

**인천광역시서구**

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제 695 호      2009. 5. 11 (월)

차      례

**고      시**

- 인천광역시서구고시 제2009-26호 건축허가의 제한 지역 지형도면 고시    2
- 인천광역시서구고시 제2009-27호 지적측량기준점(지적도근점) 고시----- 4

**공      고**

- 인천광역시서구공고 제2009-577호 토지수용 재결신청 열람공고----- 9
- 인천광역시서구공고 제2009-584호 공시송달공고 ----- 12

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**발행 : 인천광역시서구**

**편집 : 기획홍보실 (032-560-4140)**

인천광역시서구고시 제2009-26호

## 건축허가의 제한 지역 지형도면 고시

인천광역시 서구 공고 제2009-559호 건축허가 제한 공고된 지역에 대하여 토지이용규제법 제8조 제2항 규정에 의하여 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2009. 05. .

### 인천광역시 서구청장

#### 1. 제한목적

인천광역시 도시·주거 환경정비 기본계획에 의거 추진중인 『석남 1,2,3,4,5,6주택재개발정비예정구역』에 대하여 정비사업의 계획적 개발 및 원활한 사업추진과 구역 내 시민의 권익보호를 위하여 정비구역 지정 전 까지 개별적 건축행위를 제한.

#### 2. 제한기간

○ 공고일로부터 2년간(필요시 1년 연장 가능)

\* 단 정비구역 지정 시까지 한함.

#### 3. 제한구역

구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
석 남 1	서구 석남동 529번지 일원	55,364	
석 남 2	서구 석남동 582번지 일원	51,491	

석 남 3	서구 석남동 592번지 일원	20,450	
석 남 4	서구 석남동 546번지 일원	72,269	
석 남 5	서구 석남동 570번지 일원	58,652	
석 남 6	서구 석남동 578번지 일원	33,069	

#### 4. 제한근거

- 건축법 제18조 제2항

#### 5. 제한대상

- 건축법 제11조 및 제14조 규정에 의한 건축허가 및 신고 대상 건축행위
- 건축법 제19조 규정에 의한 용도변경 중 일반건축물(단독주택 포함)을 집합건축물(공동주택 포함)로 용도변경 행위
- 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제15조 규정에 의한 일반건축물을 집합건축물로 전환
- 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제17조 규정에 의한 집합건축물대장 전유부의 변경(분할)

#### 6. 건축허가 제한 제외대상

- 건축법 제14조 규정에 의한 건축신고 대상 중 재축 행위
- 건축법시행령 제3조의2 제1호 내지 제7호에 해당하는 대수선 행위
- 재해복구 또는 재난수습에 필요한 응급조치를 위하여 허가권자가 인정하는 건축허가 및 행위

7. 기타사항은 인천광역시 건축계획과(☎440-4732), 서구청 도시개발과(☎560-4772)로 문의하시기 바랍니다.

※ 건축허가 제한 지형도면 : 게재 생략

## 인천광역시서구고시 제2009-27호

## 지적측량기준점(지적도근점) 고시

마전지구 일원에 대한 지적확정측량을 위해 설치한 지적측량기준점에 대하여 지적법 제38조 및 동법시행령 제44조, 동법시행규칙 제59조(지적측량기준점성과의 고시 등)의 규정에 의거 지적측량기준점(지적도근점 129점)을 고시합니다.

2009. 5. 7.

## 인천광역시 서구청장

## ■ 개 요

1. 지적도근점의 명칭 및 번호(이하 좌표와 같음)
2. 좌표

일련번호	명 칭	좌 표	
		X좌표(m)	Y좌표(m)
별지참조			

3. 소재지와 측량연월일
  - 소 재 지 : 인천 서구 마전지구(마전동 일원)
  - 측량연월일 : 2009년 1월 7일(지적도근점)

4. 측량성과보관 장소

인천광역시 서구청 토지정보과 및 대한지적공사 인천광역시본부 서구지사

## ■ 열람안내

- 지적법 제39조의 규정에 의거 지적측량기준점 성과를 열람하거나 등본을 교부받고자하는 분은 토지정보과에 신청하여 주시기 바랍니다.

## ■ 문의사항

- 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4823)로 문의하시기 바랍니다.

