

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1844호 2024. 5. 31.(금)

차 례

고 시

○ 인천광역시서구 고시 제111호 2024년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 (변경)결정·고시

1

인천광역시 서구 고시 제2024-111호

2024년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 (변경)결정·고시

지방세법 제4조 및 같은 법 시행령 제4조, 제4조의2, 제4조의3 규정에 따라 「2024년도 건축물 및 기타물건 시가표준액」을 다음과 같이 (변경)결정·고시합니다.

2024. 5. 31.

인천광역시 서구청장

1. 건 명 : 「2024년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 (변경)결정·고시」

2. 결정항목

가. 2024년도 오피스텔 시가표준액 결정·고시

1) 표준가격기준액 : 지방세법시행령 제4조제1항제1호에서 정한 물건의 시가표준액 산정기준이 되는 가액으로서 같은 호에 따라 행정안전부장관이 산정·고시하는 금액

2) 오피스텔 시가표준액 산정체계

3) 산정지수(용도지수, 층지수, 가감산율)

나. 2024년도 오피스텔외 건축물 시가표준액 결정·고시

1) 건물신축가격기준액 : 행정안전부장관이 유형별 신축단가를 고려하여 산정·고시하는 단위면적 당 건축비용

2) 오피스텔외 건축물 시가표준액 산정체계 및 산정기준

3) 적용지수(구조지수, 용도지수, 위치지수)

4) 건물의 경과연수별 잔존가치율

5) 가감산특례

6) 증·개축 건축물 등에 대한 시가표준액 산정요령 등

다. 2024년도 오피스텔 표준가격기준액 및 기타물건 기준가격 변경 결정·고시

1) 오피스텔 표준가격기준액 추가산정 9건

2) 기타물건 기준가격 중 차량 38종, 기계장비 2종, 선박 63종, 에너지공급시설 10종

3. 세부내역

가. 서구청 세무1과에 비치하고 있는 건축물 시가표준액표와 같음

나. 오피스텔 표준가격기준액 및 기타물건 기준가격 재고시 목록은 [붙임]과 같음

- 부 칙 -

제1조 【시행일】 이 고시는 2024년 6월 1일부터 시행한다. 다만, 기타물건 중 기준가격이 변경되는 경우 2024년 1월 1일로 소급하여 적용한다.

붙임

오피스텔 표준가격기준액 및 기타물건 기준가격 재고시 목록

I 오피스텔

□ 변경대상 : 총 9건

구분	주소	표준가격기준액(원)
신규	인천광역시 서구 가정동 1107-0 1)	871,000
신규	인천광역시 서구 가좌동 560-10	843,000
신규	인천광역시 서구 석남동 496-12	826,000
신규	인천광역시 서구 원당동 1035-1	848,000
신규	인천광역시 서구 청라동 152-16	925,000
신규	인천광역시 서구 청라동 209-2	830,000
신규	인천광역시 서구 청라동 209-3	830,000
신규	인천광역시 서구 청라동 6-2	881,000
신규	인천광역시 서구 청라동 96-15	922,000

II 기타물건

□ 조정내역 : 총 113건

○ 차량(형식별 분류) 25건

구분	분류	생산지	차종	제작사	차명	형식	연료원	기준가격 (단위:천원)
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,가.국산	국산	승용	현대	캐스퍼	AX15CAC-L5-G3A		13,160
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,가.국산	국산	승용	현대	캐스퍼	AX15DAC-S5-G3A		14,610
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,가.국산	국산	승용	현대	캐스퍼	AX15CAC-S5-G3A		13,860
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,가.국산	국산	승용	현대	캐스퍼	AX15CAC-T7-G3A		17,880
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,가.국산	국산	승용	현대	캐스퍼	AX15CAC-S7-G3A		16,260
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,가.국산	국산	승용	현대	캐스퍼	AX15CAC-S5-G3A		15,720
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,가.국산	국산	승용	현대	캐스퍼	AX15DAC-S5-G3A		14,630

1) 가정동1107-0(가정동 루원시티주상7블록) ※가정동1105-0(가정동 루원시티주상5,6블록), 가정동1104-0(가정동 루원시티주상4블록)

