

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1880호 2024. 11. 6.(수)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제215호 도시관리계획(인천 가정 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 _____ 1

도시관리계획(인천 가정 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(인천 가정 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2024. 11. 6.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목의 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)

2. 위치

- 인천광역시 서구 원창동 514번지

3. 도시관리계획(인천 가정 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 부분(변경없음)

1) 지구단위계획구역에 대한 결정(변경없음)

■ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
기정	인천 가정 지구단위계획구역	인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원	1,325,938.9	-	1,325,938.9	

나. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

1) 용도지역에 관한 결정 조서(변경없음)

■ 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구분	면적(㎡)					구성비(%)					비고	
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계	1,325,989	1,099,531.5	106,665.4	82,654.0	37,088.0	100.0	82.9	8.1	6.2	2.8		
주거 지역	소계	817,258.5	748,004.5	20,820.6	11,348.5	37,088.0	61.6	56.4	1.6	0.8	2.8	
	제1종 전용주거지역	20,855.7	20,855.7	-	-	-	1.5	1.5	-	-	-	
	제1종 일반주거지역	46,480.6	46,480.6	-	-	-	3.5	3.5	-	-	-	
	제2종 일반주거지역	215,508.4	149,448.9	17,626.1	11,348.5	37,088.0	16.2	11.3	1.3	0.8	2.8	
	제3종 일반주거지역	534,413.8	531,219.3	3,194.5	-	-	40.4	40.1	0.3	-	-	
상업 지역	소계	65,220.3	41,354.4	23,865.9	-	-	4.9	3.1	1.8	-	-	
	일반상업지역	65,220.3	41,354.4	23,865.9	-	-	4.9	3.1	1.8	-	-	
녹지 지역	소계	443,457.0	310,172.6	61,978.9	71,305.5	-	33.4	23.4	4.7	5.4	-	
	자연녹지지역	443,457.0	310,172.6	61,978.9	71,305.5	-	33.4	23.4	4.7	5.4	-	

2) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

가) 교통시설(변경없음)

■ 도로 결정 총괄표(변경없음)

구분	등급	류별	폭원 (m)	노선수					연 장(m)					면 적(m ²)					비고
				계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	
합 계			-	65	57	7	1	-	12,009	11,220	759	30	-	20,300.1	20,817.7	7,960.9	601.5	-	
일 반 도 로	계		-	42	36	5	1	-	10,376	9,740	606	30	-	25,329.2	25,298.8	6,429.0	601.5	-	
	광 로	소계	-	2	2	-	-	-	1,950	1,950	-	-	-	92,737.1	92,737.1	-	-	-	
		2	69~77 (50~77)	1	1	-	-	-	514	514	-	-	-	37,634.4	37,634.4	-	-	-	
		3	40~52 (40)	1	1	-	-	-	1,436	1,436	-	-	-	55,102.7	55,102.7	-	-	-	
	대 로	소계	-	6	6	-	-	-	2,058	1,929	129	-	-	60,585.1	60,033.9	551.2	-	-	
		1	57 (306~57)	3	3	-	-	-	492	492	-	-	-	21,203.3	21,203.3	-	-	-	
		3	25	3	3	-	-	-	1,566	1,437	129	-	-	39,381.8	38,830.6	551.2	-	-	
	중 로	소계	-	20	14	5	1	-	4,940	4,433	477	30	-	86,181.4	79,702.1	5,877.8	601.5	-	
		1	20	9	5	3	1	-	3,178	2,800	348	30	-	60,285.4	55,410.8	4,273.1	601.5	-	
		2	15	5	5	-	-	-	1,259	1,259	-	-	-	19,548.2	19,548.2	-	-	-	
		3	12	6	4	2	-	-	503	374	129	-	-	6,347.8	4,743.1	1,604.7	-	-	
	소 로	소계	-	14	14	-	-	-	1,428	1,428	-	-	-	12,825.7	12,825.7	-	-	-	
		1	10	7	7	-	-	-	864	864	-	-	-	8,612.0	8,612.0	-	-	-	
		2	8	5	5	-	-	-	416	416	-	-	-	3,134.5	3,134.5	-	-	-	
		3	6	2	2	-	-	-	148	148	-	-	-	1,079.2	1,079.2	-	-	-	
	특 수 도 로	보 행 자 전 용 도 로	계	-	21	19	2	-	-	1,633	1,480	153	-	-	16,370.1	14,838.2	1,531.9	-	-
소계			-	21	19	2	-	-	1,633	1,480	153	-	-	16,370.1	14,838.2	1,531.9	-	-	
1			10	15	13	2	-	-	1,445	1,292	153	-	-	14,930.4	13,398.5	1,531.9	-	-	
2			8	4	4	-	-	-	156	156	-	-	-	1,243.2	1,243.2	-	-	-	
3			6	2	2	-	-	-	32	32	-	-	-	196.5	196.5	-	-	-	
농 업 용 도 로		계	-	2	2	-	-	-	208	208	-	-	-	680.7	680.7	-	-	-	
		소계	-	2	2	-	-	-	208	208	-	-	-	680.7	680.7	-	-	-	
	3	3~6	2	2	-	-	-	208	208	-	-	-	680.7	680.7	-	-	-		

주) 중로1-27호선, 중로1-322호선, 중로3-344호선, 소로3-6호선 : 도로의 단계별 구분에 따라 노선수 중복 선정

■ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	광로	2	5	37.8-104 (69-77)	주간선도로	8,800 (514)	부천시계 (서운동123-20)	원장동광장31호 (가정동 120-113)	일반, 자동차 전용도로	-	'86.9.29	· 도로(횡단보도교) 중복결정 - 문화공원 1: 709㎡ - 문화공원 2: 800㎡ - 광장 1: 184㎡ - 광장 2: 184㎡ - 소공원 2: 76㎡ - 소공원 3: 74㎡ - 경관녹지 3: 218㎡ · 3호 경관녹지 중복결정 - 면적: 17,755㎡
1단계	광로	2	5	37.8-104 (69-77)	주간선도로	8,800 (514)	부천시계 (서운동123-20)	원장동광장31호 (가정동 120-113)	일반, 자동차 전용도로	-	'86.9.29	· 도로(횡단보도교) 중복결정 - 문화공원 1: 709㎡ - 문화공원 2: 800㎡ - 광장 1: 184㎡ - 광장 2: 184㎡ - 소공원 2: 76㎡ - 소공원 3: 74㎡ - 경관녹지 3: 218㎡ · 3호 경관녹지 중복결정 - 면적: 17,755㎡
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	광로	3	9	32-55 (40)	주간선도로	16,260 (1,436)	송림동 대로1-18호선	부천시계	일반도로	-	'76. 7. 8.	-
1단계	광로	3	9	32-55 (40)	주간선도로	16,260 (1,436)	송림동 대로1-18호선	부천시계	일반도로	-	'76. 7. 8.	-
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	대로	1	63	57 (30.6-57)	주간선도로	5,457 (188)	청라2매립지구 서측구역계	가정동 31호 광장	일반도로	-	'07.11.6	-
1단계	대로	1	63	57 (30.6-57)	주간선도로	5,457 (188)	청라2매립지구 서측구역계	가정동 31호 광장	일반도로	-	'07.11.6	-
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	대로	1	58	35-38	보조간선도로	1,115 (46)	광로 2-4 연희동 626	광로3-9호선	일반도로	95호 와촌녹지	'07.11.6	-
1단계	대로	1	58	35-38	보조간선도로	1,115 (46)	광로 2-4 연희동 626	광로3-9호선	일반도로	95호 와촌녹지	'07.11.6	-
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	대로	1	68	35	보조간선도로	258	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-321호선	일반도로	-	'07.11.6	-
1단계	대로	1	68	35	보조간선도로	258	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-321호선	일반도로	-	'07.11.6	-
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	대로	3	109	25	보조간선도로	1,107	인천가정지구 북측지구계	인천가정지구 광로2-5호선 가정동203-16	일반도로	-	'07.11.6	-
1단계	대로	3	109	25	보조간선도로	1,107	인천가정지구 북측지구계	인천가정지구 광로2-5호선 가정동203-16	일반도로	-	'07.11.6	-
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	대로	3	110	25	집산도로	119	인천가정지구 대로3-111호선 가정동129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동137-1	일반도로	-	'07.11.6	-
1단계	대로	3	110	25	집산도로	119	인천가정지구 대로3-111호선 가정동129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동137-1	일반도로	-	'07.11.6	-
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	대로	3	111	25	집산도로	340 (340)	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 127	중로1-488 (가정동 649)	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	대로	3	111	25	집산도로	340 (340)	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 127	중로1-488 (가정동 649)	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	중로	1	27	20	보조간선 도로	4,560 (500)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로	-	'70.2.9	
1단계	중로	1	27	20	보조간선 도로	(300)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로	-	'70.2.9	
2단계	중로	1	27	20	보조간선 도로	(200)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로	-	'70.2.9	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	중로	1	320	20	집산도로	596	광로3-9호선	소로1-2호선 가정동109-15전	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	1	320	20	집산도로	596	광로3-9호선	소로1-2호선 가정동109-15전	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	중로	1	321	20	집산도로	1,307	인천가정지구 중로1-320호선 가정동73-36	인천가정지구 동측지구계	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	1	321	20	집산도로	1,307	인천가정지구 중로1-320호선 가정동73-36	인천가정지구 동측지구계	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	중로	1	322	20	집산도로	73	광로3-9호선	인천가정지구 문화시설1	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	1	322	20	집산도로	43	광로3-9호선	인천가정지구 문화시설1	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	중로	1	322	20	집산도로	30	광로3-9호선	인천가정지구 문화시설1	일반도로	-	'07.11.6	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	중로	1	323	20	집산도로	554	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-27호선 가정동 204-11	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	1	323	20	집산도로	554	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-27호선 가정동 204-11	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	중로	1	488	20	집산도로	242 (128)	광2-5 (가정동273-5)	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 151-1	일반도로	-	'15.12.21	
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2단계	중로	1	488	20	집산도로	242 (128)	광2-5 (가정동273-5)	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 151-1	일반도로	-	'15.12.21	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	중로	1	666	20	집산도로	307 (20)	대1-19 (가정동290-1)	중1-488 (가정동178-4)	일반도로	-	인천고시215 (16.09.19)	
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2단계	중로	1	666	20	집산도로	307 (20)	대1-19 (가정동290-1)	중1-488 (가정동178-4)	일반도로	-	인천고시215 (16.09.19)	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	중로	2	602	15	국지도로	220	인천가정지구 대로1-68호선 가정동 71-139	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 71-134	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	2	602	15	국지도로	220	인천가정지구 대로1-68호선 가정동 71-139	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 71-134	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	종급	류별	번호	폭원(m)								
계	중로	2	603	15	국지도로	108	인천가정지구 중로1-323호선 가정동 213-32	인천가정지구 소로2-5호선 가정동 213-45	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	2	603	15	국지도로	108	인천가정지구 중로1-323호선 가정동 213-32	인천가정지구 소로2-5호선 가정동 213-45	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	2	604	15	국지도로	310	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-38	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	2	604	15	국지도로	310	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-38	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	2	605	15	집산도로	410	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 459	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 149-3	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	2	605	15	집산도로	410	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 459	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 149-3	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	2	606	15	국지도로	211	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 122	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	2	606	15	국지도로	211	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 122	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	3	1	12	국지도로	142	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-133	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-134	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	3	1	12	국지도로	142	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-133	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-134	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	3	2	12	집산도로	63	광로3-9호선	인천가정지구 체육시설용지	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	3	2	12	집산도로	63	광로3-9호선	인천가정지구 체육시설용지	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	3	381	12	국지도로	154	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 소로2-9호선 가정동 139	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	3	381	12	국지도로	154	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 소로2-9호선 가정동 139	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	3	343	12	국지도로	117	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-27	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 150-2	일반도로	-	'15.12.21	
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	중로	3	343	12	국지도로	117	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-27	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 150-2	일반도로	-	'15.12.21	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	중로	3	344	12	국지도로	15	인천가정지구 소로1-25 가정동 71-40	인천가정지구 대로3-109 가정동 117-5	일반도로	-	'15.12.21	
1단계	중로	3	344	12	국지도로	15	인천가정지구 소로1-25 가정동 71-40	인천가정지구 대로3-109 가정동 117-5	일반도로	-		
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	3	665	12	국지도로	310 (12)	대3-111 (가정동177-8)	대3-111 (가정동633)	일반도로	-	인천고시 248 (20.06.29)	
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	중로	3	665	12	국지도로	310 (12)	대3-111 (가정동177-8)	대3-111 (가정동633)	일반도로	-	인천고시 248 (20.06.29)	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	1	10	국지도로	60	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 105-2	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 105-1	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	1	10	국지도로	60	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 105-2	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 105-1	일반도로	-		
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	2	10	국지도로	171	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 109-2	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 105-1	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	2	10	국지도로	171	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 109-2	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 105-1	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	3	10	국지도로	33	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 157-1	인천가정지구 동측지구계 가정동 산67-4	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	3	10	국지도로	33	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 157-1	인천가정지구 동측지구계 가정동 산67-4	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	4	10	국지도로	171	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	4	10	국지도로	171	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	5	10	국지도로	155	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 148	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 140-2	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	5	10	국지도로	155	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 148	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 140-2	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	6	10	국지도로	138	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 141	가정동 441-9번지	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	6	10	국지도로	138	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 141	가정동 441-9번지	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	소로	1	7	10	국지도로	136	인천가정지구 중로2-607호선 가정동 457	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 120-77	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	7	10	국지도로	136	인천가정지구 중로2-607호선 가정동 457	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 120-77	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	1	11	10	특수도로	18	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 근린공원 1 가정동 67-4	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	11	10	특수도로	18	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 근린공원 1 가정동 67-4	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	1	12	10	특수도로	36	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 소로1-4호선 가정동 143	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	12	10	특수도로	36	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 소로1-4호선 가정동 143	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	1	13	10	특수도로	36	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 139	인천가정지구 소로1-5호선 가정동 140-2	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	13	10	특수도로	36	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 139	인천가정지구 소로1-5호선 가정동 140-2	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	1	14	10	특수도로	25	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 121-1	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 121-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	14	10	특수도로	25	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 121-1	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 121-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	1	15	10	특수도로	36	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 124-3	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	15	10	특수도로	36	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 124-3	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	1	16	10	특수도로	126	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-1	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	16	10	특수도로	126	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-1	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	1	17	10	특수도로	201	인천가정지구 중로3-5호선 가정동 120-69	인천가정지구 어린이공원3 신현동 213-8	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	17	10	특수도로	201	인천가정지구 중로3-5호선 가정동 120-69	인천가정지구 어린이공원3 신현동 213-8	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	소로	1	18	10	특수도로	284	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 247	인천가정지구 남측구역계	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	18	10	특수도로	284	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 247	인천가정지구 남측구역계	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	19	10	특수도로	28	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 213-41	인천가정지구 중로2-604호선 신현동 213-41	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	19	10	특수도로	28	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 213-41	인천가정지구 중로2-604호선 신현동 213-41	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	20	10	특수도로	50	인천가정지구 중로3-360호선 가정동 120-66	인천가정지구 공동주택6BL 가정동 120-59	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	20	10	특수도로	50	인천가정지구 중로3-360호선 가정동 120-66	인천가정지구 공동주택6BL 가정동 120-59	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	21	10	특수도로	151	인천가정지구 어린이공원1 가정동 73-19	인천가정지구 복측구역계	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	21	10	특수도로	151	인천가정지구 어린이공원1 가정동 73-19	인천가정지구 복측구역계	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	22	10	특수도로	261	인천가정지구 연결녹지2 가정동 73-6	인천가정지구 수변공원1 가정동 71-43	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	22	10	특수도로	261	인천가정지구 연결녹지2 가정동 73-6	인천가정지구 수변공원1 가정동 71-43	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	24	10	특수도로	85	인천가정지구 중로3-343 가정동 150-4	인천가정지구 중로1-488 가정동 152	보행자 전용도로	-	'15.12.21	
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	소로	1	24	10	특수도로	85	인천가정지구 중로3-343 가정동 150-4	인천가정지구 중로1-488 가정동 152	보행자 전용도로	-	'15.12.21	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	소로	1	26	10	특수도로	68	인천가정지구 중로1-488 가정동 152	인천가정지구 동측지구계 가정동 158-2	보행자 전용도로	-		
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	소로	1	26	10	특수도로	68	인천가정지구 중로1-488 가정동 152	인천가정지구 동측지구계 가정동 158-2	보행자 전용도로	-		기정 노선
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	1	8	국지도로	353 (100)	신현동 2-57	신현동 212-59	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	1	8	국지도로	353 (100)	신현동 2-57	신현동 212-59	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	2	8	국지도로	22	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 106	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 465-1	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	2	8	국지도로	22	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 106	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 465-1	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	3	8	국지도로	123	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 56-1	인천가정지구 소로1-2호선 가정동 106-3	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	3	8	국지도로	123	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 56-1	인천가정지구 소로1-2호선 가정동 106-3	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	4	8	국지도로	106	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산73-1	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	4	8	국지도로	106	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산73-1	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	5	8	국지도로	65	인천가정지구 남측구역계	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	5	8	국지도로	65	인천가정지구 남측구역계	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	6	8	특수도로	28	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 141	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	6	8	특수도로	28	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 141	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	7	8	특수도로	44	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	인천가정지구 어린이공원4 가정동 140-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	7	8	특수도로	44	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	인천가정지구 어린이공원4 가정동 140-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	소로	2	8	8	특수도로	55	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 어린이공원4 가정동 147-2	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	8	8	특수도로	55	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 어린이공원4 가정동 147-2	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	2	9	8	특수도로	29	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 121-3	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 139	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	9	8	특수도로	29	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 121-3	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 139	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	3	1	6	특수도로	17	인천가정지구 소로2-2호선 가정동 57-8	가정동 산57-3번지 가정동 57-8	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	3	1	6	특수도로	17	인천가정지구 소로2-2호선 가정동 57-8	가정동 산57-3번지 가정동 57-8	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	3	2	6	국지도로	105	원창동 4-17	원창동 4-3	일반도로	-	'10.12.30	
1단계	소로	3	2	6	국지도로	105	원창동 4-17	원창동 4-3	일반도로	-	'10.12.30	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	3	3	6	국지도로	43	인천가정지구 소로2-5호선 신현동 213-24	신현동 213-75	일반도로	-	'10.12.30	
1단계	소로	3	3	6	국지도로	43	인천가정지구 소로2-5호선 신현동 213-24	신현동 213-75	일반도로	-	'10.12.30	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	3	4	3-6	특수도로	191	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 산61-2	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 산57-8	농업용 도로	-	'12.12.28	
1단계	소로	3	4	3-6	특수도로	191	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 산61-2	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 산57-8	농업용 도로	-	'12.12.28	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	3	5	3	특수도로	17	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산79-1	인천가정지구 동측 구역계	농업용 도로	-	'12.12.28	
1단계	소로	3	5	3	특수도로	17	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산79-1	인천가정지구 동측 구역계	농업용 도로	-	'12.12.28	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	3	6	6	특수도로	15	인천가정지구 소로1-22 가정동 71-39	인천가정지구 대로3-109 가정동117-28	보행자 전용도로	-	'15.12.21	
1단계	소로	3	6	6	특수도로	15	인천가정지구 소로1-22 가정동 71-39	인천가정지구 대로3-109 가정동117-28	보행자 전용도로	-	'15.12.21	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※()는 대상구역 내의 사항임