【 별 지】

## 지적도근점

일련번호	명칭	계양좌표		중부좌표	
		X	Y	X	Y
교6282	지적도근점	6497.89	-4499.91	456643.9	170233.3
교6263	지적도근점	6570.17	-4478.07	456716.1	170255.4
교6220	지적도근점	6148.21	-4548.06	456294.4	170184.1
교6291	지적도근점	6327.69	-4014.3	456472.2	170718.4
교6260	지적도근점	6683.15	-4797.27	456830	169936.5
교6222	지적도근점	6086.29	-4082.13	456231	170649.8
교6248	지적도근점	6653.23	-4579.75	456799.5	170154
교6274	지적도근점	6411.7	-4552.71	456557.9	170180.2
교6244	지적도근점	6338.25	-3752.52	456482	170980.2
교6199	지적도근점	6459.63	-4997.36	456607.2	169735.7
교6196	지적도근점	6878.59	-4952.47	457026	169781.9
6195	지적도근점	6983.3	-4853.36	457130.4	169881.4
6197	지적도근점	6274.72	-5195.08	456422.9	169537.4
6198	지적도근점	6312	-5177.65	456460.1	169555
6200	지적도근점	6425.98	-5036.77	456573.6	169696.2
6201	지적도근점	6436.56	-5066.05	456584.3	169667
6202	지적도근점	6480.44	-5076.64	456628.2	169656.5
6203	지적도근점	6569.21	-5089.36	456717	169644.1
6204	지적도근점	6621.45	-5034.67	456769.1	169698.9
6205	지적도근점	6681.32	-4956.03	456828.7	169777.7
6206	지적도근점	6744.49	-4988.59	456892	169745.4
6207	지적도근점	6767.03	-5020.39	456914.6	169713.6
6208	지적도근점	6750.77	-5118.53	456898.7	169615.5
6209	지적도근점	6727.4	-5179.49	456875.5	169554.4
6210	지적도근점	6721.66	-5339.75	456870.2	169394.2
6211	지적도근점	6753.99	-5337.23	456902.5	169396.8
6212	지적도근점	6791.74	-5348.2	456940.3	169385.9
6213	지적도근점	6842.92	-5352.49	456991.5	169381.8
6214	지적도근점	6844.47	-5284.26	456992.8	169450
6215	지적도근점	6825.69	-5210.02	456973.8	169524.2
6216	지적도근점	6834.86	-5123.2	456982.8	169611.1

6217	지적도근점	6857.29	-5031.85	457004.9	169702.5
6218	지적도근점	5939.08	-4550.71	456085.3	170180.8
6219	지적도근점	5963.55	-4572.2	456109.8	170159.4
6221	지적도근점	6035.66	-4116.58	456180.4	170615.2
6223	지적도근점	6196.01	-4604.92	456342.3	170127.3
6224	지적도근점	6227.78	-4582.21	456374	170150.2
6225	지적도근점	6290.64	-4653.83	456437.1	170078.7
6226	지적도근점	6360.99	-4707.01	456507.6	170025.8
6227	지적도근점	6415.69	-4720.08	456562.4	170012.9
6228	지적도근점	6472.95	-4756.52	456619.7	169976.6
6229	지적도근점	6495.34	-4829.31	456642.3	169903.9
6230	지적도근점	6550.22	-4862.48	456697.3	169870.9
6231	지적도근점	6565.63	-4916.29	456712.9	169817.1
6232	지적도근점	6566.36	-4958.95	456713.8	169774.4
6233	지적도근점	6510.14	-5000.84	456657.7	169732.4
6234	지적도근점	6114.16	-4127.4	456259	170604.6
6235	지적도근점	6200.37	-4171.22	456345.3	170561
6236	지적도근점	6285.77	-4243.61	456431	170488.9
6237	지적도근점	6335.08	-4275.26	456480.4	170457.4
6238	지적도근점	6356.18	-4345.63	456501.7	170387.1
6239	지적도근점	6325.85	-4389.63	456471.5	170343
6240	지적도근점	6279.88	-4414.55	456425.6	170318
6241	지적도근점	6229.38	-4426.47	456375.2	170305.9
6242	지적도근점	6198.08	-4443.25	456343.9	170289
6243	지적도근점	6165.74	-4487.33	456311.7	170244.8
6245	지적도근점	6821.64	-4758.65	456968.4	169975.6
6246	지적도근점	6743.43	-4713.53	456890.1	170020.5
6247	지적도근점	6701.26	-4666.26	456847.8	170067.6
6249	지적도근점	6263.14	-3866.54	456407.2	170865.9
6250	지적도근점	6202.9	-3988.33	456347.3	170743.9
6251	지적도근점	6507.21	-3933.43	456651.5	170799.8
6252	지적도근점	6501.04	-3985.49	456645.5	170747.7
6253	지적도근점	6483.49	-4081.54	456628.2	170651.6
6254	지적도근점	6491.37	-4136.69	456636.3	170596.5
6255	지적도근점	6494.34	-4248.2	456639.6	170485
6256	지적도근점	6526.64	-4316.73	456672.1	170416.6
6257	지적도근점	6560.96	-4387.11	456706.6	170346.3
6258	지적도근점	6848.35	-4911.39	456995.6	169822.9