신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,가.국산	국산	승용	케이지모 빌리티	토레스	J5G15A2L5-00N		31,410
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,가.국산	국산	승용	기아	셀토스	SP53BG-T8DO-G3A		27,460
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,나.외산	외국산	승용	MINI	MINICooper SClubman	XJ51		50,180
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,나.외산	외국산	승용	BMW	520i	21FJ		58,450
신규	1. 승용자동차 1-1.형식분류,나.외산	외국산	승용	BMW	220i Active Tourer	81BX		37,470
신규	1. 승용자동차(친환경) 1-3.형식분류,나.외산	외국산	승용	TESLA	Model S AWD	4	전기	114,730
신규	1. 승용자동차(친환경) 1-3.형식분류,나.외산	외국산	승용	TESLA	Model Y RWD	3	전기	53,030
신규	3. 화물자동차 3-1.형식분류,가.국산	국산	화물	현대	포터 II	HRL8BX-G5A		20,540
신규	4. 이륜자동차 4-1.형식분류,가.국산	국산	이륜	KR모터스	K-WIN125	DY152MI		4,000
신규	4. 이륜자동차 4-1.형식분류,나.외산	외국산	이륜	HARLEY-D AVIDSON	FXBBS	YYK		24,180
신규	4. 이륜자동차 4-1.형식분류,나.외산	외국산	이륜	YAMAHA	GPD125A	E32TE		3,590
신규	4. 이륜자동차 4-1.형식분류,나.외산	외국산	이륜	HONDA	CL500A	PC67E		8,470
신규	4. 이륜자동차 4-1.형식분류,나.외산	외국산	이륜	HONDA	CT125A	JA65		2,600
신규	4. 이륜자동차 4-1.형식분류,나.외산	외국산	이륜	HONDA	Z125MA	JB03		2,500
신규	4. 이륜자동차 4-1.형식분류,나.외산	외국산	이륜	HARLEY-D AVIDSON	FXLRST	YXZ		38,500
신규	4. 이륜자동차 4-1.형식분류,나.외산	외국산	이륜	HAOJUE	AFR125	HJ125T-27		3,080
신규	4. 이륜자동차 4-1.형식분류,나.외산	외국산	이륜	HONDA	CMX1100D2	SC83		14,950
신규	4. 이륜자동차(친환경) 4-3.형식분류,가.외산	국산	이륜	UECO	H2	UECO	전기	2,660

○ 차량(기종별 분류) 13건

구분	분류	생산지	차종	제작사	기종명	기준가격 (단위:천원)
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,가.국산	국산	이륜	디엔에이모터스	XQ300	5,440
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	AJS	CADWELL 125	3,810
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	BRIXTON	CROMWELL 1200	12,700
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	SUZUKI	AVENIS 125	2,620

신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	ROYAL ENFIELD MOTORS	HNTR 350	4,500
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	ROYAL ENFIELD MOTORS	METEOR 350	4,900
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	ROYAL ENFIELD MOTORS	CLASSIC 350	4,700
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	BMW	CE04	17,180
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	ARIIC	GEMMA	2,610
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	TRIUMPH	THRUXTON RS	23,170
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	TRIUMPH	SCRAMBLER 900	16,200
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	PIAGGIO(VESPA)	BEVERLY 400 HPE SPORT	8,170
신규	4. 이륜자동차 4-2기종분류,나.외산	외국산	이륜	SUZUKI	BURGMAN STREET 125EX	2,800

○ 기계장비 2건

구분	생산지	종류	제작사	기종명	기준가격(단위: 천원)
신규	국산	콘크리트믹서트럭	타다대우상용차	LL4MKB	141,310
신규	국산	굴삭기	현대건설기계	HW65A	78,350

○ 선박 63건

용도	선종	단계별	최고톤수	최고톤수가격(단위: 천원)		톤당 기준가격 (단위: 천원)
				수정전	수정후	
여객선	강선	50톤 이하	50	420,500	420,500	8,410
여객선	강선	50톤 초과 ~ 150톤 이하	150	1,205,500	1,205,500	7,850
여객선	강선	150톤 초과 ~ 300톤 이하	300	2,234,500	2,234,500	6,860
여객선	강선	300톤 초과		-	-	5,730
여객선	경금속선	50톤 이하	50	952,500	952,500	19,050
여객선	경금속선	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	1,900,500	1,900,500	18,960
여객선	경금속선	100톤 초과		-	-	18,570
여객선	경금속선(수중익선)	50톤 이하	50	1,084,000	1,084,000	21,680

