

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
관
람

기관
의
장

제1819호 2024. 2. 26.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제44호 도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시————— 1
- 인천광역시서구 고시 제46호 인천광역시 서구 도로명주소 고시————— 4

공 고

- 인천광역시서구 공고 제459호 도시계획시설(도로 중로3-122호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 공고·열람————— 7

기 타

- 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합 고시 제1호 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 이전고시————— 11

인천광역시 서구고시 제2024-44호

도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

인천광역시고시 제2021-525호(2021.12.20.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【어린이공원: 석남체육공원, 사업명: 석남체육공원 조성사업】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 시행자를 지정하고, 같은법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2024. 2. 26.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치 : 인천광역시 서구 석남동 483번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(어린이공원)
- 명칭 : 석남체육공원 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

공 원 명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)	금회실시계획 인가면적(m ²)	향후실시계획 인가면적(m ²)	최 초 결정일	비고
석 남 체육공원	어린이 공원	인천광역시 서구 석남동 483번지	10,880.0	10,880.0	-	인천시 고시 제1969-38호 (1969.12.12.)	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시장
- 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

소재지	지 번	지목	면적 (m ²)		소 유 자		관 계 인			비고
			지적	편입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
석남동	483	공	10,880	10,880	공	서구청				

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설
등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

인천광역시 서구 고시 제2024-46호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 26.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천광역시 서구 염곡로 134 외 2건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2024. 2. 26.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2024-2-26

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 148-41	인천광역시 서구 염곡로 134 (가좌동)	20090922	천일염을 생산하던 마을이 있던 곳을 통과하는 도로	
2	인천광역시 서구 왕길동 61-11	인천광역시 서구 거월로 17 (왕길동)	20220221	인근의 자연부락인 거월을 지나는 도로임	
3	인천광역시 서구 오류동 1742-5	인천광역시 서구 오류로14번길 5 (오류동)	20090922	오류로의 시작지점에서부터 약 140m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구공고 제2024-459호

도시계획시설(도로 중로3-122호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 공고·열람

인천광역시 서구고시 제2018-54(2018. 4. 30.)호로 도시관리계획 결정(변경)한 도시계획시설【도로: 중로3-122호선, 사업명: 가좌라이프빌라 구역 주택재건축정비사업 정비구역 외 도로[중로3-122호선] 확장공사】사업 시행자 지정 및 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면·우편으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 2. 26.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 408-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 정비구역 외

도로[중로3-122호선] 확장공사

3. 면적 또는 규모(금회)

- 면적: 2,081.4m²
- 규모: L=100m, B=20m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합 대표자 이창원
- 주소: 인천광역시 서구 장고개로217번길 2, 에이동 2층(가좌동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
도로	중로	3	122	12 (12-23)	국지 도로	901.9	대2-32	대2-35	일반 도로	-	1997.3.31. (인고제73호)	

8. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에

의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

○ 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

수용되거나 사용될 토지의 세목

□ 사업명 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 [중로3-122호선]

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권외의 권리			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명또 는명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	가좌동	408-6	도	10,838.6	1,239.6	인천광역시	-	-	-	-	-
2	가좌동	305-42	공	834	244.6	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-
3	가좌동	502	공	652	24.3	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-
4	가좌동	376-1	공	7,240	305.8	인천광역시	-	-	-	-	-
5	가좌동	376-3	공	2,500	95.8	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-
6	가좌동	463-23	도	1,006	4.3	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-
7	가좌동	463-17	공	1,835	92.8	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-
8	가좌동	504-7	도	338	5.6	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-
9	가좌동	305-5	공	14,903	68.6	인천광역시 서구청	-	-	-	-	-

공 램 의 견 서

사업명	가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 정비구역 외 도로(중로3-122호선) 확장공사		
주요내용	사업시행자 지정 및 실시계획인가에 대한 주민 등 의견 청취		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			
년 월 일			
신청인 (서명 또는 인)			
귀하			

가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 이전고시

1. 인천광역시고시 제2011-207호(2011.08.16.)로 주택재건축정비구역지정 고시 되고, 2012.01.19.자 조합설립인가, 인천광역시서구고시 제2018-30호(2018.02.19.)로 사업시행계획인가, 2018.12.27.자 관리처분계획인가, 2024.01.26.자 준공인가된 인천광역시 서구 가좌동 344번길 일대 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업에 대한 소유권 이전을 위하여 『도시 및 주거환경정비법』 제86조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계 서류의 사본은 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합 사무소에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2024년 2월 26일

가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합 조합장 이창원



가. 재건축사업의 명칭 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

1) 위 치 : 인천광역시 서구 가좌동 344번지 일대

(확정예정 지번 : 인천광역시 서구 가좌동 627번지 외 13필지)

