

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1828호 2024. 3. 21.(목)

차 례

공 고

- 인천광역시서구 공고 제642호 도시관리계획(인천검단지구택지개발사업 (준공1·2단계) 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람

1

인천광역시 서구 공고 제2024-642호

도시관리계획(인천검단지구택지개발사업(준공1·2단계) 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람

도시관리계획(인천검단지구 택지개발사업(준공1·2단계) 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고합니다.

2024. 3. 21.

인천광역시 서구청장

I. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가) 용도지역·지구에 관한 결정 조서(변경없음)

나) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	205	11	국지도로	84	중로2-451 (당하동 1319도)	2호 어린이공원 (당하동 1318-9공)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	소로	1	205	11	국지도로	100	중로2-451 (당하동 1319도)	2호 어린이공원 (당하동 1318-9공)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	회차공간조성

■ 도로 결정(변경) 조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 1-205	소로 1-205	· 회차공간 조성 · 폭원 : 11.0m · 연장 : 84.0m(기정) → 100.0m(변경) 중 16.0m (회차면적: 182.3㎡)	· 소로1-205호선의 원활한 차량순환을 위하여 회차공간 조성

(2) 공간시설(변경)

(가) 광장(변경없음)

(나) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	해든공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 1318-9 공	8,251.8	감)182.3	8,069.5	국고2015-760 (15.10.27)	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 번호	공원명	변경 내용	변경 사유
2	해든공원	· 공원면적 축소 (감 182.3㎡) -면적 : 8,251.8㎡(기정) → 8,069.5㎡(변경)	· 소로1-205호선의 회차공간 조성에 따른 공원면적 축소

2) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

3) 특별계획구역의 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

II. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

III. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-6873, 서구 서곶로 307)

IV. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)