

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1865호 2024. 9. 9.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제173호 동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획 변경인가 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제177호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 3

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1807호 도시계획시설(도로: 대3-58호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 사업인정(의제) 의견청취 공고·열람 ————— 5

인천광역시서구고시 제2024-173호

동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가 고시

인천광역시서구고시 제2023-119(2023. 7. 3.)호로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 석남동 521-2번지 일원 동우아파트 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조(사업시행계획인가)제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항제1호에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 9. 9.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 동우아파트 가로주택정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 석남동 521-2번지
 - 나. 면 적 : 4,325㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 동우아파트 가로주택정비사업조합 조합장 권혁란
 - 나. 주 소 : 인천광역시 서구 길주로75번길 23, 가동 108호(석남동)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
5. 사업시행계획인가일 : 2023. 6. 29.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	4,325	건축면적 (㎡)	1,398.0912
건축연면적 (㎡)	29,135.3018	건폐율 (%)	32.33
용적률 (%)	439.9	건축물의 높이 (m)	81.3
건축물 용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 업무시설, 근린생활시설	규모	지하3층 ~ 지상26층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설
총 3개동 222세대[공동주택 190세대, 업무시설 32호]

8. 변경의 사유 및 내용

가. 변경사유 : 사업시행자 요청

나. 주요 변경내용

1) 사업시행계획변경

- 업무시설(오피스텔) 평면 일부변경(다용도실 및 세탁실 면적산입 → 발코니 및 세탁실)
- 업무시설(오피스텔) 드레스룸 평면 일부변경, 내부구조위치 변경

인천광역시 서구 고시 제2024-177호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 9. 9.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소: 인천광역시 서구 크리스탈로102번길 8-28 외 2건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2024.9.9.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2024-9-9

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 청라동 152-8	인천광역시 서구 크리스탈로102번길 8-28 (청라동)	20100630	크리스탈로 시작점부터 약 1020m에서 오른쪽으로 분기되는 도로로 주민의견 반영	
2	인천광역시 서구 원당동 1067-27	인천광역시 서구 이음1로 345 (원당동)	20200420	서로를 이음'에서 착안, 신도시의 동서를 잇는 첫번째 도로	
3	인천광역시 서구 석남동 491-3 외 7필지	인천광역시 서구 서달로 91 (석남동)	20090706	옛 검지촌 뒷산의 원 이름인 서달산의 이름을 인용하여 제명	

인천광역시 서구공고 제2024-1807호

도시계획시설(도로: 대3-58호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 사업인정(의제) 의견청취 공고·열람

도시계획시설(도로: 대3-58호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 사업시행자 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획인가를 위하여, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관해 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 공고하오니 의견이 있을 시 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다

2024. 9. 9.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 불로동 185-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 대로3-58호선) 사업
- 명칭: 불로동 온누리캐슬 일원 도로확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 대로 3-58호선 : B= 2m, L= 65m, A= 170m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 인천광역시청, 인천광역시 서구청장
- 주 소: 인천시 남동구 정각로 29(구월동), 인천시 서구 서곶로 307(심곡동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일~ 2026. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자권리자의 성명·주소

순번	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
					무상귀속	정비구역	계	성명	주소	권리의종류	성명	주소	
1	서구 불로동	182-6	도	3,839	125		125	인천광역시					수용
2	서구 불로동	186-13	전	128		38	38	문*중	김포군 검단면 불노리 ***				수용
3	서구 불로동	186-17	전	26		1	1	문*중	김포군 검단면 불노리 ***				수용
4	서구 불로동	185-31	도	9	6		6	인천광역시 서구					수용
계				4,002	131	39	170						

7. 관계서류의 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간
- 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

8. 열람장소

- 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723, 남동구 정각로 29)
- 인천광역시 서구청 도시계획과(☎032-560-4764, 서구 서곶로 307)

9. 관계서류

- 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

사업인정의견서

사업명	블로동 온누리캐슬 일원 도로확장공사	
사업예정지	인천광역시 서구 블로동 185-1번지 일원	
의견제출자	성명 :	생년월일 :
	주소 :	전화번호 :
도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획에 관한 의견		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정 내용에 관한 의견을 제출합니다.

2024년 월 일

의견 제출자

(서명)

인천광역시 서구청장 귀하