

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1820호 2024. 2. 28.(수)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제48호 도시계획시설(도로: 중로2-919호선)사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시————— 1

공 고

- 인천광역시서구 공고 제477호 도시계획시설(도로: 소로3-502호선)사업 실시계획(변경) 인가 및 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견 청취 공고·열람————— 3
- 인천광역시서구 공고 제479호 인천광역시 서구 세입징수포상금 지급 조례 일부개정안 입법예고 ————— 11

인천광역시 서구고시 제2024-48호

도시계획시설(도로: 중로2-919호선)사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

인천광역시 서구고시 제2023-192(2023. 11. 13.)호로 도시관리계획 결정(변경)한도시계획시설【도로: 중로2-919호선, 사업명: 도시계획시설(도로: 중로2-919) 설치공사(가감속차로)】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업 시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2024. 2. 28.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 원창동 393-245번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로2-919호선)
- 명칭: 도시계획시설(도로: 중로2-919) 설치공사(가감속차로)

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적	비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여		
도로	중로	2	919	15 (15~18)	3	353	308	45	-	112.5	가감속차로

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 케이비부동산신탁 주식회사 대표이사 서남중
- 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

동명	지번	지목	면적 (㎡)	소유권		소유권외 권리(근저당)	
				소유자	주소	권리자	주소
원창동	393-245	잡	112.5	케이비부동산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)	-	-

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
중로	2	919	15 (15~18)	국지 도로	353	원창동 대2-40	중1-4	일반 도로	-	인고 제169호 14.7.28.	

인천광역시 서구공고 제2024-477호

도시계획시설(도로: 소로3-502호선)사업 실시계획(변경) 인가 및 사업인정(의제)에 관한 주민 등의 의견 청취 공고·열람

인천광역시 서구고시 제2023-163(2023. 9. 18.)호로 도시관리계획 결정(변경)한 도시계획시설【도로: 소로3-502호선, 사업명: 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조, 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 미리 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면·우편으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 2. 28.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 서구 왕길동 194-9번지 ~ 왕길동 206-6번지

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로: 소로3-502호선)

○ 명칭 : 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

3. 면적 또는 규모(변경)

○ 면적 : (기정) 1,534.7m² / (변경) 1,535m²

○ 규모 : L=203m, B=6~10m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성명 : 인천광역시 서구청장

○ 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

○ 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

○ 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

○ 해당사항 없음

8. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둬)

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

연번	구분	지역	지 번	지 목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
						계	도로내	도로외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	기정	왕길동	194-9	대	17.0	17.0	17.0	배정희 외 1인	서울특별시 양천구 목동서로 340, 911동 501호(신정동, 목동신시가지아파트)					
	변경	왕길동	194-9	대	17.0	17.0	17.0	배정희 외 1인	서울특별시 양천구 목동서로 340, 911동 501호(신정동, 목동신시가지아파트)					
2	기정	왕길동	197-5	도	77.0	77.0	77.0	공	서구청					
	변경	왕길동	197-5	도	77.0	77.0	77.0	공	서구청					
3	기정	왕길동	196-21	장	15.0	15.0	15.0	공	서구청					
	변경	왕길동	196-21	장	15.0	15.0	15.0	공	서구청					
4	기정	왕길동	196-17	장	277.0	277.0	277.0	공	서구청					
	변경	왕길동	196-17	장	277.0	277.0	277.0	공	서구청					
5	기정	왕길동	196-22	도	31.0	31.0	31.0	공	서구청					
	변경	왕길동	196-22	도	31.0	31.0	31.0	공	서구청					
6	기정	왕길동	196-24	도	84.0	84.0	84.0	공	인천광역시					
	변경	왕길동	196-24	도	23.0	23.0	23.0	공	인천광역시					
	변경	왕길동	196-35	도	61.0	61.0	61.0	공	인천광역시					
7	기정	왕길동	196-19	도	1.0	1.0	1.0	공	서구청					
	변경	왕길동	196-19	도	1.0	1.0	1.0	공	서구청					
8	기정	왕길동	196-16	장	195.0	195.0	195.0	공	서구청					
	변경	왕길동	196-16	장	195.0	195.0	195.0	공	서구청					