■ 주차장 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계		4개소	7,967.4	7,967.4	-	-	-		
1	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 618-6	1,800.9	1,800.9	-	-	-	'07.11.6	
2	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 606-4	1,400.8	1,400.8	-	-	-	'07.11.6	
3	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 616-3	2,728.6	2,728.6	-	-	-	'07.11.6	
4	노외주차장	인천광역시 서구 신현동 308-5	1,887.1	1,887.1	-	-	-	'07.11.6	

나) 공간시설(변경없음)

■ 광장 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계		1개소		17,000.0	17,000.0	-	-	-		
31	광장	교통 광장	인천광역시 서구 가정동 631 일원	17,000.0	17,000.0	-	-	-	건교부고시 -427 ('86.9.29)	

■ 공원 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계		9개소		162,394.2	40,137.2	50,951.5	71,305.5	-		
소 계		2개소		92,587.4	21,281.9	-	71,305.5	-		
1	공원	근린 공원	인천광역시 서구 가정동 602-17	21,281.9	21,281.9	-	-	-	'07.11.6	
2	공원	근린 공원	인천광역시 서구 월창동 512	71,305.5	-	-	71,305.5	-	'07.11.6	

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
소 계			3개소	61,190.4	10,238.9	50,951.5	-	-		
1	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 608-5	21,739.6	-	21,739.6	-	-	'07.11.6	
2	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 610-8	29,211.9	-	29,211.9	-	-	'07.11.6	
3	공원	수변 공원	인천광역시 서구 청라동 172-9	10,238.9	10,238.9	-	-	-	'07.11.6	
소 계			4개소	8,616.4	8,616.4	-	-	-		
1	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 597-7	1,506.2	1,506.2	-	-	-	'07.11.6	
2	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 616-8	1,746.8	1,746.8	-	-	-	'07.11.6	
3	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 신현동 304-5	2,348.0	2,348.0	-	-	-	'07.11.6	
4	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 613-4	3,015.4	3,015.4	-	-	-	'07.11.6	

■ 녹지 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			37개소	167,546.4	152,177.0	12,653.4	-	2,716.0		
소 계			22개소	111,688.8	98,298.0	12,653.4	-	707.4		
1	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 597-11	3,963.6	3,963.6	-	-	-	'07.11.6	
2	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 604-2	9,960.1	9,960.1	-	-	-	'07.11.6	
3	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 605-2	6,300.8	6,300.8	-	-	-	'07.11.6	
4	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 610-2	21,935.3	21,935.3	-	-	-	'07.11.6	
5	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 609-5	3,501.9	3,501.9	-	-	-	'07.11.6	
6	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 603-13	711.2	711.2	-	-	-	'07.11.6	
7	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 603-9	678.9	678.9	-	-	-	'07.11.6	
8	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 597-3	2,910.3	2,910.3	-	-	-	'07.11.6	
9	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 598-4	422.6	422.6	-	-	-	'07.11.6	
10	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 601-10	2,444.6	2,444.6	-	-	-	'07.11.6	
11	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 602-1	200.2	200.2	-	-	-	'07.11.6	
12	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 611-6	878.0	878.0	-	-	-	'07.11.6	
13	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 611-13	751.6	751.6	-	-	-	'07.11.6	

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
14	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 신현동 304-11 일원	12,653.4	-	12,653.4	-	-	'07.11.6	
15	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 신현동 304-10	25,365.2	25,365.2	-	-	-	'07.11.6	
16	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 신현동 307-18	4,062.2	4,062.2	-	-	-	'07.11.6	
17	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 611-15	249.6	249.6	-	-	-	'07.11.6	
18	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 610-4 일원	12,191.1	12,191.1	-	-	-	'12.12.28	
19	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 603-7	641.8	641.8	-	-	-	'07.11.6	
20	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 603-15	379.0	379.0	-	-	-	'15.12.21	
21	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 603-11	750.0	750.0	-	-	-	'15.12.21	
22	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 603-18	707.4	-	-	-	707.4	'20.6.8	
소 계			12개소	27,798.7	27,798.7	-	-	-		
1	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 청라동 172-1	10,370.1	10,370.1	-	-	-	'07.11.6	
2	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 598-5	873.5	873.5	-	-	-	'07.11.6	
3	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 599-18	192.8	192.8	-	-	-	'07.11.6	
4	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 616-6	2,430.6	2,430.6	-	-	-	'07.11.6	
5	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 306-5	1,929.9	1,929.9	-	-	-	'07.11.6	
6	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 307-13	3,814.5	3,814.5	-	-	-	'07.11.6	
7	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 청라동 172-7	6,738.1	6,738.1	-	-	-	'12.12.28	
8	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 599-16	88.6	88.6	-	-	-	'12.12.28	
9	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 599-15	84.9	84.9	-	-	-	'12.12.28	
10	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 599-14	129.7	129.7	-	-	-	'12.12.28	
11	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 599-13	162.5	162.5	-	-	-	'12.12.28	
12	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 616-4	983.5	983.5	-	-	-	'12.12.28	
소 계			3개소	28,088.9	26,080.3	-	-	2,008.6		
1	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 604-3	11,826.7	11,826.7	-	-	-	'07.11.6	
2	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 603-5	14,253.6	14,253.6	-	-	-	'07.11.6	
3	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 603-16	2,008.6	-	-	-	2,008.6	'20.6.8	

■ 공공공지 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계		
	계	32개소	8,092.1	8,092.1	-	-	-		
1	공공공지	인천광역시 서구 가정동 597-10	289.0	289.0	-	-	-	'07.11.6	
2	공공공지	인천광역시 서구 가정동 597-9	269.2	269.2	-	-	-	'07.11.6	
3	공공공지	인천광역시 서구 가정동 597-6	282.3	282.3	-	-	-	'07.11.6	
4	공공공지	인천광역시 서구 가정동 597-5	324.5	324.5	-	-	-	'07.11.6	
5	공공공지	인천광역시 서구 가정동 597-4	167.2	167.2	-	-	-	'07.11.6	
6	공공공지	인천광역시 서구 가정동 604-4	159.2	159.2	-	-	-	'07.11.6	
7	공공공지	인천광역시 서구 가정동 604-5	407.9	407.9	-	-	-	'07.11.6	
8	공공공지	인천광역시 서구 가정동 604-6	143.9	143.9	-	-	-	'07.11.6	
9	공공공지	인천광역시 서구 가정동 603-4	159.2	159.2	-	-	-	'07.11.6	
10	공공공지	인천광역시 서구 가정동 603-3	409.2	409.2	-	-	-	'07.11.6	
11	공공공지	인천광역시 서구 가정동 603-2	153.1	153.1	-	-	-	'07.11.6	
12	공공공지	인천광역시 서구 가정동 607-10	273.2	273.2	-	-	-	'07.11.6	
13	공공공지	인천광역시 서구 가정동 605-11	65.6	65.6	-	-	-	'07.11.6	
14	공공공지	인천광역시 서구 가정동 609-3	247.4	247.4	-	-	-	'07.11.6	
15	공공공지	인천광역시 서구 가정동 609-4	291.8	291.8	-	-	-	'07.11.6	
16	공공공지	인천광역시 서구 가정동 609-7	127.5	127.5	-	-	-	'07.11.6	
17	공공공지	인천광역시 서구 가정동 610-6	272.3	272.3	-	-	-	'07.11.6	
18	공공공지	인천광역시 서구 가정동 610-5	282.9	282.9	-	-	-	'07.11.6	
19	공공공지	인천광역시 서구 신현동 304-9	322.5	322.5	-	-	-	'07.11.6	
20	공공공지	인천광역시 서구 신현동 304-8	497.3	497.3	-	-	-	'07.11.6	
21	공공공지	인천광역시 서구 신현동 304-7	39.3	39.3	-	-	-	'07.11.6	
22	공공공지	인천광역시 서구 신현동 304-4	117.2	117.2	-	-	-	'07.11.6	
23	공공공지	인천광역시 서구 신현동 304-3	239.1	239.1	-	-	-	'07.11.6	
24	공공공지	인천광역시 서구 신현동 307-17	182.5	182.5	-	-	-	'07.11.6	
25	공공공지	인천광역시 서구 신현동 307-16	323.4	323.4	-	-	-	'07.11.6	
26	공공공지	인천광역시 서구 신현동 306-3	284.4	284.4	-	-	-	'07.11.6	
27	공공공지	인천광역시 서구 신현동 306-2	252.3	252.3	-	-	-	'07.11.6	
28	공공공지	인천광역시 서구 신현동 317	402.9	402.9	-	-	-	'07.11.6	
29	공공공지	인천광역시 서구 가정동 605-3	109.0	109.0	-	-	-	'07.11.6	
30	공공공지	인천광역시 서구 가정동 605-4	579.1	579.1	-	-	-	'07.11.6	
31	공공공지	인천광역시 서구 가정동 609-2	131.9	131.9	-	-	-	'07.11.6	
32	공공공지	인천광역시 서구 원창동 479-2	285.8	285.8	-	-	-	'12.12.28	

