

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1818호 2024. 2. 21.(수)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제39호 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개 노선)사업 시행자 지정, 실시계획인가 및 사업인정(의제)고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제40호 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)사업 시행자 지정, 실시계획인가 및 사업인정(의제)고시 ————— 5

인천광역시 서구고시 제2024-39호

도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개 노선)사업 시행자 지정, 실시계획인가 및 사업인정(의제)고시

인천광역시 서구고시 제2017-168(2017. 12. 18.)호로 도시관리계획
결정한 도시계획시설 【도로: 소로3-1호선 외 2개 노선, 사업명: 세어도 소3-1
호선 외 2개 노선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에
관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 시행자를 지정하고, 같은
법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「공익사업을
위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 적합하므로
다음과 같이 실시계획인가 및 사업인정(의제) 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어
두고 일반인에게 보여드립니다.

2024. 2. 21.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 세어로 19(원창동 353) 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개 노선)
- 명칭: 세어도 소3-1호선 외 2개 노선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적: 1,389m²
- 규모
 - 소로3-1호선: L=218m, B=4m
 - 소로3-2호선: L=122m, B=4m
 - 소로3-3호선: L= 8m, B=4m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

연번	구분	토지소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면 리동	지번				성명	주소	성명 또는 칭	주소	권리의 종류 및 내용
		계			1,408	1,408					
1	-	원창동	342-17	전	5	5	공	서구청			
2	-	원창동	342-18	전	66	66	공	서구청			
3	-	원창동	342-19	전	63	63	공	서구청			
4	-	원창동	342-20	전	7	7	공	서구청			
5	-	원창동	342-21	전	4	4	공	서구청			
6	-	원창동	342-22	전	3	3	공	서구청			
7	-	원창동	343-9	전	10	10	공	서구청			
8	-	원창동	343-10	전	3	3	공	서구청			
9	-	원창동	343-11	전	55	55	공	서구청			
10	-	원창동	343-12	전	6	6	공	서구청			
11	-	원창동	343-16	전	34	34	공	서구청			
12	-	원창동	343-18	전	4	4	공	서구청			
13	-	원창동	343-19	전	1	1	공	서구청			
14	-	원창동	343-20	전	1	1	공	서구청			
15	-	원창동	343-21	전	10	10	공	서구청			
16	-	원창동	343-22	대	2	2	공	서구청			
17	-	원창동	343-23	전	4	4	공	서구청			
18	-	원창동	343-24	전	48	48	공	서구청			
19	-	원창동	343-25	전	5	5	공	서구청			
20	-	원창동	343-26	전	1	1	공	서구청			
21	-	원창동	343-27	전	102	102	공	서구청			
22	-	원창동	344-2	전	50	50	공	서구청			
23	-	원창동	353-14	대	16	16	공	서구청			
24	-	원창동	353-15	대	8	8	공	서구청			
25	-	원창동	353-18	대	18	18	공	서구청			
26	-	원창동	353-19	대	7	7	공	서구청			
27	-	원창동	353-20	대	6	6	공	서구청			
28	-	원창동	353-21	대	30	30	공	서구청			
29	-	원창동	353-22	대	36	36	공	서구청			
30	-	원창동	353-23	대	33	33	공	서구청			
31	-	원창동	354-6	대	16	16	공	서구청			
32	-	원창동	354-9	대	40	40	공	서구청			
33	-	원창동	354-10	답	198	198	공	서구청			
34	-	원창동	354-11	대	24	24	공	서구청			
35	-	원창동	354-12	대	29	29	공	서구청			
36	-	원창동	356-19	도로	38	38	공	서구청			
37	-	원창동	375-11	도로	120	120	공	서구청			
38	-	원창동	375-12	도로	160	160	공	서구청			
39	-	원창동	375-13	도로	127	127	공	서구청			
40	-	원창동	375-14	도로	18	18	공	서구청			