연번	제 1820호 구분 지역	지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적면적 (㎡)			인천광역시 서구 유 자		관 계 인 2024. 2. 28.(수)			비고
					계	도로내	도로외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
9	기정	왕길동	196-20	도	266.0	266.0	266.0	공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-20	도	262.0	262.0	262.0	공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-34	도	4.0	4.0	4.0	공	인천광역시				
10	기정	왕길동	산83-21	임	63.0	63.0	63.0	공	서구청				
	변경	왕길동	산83-21	임	63.0	63.0	63.0	공	서구청				
11	기정	왕길동	산83-22	임	5.0	5.0	5.0	공	서구청				
	변경	왕길동	산83-22	임	5.0	5.0	5.0	공	서구청				
12	기정	왕길동	산83-20	임	133.0	133.0	133.0	공	서구청				
	변경	왕길동	산83-20	임	133.0	133.0	133.0	공	서구청				
13	기정	왕길동	205-7	도	30.0	30.0	30.0	공	서구청				
	변경	왕길동	205-7	도	30.0	30.0	30.0	공	서구청				
14	기정	왕길동	205-6	답	89.0	89.0	89.0	공	서구청				
	변경	왕길동	205-6	답	89.0	89.0	89.0	공	서구청				
15	기정	왕길동	204-58	도	2.0	2.0	2.0	공	인천광역시				
	변경	왕길동	204-58	도	2.0	2.0	2.0	공	인천광역시				
16	기정	왕길동	206-6	답	3.0	3.0	3.0	공	서구청				
	변경	왕길동	206-6	답	3.0	3.0	3.0	공	서구청				
17	기정	왕길동	197-1	대	284.0	2.2	2.2	장규형	인천광역시 서구 완정로 64번길7, 109동 1501호(마전동, 영남탑스빌아파트)	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(청천동지점)	근저당	
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (청천동지점)	근저당	
	변경	왕길동	197-6	대	2.0	2.0	2.0	장규형	인천광역시 서구 완정로 64번길7, 109동 1501호(마전동, 영남탑스빌아파트)	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(청천동지점)	근저당	
									7	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (청천동지점)	근저당	

연번	구분	제1820호 지역	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		관계인			비고
						계	도로내	도로외	성명	주소	성명	주소	권리관계	
18	기정	왕길동	196-2	장	1,893.0	13.6		13.6	주식회사 이유모터스	인천광역시 부평구 열우물로 159(십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
	변경	왕길동	196-30	장	2.0	2.0		2.0	주식회사 이유모터스	인천광역시 부평구 열우물로 159(십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
	변경	왕길동	196-31	장	12.0	12.0		12.0	주식회사 이유모터스	인천광역시 부평구 열우물로 159(십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
19	기정	왕길동	196-26	장	62.0	62.0		62.0	공	서구청				
	변경	왕길동	196-26	장	62.0	62.0		62.0	공	서구청				
20	기정	왕길동	196-23	장	3.0	3.0		3.0	공	서구청				
	변경	왕길동	196-23	장	3.0	3.0		3.0	공	서구청				
21	기정	왕길동	196-28	장	9.0	3.9		3.9	주식회사 이유모터스	인천광역시 부평구 열우물로 159(십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
	변경	왕길동	196-32	장	4.0	4.0		4.0	주식회사 이유모터스	인천광역시 부평구 열우물로 159(십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
22	기정	왕길동	196-27	도	1.0	1.0		1.0	공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-27	도	1.0	1.0		1.0	공	인천광역시				
23	기정	왕길동	196-14	도	18.0	18.0		18.0	공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-14	도	7.0	7.0		7.0	공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-33	도	11.0	11.0		11.0	공	인천광역시				
24	기정	왕길동	196-25	장	81.0	81.0		81.0	공	서구청				
	변경	왕길동	196-25	장	81.0	81.0		81.0	공	서구청				
25	기정	왕길동	산83-24	임	25.0	25.0		25.0	공	서구청				
	변경	왕길동	산83-24	임	25.0	25.0		25.0	공	서구청				
26	기정	왕길동	산83-23	임	37.0	37.0		37.0	공	서구청				
	변경	왕길동	산83-23	임	37.0	37.0		37.0	공	서구청				
합 계					당초	1,534.7	1,288.0	246.7						
					변경	1,535.0	1,288.0	247.0		8				