다) 유통 및 공급시설(변경없음)

■ 전기공급설비 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	6,646.7	6,646.7	-	-	-		
1	전기 공급 시설	개폐소	인천광역시 서구 원창동 479-1	6,646.7	6,646.7	-	-	-	'10.12.30	

■ 가스공급설비 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	14.0	14.0	-	-	-		
1	가스 공급 시설	가스 정압기	인천광역시 서구 가정동 609-6	14.0	14.0	-	-	-	'07.11.6	

라) 공공·문화체육시설(변경)

■ 학교 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			5개소	67,099.9	36,653	13,490	-	17,005.6		
소 계			2개소	25,800.7	12,411.7	13,490	-	-		
1	학교	초등학교	인천광역시 서구 가정동 605-1	12,411.7	12,411.7	-	-	-	'07.11.6	
2	학교	초등학교	인천광역시 서구 신현동 305-4	13,490	-	13,490	-	-	가현초 (97.7.26)	존치
소 계			2개소	28,811.9	11,806.9	-	-	17,005.6		
3	학교	중학교	인천광역시 서구 신현동 305-1	11,806.9	11,806.9	-	-	-	가현중 (04.8.4)	존치
4	학교	중학교	인천광역시 서구 가정동 603-17	17,005.0	-	-	-	17,005.6		
소 계			1개소	12,426.7	12,426.7	-	-	-		
5	학교	고등 학교	인천광역시 서구 신현동 305-2	12,426.7	12,426.7	-	-	-	산현고 (04.5.24)	존치

■ 공공청사 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	1,800.6	-	1,800.6	-	-		
1	공공 청사	동사무소	인천광역시 서구 가정동 608-3	1,800.6	-	1,800.6	-	-	'07.11.6	

■ 사회복지시설 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)					최초 결정일	비고	
			계	1단계	2단계	3단계	4단계			
계			1개소	999.7	-	999.7	-	-		
1	사회복지시설	인천광역시 서구 가정동 608-4	999.7	-	999.7	-	-			

■ 문화시설 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	시설 명	시설 의 세분	위 치	면적(㎡)										최초 결정일	비고	
				기정					변경	변경 후						
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		계	1단계	2단계	3단계			4단계
계			2개소	10,747.0	-	-	10,747.0	-		3,028.0	-	-	3,028.0	-		
1	문화 시설	문화 시설	인천광역시 서구 원창동 514	7,719.0	-	-	7,719.0	-	감7,719.0	-	-	-	-	-	'07.11.6	폐지
2	문화 시설	문화 시설	인천광역시 서구 원창동 513	3,028.0	-	-	3,028.0	-		3,028.0	-	-	3,028.0	-	'16.12.19	

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	<ul style="list-style-type: none"> 시설폐지 - 면적: 7,719.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부지내 공립 치매전담형 종합요양시설 건립을 위하여 도시계획시설(문화시설) 폐지

마) 방재시설(변경없음)

■ 우수지 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	25257	25257	-	-	-		
1	우수지	저류 시설	인천광역시 서구 청라동 172-8	25257	25257	-	-	-	'07.11.6	

■ 방수설비 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	614.0	614.0	-	-	-		
1	방수 설비	빗물 펌프장	인천광역시 서구 신현동 307-14	614.0	614.0	-	-	-	'10.12.30	

바) 환경기초시설(변경없음)

■ 하수도 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	714.8	714.8	-	-	-		
1	하수도	오수중 계 펌프장	인천광역시 서구 청라동 172-6	714.8	714.8	-	-	-	'07.11.6	

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	번호	획 지						비고
				위 치	면적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	29,748.6	-	-	29,748.6	29,748.6	-	-	-	
A	A1	801.4	-1	가정동 598-3	270.3	270.3	-	-	-	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 598-2	269.9	269.9	-	-	-	
			-3	가정동 598-1	261.2	261.2	-	-	-	
	A2	2,382.8	-1	가정동 601-1	279.0	279.0	-	-	-	
			-2	가정동 601-2	262.5	262.5	-	-	-	
			-3	가정동 601-3	262.6	262.6	-	-	-	
			-4	가정동 601-4	262.8	262.8	-	-	-	
			-5	가정동 601-5	268.8	268.8	-	-	-	
			-6	가정동 601-6	262.4	262.4	-	-	-	
			-7	가정동 601-7	262.5	262.5	-	-	-	
			-8	가정동 601-8	262.6	262.6	-	-	-	
			-9	가정동 601-9	259.6	259.6	-	-	-	
	A3	2,191.4	-1	가정동 600-2	322.2	322.2	-	-	-	
			-2	가정동 600-1	261.5	261.5	-	-	-	
			-3	가정동 600-3	280.4	280.4	-	-	-	
			-4	가정동 600-4	280.4	280.4	-	-	-	
			-5	가정동 600-6	263.6	263.6	-	-	-	
			-6	가정동 600-5	263.6	263.6	-	-	-	
			-7	가정동 600-7	260.2	260.2	-	-	-	
			-8	가정동 600-8	259.5	259.5	-	-	-	
	A4	540.4	-1	가정동 599-2	277.1	277.1	-	-	-	
			-2	가정동 599-1	263.3	263.3	-	-	-	
	A5	774.3	-1	가정동 599-4	250.5	250.5	-	-	-	
			-2	가정동 599-3	264.9	264.9	-	-	-	
			-3	가정동 599-5	258.9	258.9	-	-	-	
	A6	1,686.4	-1	가정동 599-6	250.7	250.7	-	-	-	
			-2	가정동 599-7	239.5	239.5	-	-	-	
			-3	가정동 599-8	239.3	239.3	-	-	-	
			-4	가정동 599-9	239.2	239.2	-	-	-	
			-5	가정동 599-10	239.2	239.2	-	-	-	
			-6	가정동 599-11	239.1	239.1	-	-	-	
-7			가정동 599-12	239.4	239.4	-	-	-		
A7	1,816.8	-1	가정동 602-2	260.0	260.0	-	-	-		
		-2	가정동 602-3	260.0	260.0	-	-	-		
		-3	가정동 602-4	260.1	260.1	-	-	-		
		-4	가정동 602-5	260.0	260.0	-	-	-		
		-5	가정동 602-6	260.0	260.0	-	-	-		
		-6	가정동 602-7	259.8	259.8	-	-	-		
		-7	가정동 602-8	256.9	256.9	-	-	-		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	번호	획 지						비고
				위 치	면적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	
A	A8	1,726.2	-1	가정동 602-10	248.1	248.1	-	-	-	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 602-11	247.7	247.7	-	-	-	
			-3	가정동 602-12	247.7	247.7	-	-	-	
			-4	가정동 602-13	247.6	247.6	-	-	-	
			-5	가정동 602-14	247.6	247.6	-	-	-	
			-6	가정동 602-15	247.6	247.6	-	-	-	
			-7	가정동 602-16	239.9	239.9	-	-	-	
	A9	1,144.1	-1	가정동 611-1	223.9	223.9	-	-	-	
			-2	가정동 611-2	230.1	230.1	-	-	-	
			-3	가정동 611-3	230.0	230.0	-	-	-	
			-4	가정동 611-4	230.0	230.0	-	-	-	
			-5	가정동 611-5	230.1	230.1	-	-	-	
	A10	1,225.1	-1	가정동 611-8	243.7	243.7	-	-	-	
			-2	가정동 611-9	244.5	244.5	-	-	-	
			-3	가정동 611-10	245.1	245.1	-	-	-	
			-4	가정동 611-11	245.9	245.9	-	-	-	
			-5	가정동 611-12	245.9	245.9	-	-	-	
	A11	2,623.0	-1	가정동 612-1	256.8	256.8	-	-	-	
			-2	가정동 612-2	264.1	264.1	-	-	-	
			-3	가정동 612-3	265.0	265.0	-	-	-	
			-4	가정동 612-4	263.8	263.8	-	-	-	
			-5	가정동 612-5	262.9	262.9	-	-	-	
			-6	가정동 612-23	257.1	257.1	-	-	-	
			-7	가정동 612-22	264.0	264.0	-	-	-	
			-8	가정동 612-21	263.5	263.5	-	-	-	
			-9	가정동 612-20	263.5	263.5	-	-	-	
			-10	가정동 612-19	262.3	262.3	-	-	-	
	A12	3,219.6	-1	가정동 612-7	266.1	266.1	-	-	-	
			-2	가정동 612-8	264.9	264.9	-	-	-	
			-3	가정동 612-9	265.2	265.2	-	-	-	
			-4	가정동 612-10	265.1	265.1	-	-	-	
			-5	가정동 612-11	265.1	265.1	-	-	-	
			-6	가정동 612-12	288.5	288.5	-	-	-	
			-7	가정동 612-18	266.0	266.0	-	-	-	
			-8	가정동 612-17	264.7	264.7	-	-	-	
			-9	가정동 612-16	264.8	264.8	-	-	-	
			-10	가정동 612-15	264.7	264.7	-	-	-	
			-11	가정동 612-14	264.6	264.6	-	-	-	
			-12	가정동 612-13	279.9	279.9	-	-	-	
	A13	785.5	-1	가정동 613-1	257.5	257.5	-	-	-	
			-2	가정동 613-2	263.2	263.2	-	-	-	
			-3	가정동 613-3	264.8	264.8	-	-	-	
	A14	1,019.2	-1	가정동 613-5	264.7	264.7	-	-	-	
			-2	가정동 613-6	264.6	264.6	-	-	-	
-3			가정동 613-7	264.5	264.5	-	-	-		
-4			가정동 613-8	225.4	225.4	-	-	-		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	번호	획 지						비고
				위 치	면적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	
A	A15	785.5	-1	가정동 613-15	257.2	257.2	-	-	-	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 613-14	263.0	263.0	-	-	-	
			-3	가정동 613-13	265.3	265.3	-	-	-	
	A16	875.4	-1	가정동 613-12	294.0	294.0	-	-	-	
			-2	가정동 613-11	293.7	293.7	-	-	-	
			-3	가정동 613-10	287.7	287.7	-	-	-	
	A17	2,621.0	-1	가정동 614-1	258.0	258.0	-	-	-	
			-2	가정동 614-2	263.9	263.9	-	-	-	
			-3	가정동 614-3	263.8	263.8	-	-	-	
			-4	가정동 614-4	263.6	263.6	-	-	-	
			-5	가정동 614-5	262.5	262.5	-	-	-	
			-6	가정동 614-19	257.0	257.0	-	-	-	
			-7	가정동 614-18	263.1	263.1	-	-	-	
			-8	가정동 614-17	263.2	263.2	-	-	-	
			-9	가정동 614-16	263.3	263.3	-	-	-	
			-10	가정동 614-15	262.6	262.6	-	-	-	
	A18	2,305.5	-1	가정동 614-7	295.1	295.1	-	-	-	
			-2	가정동 614-8	293.9	293.9	-	-	-	
			-3	가정동 614-9	293.8	293.8	-	-	-	
			-4	가정동 614-10	308.2	308.2	-	-	-	
			-5	가정동 614-14	277.9	277.9	-	-	-	
			-6	가정동 614-13	277.1	277.1	-	-	-	
			-7	가정동 614-12	277.3	277.3	-	-	-	
			-8	가정동 614-11	282.2	282.2	-	-	-	
	A19	1,225.0	-1	가정동 615-1	238.2	238.2	-	-	-	
			-2	가정동 615-3	239.0	239.0	-	-	-	
			-3	가정동 615-2	237.5	237.5	-	-	-	
			-4	가정동 615-4	256.2	256.2	-	-	-	
-5			가정동 615-5	254.1	254.1	-	-	-		

■ 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	461,010.9	-	461,010.9	461,010.9	-	-	-	
B	1BL	32,299.2	가정동 597-1	32,299.2	32,299.2	-	-	-	공공분양
	2BL	63,725.1	가정동 597-2	63,725.1	63,725.1	-	-	-	공공임대 (10년 분납)
	3BL	57,817.7	가정동 604-1	57,817.7	57,817.7	-	-	-	국민임대
	4BL	44,019.6	가정동 603-1	44,019.6	44,019.6	-	-	-	일반분양
	5BL	47,409.2	가정동 609-1	47,409.2	47,409.2	-	-	-	일반분양
	6BL	83,721.5	가정동 610-1	83,721.5	83,721.5	-	-	-	일반분양
	7BL	59,899.2	신현동 304-1	59,899.2	59,899.2	-	-	-	일반분양
	8BL	29,047.4	신현동 304-2	29,047.4	29,047.4	-	-	-	공공임대 (10년)
	9BL	43,072.0	신현동 306-1	43,072.0	43,072.0	-	-	-	공공분양