여객선	경금속선(수중익선)	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	2,148,000	2,148,000	21,280
여객선	경금속선(수중익선)	100톤 초과		-	-	20,830
여객선	경금속선(공기부양선)	5톤 이하	5	139,300	139,300	27,860
여객선	경금속선(공기부양선)	5톤 초과 ~ 50톤 이하	50	1,108,150	1,108,150	21,530
여객선	경금속선(공기부양선)	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	2,162,500	2,162,150	21,080
여객선	경금속선(공기부양선)	100톤 초과		-	-	20,590
여객선	합성수지선(F.R.P)	50톤 이하	50	704,667	704,500	14,090
여객선	합성수지선(F.R.P)	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	1,376,401	1,376,000	13,430
여객선	합성수지선(F.R.P)	100톤 초과		-	-	13,380
여객선	목선	30톤 이하	30	131,544	131,700	4,390
여객선	목선	30톤 초과 ~ 50톤 이하	50	216,804	217,100	4,270
여객선	목선	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	418,789	419,600	4,050
여객선	목선	100톤 초과		-	-	3,860
일반화물선	강선	200톤 이하	200	789,670	788,000	3,940
일반화물선	강선	200톤 초과 ~ 500톤 이하	500	1,879,780	1,877,000	3,630
일반화물선	강선	500톤 초과 ~ 1000톤 이하	1000	3,280,480	3,277,000	2,800
일반화물선	강선	1000톤 초과 ~ 3000톤 이하	3000	6,893,880	6,877,000	1,800
일반화물선	강선	3000톤 초과 ~ 10000톤 이하	10000	15,917,230	15,837,000	1,280
일반화물선	강선	10000톤 초과 ~ 20000톤 이하	20000	25,082,680	24,937,000	910
일반화물선	강선	20000톤 초과 ~ 60000톤 이하	60000	44,814,280	44,537,000	490
일반화물선	강선	60000톤 초과		-	-	420
유조선	강선	200톤 이하	200	819,633	818,000	4,090
유조선	강선	200톤 초과 ~ 500톤 이하	500	1,944,014	1,940,000	3,740

유조선	강선	500톤 초과 ~ 1000톤 이하	1000	3,425,940	3,420,000	2,960
유조선	강선	1000톤 초과 ~ 3000톤 이하	3000	7,022,288	7,000,000	1,790
유조선	강선	3000톤 초과 ~ 10000톤 이하	10000	17,194,516	17,150,000	1,450
유조선	강선	10000톤 초과 ~ 20000톤 이하	20000	27,753,561	27,650,000	1,050
유조선	강선	20000톤 초과 ~ 60000톤 이하	60000	51,171,641	50,850,000	580
유조선	강선	60000톤 초과		-	-	430
특수화물선	강선	200톤 이하	200	726,740	726,000	3,630
특수화물선	강선	200톤 초과 ~ 500톤 이하	500	1,707,230	1,704,000	3,260
특수화물선	강선	500톤 초과 ~ 1000톤 이하	1000	2,975,980	2,969,000	2,530
특수화물선	강선	1000톤 초과 ~ 3000톤 이하	3000	5,817,980	5,809,000	1,420
특수화물선	강선	3000톤 초과 ~ 10000톤 이하	10000	14,486,080	14,419,000	1,230
특수화물선	강선	10000톤 초과 ~ 20000톤 이하	20000	23,418,080	23,319,000	890
특수화물선	강선	20000톤 초과 ~ 60000톤 이하	60000	42,094,080	41,719,000	460
특수화물선	강선	60000톤 초과		-	-	400
LNG운반선	강선	60000톤 초과		-	-	1,610
화물선	합성수지선(F.R.P)	50톤 이하	50	485,520	485,500	9,710
화물선	합성수지선(F.R.P)	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	964,410	964,000	9,570
화물선	합성수지선(F.R.P)	100톤 초과		-	-	9,390
일반화물선	목선	100톤 이하	100	345,100	345,000	3,450
일반화물선	목선	100톤 초과 ~ 300톤 이하	300	1,010,940	1,009,000	3,320
일반화물선	목선	300톤 초과		-	-	3,050
어선	강선	100톤 이하	100	623,464	623,000	6,230
어선	강선	100톤 초과 ~ 300톤 이하	300	1,670,030	1,669,000	5,230
어선	강선	300톤 초과 ~ 500톤 이하	500	2,631,337	2,629,000	4,800
어선	강선	500톤 초과		-	-	4,430
어선	경금속선	50톤 이하	50	844,594	844,500	16,890
어선	경금속선	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	1,675,154	1,675,000	16,610