수용 또는 사용할 물건조사서

□ 사업명 : 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	저축면적	단위	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	왕길동	197-5	건물 (점포)	벽돌 블럭조	163	59.7	㎡	인천광역시 서구청				
2	왕길동	197-5	차양	1식	1	1	식	인천광역시 서구청				
3	왕길동	197-5	간판	1식	1	1	식	인천광역시 서구청				
4	왕길동	197-17, 196-26	건물 (공장)	블럭조	854.3	76.4	㎡	인천광역시 서구청				
5	왕길동	197-17, 196-26	건물 (사무실)	판택	66.7	35.7	㎡	인천광역시 서구청				
6	왕길동	196-17	수목	측백 나무 외	6	6	그루	인천광역시 서구청				
7	왕길동	196-17, 196-21, 196-26	건물 (사무실)	블럭조	175.9	175.9	㎡	인천광역시 서구청				
8	왕길동	196-17, 196-21, 196-26	정화조	FRP 30인용	1	1	식	인천광역시 서구청				
9	왕길동	196-24	전신주		1	1	본					
10	왕길동	196-24	체신주		1	1	본					
11	왕길동	196-13	메쉬 웬스	H=1.2	54	54	m	인천광역시 서구청				
12	왕길동	196-21	간판	H=0.8, W=5.2	1	1	식	인천광역시 서구청				
13	왕길동	196-13, 196-17, 196-26	바닥콘크리 트	1식	215.3	215.3	㎡	인천광역시 서구청				
14	왕길동	196-17, 196-2 6	전기 설비	25kw	1	1	식	인천광역시 서구청				
15	왕길동	196-17, 196-21, 196-26	전기 설비	25kw	1	1	식	인천광역시 서구청				
16	왕길동	196-17, 196-26	에어컨, 온풍기	이전비	1	1	식	인천광역시 서구청				
17	왕길동	196-22	수도		1	1	식	인천광역시 서구청				
18	왕길동	196-24	체신주		1	1	본					
19	왕길동	196-10	전신주		1	1	본					
20	왕길동	196-10	체신주		1	1	본					
21	왕길동	196-10	가로등		1	1	주					

토지소유자 및 관계인 의견 제출서

사업명	왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사		
사업장 위치	인천 서구 왕길동 194-9번지~왕길동 206-6번지		
사업자시행자	인천광역시 서구청장		
공람기간	2024. 2. 28. ~ 2024. 3. 13. (14일간)		
관련지번 (소유지번)	인천광역시	구	동 번지
의견제출자	<input type="checkbox"/> 소유자 <input type="checkbox"/> 관계인 (해당사항에 <input checked="" type="checkbox"/>)		
	성명	생년월일	
	주소 (주민등록상 현주소)	연락처	
사업인정에 대한 의견 ※ 소유자 및 관계인, 이해관계가 있는자 작성			

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 토지수용을 위한 사업인정에 관한 토지소유자 및 관계인 의견을 제출합니다.

2024년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

인 천 광 역 시 서 구 청 장 귀하

인천광역시 서구 공고 제2024 - 479호

인천광역시 서구 세입징수포상금 지급 조례 일부개정안 입법예고

「인천광역시 서구 세입징수포상금 지급조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 미리 구민에게 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 서구 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 2월 26일
인천광역시 서구청장

1. 조례명 : 인천광역시 서구 세입징수포상금 지급조례 일부개정안

2. 개정이유

「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따라 용어를 정비하여 주민의 편의성 증진에 기여하고자 함.

3. 주요내용

- 포상금 지급대장 관련 조문을 정비(안 제5조)
 - (대장비치) → (대장보관)
 - 지급대장을 비치하고 → 지급대장을 보관하고

4. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체나 개인은 2024년 3월 18일(월)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시 서구청장(참조 : 세무1과장)에게 서면으로 제출하거나 전화(팩스)로 알려주시기 바랍니다.

[우 22726 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동) / ☎ 560-4241 / FAX 560-2724]

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부와 그 사유)

나. 제출자의 성명(단체의 경우에는 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

인천광역시 서구 세입징수포상금 지급 조례 일부개정조례안

1. 개정이유

- 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따라 용어를 정비하여 주민의 편의성 증진에 기여하고자 함.

2. 주요내용

- 포상금 지급대장 관련 조문을 정비(안 제5조)
 - (대장비치) → (대장보관)
 - 지급대장을 비치하고 → 지급대장을 보관하고

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 해당없음
- 나. 예산조치: 해당없음
- 다. 관련부서협의: 감사실, 가정보육과와 협의

인천광역시 서구 세입징수포상금 지급 조례 일부개정조례안

인천광역시 서구 세입징수포상금 지급 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조의 제목 “(대장비치)” 를 “(대장보관)” 으로 하고, 같은 조 제목 외의
부분 중 “비치” 를 “보관” 으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

현행	개정안
<p>제5조(대장비치) 구세입 부과징수 부서는 별지 제1호서식의 지난 연도 체납액 징수포상금 지급대장 및 별지 제2호서식의 숨은 세원 발굴 징수포상금 지급대장을 <u>비치</u>하고 필요한 사항을 기록·정리하여야 한다.</p>	<p>제5조(대장보관) ----- ----- ----- ----- <u>보관</u>----- -----.</p>