■ 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	번호	획 지						비고
				위 치	면적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	24,018.8	-	-	24,018.8	24,018.8	-	-	-	
B	B1	4,238.4	-1	가정동 607-1	465.5	465.5	-	-	-	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 607-2	490.4	490.4	-	-	-	
			-3	가정동 607-3	490.7	490.7	-	-	-	
			-4	가정동 607-3	491.1	491.1	-	-	-	
			-5	가정동 607-5	660.2	660.2	-	-	-	
			-6	가정동 607-6	413.6	413.6	-	-	-	
			-7	가정동 607-7	413.7	413.7	-	-	-	
			-8	가정동 607-8	413.7	413.7	-	-	-	
			-9	가정동 607-9	399.5	399.5	-	-	-	
	B2	2,709.0	-1	가정동 606-1	522.5	522.5	-	-	-	
			-2	가정동 606-2	531.5	531.5	-	-	-	
			-3	가정동 606-3	522.1	522.1	-	-	-	
			-4	가정동 606-5	575.7	575.7	-	-	-	
			-5	가정동 606-6	557.2	557.2	-	-	-	
	B3	2,788.6	-1	가정동 605-5	464.3	464.3	-	-	-	
			-2	가정동 605-6	462.7	462.7	-	-	-	
			-3	가정동 605-7	467.9	467.9	-	-	-	
			-4	가정동 605-8	464.8	464.8	-	-	-	
			-5	가정동 605-9	465.5	465.5	-	-	-	
			-6	가정동 605-10	463.4	463.4	-	-	-	
	B4	2,528.7	-1	가정동 611-16	554.2	554.2	-	-	-	
			-2	가정동 611-17	493.8	493.8	-	-	-	
			-3	가정동 611-18	493.8	493.8	-	-	-	
			-4	가정동 611-19	493.9	493.9	-	-	-	
			-5	가정동 611-20	493.0	493.0	-	-	-	
	B5	1,478.9	-1	가정동 611-22	502.3	502.3	-	-	-	
			-2	가정동 611-23	500.4	500.4	-	-	-	
			-3	가정동 611-24	476.2	476.2	-	-	-	
	B6	1,020.8	-1	가정동 616-1	511.4	511.4	-	-	-	
			-2	가정동 616-2	509.4	509.4	-	-	-	
	B7	2,629.7	-1	신현동 307-6	461.8	461.8	-	-	-	
			-2	신현동 307-5	462.0	462.0	-	-	-	
			-3	신현동 307-4	462.1	462.1	-	-	-	
			-4	신현동 307-3	432.4	432.4	-	-	-	
			-5	신현동 307-2	406.9	406.9	-	-	-	
			-6	신현동 307-1	404.5	404.5	-	-	-	
B8	2,822.7	-1	신현동 307-8	1,018.3	1,018.3	-	-	-		
		-2	신현동 307-9	462.4	462.4	-	-	-		
		-3	신현동 307-10	462.4	462.4	-	-	-		
		-4	신현동 307-11	462.5	462.5	-	-	-		
		-5	신현동 307-12	417.1	417.1	-	-	-		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	번호	획 지					비고	
				위 치	면적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계		4단계
B	B9	3,802.0	-1	신현동 308-4	474.8	474.8	-	-	-	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	신현동 308-3	474.3	474.3	-	-	-	
			-3	신현동 308-2	474.1	474.1	-	-	-	
			-4	신현동 308-1	471.5	471.5	-	-	-	
			-5	신현동 308-6	475.6	475.6	-	-	-	
			-6	신현동 308-7	475.8	475.8	-	-	-	
			-7	신현동 308-8	475.9	475.9	-	-	-	
			-8	신현동 308-9	480.0	480.0	-	-	-	

■ 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	번호	획 지					비고	
				위 치	면적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계		4단계
계	-	33,260.4	-	-	33,260.4	17,554.4	15,706.0	-	-	
C	C1	1,002.1	-1	가정동 619-1	1,002.1	1,002.1	-	-	-	· 분할불가 (획지분할 가능선이 지정된 경우 제외) · 인접한 2획지 이내 합병가능
	C2	6,695.5	-1	가정동 619-3	1,279.2	1,279.2	-	-	-	
			-2	가정동 619-4	1,418.8	1,418.8	-	-	-	
			-3	가정동 619-5	1,047.5	1,047.5	-	-	-	
			-4	가정동 619-6	1,045.1	1,045.1	-	-	-	
			-5	가정동 619-7	1,007.5	1,007.5	-	-	-	
			-6	가정동 619-8	897.4	897.4	-	-	-	
	C3	3,779.9	-1	가정동 618-1	1,231.0	1,231.0	-	-	-	
			-2	가정동 618-2	1,273.8	1,273.8	-	-	-	
			-3	가정동 618-3	1,275.1	1,275.1	-	-	-	
	C4	1,865.0	-1	가정동 618-5	1,865.0	1,865.0	-	-	-	
	C5	1,246.3	-1	가정동 617-1	1,246.3	1,246.3	-	-	-	
	C6	2,965.6	-1	가정동 617-3	1,499.2	1,499.2	-	-	-	
			-2	가정동 617-4	1,466.4	1,466.4	-	-	-	
	C7	2,927.0	-1	가정동 645-6	1,366.1	-	1,366.1	-	-	
			-2	가정동 645-1	1,560.9	-	1,560.9	-	-	
	C8	1,749.1	-1	가정동 646-5	1,749.1	-	1,749.1	-	-	
	C9	1,208.8	-1	가정동 647-1	1,208.8	-	1,208.8	-	-	
	C10	6,373.8	-1	가정동 645-5	1,572.7	-	1,572.7	-	-	
			-2	가정동 645-2	1,654.1	-	1,654.1	-	-	
-3			가정동 645-4	1,541.9	-	1,541.9	-	-		
-4			가정동 645-3	1,605.1	-	1,605.1	-	-		
C11	2,956.7	-1	가정동 646-4	1,728.7	-	1,728.7	-	-		
		-2	가정동 646-3	1,228.0	-	1,228.0	-	-		
C12	490.6	-1	가정동 647-3	316.5	-	316.5	-	-		
		-2	가정동 647-4	174.1	-	174.1	-	-		

■ 공공업무용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	1,767.5	-	1,767.5	-	1,767.5	-	-	
공공	공공1	1,324.1	가정동 646-1	1,324.1	-	1,324.1	-	-	· 획지 분할 불허 · 연접한 1개 획자에 한하 여 합병 허용
	공공2	443.4	가정동 646-2	443.4	-	443.4	-	-	

■ 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	7,967.4	-	7,967.4	7,967.4	-	-	-	
D	D1	1,860.9	가정동 618-6	1,860.9	1,860.9	-	-	-	
	D2	1,490.8	가정동 606-4	1,490.8	1,490.8	-	-	-	
	D3	2,728.6	가정동 616-3	2,728.6	2,728.6	-	-	-	
	D4	1,887.1	신현동 308-5	1,887.1	1,887.1	-	-	-	

■ 학교용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	67,099.9	-	67,099.9	36,645.3	13,449.0	-	17,005.6	
E	E1	12,411.7	가정동 605-1	12,411.7	12,411.7	-	-	-	
	E2	13,449.0	신현동 305-4	13,449.0	-	13,449.0	-	-	
	E3	11,806.9	신현동 305-1	11,806.9	11,806.9	-	-	-	
	E4	17,005.6	가정동 603-17	17,005.6	-	-	-	17,005.6	
	E5	12,426.7	신현동 305-2	12,426.7	12,426.7	-	-	-	

■ 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	1,800.6	-	1,800.6	-	1,800.6	-	-	
F	F1	1,800.6	가정동 608-3	1,800.6	-	1,800.6	-	-	

■ 사회복지시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	999.7	-	999.7	-	999.7	-	-	
F	F2	999.7	가정동 608-4	999.7	-	999.7	-	-	

■ 문화시설용지(변경)

도면 번호	기 정								변 경								비고
	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					가구 번호	면적 (㎡)	획 지							
			위 치	면적(㎡)						위 치	면적(㎡)						
				계	1단계	2단계	3단계				4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	10,747.0	-	10,747.0	-	-	10,747.0	-	-	7,447.0	-	-	-	-	7,447.0	-	
G	G1	7,719.0	원창동 514	7,719.0	-	-	7,719.0	-	G1	4,419.0	원창동 514	4,419.0	-	-	4,419.0	-	
	G2	3,028.0	원창동 513	3,028.0	-	-	3,028.0	-	G2	3,028.0	원창동 513	3,028.0	-	-	3,028.0	-	

■ 문화시설용지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	가구번호	변경내용	변경사유
G	G1	<ul style="list-style-type: none"> G1 가구면적 변경 - G1(면적: 7,719㎡)⇒ G1(면적: 4,419㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> G1 가구내 공립 치매전담형 종합요양시설 건립을 위하여 G1가구를 G1(장애인복지관), Q1(공립 치매전담형 종합요양시설)로 분할

■ 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	7,357.3	-	7,357.3	7,357.3	-	-	-	
H	H1	1,000.1	가정동 608-2	1,000.1	1,000.1	-	-	-	
	H2	2,521.3	청라동 172-4	2,521.3	2,521.3	-	-	-	
	H3	902.2	가정동 159	902.2	902.2	-	-	-	
	H4	2,933.7	원창동 480-1	2,933.7	2,933.7	-	-	-	

■ 유치원·어린이집용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비고	
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계		4단계
계	-	3,699.6	-	3,699.6	3,699.6	-	-	-	
I	I1	999.8	가정동 608-1	999.8	999.8	-	-	-	
	I2	2,699.8	신현동 307-15	2,699.8	2,699.8	-	-	-	

■ 체육시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비고	
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계		4단계
계	-	10,891.5	-	10,891.5	-	-	-	10,891.5	
J	J1	10,891.5	청라동 172-14	10,891.5	-	-	-	10,891.5	

■ 빗물펌프장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비고	
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계		4단계
계	-	614.0	-	614.0	614.0	-	-	-	
K	K1	614.0	신현동 307-14	614.0	614.0	-	-	-	

■ 우수중계펌프장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비고	
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계		4단계
계	-	714.8	-	714.8	714.8	-	-	-	
L	L1	714.8	청라동 172-6	714.8	714.8	-	-	-	

■ 가스정압기용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	14.0	-	14.0	14.0	-	-	-	
M	M1	14.0	가정동 609-6	14.0	14.0	-	-	-	

■ 개폐소용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	6,646.7	-	6,646.7	6,646.7	-	-	-	
N	N1	6,646.7	원창동 479-1	6,646.7	6,646.7	-	-	-	

■ 주유소용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	1,376.8	-	1,376.8	-	1,376.8	-	-	
O	O1	1,376.8	원창동 479-3	1,376.8	-	1,376.8	-	-	

■ 공공업무시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	6,474.9		6,474.9	-	-	-	6,474.9	
P	P1	6,474.9	가정동 603-19	6,474.9	-	-	-	6,474.9	

■ 노유자시설용지(신설)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	3,300.0		3,300.0	-	-	3,300.0	-	
Q	Q1	3,300.0	원창동 514	3,300.0	-	-	3,300.0	-	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

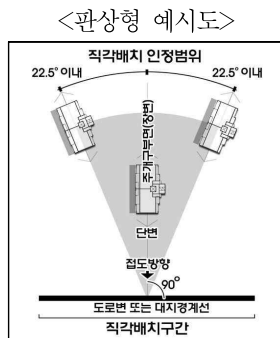
■ 단독주택용지(변경없음)

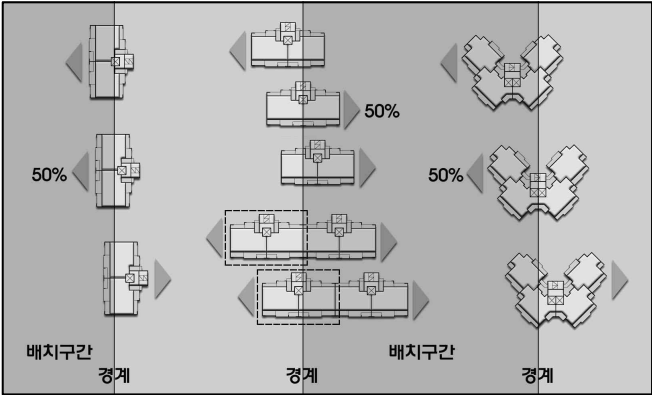
도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용								
1	A1~A6	용도	허용 용도 • 건축법 시행령 제3조의5 관련 별표1의 1호 단독주택(나목의 다중주택 제외)								
			불허 용도 • 허용용도 이외의 용도								
		건폐율, 용적률 및 높이	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> <th>높이</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A1~A6</td> <td>50% 이하</td> <td>80% 이하</td> <td>2층 이하</td> </tr> </tbody> </table>	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	A1~A6	50% 이하	80% 이하	2층 이하
		구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이						
		A1~A6	50% 이하	80% 이하	2층 이하						
		배치	• 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치								
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕형태는 경사 4/10 이내의 경사지붕 설치를 권장하되, 평지붕으로 계획할 시 테라스 혹은 정원 개념으로 사용되도록 평지붕 면적의 10% 이상을 조경으로 설치, 눈썹지붕 및 뼈꾸기 장호 설치 불가 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 완충녹지에 접하는 필지는 녹지변으로 출입구 설치 불허 • 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복 철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 								
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되, • 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용) • 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용 										
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.(도면참조) • 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 담장 설치를 불허하며 조경(화단) 및 노상주차장 설치는 허용토록 한다. 										
허용 가구 수	• 2가구 이하										