6259	지적도근점	6769.03	-4873.81	456916.2	169860.2
6261	지적도근점	6629.24	-4593.15	456775.5	170140.5
6262	지적도근점	6592.29	-4543.09	456738.4	170190.5
6264	지적도근점	6531.53	-4489.12	456677.5	170244.2
6265	지적도근점	6552.65	-4558.88	456698.8	170174.5
6266	지적도근점	6582.24	-4623.1	456728.6	170110.4
6267	지적도근점	6622.82	-4666.43	456769.3	170067.2
6268	지적도근점	6657.17	-4699.8	456803.8	170033.9
6269	지적도근점	6719.36	-4766.01	456866.2	169967.9
6270	지적도근점	6263.41	-4504.83	456409.4	170227.6
6271	지적도근점	6281.29	-4560.6	456427.5	170171.9
6272	지적도근점	6324.95	-4531.7	456471	170201
6273	지적도근점	6376.18	-4508.62	456522.2	170224.2
6275	지적도근점	6638.13	-4834.99	456785.1	169898.7
6276	지적도근점	6596.98	-4884.86	456744.1	169848.7
6277	지적도근점	6552.07	-4803.49	456699	169929.9
6278	지적도근점	6513.61	-4726.24	456660.3	170007
6279	지적도근점	6451.45	-4638.23	456597.9	170094.8
6280	지적도근점	6422.94	-4605.65	456569.3	170127.3
6281	지적도근점	6462.31	-4518.71	456608.4	170214.4
6283	지적도근점	6645.19	-4733.51	456791.9	170000.2
6284	지적도근점	6569.08	-4655.48	456715.5	170078
6285	지적도근점	6508.01	-4571.07	456654.2	170162.2
6286	지적도근점	6170.45	-4122.19	456315.3	170610
6287	지적도근점	6195.92	-4108.32	456340.7	170623.9
6288	지적도근점	6165.67	-4065.44	456310.3	170666.7
6289	지적도근점	6227.72	-4021.75	456372.3	170710.6
6290	지적도근점	6256.94	-4066	456401.6	170666.4
6292	지적도근점	6300.48	-3926.8	456444.8	170805.8
6293	지적도근점	6355.74	-3884.72	456499.9	170848
6294	지적도근점	6320.07	-3855.35	456464.1	170877.3
6295	지적도근점	6345.33	-3802.74	456489.2	170930
6296	지적도근점	6380.32	-3798.38	456524.2	170934.4
6297	지적도근점	6380.13	-4027.41	456524.7	170705.4
6298	지적도근점	6401.98	-4069.43	456546.7	170663.5
6299	지적도근점	6432.19	-4086.12	456577	170646.9
6300	지적도근점	6462.8	-4092.47	456607.6	170640.6
6301	지적도근점	6447.31	-4147.43	456592.3	170585.6

