

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1854호 2024. 7. 17.(수)

차 례

## 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1471호 도로구역(광역시도50호선) 변경, 도시관리계획 [도시계획시설: 도로(대로2-61호선)] 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 사업인정(의제) 의견청취 공고·열람———— 1

인천광역시 서구공고 제2024-1471호

## 도로구역(광역시도50호선) 변경, 도시관리계획[도시계획시설: 도로(대로2-61호선)] 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 사업인정(의제) 의견청취 공고·열람

광역시도 50호선 및 도시계획시설[도로: 대로2-61호선, 사업명: 인천 검단 택지개발사업 지구의 도로(대2-61호선) 확장공사]에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역을 변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획 결정(경미한 사항의 변경) 및 같은 법 제86조에 따른 사업시행자 지정, 제88조에 따른 실시계획인가를 위하여, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관해 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 공고하오니 의견이 있을 시 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 7. 17.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

### 1. 도로구역(변경)

#### ○ 도로구역 결정 내용(변경)

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
결정 (기정)	광역 시도	50호선	왕길~ 평동	당하동 748-9일원	7,500	서구 당하동 748-8	서구 당하동 750-18	검단 신도시	0.3 (전체: 12.24)
결정 (변경)	광역 시도	50호선	왕길~ 평동	당하동 748-9일원	9,862.5	서구 당하동 748-8	서구 당하동 750-18	검단 신도시	0.3 (전체: 12.24)

\* ( ) 금번 변경 결정 구간 : 0.3km

○ 도로구역 변경 사유

- 인천검단 택지개발사업 지구의 도로(대2-61호선) 확장공사 시행

○ 사업시행기간: 도로구역결정일 ~ 2026.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목: 붙임과 같음

2. 도시관리계획 결정(경미한 사항의 변경)

○ 결정(변경)취지: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 사항임

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	61	30 (30-60)	주간선 도로	12,004	계양구 평동 25-5	광 3-25	일반 도로	-	인고 1998-118 (1998.6.12.)	
변경	대로	2	61	30 (30-60)	주간선 도로	12,004 (300)	계양구 평동 25-5	광 3-25	일반 도로	-	인고 1998-118 (1998.6.12.)	일부구간 폭원변경

\* ( ) 폭원 및 연장은 금회 사업 시행하는 구간임

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-61	대로2-61	<ul style="list-style-type: none"> <li>금회사업 시행구간 도로 폭원 변경</li> <li>- L=12,035m 중 300m 구간 폭원 변경 (면적변경 : 증1,474.3㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천검단 택지개발사업 지구의 도로(대2-61호선) 확장공사(4→6차로) 및 도로법면부 반영으로 일부구간 폭원 변경</li> </ul>

### 3. 실시계획인가

#### ○ 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 당하동 748-9 일원

#### ○ 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 대로2-61호선)사업
- 명칭: 인천검단 택지개발사업 지구외 도로(대2-61호선) 확장공사

#### ○ 사업의 면적 및 규모

- 면적: 9,862.5m<sup>2</sup>
- 규모: L=300m, B=30m(4→6차로)

#### ○ 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 한국토지주택공사 인천지역본부장
- 주소: 인천광역시 남동구 논현로46번길 23

#### ○ 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2026 .12.31.

#### ○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음.

#### ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항:

- 「인천검단 택지개발사업 지구외 도로(대2-61호선) 확장공사」로 조성되는 도로 및 그 부속 시설물

### 4. 관계서류(도면)의 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람장소에 제출할 수 있습니다.

## 5. 열람장소

- 인천광역시청 도로과(☎032-440-3723, 남동구 정각로 29)
- 한국토지주택공사 인천지역본부(☎032-560-8273, 서구 원당대로 929)
- 인천광역시 서구청 도시계획과(☎032-560-4763, 서구 서곶로 307)

## 6. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

붙임 토지세목조서 1부.

# 토지세목조서

구분				면적(㎡)		소유자			관계인		
구분	법정동	지번	지목	공부 면적	편입 면적	소유자	소유자주소	지분	관계인	주소	권리관계
1	서구 당하동	748-8	도	46.0	46.0	인천광역시					
2	서구 당하동	748-9	도	5,493.0	3,714.0	인천광역시					
3	서구 당하동	750-5	구	256.0	37.9	국토교통부					
4	서구 당하동	750-6	도	2,337.0	2,337.0	인천광역시					
5	서구 당하동	750-18	도	112.0	112.0	인천광역시					
6	서구 당하동	750-20	도	1,180.0	1,163.0	국토교통부					
7	서구 당하동	750-21	도	174.0	174.0	국토교통부					
8	서구 당하동	840-5	임	1,716.0	311.0	인*****	인천 남동구 간석동 **-*				
9	서구 당하동	840-18	임	222.0	38.0	인*****	인천 남동구 간석동 **-*				
10	서구 당하동	840-6	임	1,867.0	719.5	인*****	인천 송림동 **				
11	서구 당하동	840-8	도	74.0	74.0	인천광역시					
12	서구 당하동	841	도	13.0	13.0	인천광역시 서구					
13	서구 당하동	841-3	도	65.0	12.3	재*****	인천시 중구 답동 *				
14	서구 당하동	842-2	답	523.0	20.8	허*무	인천광역시 서구 청마로 ***	2/5			
						허*자	경기도 안양시 동안구 관평로***번길 **	1/5			
						허*순	충청북도 청주시 서원구 사북로**번길 *	1/5			
						허*무	인천광역시 서구 청마로 ***	1/5			
15	서구 당하동	산152-1	묘	110,276.0	49.5	재*****	인천 중구 답동 *				
16	서구 당하동	산177-8	임	26,866.0	1,040.5	김*걸	서울 강남구 청담동 **	1/3	한국 전력공사	서울 강남구 삼성동 167	임차권설정, 지상권설정
						김*일	서울 강남구 압구정동 ***	1/3			
						김*석	서울 강남구 청담동 **	1/3			

# 사업인정의견서

사업명	인천검단 택지개발사업 지구외 도로(대2-61호선) 확장공사	
사업예정지	인천광역시 서구 당하동 748-9 일원	
의견제출자	성명 :	생년월일 :
	주소 :	전화번호 :
도로구역 결정(변경) 및 도시계획시설사업 실시계획(변경)에 관한 의견		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정 내용에 관한 의견을 제출합니다.

2024년            월            일

의견 제출자

(서명)

인천광역시 서구청장 귀하