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용								
1	A7~A19	용도	허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 1호 단독주택 (나목의 다중주택 제외) • 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 3호 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 4호 제2종 근린생활시설 (나목, 다목, 마목, 사목, 차목의 장의사, 거목, 너목, 더목, 러목 제외) • 단, 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설은 건축연면적 40%범위내에서 지상 1층이하에 설치가능 								
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 • 학교보전법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 								
		건폐율, 용적률 및 높이	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> <th>높이</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A7~A22</td> <td>60% 이하</td> <td>200% 이하</td> <td>4층 이하</td> </tr> </tbody> </table>	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	A7~A22	60% 이하	200% 이하	4층 이하
		구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이						
		A7~A22	60% 이하	200% 이하	4층 이하						
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치 								
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕형태는 경사 4/10 이내의 경사지붕 설치를 권장하되, 평지붕으로 계획할 시 테라스 혹은 정원 개념으로 사용되도록 평지붕 면적의 10% 이상을 조경으로 설치, 눈썹지붕 및 뼈꾸기 창호 설치 불가 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 완충녹지에 접하는 필지는 녹지변으로 출입구 설치 불가 • 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복 철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 								
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되, • 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용) • 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용 								
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.(도면참조) • 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 담장 설치를 불허하며 조경(화단) 및 노상주차장 설치는 허용토록 한다. 										
허용 가구 수	<ul style="list-style-type: none"> • 필지당 6가구 이하. 단, 근린생활시설 설치시 5가구 이하 										

■ 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용																											
1	1~9BL	용도	허용 용도 <ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1 제2호 공동주택 (기숙사를 제외한다) 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 																											
			불허 용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 																											
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 30% 이하 																											
		용적률 및 높이	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">용적율(%)</th> <th colspan="3">높이</th> </tr> <tr> <th>최저층수</th> <th>최고층수</th> <th>평균층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1BL</td> <td>185이하</td> <td rowspan="9">-</td> <td rowspan="9">25층</td> <td rowspan="9">-</td> </tr> <tr> <td>2BL</td> <td>200이하</td> </tr> <tr> <td>3BL</td> <td>165이하</td> </tr> <tr> <td>4BL</td> <td>220이하</td> </tr> <tr> <td>5BL</td> <td>220이하</td> </tr> <tr> <td>6BL</td> <td>220이하</td> </tr> <tr> <td>7BL</td> <td>220이하</td> </tr> <tr> <td>8BL</td> <td>200이하</td> </tr> <tr> <td>9BL</td> <td>175이하</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 개발계획 승인 후 확정 측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다. 	구분	용적율(%)	높이			최저층수	최고층수	평균층수	1BL	185이하	-	25층	-	2BL	200이하	3BL	165이하	4BL	220이하	5BL	220이하	6BL	220이하	7BL	220이하	8BL	200이하
구분	용적율(%)	높이																												
		최저층수	최고층수	평균층수																										
1BL	185이하	-	25층	-																										
2BL	200이하																													
3BL	165이하																													
4BL	220이하																													
5BL	220이하																													
6BL	220이하																													
7BL	220이하																													
8BL	200이하																													
9BL	175이하																													
배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 직각배치 <ul style="list-style-type: none"> - 판상형의 직각배치 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치한다. - 탑상형의 직각배치 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치한다. - 단, 접도방향 또는 대지경계선 $\pm 22.5^\circ$ 범위 이내로 건축하는 경우에는 직각배치규정을 준수한 것으로 본다. 																													



도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
1	1~9BL	배 치	<ul style="list-style-type: none"> 부대시설, 복리시설 <ul style="list-style-type: none"> 부대시설 및 복리시설은 주민의 이용 및 접근성제고를 위하여 기능별 이용 형태 고려하여 공동주택용지내에 적정 집분산배치토록 한다. 주동은 지정된 건축선 폭원이상 도로 또는 대지 경계선에서 이격하여 배치되도록 한다.(단 부대복리시설은 제외) 중층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> 개방감과 경관향상을 위하여 지정하며, 지정된 층수 이하의 주동을 배치한다. 배치구간에 주거동이 걸친 경우 적용기준은 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따라야 하며, 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주거동의 수평투영면적 중 50퍼센트 이상이 포함된 배치구간의 기준을 따른다. 이때, 탑상형 배치구간의 경계에 탑상형 아파트 주동이 걸친 경우에는 건축면적의 50퍼센트 이상이 탑상형 배치구간 내에 있는 경우에 한하여 인정한다. <p style="text-align: center;"><공동주택용지 배치구간 경계에 주거동이 걸친 경우 적용기준 예시도></p> 
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 연도형 아파트배치구간 <ul style="list-style-type: none"> 보행활동이 활발한 가로변에 대형건축물로 인한 위압감과 폐쇄감을 완화시키기 위해 지정 지붕의 형태는 경사지붕을 권장 (단, 특화된 주동의 경우 예외) 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 담장설치 권장 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
1	1~9BL	색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 또는 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 • 공동주택의 입면을 저층부(1층~3층 구간내), 중층부, 상층부(최상층 1층~3층 구간내)를 구분하여 색채, 창호·발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화에 의한 입면 변화를 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내에 거주환경보호와 가로경관향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 초과하여 건축물을 돌출 또는 배치할 수 없다. 단, 부대시설 및 복리시설 설치구간은 완화적용하여 제한두지 않는다. • 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도에서 정한 내용을 따른다.
		공공 보행통로	<ul style="list-style-type: none"> • 6BL내 공공보행통로를 지정하여 완충녹지내 보행자전용도로에서 20m생 활가로를 연결하는 보행체계 확보 (단. 건축물 배치계획에 따른 공공보행통로 위치조정 가능)

■ 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	B1~B9	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1 제3호 제1종근린생활 시설 및 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소 및 단란 주점, 옥외골프연습장, 실내 낚시터 제외) 택지개발촉진법시행령 제7조제4항에 의거한 고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 영유아보육법에 의한 어린이집
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 차량진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 전면 외벽면은 1층 전면은 3/5이상 투시벽으로 하되 셔터 설치시에도 투시형 셔터를 설치 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 담장설치 금지 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 학교주변 건축물 “ 인천광역시교육청 학교일조기준 및 분석방법에 관한규칙” 적용 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용) 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) 건축한계선 : 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축 건축지정선 : 건축지정선이 지정된 획지는 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상인 그 선의 수직면에 접하여야 함 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설(화단, 담장, 노상주차장)의 설치 불허 	

■ 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용			
1	C1~C12	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제71조 제1항 제8호 및 인천시 도 시계획조례 제38조에 의거 당해 용도지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (단 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 및 제2호의 공동주택을 제외한 다) 		
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 		
		건폐율, 용적률 및 높이	구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이
			C1 ~ 3, C5 ~ 6	70% 이하	700% 이하	10층 이하
			C4	70% 이하	560% 이하	8층 이하
			C7	70% 이하	700% 이하	10층 이하
C8	70% 이하		700% 이하	10층 이하		
C9	70% 이하		700% 이하	70m 이하		
C10	70% 이하		700% 이하	10층 이하		
C11	70% 이하		700% 이하	10층 이하		
C12	70% 이하	700% 이하	70m 이하			
배 치	<ul style="list-style-type: none"> C1~C12의 경우 보행자전용도로와 면한부분은 보행환경을 고려하여 외부 공간을 조성 차량진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치 는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획 C1~C2의 경우 공개공지 설치하는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구 단위계획 결정도를 따른다. 					
	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 전면 외벽면은 1층 전면을 3/5이상 투시벽으로 하되 셔터 설치시 에도 투시형 셔터를 설치 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도 의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부 노출 가능 담장설치 금지 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이 너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 					
	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색 사용을 지 양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용 하도록 권장 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료본연의 색채와 소재감을 그대로 적용 					

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
1	C1~C12	색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용 하도록 권장 • 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료본연의 색채와 소재감을 그대로 적용
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) • 건축한계선 : 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축 • 건축지정선 : 건축지정선이 지정된 획지는 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상이 그 선의 수직면에 접하여야 함 • 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설(화단, 담장, 노상주차장)의 설치는 불허 ※ 건축한계선 위치조정
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • C9, C11 ~ C12의 경우 루원시티 도시개발사업으로 조성되는 인접필지와 합병 개발시 합병된 획지간 지구단위계획 내용이 상이한 경우 건폐율, 용적률은 각 획지의 면적비율에 따라 가중평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축제한 등에 관한 사항은 규모가 큰 획지의 규정을 적용

※ C9, C11~C12 인접필지(루원시티 도시개발구역) 계획내용
 - 건폐율: 70% 이하, 용적률: 700% 이하, 높이: 70m 이하

■ 공공업무용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구 번호)	구분	계획내용
1	공공1, 공공2	허용용도 (주용도)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 14. 업무시설 중 공공업무시설(공공청사) 및 일반업무시설(인천광역시 출자·출연기관이 운영하는 사무소) 단, 일반업무시설의 경우 공공1에 한함
		허용 용도 (부용도)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종근린생활시설 4. 제2종근린생활시설(제조업소, 수리점(자동차정비관련) 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설, 옥탑이 설치된 골프연습장, 종교 집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 교습소, 다중생활시설 제외) 5. 문화 및 집회시설(마권관련시설, 자동차 경기장 제외) 7. 판매시설(도매시장, 소매시장, 상점 중 일반계임제공업의 시설 제외) 9. 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) 10. 교육연구시설 11. 노유자시설 13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 14. 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) 20. 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) 24. 방송통신시설(방송국, 촬영소, 전신전화국에 한함) 27. 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장, 어린이회관에 한함)
		공공 2	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 중 바목 및 부대시설 14. 업무시설 중 가목 공공업무시설 및 부대복리시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도의 용도 • 학교환경위생정화구역내 금지시설 (학교환경위생정화구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 학교환경위생정화구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 주용도는 지하주차장을 제외한 건축연면적의 60%이상이어야 한다. (단, 공공2의 경우 제외)

도면 번호	위치 (가구 번호)	구분	계획내용															
1	공공1, 공공2	건폐율, 용적률 및 높이	<table border="1" data-bbox="655 248 1390 371"> <thead> <tr> <th data-bbox="655 248 839 286">구분</th> <th data-bbox="839 248 1023 286">건폐율(%)</th> <th data-bbox="1023 248 1206 286">용적률(%)</th> <th data-bbox="1206 248 1390 286">높이</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="655 286 839 324">공공1</td> <td data-bbox="839 286 1023 324">70% 이하</td> <td data-bbox="1023 286 1206 324">600% 이하</td> <td data-bbox="1206 286 1390 324">200m 이하</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 324 839 371">공공2</td> <td data-bbox="839 324 1023 371">60% 이하</td> <td data-bbox="1023 324 1206 371">300% 이하</td> <td data-bbox="1206 324 1390 371">-</td> </tr> </tbody> </table>				구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	공공1	70% 이하	600% 이하	200m 이하	공공2	60% 이하	300% 이하	-
		구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이													
		공공1	70% 이하	600% 이하	200m 이하													
공공2	60% 이하	300% 이하	-															
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 전면은 폭원이 큰 도로, 공공보행통로 등 보행량이 많은 곳에 배치하는 것을 권장한다. • 건축선의 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따른다. 																	
기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 루원시티 도시개발사업으로 조성되는 인접필지와 합병 개발시 합병된 획지 간 지구단위계획 내용이 상이한 경우 건폐율, 용적률은 각 획지의 면적비율에 따라 가중평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축제한 등에 관한 사항은 규모가 큰 획지의 규정을 적용 																	

※ 공공1, 공공2 인접필지(루원시티 도시개발구역) 계획내용

- 허용용도(주용도): 업무시설 중 공공업무시설(공공청사) 및 일반업무시설(인천광역시 출자·출연기관이 운영하는 사무소) 단, 일반업무시설의 경우 공공1에 한함

■ 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용																		
1	D1~D4	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 및 그 부대시설(부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조제4항을 말함)에 한하며, 주차전용건축물로 이용할 경우 전체 연면적의 30% 이내에서 주차장법 시행령 제1조의2에서 정한 시설물을 허용 																	
			불허 용도	D1, D3,	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 																
				D2, D4	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 																
		건폐율, 용적률 및 높이	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> <th>높이</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D1</td> <td>90 이하</td> <td>720 이하</td> <td>8층 이하</td> </tr> <tr> <td>D2 ~ D3</td> <td>90 이하</td> <td>450 이하</td> <td>5층 이하</td> </tr> <tr> <td>D4</td> <td>80 이하</td> <td>400 이하</td> <td>5층 이하</td> </tr> </tbody> </table>			구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	D1	90 이하	720 이하	8층 이하	D2 ~ D3	90 이하	450 이하	5층 이하	D4	80 이하	400 이하	5층 이하
			구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이															
			D1	90 이하	720 이하	8층 이하															
			D2 ~ D3	90 이하	450 이하	5층 이하															
		D4	80 이하	400 이하	5층 이하																
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 노외주차장 부지면적의 5/100이상을 자전거주차장으로 계획하되 주차 전용 건축물 설치시는 1층에 설치 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치(단, 주차전용건축물 건축시 제외) 주차전용건축물 건축시 옥상녹화(50%이상)를 통하여 환경친화적 건축물 조성 																		
			형 태	<ul style="list-style-type: none"> 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 																	
색 채	-																				
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) 																				

■ 학교용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	E1~E5	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「고등학교 이하 각급 학교설립운영규정」에 의한 학교 및 그 부대시설 「영유아보육법」에 의한 어린이집
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
		배치	-	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 또는 헨스 등 시야가 확보되는 담장 설치를 권장 (단, 학생의 안전을 위한 시설설치는 허용) 교사의 길이는 과도하지 않도록 계획하고, 불가피할 경우 교사동을 분절하거나 외장재를 구분 옥상녹화 권장 보행자전용도로에 접할 경우 별도의 출입구 설치 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 	
		색채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) 			