수용 또는 사용할 물건조사서

□ 사업명 : 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

연번	구분	토지소재지		물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	실 제 이용 상 황	소유자		관계인		비 고
		읍 면 리 동	지 번					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	-	원창동	343-24	건물	A=13.0m ²	1동		김정*	인천시 서구 면개포로 **번길 *			
2	-	원창동	353-21	건물	A=17.0m ²	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
										김중*	인천시 서구 세어로 **	
3	-	원창동	353-21	건물	A=15.0m ²	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
										김중*	인천시 서구 세어로 **	
4	-	원창동	342-18	비닐하우스	A=42.0m ²	1동		박장*	인천시 서구 가정동 ***.*			

인천광역시 서구고시 제2024-40호

도시계획시설(도로: 중로1-69호선)사업 시행자 지정, 실시계획인가 및 사업인정(의제)고시

인천광역시 서구고시 제2022-92(2022. 7. 4.)호로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로: 중로1-69호선, 사업명: 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 적합하므로 다음과 같이 실시계획인가 및 사업인정(의제) 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2024. 2. 21.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 178-166번지~가좌동 585-81번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)
- 명칭: 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적: 6,986.7㎡
- 사업규모: L=358m, B=20m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사
(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명또는명칭	주소	권리의종류및내용	
1	가좌동	염곡로	178-521	도	11	11	국 (국토교통부)				
2	가좌동	염곡로	178-363	도	16	16	헨**	인천 서구 가좌동 **			
3	가좌동	염곡로	588	도	2,536.9	2,536.9	인천광역시 서구				
4	가좌동	염곡로	585-74	도	2,776	2,776	인천광역시 서구				
5	가좌동	염곡로	585-84	장	914.3	914.3	주식회사 정***	인천광역시 서구 건지로4*-3*	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (인천북항지점)	근저당권
							주식회사 백***	인천광역시 서구 원석로 1**			
							주식회사 대***	인천광역시 서구 북항로1**길2*			
6	가좌동	염곡로	585-80	장	299.3	299.3	임**	인천광역시 서구 완정로34번길**, **동 **호(마전동,우**)	아주캐피탈주식회사	대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)	근저당권
7	가좌동	염곡로	585-81	장	433.2	433.2	임**	인천광역시 서구 완정로 **번길**, **동 **호(마전동,우**)	주식회사 신한은행	서울특별시중구태평로 2가120 (목동해누리지점)	근저당권

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사
(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	염곡로	178-363 도	간판		1EA		C**	인천 서구 가좌동 **_**			
2	가좌동	염곡로	178-363 도	담장	메쉬웬스 및 블럭담	8.3m		헨**	인천 서구 가좌동 **_**			
3	가좌동	염곡로	588도	담장	블럭담	87.4m						
4	가좌동	염곡로	585-74 도	웬스	철조망웬스	19.65m		린**	인천 서구 가좌동 **_**			
5	가좌동	염곡로	585-74 도	수목		3주						
6	가좌동	염곡로	585-1 장	건물	컨테이너박스	16.98㎡						
7	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	11.25m						
8	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		7.21m						
9	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	19.79m						
10	가좌동	염곡로	585-1 장	간판		1EA						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	9㎡						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
11	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		21.46m						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
				대문	접철식 대문(h=2.5)	2㎡						
12	가좌동	염곡로	585-1 장	교목		24주						
13	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		28.77m						
14	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	40.34m						

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
15	가좌동	염곡로	585-80 장	간판		1EA		진**	인천광역시 서구 가좌동 **_**			
				대문	접철식 대문(H=1.3)	1㎡						
				대문	접철식 대문(h=1.3)	2㎡						
16	가좌동	염곡로	585-80 장	휨스	철조망휨스	14.78m		진**	인천광역시 서구 가좌동 **_**			
17	가좌동	염곡로	585-81 장	옹벽		14.99m						
18	가좌동	염곡로	585-81 장	담장	블럭담	39.02m						
19	가좌동	염곡로	585-81 장	교목		24주						
20	가좌동	염곡로	585-81 장	휨스		27.67m						
21	가좌동	염곡로	589-1 도	건물		4.36㎡		구**	인천광역시 서구 가좌동 **_**도			