

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1885호 2024. 12. 2.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제227호 인천광역시 서구 상생마을 도시재생활성화계획 변경 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제228호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 8

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2349호 도시계획시설(도로: 소3-502호선)사업 실시계획 (변경) 인가를 위한 공고·열람 ————— 10

인천광역시 서구 고시 제2024-227호

인천광역시 서구 상생마을 도시재생활성화계획 변경 고시

“인천광역시 서구 상생마을 도시재생활성화계획”에 대하여 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2024. 12. 2.

인천광역시 서구청장

1 도시재생활성화계획 개요

| | 사업명 | 사업유형 | 총사업비(억원) | 사업기간 |
|--------------|---|---------------------------|----------|---|
| 개요 및 범위 | 서구 상생마을 도시재생사업 | 주거지원형 | 912.65 | 2018년~2024년 (2018. 8. ~ 2024.12.31.) |
| | 사업위치 | 인천광역시 서구 석남1동 178-12번지 일원 | | 사업면적 100,000㎡ |
| 사업시행자 및 참여주체 | 인천광역시 서구 도시재생경관과 | | | |
| 사업 필요성 | 기존 구도심인 석남동 일원은 인구감소 및 건축물 노후화 등 도시쇠퇴가 진행되고, 대상지 주변 대규모 공장 등으로 인한 주거환경이 위협받고 있어, 쇠퇴된 주거환경을 개선하고 주민의 삶의 질 향상을 위한 도시재생사업 시행 | | | |
| 사업내용 및 효과 | 마중물(14개사업), 부처연계(1개사업), 지자체(3개사업), 민간투자(1개사업), 공기업(1개사업) | | | 상세 ③ 참조 |
| 재원조달방안 | 912.65억원 (국비 133, 시 111.5, 구 368.15, 공기업 및 기금 250, 민간 50) | | | 상세 ④ 참조 |
| 국가지원항목 및 필요성 | 연차별 마중물사업 추진을 위한 예산 지원 | | | 상세 ④ 참조 |

활성화계획도

1 계획목표와 비전

| | |
|-------------|---|
| 01 상생 | 마을주민과 기업이 갈등에서 상생으로 변화 • 환경개선 / 기업지 지원하는 마을사업 |
| 02 주거복지 실현 | 임대주택 공급 및 노후주택을 개선하는 마을 • 임대주택 / 임대주택 / 임대주택 |
| 03 사회통합 | 주민주도의 사업이 지속적으로 생산되는 마을 • 도시개발사업 / 주민공동사업 / 복합커뮤니티센터 |
| 04 일자리 창출 | 일자리 창출을 위해 노력하는 마을 • 취업지원 / 사회적 기업 / 직업교육훈련 |
| 05 도시경쟁력 강화 | 생활인프라가 늘어나는 마을 • 생활인프라 / 교육문화 / 환경친화적 공간 |

2 핵심사업

1-1 석남원충동지 내 복합커뮤니티센터 조성

서구 도시재생 뉴딜사업 종합계획(안)도

주민과 기업이 함께

상생 마을

3 세부단위사업

| 구분 | 핵심사업 | 세부내용 | 비고 |
|------------|------------------|------------------------------|------|
| 생활인프라 개선사업 | 지역민용처 내 복합커뮤니티센터 | 주거, 취미문화활동, 만남의 공간 | |
| | 도로개선사업 | 불합류지역, 주민행안 계획 | |
| | 차량공영 | 주민행안 계획 | A, B |
| 주거지원사업 | 기안사업 | 공영주택 및 공공주택사업 | * |
| | 임수사업 | 시범지 내 공공주택 정비사업 | |
| 지역역량 강화사업 | 주거지원사업 | 노후주택 정비사업 | |
| | 상생마을 발전 | 통합마을에 따른 주거환경 개선 | |
| 부처합업사업 | 주거지원사업 | 주택지원, 도시개발, 지역개발, 임대주택, 공공주택 | |
| 기업합업사업 | 상생마을 발전 | 상생마을 발전 | |

1-2 마을공동체 조성

2-1 노후주택 보수 지원

사업연계도

※ 위 활성화 계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

2 계획의 목표(변경없음)

○ 비전 및 목표

| 비 전 | 목 표 |
|----------|-------------------------|
| 상 생 | 마을주민과 기업이 갈등에서 상생으로 변화 |
| 주거복지 실현 | 임대주택 공급 및 노후주택을 개선하는 마을 |
| 사회통합 | 주민주도의 사업이 지속적으로 생산되는 마을 |
| 일자리 창출 | 일자리 창출을 위해 노력하는 마을 |
| 도시경쟁력 강화 | 생활인프라가 늘어나는 마을 |

3 도시재생사업의 계획(변경)