■ 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	F1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 14호 업무시설 중 가목의 공공업무시설, 3호 제1종근린생활시설 중 바목 및 그 부대시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 옥상휴게공간설치 권장 주변의 공원·녹지와 연계되도록 계획 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 	
		색채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) 			

■ 사회복지시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	F2	용도	허용용도	• 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 11호 노유자시설, 3호 제1종근린생활시설 중 사목의 지역아동센터 및 그 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 옥상휴게공간설치 권장 • 주변의 공원·녹지와 연계되도록 계획	
		형태	• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색채	-	
건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)			

■ 문화시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	G1~G2	용도	허용용도	• 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 관람장, 전시장 • 건축법 시행령 제3조의5 관련 별표1의 제9호에 의한 의료시설 중 병원(단, 정신병원, 격리병원, 의료시설의 부수시설인 장례식장 제외) • 건축법 시행령 제3조의5 관련 별표1의 제11호에 의한 노유자 시설(노인복지시설중 단독주택 또는 공동주택은 제외) • 건축법 시행령 제3조의5 관련 별표1의 제13호 운동시설(옥외철타미 설치된 골프연습장 제외) • 부수용도로서의 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원 제외) ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 40%이하를 차지하는 용도를 말한다
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높이	• 5층 이하	
		배치	-	
		형태	• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는공사용 건축물은 제외)	
		색채	-	
건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)			

■ 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	H1 ~ H4	용도	허용 용도	• 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 종교시설 중 종교집회장(불안당 제외) 및 그 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 4층 이하 * 종탑은 지반면으로부터 30m이내	
		배 치	-	
		형 태	• 건축물에 부착되는 간판 및 십자가는 간접조명방식으로 설치 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
		건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)	

■ 유치원 · 어린이집 용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	I1, I2	용도	허용 용도	• 고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 그 부속용도 • 영유아보육법에 의한 어린이집 및 그 부속용도 • 택지개발촉진법 제7조4항2호다목에 의거한 학원의 설립·운영및과외교습에 관한법을 시행령 별표2에 따른 교습과정 중 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원 및 아동복지법에 의한 아동전용시설, 도서관법에 의한 어린이도서관으로서 건축 연면적의 30% 미만 범위내
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 (단, 어린이의 안전을 위한 시설설치는 허용) • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
		건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)	

■ 체육시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
1	J1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 운동시설 부수용도로써 제1종 및 2종 근린생활시설 (단, 종교집회장, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) ※ 부수용도라함은 건축연면적의 30%이하를 차지하는 용도를 말한다.
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
		배 치	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이 용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이 너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 	
		색 채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결 정도를 따른다. (도면참조) 			

■ 빗물펌프장용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분		계획내용
1	K1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 빗물펌프시설 및 그 부대시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 100% 이하 	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	-			

■ 오수중계펌프장용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	L1	용도	허용 용도	• 오수중계펌프시설 및 그 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

■ 가스정압기용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	M1	용도	허용 용도	• 가스정압기
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

■ 개폐소용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	N1	용도	허용 용도	• 전기사업법 제2조에 의한 개폐소시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	• 주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장 • 부지 경계부에 개폐소 시설 차폐를 위한 조정시설 설치 의무화 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
건축선	-			

■ 주유소용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	O1	용도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목의 주유소 및 석유판매소 - 단, 위험물안전관리법 시행규칙 제37조에 의거한 주유취급소의 부대시설은 허용한다.
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)			

■ 공공업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	P1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 3호 제1종근린생활시설 중 지역자치 센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보 험공단 사무소 등 공공업무시설 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 5호 문화 및 집회시설 중 집회장, 전 시장 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 10호 교육연구시설(학교 제외) 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 11호 노유자시설 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 13호 운동시설 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 14호 업무시설 부수용도로서 제1종 근린생활시설 및 2종 근린생활시설 (단, 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) ※ 부수용도라함은 건축연면적의 30%이하를 차지하는 용도를 말한다.
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
		배치	-	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이 용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 패널), 무피복철골조, 컨테이 너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 	
		색채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결 정도를 따른다. (도면참조) 	

■ 노유자시설용지(신설)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
1	Q1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 제3조의5 관련 별표1의 제11호에 의한 노유자 시설(노인복지시설중 단독주택 또는 공동주택은 제외) 부수용도로서의 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원 제외) ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 20%이하를 차지하는 용도를 말한다
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하 	
		배 치	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 패널), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는공사용 건축물은 제외) 	
		색 채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.(도면참조) 			

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 경관계획(변경없음)

가) 경관현황

- 주변지역은 현재 청라경제자유구역과 가정오거리 도시재생사업지와 인접하고 있어 개발 이후 급격한 경관 변화가 예상됨
- 대상지구 동측의 북망산과 남서측 구릉지를 제외하면 대부분 평탄한 지형으로 이루어져 있음
- 대상지구는 개발제한구역 해제지역으로 대부분이 전, 답, 임야 등으로 자연경관을 형성하고 있음
- 계양산, 철마산, 부평공원, 관모산, 문학산으로 이어지는 인천시의 S라인 경관축상에 북망산(송학근린공원)이 위치하고 있고, 심곡천을 경계로 대상지구와 청라경제자유구역이 접하고 있음
- 김단신도시로 연결되는 봉수대로와 경인고속도로 직선화사업구간이 대상지구를 교차하고 있어 전체지구의 경관적 단절이 예상됨

나) 기본방향

- “친환경 도시주거단지”로서의 경관
 - 심곡천의 수변경관과 북망산의 산림경관이 어우러진 환경친화적 경관 연출
 - 생태경관의 그린네트워크 형성을 통해 자연성과 도시성이 조화된 경관계획
- “인간중심의 생활환경”로서의 경관
 - 가구형/블럭형 등 다양한 주동의 배치로 커뮤니티공간 및 생활중심공간을 확보하고 지역의 정체성 및 장소성 부여
 - 다양한 자연경관을 단지 내로 유입하여 쾌적한 주거지 경관 조성
- “지역성이 살아있는 도시공동체”로서의 경관
 - 청라경제자유구역 및 가정오거리 도시재생사업지와 조화되며 지역의 장소성을 갖는 경관 형성
 - 주변과 활발히 소통하는 특성화된 생활가로를 조성하여 개성적이고 활성화된 커뮤니티 가로경관 형성

다) 지구경관

■ 조망경관

○ 시각회랑

- 북망산과 청라경제자유구역의 중심녹지축을 연결하는 통경축/조망축을 설정
- 지구내 주요 수변공원과 북망산을 연결하는 녹지네트워크를 구축
- 주요 간선가로변에서 탑상형주동 배치와 직각배치의 적절한 조화로 개방감이 확보되도록 계획
- 보행자도로에서의 위요감을 고려한 시각회랑을 계획

○ 스카이라인

- 타워형 주동이 선형을 이루면서 지구 전체의 스카이라인을 조성
- 도로의 위계에 따른 경관을 고려하여 주동을 계획
- 주요 조망축에 해당하는 건축물의 높이는 북망산에 순응하는 스카이라인이 되도록 계획

○ 단지 경관

- 랜드마크 : 보행결절점, 조망축에 랜드마크 주동 배치
- 연도형주동 : 생활가로를 따라 저층부에 연도형 상가와 함께 연도형 주동을 배치
- 직각배치 : 단지의 개방감 확보와 소음을 고려하여 간선도로변에 배치
- 수변공원배치 : 수변공원으로의 개방감 확보를 고려한 배치

○ 대지분할 가능선에 의해 분할된 일단의 필지

■ 거점경관

○ 단지내 광장

- 보행 결절점에 광장을 조성하여 거주자에게 장소성 있는 공간이 되도록 계획
- 광장은 주동으로 둘러싸인 위요된 공간으로 조성하고, 보행로는 시각통로를 확보할 수 있도록 계획
- 광장 주변으로 생활가도와 커뮤니티 시설을 계획하여 단지의 정체성 높임
- 광장의 중앙부는 상징 조형물을 설치하고, 야간에는 조명 설치를 권장한다.

○ 수공간

- 심곡천변 수변공원과 경관녹지는 쾌적성을 높이기 위해 다양한 수종과 풍부한 식재를 하여 충분한 녹지공간 확보
- 저류지, 수변공원, 북망산으로 이어지는 수체계를 조성
- 수변공원은 단지내 상업 및 커뮤니티 시설 등과의 연계를 고려하여 계획
- 연결녹지 및 생활가로에는 수공간을 조성하여 미기후 조절계획과 연계되도록 계획

■ 축경관

○ 통경축

- 청라경제자유구역과 대상지구, 그리고 북망산으로 이어지는 통경축을 조성
- 통경축은 친수공간, 녹지 등으로 확보하고, 단지내 보행동선과 연계
- 조망의 특성을 고려한 식재계획을 통하여 양호한 조망이 이루어지도록 계획

○ 녹지축

- 대상지구와 북망산을 연결하는 녹지축을 계획
- 심곡천과 남서측 녹지 등 자연현황을 고려하여 계획
- 연결녹지와 수변공원내 과도한 시설물 설치를 지양

○ 생활가로축

- 대상지구내 집산도로는 연도형 상가와 커뮤니티 시설을 배치하여 생활가로로 조성
- 생활가로의 결절부에는 랜드마크 주동을 배치하여 상징적인 경관을 조성
- 공원·녹지, 공공청사, 대지내 공지, 보행자전용도로 등이 생활가로와 연계되어 도시활동의 중심이 되도록 계획

■ 조닝경관

○ 단지내 광장

- 간선도로에 의해서 발생하는 경관과 소음 문제를 완화하기 위해 공원 및 녹지를 이용하여 공동주택용지를 둘러싸도록 계획
- 단지내 광장에는 상징적 조형물을 설치하여 장소성을 높임
- 주동의 과도한 입면적으로 인한 위압감 및 폐쇄감이 없도록 계획
- 도로에 면한 단지내공지를 적극 활용하여 보행친화적 경관을 조성

○ 단독주택용지

- 도로에서의 경관을 고려하여 담장설치를 지양하고, 투시형 담장 및 생울타리 담장을 권장
- 공용시설은 단지의 중심부에 배치하여 주민 이용이 편리하도록 계획
- 주변의 공원·녹지와 연결되는 보행동선을 확보
- 단독주택간의 건축물 색상, 형태 등이 조화되도록 계획

○ 상업용지

- 상업용지는 가정오거리 도시재생사업지구와 연계하여 관련 지침과 계획내용을 반영하여 계획의 연속성 및 일관성 확보
- 보행환경의 쾌적성을 위하여 상업용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허하고, 건축한계선 지정을 권장
- 상업용지내 보행자도로는 “걷고싶은 거리”로 조성하여 보행자에게 어메니티(amenity)를 제공할 수 있도록 조성
- 돌출형 간판, 입간판, 과도한 네온사인 등 경관 저해요소에 대한 지침과 기준을 마련

2) 교통처리계획(변경없음)

■ 가로망계획

○ 간선도로

- 경인고속도로 직선화사업구간이 대상지구를 동서로 관통할 예정이고, 남북방향으로 봉수대로40m(8차선)와 중로(1-27)도시계획도로가 가정지구내 25m(4차선) 폭으로 개설될 예정.
- 간선도로와 지역을 서비스하는 집·분산도로와 연계를 고려하여 계획.

○ 집산도로

- 대상지구를 서비스하는 도로로서 폭 20m로 계획하여 각 블록별로 연결하고, 효율적 토지배분이 이루어질 수 있도록 계획.
- 지구 중앙의 생활가로는 주거단지, 녹지, 오픈스페이스 등 주요 공간을 연결하는 지구내 주활동공간이 되도록 계획.

○ 국지도로

- 근린생활용지와 단독주택용지를 구획하고 서비스하도록 계획
- 통행량을 고려하여 10m 내외로 계획.

