

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관/의장
람	

제1817호 2024. 2. 19.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제36호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제37호 가재울숲문화마을 주거환경개선사업 사업시행계획 고시
————— 4

공 고

- 인천광역시서구 공고 제362호 등록 및 폐기 공인 공고————— 7
- 인천광역시서구 공고 제379호 가현 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의
의견 청취를 위한 재공람·공고 ————— 12

인천광역시 서구 고시 제2024-36호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 19.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천광역시 서구 거월로 47

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2024. 2. 19.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2024-2-19

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 왕길동 63-30	인천광역시 서구 거월로 47 (왕길동)	20220221	인근의 자연부락인 거월을 지나는 도로임	

인천광역시 서구 고시 제2024 - 37호

가재울숲문화마을 주거환경개선사업 사업시행계획 고시

인천광역시고시 제2024-14호(2024. 1.22.)로 정비계획의 결정 및 정비구역 지정된 가재울숲문화마을 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 규정에 따라 사업시행계획서를 작성하고 같은 법 제50조 제9항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024. 2. 19.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 가재울숲문화마을 주거환경개선사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서구 가좌동 310번지 일원
 - 면 적: 76,263.6m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 시행자: 서구청장
 - 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307
4. 정비사업의 시행기간: 2024년 2월 ~ 2024년 12월
5. 사업시행계획일: 2024년 2월 19일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세
 - 해당사항 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항
 ◦ 가좌지구단위계획 포함구역

위 치		구 분	계 획 내 용	
명칭	면적(㎡)			
가좌 지구단위 계획구역	45,944.2	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 일반음식점, 기원, 휴게음식점, 당구장, 금융업소, 사무소 - 부동산중개업소, 결혼상담소, 게임제공업소, 사진관, 표구점, 학원(자동차학원 및 무도학원 제외), 독서실 • 노유자시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 관련규정에 의해 허용되지 않는 용도 • 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높이·층수	• 3층 이하	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 장고개로 건축선 지정 - 도로와 대지 경계에서 2m(11층 이상 3m) 	

※ 건축물에 대한 규모(건폐율·용적률·높이) 및 용도에 관한 사항은 가좌지구단위계획을 따름

◦ 가좌지구단위계획 미포함구역

구분	구역구분		주용도	건폐율(%) (관계법령에 따름)	용적률(%) (관계법령에 따름)	높이, 층수
	명칭	면적(㎡)				
신설	가재울숲 문화마을 주거환경 개선사업	30,319.4	주택 및 주거복합	제2종 일반주거지역		관계법령에 따름
				60% 이하	250% 이하	
건축물 용도		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천광역시 도시계획 조례」에 따라 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 			
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에서 불허되는 용도 			
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> • 관련법령에 따름 (장고개로 건축선 지정: 도로와 대지 경계에서 2m) 			

※ 인천광역시 서구 고시 제2019-108호 인천광역시 서구 건축선 지정(변경) 고시 적용

◦ 공동이용시설

구 분	시설의 종류	위치	대지면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	주민공동 이용시설	가좌동 311-6 외 1필지	-	증) 296.9	296.9	• 대상지 중심지에 위치하며, 가좌4동 행정복지센터와 가좌이음숲공원 사이에 위치함

※ 설치계획(규모, 시행방법 등)은 설계 및 시공과정에서 결정 예정

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

- 해당사항 없음

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 해당사항 없음

인천광역시서구공고 제2024-362호

등록 및 폐기 공인 공고

「인천광역시 서구 공인 조례」 제6조 및 제10조의 규정에 의거 등록·폐기한 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 19.

인천광역시서구청장

1. 공인 등록 및 폐기 사유
: 인증기 구입에 따른 공인 등록 및 폐기
2. 공인 등록·폐기일 : 2024년 2월 19일
3. 등록 및 폐기 공인명 및 인영 : “별첨” 참조

□ 등록 공인 내역

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
석남3동장인 / 민원전용1 (인증기)	인증기 구입에 따른 공인 등록	2024년 2월 19일	

☐ 폐기 공인 내역

폐기공인명	폐기사유	폐기일자	인 영
석남3동장인 / 민원전용 (인증기)	인증기 구입 따른 공인 폐기	2024년 2월 19일	
인천광역시서구청장인 / 석남3동민원전용(인증기)	인증기 구입 따른 공인 폐기	2024년 2월 19일	

등록 공인 목록

연번	공인명	종류	규격	등록사유	비고
1	석남3동장인 / 민원전용1 (인증기)	직인	2.1cm x 2.1cm	인증기 구입에 따른 공인 등록	

폐기 공인 목록

연번	공인명	종류	규격	등록사유	비고
1	석남3동장인 / 민원전용(인증기)	직인	2.1cm x 2.1cm	인증기 구입 따른 공인 폐기	
2	인천광역시서구청장인 / 석남3동민원전용(인증기)	직인	2.4cm x 2.4cm	인증기 구입 따른 공인 폐기	

인천광역시 서구 공고 제2024-379호

가현 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 재공람·공고

인천광역시 서구 대곡동 39번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)가현(대곡3-2) 도시개발구역 지정 제안 내용 중 일부 개발계획 변경사항에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 재공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 2. 19.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요 (변경)

- 가. 구역명칭 : (기정) 대곡3-2 도시개발구역 → (변경) 가현 도시개발구역
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 대곡동 39번지 일원
- 다. 면 적 : (기정) 812,400㎡ → (변경) 816,935㎡
- 라. 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항 (변경없음)

- 가. 시 행 자 : (가칭)대곡3-2구역 도시개발조합 (대표자 김한섭)
- 나. 시행방식 : 환지방식

3. 개발계획의 개요 (변경)

가. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합	계	816,935	100.0	
주거 용지	소 계	388,060	47.5	
	단 독 주 택 용 지	17,617	2.2	47세대
	블록형 단독주택용지	90,534	11.1	391세대
	준주거시설용지	23,742	31.4	5,756세대
	공 동 주 택 용 지	256,167	2.9	
상 업 용 지		19,712	2.4	
기반 시설 용지	소 계	409,163	50.1	
	도 로	140,977	17.3	
	보행자전용도로	3,599	0.4	
	주 차 장	6,002	0.7	
	문 화 시 설 용 지	2,672	0.3	
	공 공 청 사 용 지	1,493	0.2	
	교 육 시 설 용 지	35,100	4.3	
	공 원	110,260	13.5	8개소
	녹 지	78,709	9.6	
	공 공 공 지	498	0.1	1개소
	하 천	29,803	3.6	
	가 스 공 급 설 비	50	0.0	2개소

※ 변경사유 : 관계기관(부서)협의 의견에 따른 토지이용계획 변경

나. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 15일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시계획과 (☎ 032-560-5772)

인천광역시 서구 검단출장소 (☎ 032-718-1555)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

공 램 의 견 서

사 업 명	가현구역 도시개발사업		
공람내용	가현 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)에 관한 사항		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			