6302	지적도근점	6462.12	-4192.22	456607.2	170540.9
6303	지적도근점	6439.77	-4241.76	456585	170491.3
6304	지적도근점	6456.7	-4278.88	456602	170454.2
6305	지적도근점	6474.01	-4341.67	456619.5	170391.5
6306	지적도근점	6499.59	-4416.14	456645.3	170317.1
6307	지적도근점	6543.53	-4421.21	456689.3	170312.2
6308	지적도근점	6474.49	-4414.49	456620.2	170318.6
6309	지적도근점	6374.09	-4302.33	456519.5	170430.5
6310	지적도근점	6305.01	-4219.01	456450.2	170513.6
6311	지적도근점	6391.06	-4148.65	456536	170584.2
6312	지적도근점	6357.84	-4080.17	456502.6	170652.6
6313	지적도근점	6794.83	-5212.46	456943	169521.7
6314	지적도근점	6741.31	-5227.82	456889.5	169506.2
6315	지적도근점	6777.51	-4829.7	456924.5	169904.4
6316	지적도근점	6632.15	-4927.65	456779.5	169806
6317	지적도근점	6646.16	-4626.19	456792.5	170107.5
6318	지적도근점	6324.55	-4610.14	456470.9	170122.5
6319	지적도근점	6362.39	-4582.33	456508.6	170150.4
6320	지적도근점	6408.66	-4670.96	456555.2	170061.9
6321	지적도근점	6418.8	-4187.05	456563.9	170545.9
6322	지적도근점	6474.51	-4048.41	456619.2	170684.7
6323	지적도근점	6459.47	-4012.54	456604	170720.5

인천광역시서구공고 제2009-577호

## 토지수용 재결신청 열람공고

인천광역시 도시개발공사에서 시행하는 『인천 검단일반산업단지 조성사업』(2009년 제4차)에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 의거 지방토지수용위원회에 수용재결 신청한 내용을 아래와 같이 공고하오니 지장물 등의 소유자와 관계인은 열람하시고 의견이 있을 경우에는 열람기간 내 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2009. 5. 7.

## 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 인천 검단 일반산업단지 조성사업
2. 사업자성명 : 인천광역시 도시개발공사 사장
3. 사업시행지 : 인천광역시 서구 오류동 410-243번지 일원
4. 열람기간 : 2009. 5. 7. ~ 2009. 5. 21.
5. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 시책지원팀(☎560-5902~4)
6. 열람대상자 : “붙임” 참조
7. 의견서제출처 : 지방토지수용위원회, 인천광역시 서구청 도시개발과 시책지원팀
8. 기타 자세한 사항은 서구청 도시개발과 시책지원팀(☎560-5902~4)으로 문의하시기 바랍니다.

## 인천검단일반산업단지 지장물(영업) 4차 수용재결 대상자

연번	소유자	지번	물건의 종류	관계인	관계인 주소	우편 번호
1	강성진(태인건설중기)	410-177	창고 등 27건			
2	김근식, 정정대(기영엔지니어링)	410-203	가추 등 24건			
3	김문수	410-222	공장 등 7건			
4	김영숙(진성철구)	410-36	제조장 등 51건	서인천세무서	인천 서구 연희동 683-5	404-180
5	김정신(삼천기공)	410-36	컨테이너 등 8건			
6	김진숙	410-444	울타리 등 11건			
7	김화순	410-96	주택 등 5건			
8	박종용(그린E.N.G)	410-422	작업실 등 25건	서인천세무서	인천 서구 연희동 683-5	404-180
9	백봉현	410-62	제조장 등 7건	우리은행 (양평동지점)	서울시 중구 회현동1가 203	100-792
	백운향	410-62	제조장 등 7건			
	백란	410-62	제조장 등 7건			
10	송필수(대신전자화인)	410-60	보관대 등 6건			
11	안재익(서진엔지니어링)	410-440	공장 등 87건			
12	오인석(세원산업개발)	410-662	창고 등 47건			
13	왕진중기(김용선)	410-92	에어컨 등 10건			
14	원선희(영창화학기계)	410-381	탁상드릴 등 58건	주식회사조흥은행(주평기업지점)	서울 중구 남대문로1가 14	100-091
15	유아산업(김구열)	410-20	에어컨 등 16건			
16	윤명순	410-177	창고 등 3건			
17	이명옥(신대림제재소)	410-393,444	작업실 등 111건			
18	이성훈(조광수출포장)	410-166	공장 등 163건			
19	이수천	410-393,445	담장 등 15건			
20	이연호(신흥산업)	410-137	가추 등 15건	서인천세무서	인천 서구 연희동 683-5	404-180
21	이영란(태양정권)	410-140	담장 등 15건			
22	이윤배(에스지이테크)	410-156	휴게실 등 46건	서인천세무서	인천 서구 연희동 683-5	404-180
23	이재문(대명기업)	410-423	호이스트 등 18건	서인천세무서	인천 서구 연희동 683-5	404-180
24	이희승	410-206	잣나무 등 1건			
25	전옥화(대영플랜트)	410-61	제조장 등 73건			