○ 보행자전용도로

- 주거용지, 공원, 상업용지, 공공용지 등 각 용지간의 보행접근성을 높일 수 있는 장소에 보행자전용도로를 설치.
- 학교, 공원과 같은 오픈스페이스나 각 주거단지를 연결하는 커뮤니티 도로가 되도록 계획.
- 각 주거단지의 보행통로와 연계하여 보행네트워크를 구축

○ 공동주택단지내 도로

- 단지내 주동선은 차량출입불허구간을 제외한 곳에 단지 출입구를 설치하여야 하며, 내부동선은 향후 주택건설사업시 건축물의 배치에 따라 효율적으로 조정

○ 자전거도로

- 자전거도로는 간선도로와 집·분산도로에 설치.
- 자전거도로는 지구 내 순환이 가능하도록 계획하며, 주변의 청라경제자유구역과 가정오거리 도시재생사업구역, 심곡천 등과 연계

○ 주차장

- 본 사업지구내에는 사업부지 면적의 약 0.6%를 계획하여 현행법에서 정하는 규모 (공공주택조성사업의 경우 부지면적의 0.6%) 이상으로 노외주차장 계획
- 그 외 주차시설의 설치 및 운영에 관련하여 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련법령의 내용을 준수

3) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

■ 대지내 공지

- 간선도로건축선 지정으로 인해 생기는 전면공지에는 담장을 설치 할 수 없음
 - 단처리
 - 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 출입에 지장이 없도록 인접 보도의 높이와 같이 조정
 - 보도가 없는 도로와의 단 차이는 10cm 이하로 조성(단, 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 제외)
- 포장패턴은 인접한 보도와 비슷한 질감과 색상을 갖고 있는 재료로서 점토벽돌 등 투수가 가능한 친환경재료를 사용
- 공지 조성은 건축물의 신축시 건축주가 이를 시행하고, 조성방법에 따라 공지를 조성할 경우 조성된 당해 면적은 대지 내 조경면적에 산입

■ 도로포장계획

- 초등학교 및 중학교, 공공청사의 인접도로나 이면도로는 학생 및 주민들의 접근 도로써 통학 및 시설이용의 안전성을 고려하여 차로구간포장시 착색포장하여 보행위주의 도로임을 인지토록 유도

■ 수변계획

- 친환경적 주택단지 조성을 유도하기 위해 공동주택단지내 실개천이나 분수 등의 친수공간을 설치토록 계획

■ 전력 및 통신 계획

- 전력 및 통신은 지중화하여 공급토록 계획

■ 친환경계획

- 인천광역시 빗물관리에 관한 조례 제5조에 따라 일정 규모이상의 시설물 건축시 빗물시설을 설치할 것을 권장
- 건축물 건축시 인천시 친환경 건축물 설계가이드라인(지침)을 준수할 것을 권장

■ 주변개발사업지구와의 연계 계획

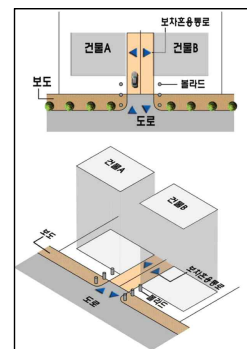
- 루원시티 도시개발사업과 인접한 필지인 상업시설용지 C9, C11~C12 및 공공업무 용지의 경우 인근 루원시티 도시개발사업으로 조성되는 인접필지와 합필하여 합병개발이 가능하며, 합병개발 시 합병된 획지간 지구단위계획이 상이한 경우 건폐율, 용적률은 각 획지의 면적비율에 따라 가중평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축제한 등에 관한 사항은 규모가 큰 획지의 규정을 적용토록 함

■ 차량 진출입 권장구간

○ 공통사항

- 차량 진출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획하며 보행흐름의 단절이 최소화 되도록 한다.
- 특히 가각부 필지의 경우 가구의 단변에서 차량 진출입은 불허한다.

<차량 진출입구 예시>



구분	계획내용
공공 시설 용지 및 근린 생활 시설 용지	<p style="text-align: center;"> <공공시설용지 지침도> <근린생활시설 지침도> </p> <p style="text-align: center;"><근린생활시설2 지침도></p>

■ 옥외광고물에 관한 사항

○ 공통사항

- 본 옥외광고물에 관한 사항은 단독주택용지, 근린생활용지, 상업용지, 주차장에 적용토록 하며, 공동주택단지의 근린생활시설, 공공청사, 학교 등 기타시설물에도 이를 준용
- 본 지구에서 옥외광고물은 이 지침에서 정한 사항을 우선하여 적용하며 지침의 제시내용이 해당법령(옥외광고물 등 관리법, 인천광역시 옥외광고물 등 관리조례) 등과 위배될 경우 해당법령 등에 따름
- 동일한 입면에서 1개 업소의 간판수량은 1개를 원칙으로 한다. 단 2개 이상의 도로와 접하고 있는 필지의 경우에는 추가로 1개 설치가능하나 동일한 입면에 2개의 간판설치는 금지한다.
- 광고물 게시시설은 벽면의 외부마감과 동일 계열의 색상으로 하고, 벽면으로부터 돌출폭은 1m이내로 한다.
- 창문을 이용한 광고물이나 옥상간판은 금지한다.

- 간판의 크기·형태·문자·색상·도형·재질·설치방법 등에 관하여는 세부기준을 따르
되, 건물·공작물·다른 광고물 등과 조화를 고려하여 계획
- 건물을 사용하고 있는 자의 성명, 주소, 상호, 상표, 영업내용의 주된 내용 등
과 관련이 없는 것을 표시할 수 없음
- 현수막, 벽보 등 게시기한이 있는 기타 광고물 게시를 위한 지정게시판은 가로
변 도시미관을 해치지 않는 범위내에서 개수를 정하여 설치할 수 있음
- 허가권자는 건축허가시 지구단위계획에 따라 첨부된 간판의 설치에 관한 계획
및 간이입면도 등을 검토하여야 함(건축허가신청서 첨부 제출토록 함)
- 또한 사업시행자 등으로부터 토지를 공급받아 건축한 후 다시 건축물을 분양·임
대할 경우 분양·임대 계약서 등에 간판설치 기준을 명시하여야 함

○ 세부지침

구분	계 획 내 용
재질 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 간판의 틀은 양질의 자재로 마감하여 구조적·시각적인 안정감을 확보 • 건물의 벽면을 보호하고 광고물의 부착과 교체를 용이하게 하기 위해 내구성이 있는 고 급재료를 이용한 광고물 게시시설을 설치 • 주변 건물 및 간판 등과 어울리지 않는 색상과 지나친 순도 높은 원색은 사용을 지양 - 채도가 높은 색(원색계열)은 간판바탕으로 사용을 금지 - 간판의 바탕색은 가급적 명도5이상, 채도4이하에서 사용 - 판류형등을 이용한 간판의 바탕색중 흑,적색의 사용은 전체면적의 50% 이내에서 표시 - 형광도료 및 야광도료 바탕면의 사용을 금지
문자	<ul style="list-style-type: none"> • 한글표기를 원칙으로 하며, 필요시 외국어를 병행하여 사용 • 딱딱한 느낌의 서체를 지양하고, 문자는 바탕면의 50% 이하로 하여야 함. • 공공표지판과 혼동을 줄 수 있는 문자, 도형 등의 표기는 금지

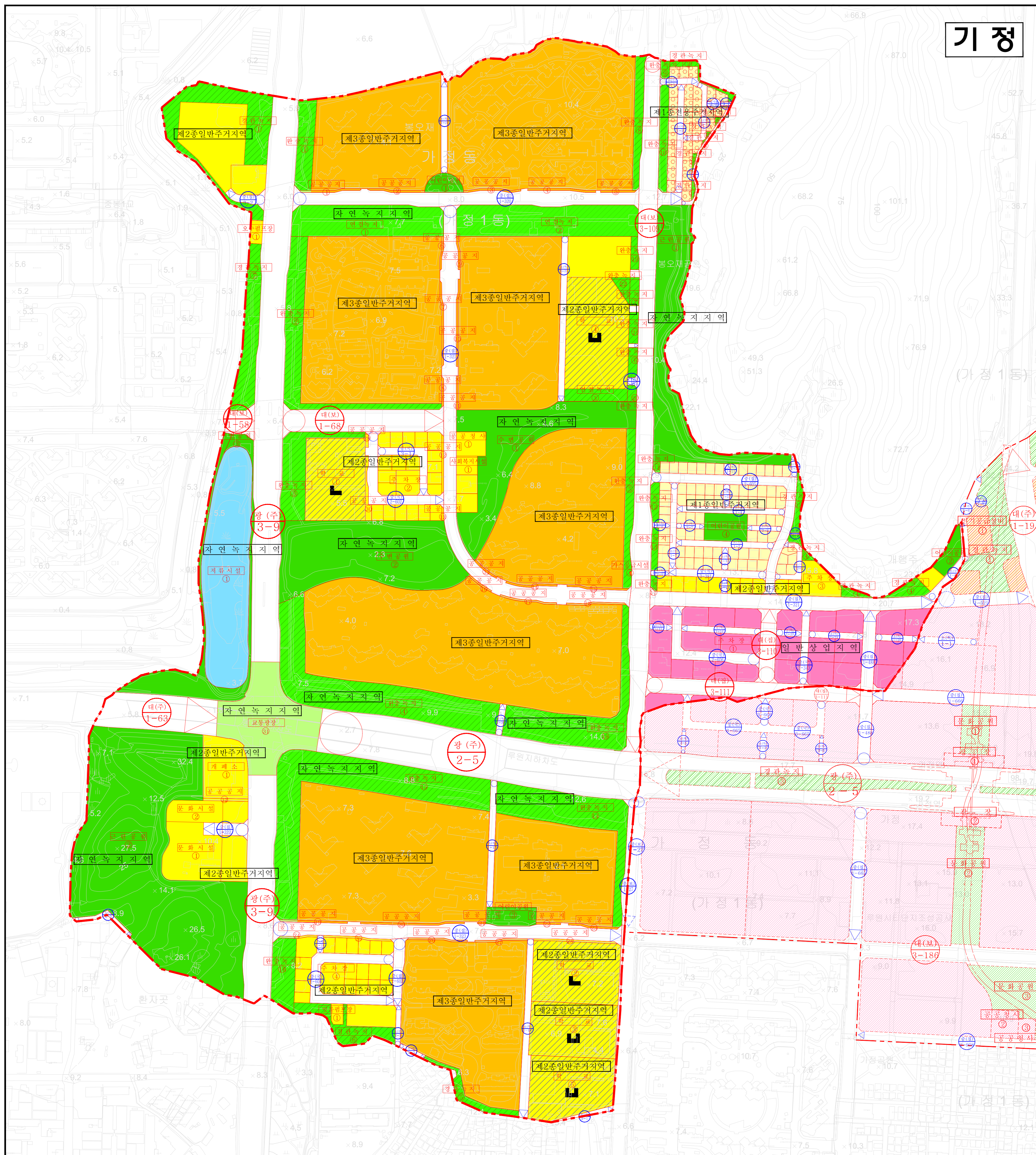
구 분		계 획 내 용
돌출형 간판	단독주택	<ul style="list-style-type: none"> • 가로형 간판은 1층 이하에만 허용한다. • 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 창문간 거리의 70% 이내로 설치한다.
	근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 가로형 간판은 건축물에서는 2층 이하에 허용한다. • 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이의 70% 이내로 설치한다.
	상업시설	<ul style="list-style-type: none"> • 가로형 간판은 3층 이하에만 허용하며, 건물의 정면에 판류를 이용한 간판, 입체형 문자, 도형 등은 부착가능하다. • 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이를 초과할 수 없다.
돌출형 간판	근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 지표면에서 3층 바닥면(6m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과하지 못한다. • 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 건축물의 파사드(입면)에서 간판의 두께에 해당하는 면에 간판의 내용을 표시할 수 없다. • 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다.
	상업시설	<ul style="list-style-type: none"> • 지표면에서 4층(12m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과할 수 없다. • 간판의 표시내용은 2개면 이내로 표시할 수 있다. • 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다.
연립 지주 간판 (종합 안내판)	근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과 할 수 없다. • 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.
	상업시설	<ul style="list-style-type: none"> • 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과 할 수 없다. • 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.

○ 주차장용지 세부지침

주차장1(상업시설)	주차장2, 3, 4(근린생활시설)
<p>가로형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 가로형 간판은 3층 이하에만 허용하며, 건물의 정면에 판류를 이용한 간판, 입체형 문자, 도형 등은 부착가능하다. - 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이를 초과할 수 없다. <p>돌출형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지표면에서 4층(12m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과할 수 없다. - 간판의 표시내용은 2개면 이내로 표시할 수 있다. - 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다. <p>지주형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과할 수 없다. - 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다. 	<p>가로형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 가로형 간판은 건축물에서는 2층 이하에 허용한다. - 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이의 70% 이내로 설치한다. <p>돌출형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지표면에서 3층 바닥면(6m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과하지 못한다. - 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 건축물의 파사드(입면)에서 간판의 두께에 해당하는 면에 간판의 내용을 표시할 수 없다. - 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다. <p>지주형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과할 수 없다. - 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.

5. 지형도면: 게재 생략(갓추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능



※ 본 도면은 변경으로 명시된 부분에 한하여 유효함.