2) 면 적 : 53,855.70m²

다. 시행자의 주소 및 성명

1) 주 소 : 인천광역시 서구 장고개로217번길 2, 에이동 2층(가좌동)

2) 성 명 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합 조합장 이창원

라. 관리처분계획인가 : 2018년 12월 27일

마. 준공인가 : 2024년 01월 26일

바. 공사완료 : 2024년 01월 29일 (인천광역시서구고시 제2024-24호)

사. 이전고시 내역

1) 건축규모

- ① 건축면적 : 5,847.43㎡ (건폐율 : 16.44%)
 ② 연 면 적 : 166,089.51㎡ (용적율 : 298.95%)
 ③ 건축규모 : 공동주택 10개동(지하 3층~지상 26~29층) 및 부대복리시설

2) 시설별 면적조서

구분		위치(확정지번)	지목	면적(㎡)	비고
계				53,855.70	
택지	공동주택	가좌동 627번지	대지	35,564.00	
정비기반시설	도로	가좌동 621번지	도로	200.40	서구청에 무상귀속
		가좌동 623번지	도로	3,348.30	
		가좌동 625번지	도로	480.80	
		가좌동 628번지	도로	339.50	
		가좌동 631번지	도로	1,514.10	
		가좌동 632번지	도로	1,140.40	
		가좌동 633번지	도로	254.20	
	공원	가좌동 620번지	공원	6,136.00	서구청에 무상귀속
		가좌동 629번지	공원	2,029.00	
	녹지	가좌동 624번지	공원	641.40	서구청에 무상귀속
		가좌동 626번지	공원	484.60	
	주차장	가좌동 622번지	주차장	423.00	서구청에 무상귀속
	노유자시설	가좌동 630번지	대지	1,300.00	서구청에 무상귀속

3) 건축시설 내역

구분	공동주택		근린생활시설(상가)	비고
	분양	재건축소형주택		
연면적(m ²)	156,454.97	4,039.60	5,594.94	
동수	10동		1동	
층수	지하 3층 ~ 지상 26-29층		지하 1층 ~ 지하 2층	
세대수	1,178세대	40세대	41호	

4) 건축시설별 분양대상 권리자 수

① 공동주택

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						
	계	49m ² A	59m ² A	59m ² B	69m ² A	84m ² A	84m ² B
계	1,218	273	252	200	215	164	114
조합원		93	169	115	195	69	60
일반분양		140	83	85	20	95	54
재건축소형주택		40					

(단위:m²)

구분	전용면적	공용면적	계약면적	조합원분양	일반분양
B101	38.300	30.430	68.730	■	
B102	26.480	21.038	47.519	■	
B103	53.460	42.474	95.934	■	
B104	41.630	33.075	74.705	■	
B105	41.630	33.075	74.705	■	
B106	41.630	33.075	74.705		●
B107	41.630	33.075	74.705		●
B108	41.630	33.075	74.705	■	
B109	41.630	33.075	74.705	■	
B110	41.630	33.075	74.705	■	
B111	41.630	33.075	74.705	■	
B112	41.630	33.075	74.705	■	
B113	35.760	28.412	64.171	■	
B114	35.760	28.412	64.171	■	
B115	36.030	28.626	64.656	■	
B116	38.190	30.342	68.532	■	
B117	24.670	19.600	44.270	■	
B118	32.460	25.790	58.250		●
B119	50.160	39.852	90.012	■	
B120	25.610	20.347	45.957	■	
B121	39.450	31.343	70.793	■	
B122	39.510	31.391	70.901	■	
B123	36.280	28.825	65.105	■	
B124	41.100	32.654	73.754		●
B125	53.540	42.538	96.078		●
B126	55.150	43.817	98.967		●
B127	55.150	43.817	98.967		●
B128	70.900	56.330	127.230		●
B129	48.580	38.597	87.177		●
B130	48.580	38.597	87.177		●
B131	66.960	53.200	120.160		●
B132	108.790	86.434	195.224		●
B133	84.620	67.231	151.851		●
B134	42.690	33.917	76.607		●
B135	64.310	51.095	115.405		●
B136	32.400	25.742	58.142		●
B137	38.660	30.716	69.376		●
B138	40.320	32.034	72.355		●
B139	36.960	29.365	66.325		●
B140	37.850	30.072	67.922		●
B201	1,915.98	424.893	2,340.88		●

5) 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종류	계	근저당	가압류	압류	가등기
건수	15	10	2	2	1

아. 관계 서류 열람장소 : 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업 조합사무실 (☎ 032-574-3321)