연번	소유자	지번	물건의 종류	관계인	관계인 주소	우편 번호
26	정복순	산181	가옥 등 4건	김상순	인천 서구 오류동 410-2	404-300
27	최정순	410-222	공장 등 7건	김문수	인천 서구 경서동 722-1 태평아파트 109-302	404-170
28	(주)광진철강(전선학)	410-357,523	차양 등 20건			
29	(주)대흥종합가스(송명근)	410-47	가스설비 등 1건			
30	(주)덕현금속(김현식)	410-36	가추 등 45건			
31	(주)동북알앤유 엔지니어링(이규환)	410-73	사무집기 등 1건			
32	(주)삼안산업(박정원)	410-307	차양막 등 119건	서인천세무서	인천 서구 연희동 683-5	404-180
			차양막 등 119건	오이근	서울 관악구 신림동 1693 국제산장아 파트 104동 603호	151-015
			차양막 등 119건	이영환외 4인	인천 중구 신흥동2가 54-5 삼익아파트 1-508	400-102
			차양막 등 119건	국민연금공단	인천 서구 서곶길 288 새터빌딩 3층	404-701
			차양막 등 119건	강영란	인천 서구 심곡동 327-23 대송파인빌 210-402	404-190
			차양막 등 119건	박상채	인천 서구 심곡동 341-2 서광원룸 201 호	404-190
			차양막 등 119건	박봉석	전남 보성군 복내면 복내리 435-6	546-833
33	주식회사에이프러스 수출포장(박래권)	410-115	탈의실 등 5건	근로복지공단	인천시 계양구 작전동 901-3 세종팰리스빌딩 6층	404-060
			탈의실 등 5건	박만식,여승순	인천 연수구 연수동 621-11	406-110
34	(주)용석(박용준)	410-130	쇼트기 등 22건			
35	(주)지엠테크(정규옥)	산1206-3	바닥포장 등 140 건			
36	(주)청포(김봉기)	410-114	자판기 등 2건			
37	(주)대산기공(신동관)	410-406	볼트함 등 24건			
38	(주)포인(윤여범)	410-667	컴프레셔 등 48건			
39	(주)LG텔레콤	410-215	중계기 등 1건			
40	최봉현(한성정밀)	410-383	선반 등 21건			
41	한솔건영(주)(차준영)	410-20	냉난방기 등 20건			
42	한신에스앤드(주)(윤성현)	410-261	사무실 등 21건	주식회사한국 씨티은행	서울특별시 중구 다동 39(인천기업영 업부)	100-180

인천광역시서구공고 제2009-584호

## 공 시 송 달 공 고

장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 제17조 위반자에 대해 과태료 체납자 자동차 압류 예고 통지서를 우편 송달하였으나 폐문 부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시 송달합니다.

1. 공고제목 : 장애인주차구역위반 과태료 체납자 자동차 압류예고 통지 공시 송달
2. 공고기간 : 2009. 5. 08 ~ 2009. 5. 22(15일간)
3. 공시송달대상

대상자	주 소	차 량 번 호	위반장소	과태료 금 액	발 송 일 (반 송 일)	반송사유	비 고
홍덕화	인천 서구 석남동 570-20 14/1	인천31노 9000	가좌동 108-26 앞	10만원	2009.01.29( 2009.02.04)	폐문부재	
이건용	인천 서구 연화동 689-20 (3/4) 203호	인천73노 9129	심곡동 KT 고객주차장	10만원	2009.01.29( 2009.02.04)	폐문부재	

#### 4. 유의사항

○ 상기 장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 제17조제3항의 규정을 위반한자가 정당한 사유 없이 기한 내 의견을 제출하지 않을 경우에는 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 의하여 강제징수하게 됨을 알려드립니다

○ 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 복지서비스과로 문의하시기 바랍니다.

[담당자 : 김명호 (032)560-4314]

2009. 05. 08

인천광역시 서구청장