	-	-	-	
114	인천	서	공촌	305-10	305-16	대	대	709.0	28.6	28.0	28.6	0.6	맹*기	서울 송파구 문정동 *** 웨일리아파트 ***동 ***	-	-	-	
115	인천	서	공촌	305-9	305-15	주	주	710.0	2.6	3.0	2.6	-0.4	신*미	서울특별시 강남구 개포로 ***, ***호 (개포동)	현*오일뱅크 주식회사	충청남도 서산시 대산읍 평신*로 ***	근저당	

인천광역시서구구보
수용 및 사용할 토지세목조사(증감분반영)

일련 번호	행정구역			지 번		지 목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	시	구	동	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
	인천	서	공촌	산113		임		1,388.0		43.0		-43.0	김*대 외 10인	서울특별시 성북구 동소문*가 *****	-	-	-	해제
	인천	서	공촌	138-4		전		1,200.0		21.0		-21.0	김*대 외 2인	인천광역시 서구 공촌동 *****	-	-	-	해제
	인천	서	공촌	138-3		전		331.0		189.0		-189.0	국	기획재정부	-	-	-	해제
	인천	서	공촌	134-9		전		1,283.0		113.0		-113.0	김*대 외 5인	인천광역시 서구 공촌동 *****	-	-	-	해제
	인천	서	공촌	134-8		전		159.0		37.0		-37.0	국	기획재정부	-	-	-	해제
계										50,860	72,329.6	21,469.6						

인천광역시서구 공고 제 2024 - 293호

보 상 계 획 열 램 공 고

인천광역시 서구에서 시행하는 「세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사」에 편입되는 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 지장물 조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2024. 2. 2.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 세어로 19 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로3-1호선 외 2개노선)
 - 명칭 : 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사
- 사업의 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고	
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여		
변경	도로	소로	3	1	4	4	218	-	218	-	토지이동(분할)에 따른 면적 변경
변경	도로	소로	3	2	4	4	122	-	122	-	"
변경	도로	소로	3	3	4	4	8	-	8	-	"

2. 사업의 근거

- 2017. 12. 18. : 인천도시계획시설(시설:도로) 결정고시 (서구고시 2017-168호)
- 2019. 10. 21. : 실시계획인가 고시 (서구고시 제2019-194호)
- 2020. 09. 21. : 도시관리계획(시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (서구고시 제2020-162호)
- 2021. 03. 08. : 실시계획(변경) 인가 고시 (서구고시 제2021-39호)
- 2022. 01. 10. : 실시계획(변경) 인가 고시 (서구고시 제2022-2호)
- 2024. 01. 15. : 실시계획(변경) 인가 고시 (서구고시 제2024-96호)

3. 수용 또는 사용할 지장물의 소재지, 종류, 구조 및 규격, 소유자의 성명, 주소

연번	구분	보상대상 현황			소유자	주소
		소재지	물건의 종류	구조및규격		
1	지장물	원창동 343-24	건물	컨테이너 A=13.0m ²	김*석	인천 서구 면개포로 **번길 *(석남동)
2	지장물	원창동 353-21	건물	컨테이너 A=17.0m ²	김*태	인천 서구 세어로 **(원창동)
3	지장물	원창동 353-21	건물	컨테이너 A=15.0m ²	김*태	인천 서구 세어로 **(원창동)
4	지장물	원창동 342-18	비닐 하우스	철제기둥 A=42.0m ²	김*자	인천 서구 원창로 ***-(가정동)
					이*미	인천 서구 길주로 ***번길 **-(석남동)
					박*분	인천 부평구 부흥로 ***, ***동 ****호(부평동,**아파트)
					박*소	인천 서구 원창로 ***-*(가정동)
					박*미	인천 미추홀구 주안로 *번길 **, *동 **호 (도화동, **아파트)

4. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람공고(이의신청)기간 : 2024. 2. 5. ~ 2024. 2. 29. (15일 이상)
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 도로과 건설행정팀 (☎032-560-4482)
- 이의신청 방법 : 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인
께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출
하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는
이의가 없는 것으로 봅니다.

5. 보상방법 및 절차

- 보상시기 : 2024. 3월 중 개별 통지할 예정입니다.
- 보상절차
 - ▷ 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 → 손실보상협의 → 소유권이전
및 보상금 지급
 - ▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한
토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.
 - ▷ 보상금은 당사자와 보상협의를 성립된 경우에 소유권이전 완료 후
개인 은행계좌로 입금됩니다.
- 보상금 산정
 - ▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에
의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가 업자를
추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업
자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가 의뢰하고,
평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.
 - ▷ 감정평가업자 추천
「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2

항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 **보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내**에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천 할 수 있습니다. 기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

◀ **감정평가법인등 추천서 (양식)** ▶

토지 소재지	지번	편입(예정) 면적(m ²)	토지 소유자			날인	전화번호 (주택 또는 휴대전화)	추천 감정평가법인등
			성명	주민등록 번호	주소			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인의 자필로 서명 및 날인하여야 하고 대리인 서명은 불가하며, 신분증을 복사하여 첨부하여야 합니다.

※ 개별 토지소유자가 2명 이상의 감정평가법인등에 대한 추천 동의 불가

- 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지 하고주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.
- 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.
- 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 개별적으로 안내드릴 예정이며, 기타 보상과 관련된 사항은 인천광역시 서구청 도로과 건설행정팀(☎032-560-4482)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[서식]

분류사항	<input type="checkbox"/> 토지 <input type="checkbox"/> 물건 <input type="checkbox"/> 잔여지 <input type="checkbox"/> 소유관계 <input type="checkbox"/> 주소변경 <input type="checkbox"/> 기타
세어도 소3-1호선 외 2개소 도로개설공사 이 의 신 청 서	
이의신청 대상 토지(물건)소재지	인천광역시 서구 동 번지 * 대상물건 등이 많을 경우 이의내용에 추가 기재
성 명	(인) 주민등록번호
주 소	
연 락 처	(휴대전화) (일반전화)
이 의 내 용	
※ 이의신청 내용이 많을 경우 뒷면에 기재하시거나 별지에 작성하셔도 됩니다.	
첨부서류 :	
「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 위와 같이 이의를 신청합니다.	
2024년 월 일	
인천광역시 서구청 귀중	