○ 도시재생사업의 계획

| 구분 | 단위사업 | 세부사업 | 사업비 (억원) | 사업내용 | |
|-----------|--------------------|---------------------------|-------------|--|---|
| 합 계 | | | 912.65 | - | |
| 소 계 | | | 200.0 | - | |
| 마을 사업 | 생활인프라 개선사업 | 석남완충녹지 내 복합커뮤니티센터 | 74.08 | <ul style="list-style-type: none"> 지하주차장 조성 주민공동이용시설 조성 | |
| | | 도로개선사업 | 7.59 | <ul style="list-style-type: none"> 마을 안길 정비 및 보행로 개선 테마길 등 주민제안 조성 | |
| | | 마을공방조성 | 22.20 | <ul style="list-style-type: none"> 지역 주민 소규모 창업 및 재능 나눔을 위한 공간 조성 | |
| | | 기반시설확충 (상생마을 뉴딜사업 구역내) | 57.12 | <ul style="list-style-type: none"> 공용주차장 조성(30면) 주민공동이용시설 조성(475㎡) | |
| | 주거지 지원사업 | 집수리 사업 | 9.81 | <ul style="list-style-type: none"> 건축외관개선사업 지원(169세대) | |
| | 지역역량 강화사업 | 주민역량강화 | 18.03 | <ul style="list-style-type: none"> 현장지원센터 운영 도시재생대학 아이랑 문화랑 일자리 배움학교 | |
| | | 상생마을 발전소 | 9.97 | <ul style="list-style-type: none"> 실버케어 마을 집수리단 환경개선활동 마을관리 협동조합 육성 및 운영 | |
| | | 성과관리 | 1.20 | <ul style="list-style-type: none"> 도시재생사업 평가 및 모니터링 | |
| | 부처 협업 | 소계 | | 383 | - |
| | | 석남완충녹지 조성사업 | | 383 | <ul style="list-style-type: none"> 석남완충녹지 조성 (도시숲조성사업) |
| 지자체 사업 | 소계 | | 29.65 | - | |
| | 주민참여형 안전한 마을만들기 사업 | | 2.2 | <ul style="list-style-type: none"> 주민 의견 수렴을 통한 마을 안전과 관련된 사업 추진 | |
| | 간판이 아름다운거리 조성사업 | | 4.6 | <ul style="list-style-type: none"> 간판 교체를 통한 경관개선 | |
| | 진입로개설 | | 22.85 | <ul style="list-style-type: none"> 복합커뮤니티센터 진입로 개설 | |
| 민간 투자 | 소계 | | 50 | - | |
| | 주차장, 둘레길 등 조성 | | 50 | <ul style="list-style-type: none"> 지역 상생방안 협약서에 따른 마을 단장사업 시행 | |
| 공기업 투자 | 소계 | | 250 | - | |
| | 공기업 참여형 가로주택정비사업 | | 250 | <ul style="list-style-type: none"> 석남동 171-1일원 LH 참여형 가로주택정비사업 | |

○ 도시재생사업의 파급효과(변경없음)

| 사업부문 | 사업명 | 사업효과 |
|--------------|------------------------|---|
| | | 파급효과 |
| 생활 인프라개선 | 석남완충녹지 내 복합커뮤니티센터 | ·지하주차장 확보로 구도심 주차난 해소 ·주민공동이용 시설 조성하여 주민들에게 쉼터 및 커뮤니티 공간 제공 ·복합커뮤니티센터를 거점으로 주민 공동체 활성화 ·각종 프로그램 사업을 통한 주민 역량 강화 <div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">석남완충녹지 내 복합커뮤니티시설 조성</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 주민역량강화</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 지속가능한 도시재생 실현</div> </div> |
| | 기반시설 확충 | ·상생마을 뉴딜사업 구역 내 공용주차장과 주민공동이용시설을 확충하여 마을의 새로운 거점공간 조성 및 균등한 기반시설 제공 <div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">주차장, 주민공동이용시설 조성</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 주민역량강화</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 마을공동체 활성화</div> </div> |
| | 도로개선사업 | ·신설 주차장으로 주차수요를 유도하여 불법주정차 방지 및 긴급차량 접근성 향상 ·불법주정차 방지로 보행환경 개선 ·주민의견 수렴 및 참여로 테마가 있는 이면도로 정비 <div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">주민 참여 유도 (디자인 공모)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 주민 역량 강화</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 가로환경 개선</div> </div> |
| 주거 지원사업 | 집수리 사업 | ·노후주택 경관개선을 통한 마을 이미지 개선 ·거주환경 개선 및 주택만족도 향상 ·집수리 비용 절감 <div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">거주환경 개선</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 거주 의 지속 가능성 확보</div> </div> |
| | 공기업 참여형 가로주택정비사업 | ·노후·불량건축물을 정비하여 원주민의 재정착 및 저렴한 임대주택을 공급 <div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">가로주택 정비사업 시행</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 거주환경 개선</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 주거의 질 향상</div> </div> |
| 지역역량 강화사업 | 현장지원센터 (행정-중간조직-주민) | ·지속적인 도시재생대학운동을 통한 주민의 재생사업 추진 역량 강화 <div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">도시재생대학운영</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 주민역량 강화</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 지속가능한 도시재생 실현</div> </div> |
| | 주민역량강화사업 | ·주민 참여 확대 및 사업추진 경험 습득 <div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">일자리 학교, 건축학교, 환경개선</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 교육·문화·환경 일자리 등 지속적인 지원</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 지속가능한 도시재생 실현</div> </div> |
| | 마을관리 협동조합 육성 및 운영 | ·주민 스스로 수익을 창출하고 다시 마을로 환원하는 지속가능한 도시재생 근간 마련 ·지역주민 일자리 창출 <div style="display: flex; justify-content: space-around; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">마을관리 협동조합 육성</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 주민 자력 강화</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▶ 지속가능한 도시재생 실현</div> </div> |