어선	경금속선	100톤 초과 ~ 300톤 이하	300	4,976,606	4,975,000	16,500
어선	경금속선	300톤 초과 ~ 500톤 이하	500	8,236,478	8,233,000	16,290
어선	경금속선	500톤 초과		-	-	15,900
어선	합성수지선(F.R.P)	10톤 이하	10	95,747	95,700	9,570
어선	합성수지선(F.R.P)	10톤 초과 ~ 30톤 이하	30	285,422	285,300	9,480
어선	합성수지선(F.R.P)	30톤 초과 ~ 50톤 이하	50	474,239	474,100	9,440
어선	합성수지선(F.R.P)	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	945,211	944,600	9,410
어선	합성수지선(F.R.P)	100톤 초과		-	-	9,270
어선	목선	50톤 이하	50	173,565	174,000	3,480
어선	목선	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	336,473	337,000	3,260
어선	목선	100톤 초과		-	-	2,990
예인선	강선	10톤 이하	10	140,781	140,700	14,070
예인선	강선	10톤 초과 ~ 30톤 이하	30	414,831	414,700	13,700
예인선	강선	30톤 초과 ~ 50톤 이하	50	682,791	682,500	13,390
예인선	강선	50톤 초과		-	-	13,290
예인선	목선	10톤 이하	10	33,698	33,700	3,370
예인선	목선	10톤 초과 ~ 30톤 이하	30	98,049	98,100	3,220
예인선	목선	30톤 초과 ~ 50톤 이하	50	159,964	160,100	3,100
예인선	목선	50톤 초과		-	-	2,750
부선	강선	300톤 이하	300	430,685	429,000	1,430
부선	강선	300톤 초과 ~ 500톤 이하	500	700,918	699,000	1,350
부선	강선	500톤 초과		-	-	1,060
부선	시멘트선	50톤 이하	50	31,620	31,500	630
부선	시멘트선	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	62,475	62,000	610
부선	시멘트선	100톤 초과		-	-	600
기타선	강선	100톤 이하	100	709,790	709,000	7,090
기타선	강선	100톤 초과 ~ 300톤 이하	300	2,071,818	2,071,000	6,810
기타선	강선	300톤 초과 ~ 500톤 이하	500	3,363,507	3,361,000	6,450
기타선	강선	500톤 초과		-	-	5,560
기타선	경금속선	50톤 이하	50	1,039,500	1,039,500	20,790
기타선	경금속선	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	2,058,210	2,058,000	20,370

기타선	경금속선	100톤 초과		-	-	20,270
기타선	합성수지선(F.R.P)	30톤 이하	30	306,681	306,600	10,220
기타선	합성수지선(F.R.P)	30톤 초과 ~ 50톤 이하	50	509,742	509,600	10,150
기타선	합성수지선(F.R.P)	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	1,013,112	1,012,600	10,060
기타선	합성수지선(F.R.P)	100톤 초과		-	-	9,990
기타선	목선	50톤 이하	50	166,968	167,000	3,340
기타선	목선	50톤 초과 ~ 100톤 이하	100	326,830	327,000	3,200
기타선	목선	100톤 초과		-	-	2,840
잠수유람선	기타선			-	-	135,150
요트모터(길이10m미만)	합성수지선(F.R.P)	길이 10미터 미만		-	-	52,500
요트모터(길이10m이상)	합성수지선(F.R.P)	길이 10미터 이상		-	-	55,900
요트세일링(길이10m미만)	합성수지선(F.R.P)	길이 10미터 미만		-	-	31,700
요트세일링(길이10m이상)	합성수지선(F.R.P)	길이 10미터 이상		-	-	35,000
고무보트	기타선			-	-	1,310
모터보트(국산)	기타선			-	-	13,820
모터보트(외국산)	기타선			-	-	24,500
모터보트(경정용)	기타선	1대당 기준가격 (훈련용포함)		-	-	20,850
경정구조용 모터보트	기타선	1대당 기준가격 (훈련용포함)		-	-	47,950
유선	기타선			-	-	4,810
수상스쿠터	기타선			-	-	1,590
수상오토바이(1인승)	기타선	1대당 기준가격 (1인승)		-	-	11,050
수상오토바이(2인승이상)	기타선	1대당 기준가격 (2인승이상)		-	-	14,050
카누	기타선			-	-	960
카약	기타선			-	-	1,250

○ 에너지공급시설(전기차 충전시설) 10건

구분	제작사	모델명	용량	형식(동시충전)	기준가격(단위: 원)
신규	대영채비	DCV-3FS50-K	50	3	16,320,000

신규	도암엔지니어링	DEC-AC07HCBRW	7	1	1,950,000
신규	대경엔지니어링	DKEVBC1	7	1	1,853,000
신규	제원솔라주식회사	EVON7-JCBA	7	1	2,418,000
신규	피에스텍	EVS-22S-007	7	1	2,500,000
신규	중앙제어	JC-6111B	7	1	3,056,000
신규	중앙제어	JC-6111JA-P-BC	7	1	3,056,000
신규	중앙제어	KMC-120BC	7	1	2,188,000
신규	모던텍	MC-3C50T	50	3	13,380,000
신규	가각전력	SG-6111BC	7	1	1,940,000