구분	작성자	입안 및 결정권자	
		1차 확인자	2차 확인자
소속	선재이앤씨	인천광역시 서구청	인천광역시 서구청
직위	대표	주무관	도시계획팀장
직명	사업책임기술자	지방시설주사보	지방시설주사
성명	박경배	김민성	고병화
확인인			

고시일자	2024년 11월 6일
고시번호	인천광역시 서구고시 제2024-215호

	지구단위계획구역		수변공원
	제1종전용주거지역		어린이공원
	제1종일반주거지역		경관녹지
	제2종일반주거지역		완충녹지
	제3종일반주거지역		연결녹지
	일반상업지역		저류시설
	자연녹지지역		학교
	근린공원		기타도시계획시설

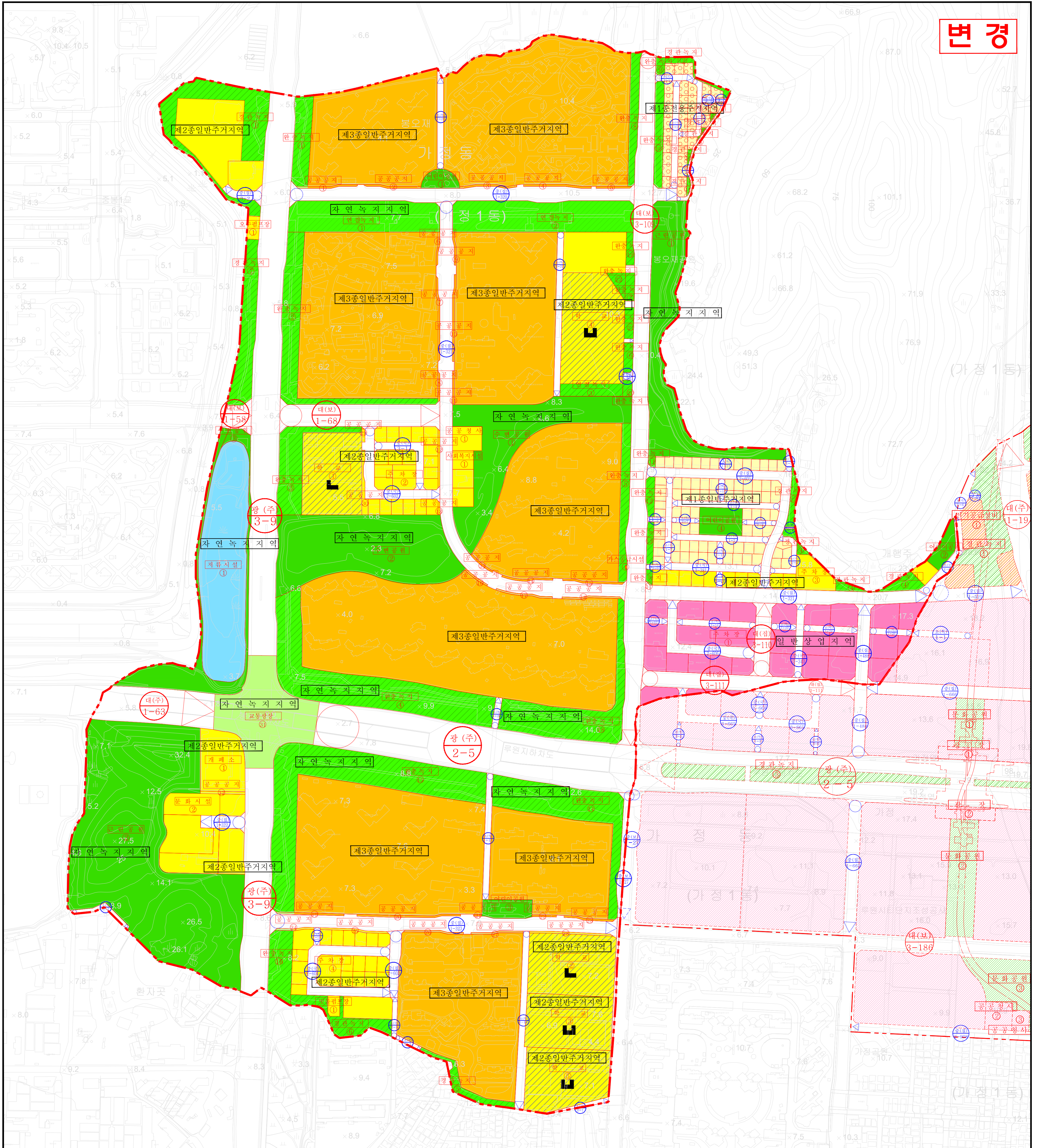
도시관리계획(인천 가정 지구단위계획)결정(변경)도

토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)도

SCALE = 1 : 3,000

100 0 100 200 300 400m

N



※ 본 도면은 변경으로 명시된 부분에 한하여 유효함.

구 분	작 성 자	입안 및 결정권자	
		1차 확인자	2차 확인자
소 속	선재이앤씨	인천광역시 서구청	인천광역시 서구청
직 위	대표	주무관	도시계획팀장
직 명	사업책임기술자	지방시설주사보	지방시설주사
성 명	박경배	김민성	고병화
확 인 인			

고 시 일 자	2024년 11월 6일
고 시 번 호	인천광역시 서구청 제2024-215호

지구단위계획구역	수변공원
제1종전용주거지역	어린이공원
제1종일반주거지역	경관녹지
제2종일반주거지역	완충녹지
제3종일반주거지역	연결녹지
일반상업지역	체육시설
자연녹지지역	학교
근린공원	기타도시계획시설

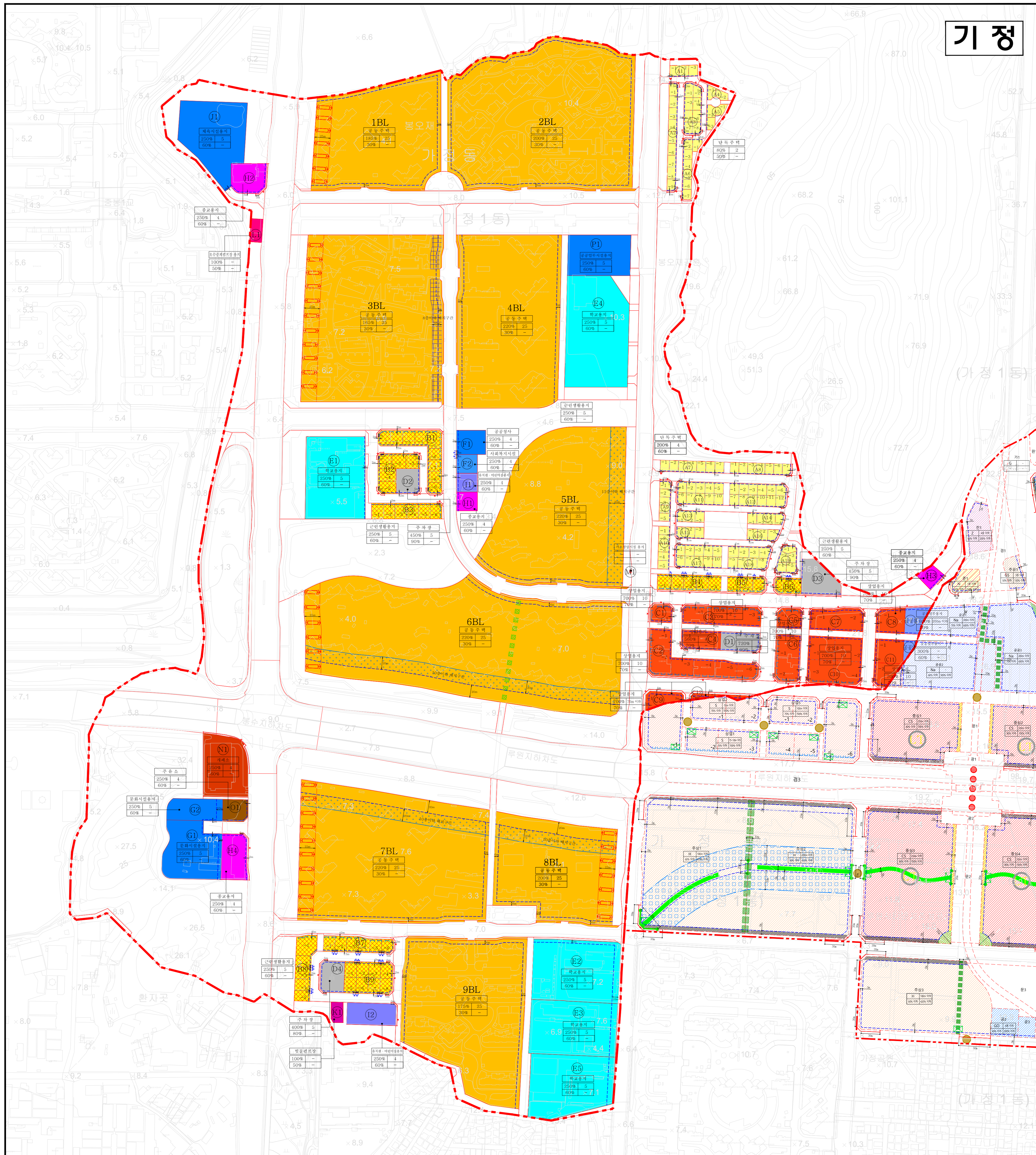
도시관리계획(인천 가정 지구단위계획)결정(변경)도

토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)도

SCALE = 1 : 3,000

100 0 100 200 300 400m

N



기 정

※ 본 도면은 변경으로 명시된 부분에 한하여 유효함.

구 분	작 성 자	입안 및 결정권자	
		1차 확인자	2차 확인자
소 속	선재이앤씨	인천광역시 서구청	인천광역시 서구청
직 위	대표	주무관	도시계획팀장
직 명	사업책임기술자	지방시설주사보	지방시설주사
성 명	박경배	김민성	고병화
확 인 인			

고 시 일 자	2024년 11월 6일
고 시 번 호	인천광역시 서구고시 제2024-215호

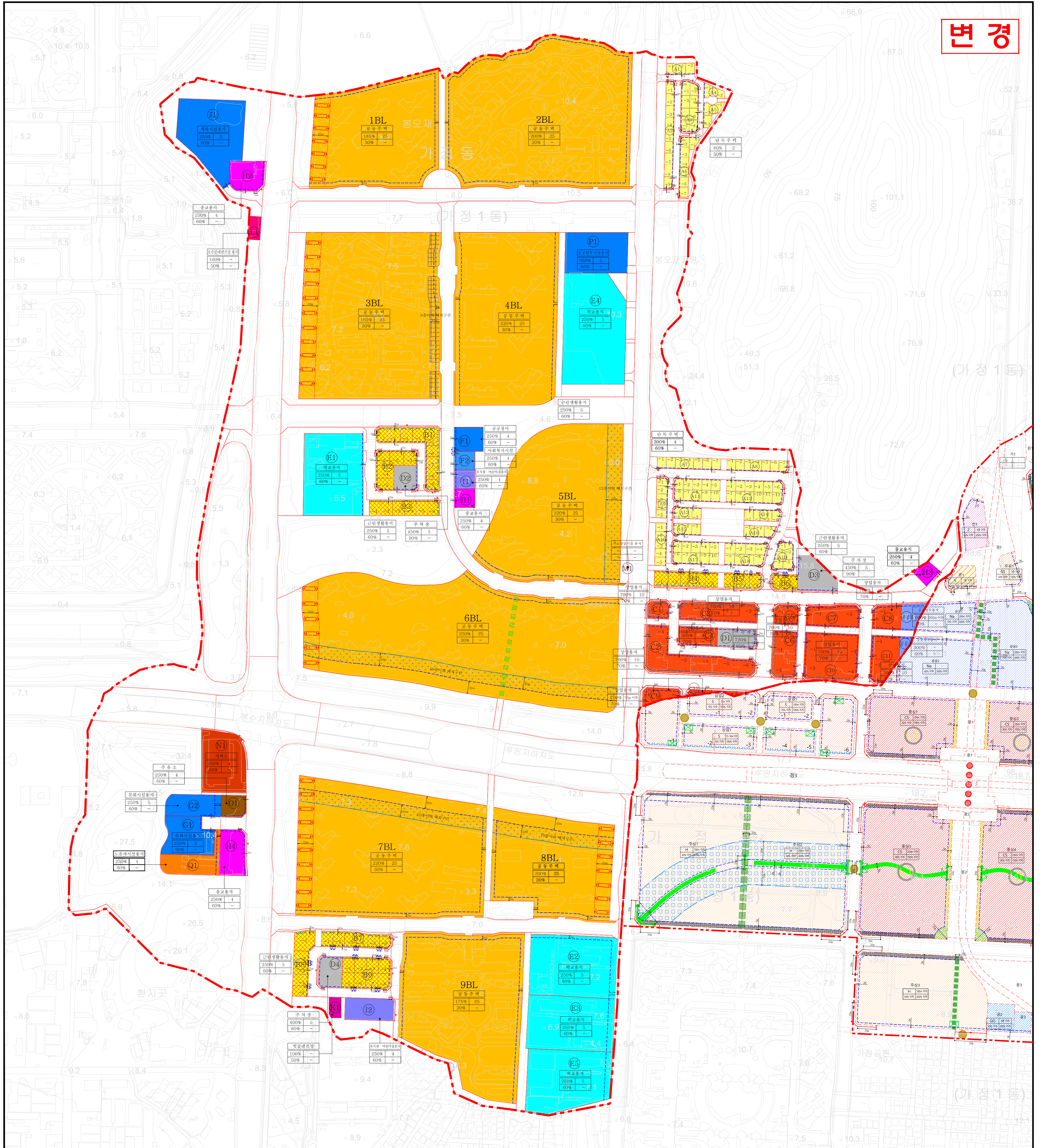
지구단위계획구역	직 각 배 치 구 간								
획 지 경 계 선	연도형 주택배치구간								
획지분할가능선	건 축 한 계 선								
차량출입불허구간	차량진출입권장구간								
공 개 공 지	<table border="1"> <tr><th colspan="2">용 도</th></tr> <tr><td>유형</td><td>평 형</td></tr> <tr><td>용적률</td><td>최고높이</td></tr> <tr><td>건폐율</td><td>최저높이</td></tr> </table>	용 도		유형	평 형	용적률	최고높이	건폐율	최저높이
용 도									
유형		평 형							
용적률		최고높이							
건폐율	최저높이								
공공보행통로									
건축지정선									
중층배치구간									

도시관리계획(인천 가정 지구단위계획)결정(변경)도

획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도

SCALE = 1 : 3,000

100 0 100 200 300 400m



변경

※ 본 도면은 변경으로 명시된 부분에 한하여 유효함.

구 분	작 성 자	입안 및 결정권자	
		1차 확인자	2차 확인자
소 속	선재이앤씨	인천광역시 서구청	인천광역시 서구청
직 위	대표	주무관	도시계획팀장
직 명	사업책임기술자	지방시설주사보	지방시설주사
성 명	박경배	김민성	고병화
확 인 인			

고 시 일 자	2024년 11월 6일
고 시 번 호	인천광역시 서구청 제2024-215호

	지구단위계획구역		직 각 배 치 구 간
	획 지 경 계 선		연도형 주택 배치구간
	획지분할가능선		건축한계선
	차량출입불허구간		차량진출입권장구간
	공 개 공 지		
	공공보행통로		
	건축지정선		
	중층배치구간		
		용 도	
		유 형	평 형
		용적률	최고높이
		건폐율	최저높이

도시관리계획(인천 가정 지구단위계획)결정(변경)도

획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도

SCALE = 1 : 3,000

100 0 100 200 300 400m