4] 재원조달 및 예산집행 계획(변경)

○ 재원조달 계획(변경)

(단위 : 억원)

| 사업유형 | 세부사업 | | 총사업비 | 국비 | | 지방비 | | 기타 | | 기금용 (투자/보증 등) | | | |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------|-------|---------|-------|-------|---------------------|---|---|---|
| | | | | 재정 보조 | 부처 연계 | 시도 | 시 군구 | 공기업 | 민간 | | | | |
| 합 계 | | | 912.65 | 133.0 | | 111.5 | 368.15 | 125.0 | 50.0 | 125.0 | | | |
| 재 정 보 조 사 업 | 마 중 물 사 업 | 소 계 | | 200.0 | 100.0 | | 50.0 | 50.0 | - | - | - | | |
| | | 생활 인프라 개선사업 | 소 계 | | 160.99 | 93.96 | - | 34.03 | 33.00 | - | - | - | |
| | | | 석남완충녹지내 복합커뮤니티센터 | | 74.08 | 47.28 | - | 14.30 | 12.50 | - | - | - | |
| | | | 도로개선사업 | | 7.59 | 4.97 | - | 1.31 | 1.31 | - | - | - | |
| | | | 마을공방조성 | | 22.2 | 12.40 | - | 3.34 | 6.46 | - | - | - | |
| | | | 기반시설확충 | | 57.12 | 29.31 | - | 15.08 | 12.73 | - | - | - | |
| | | 주거지 지원사업 | 소 계 | | 9.81 | 6.04 | - | 1.59 | 2.18 | - | - | - | |
| | | | 집수리 사업 | | 9.81 | 6.04 | - | 1.59 | 2.18 | - | - | - | |
| | | 지역역량 강화사업 | 소 계 | | 29.20 | - | - | 14.38 | 14.82 | - | - | - | |
| | | | 주민 역량강화 | 현장지원센터 | | 11.34 | - | - | 5.67 | 5.67 | - | - | - |
| | | | | 도시재생대학 | | 2.14 | - | - | 1.07 | 1.07 | - | - | - |
| | | | | 아이랑 문화랑 | | 1.00 | - | - | 0.50 | 0.50 | - | - | - |
| | | | | 일자리 배움 학교 | | 3.55 | - | - | 1.78 | 1.77 | - | - | - |
| | | | 상생마을 발전소 | 실버케어 | | 1.02 | - | - | 0.51 | 0.51 | - | - | - |
| | | | | 마을 집수리단 | | 2.59 | - | - | 1.30 | 1.29 | - | - | - |
| | | | | 환경개선활동 | | 1.70 | - | - | 0.85 | 0.85 | - | - | - |
| | | | | 마을관리 협동조합 육성 및 운영 | | 4.66 | - | - | 2.10 | 2.56 | - | - | - |
| | | | 성과관리 | 평가 및 모니터링 | | 1.20 | - | - | 0.60 | 0.60 | - | - | - |
| | | 부처협력사업 | 소 계 | | 383.0 | 33.0 | | 61.5 | 288.5 | - | - | - | |
| | | | 석남완충녹지 조성사업 | | 383.0 | 33.0 | | 61.5 | 288.5 | - | - | - | |
| 지자체사업 | 소 계 | | 29.65 | - | - | - | 29.65 | - | - | - | | | |
| | 주민참여형 안전한 마을만들기 사업 | | 2.2 | - | - | - | 2.2 | - | - | - | | | |
| | 간판이 아름다운거리 조성사업 | | 4.6 | - | - | - | 4.6 | - | - | - | | | |
| | 진입로 개설 | | 22.85 | - | - | - | 22.85 | - | - | - | | | |
| 민간투자사업 | 소 계 | | 50.0 | - | - | - | - | - | 50.0 | - | | | |
| | 주차장, 둘레길 등 조성 | | 50.0 | - | - | - | - | - | 50.0 | - | | | |
| 공기업투자사업 | 소 계 | | 250.0 | - | - | - | - | 125.0 | - | 125.0 | | | |
| | 공기업 참여형 가로주택정비사업 | | 250.0 | - | - | - | - | 125.0 | - | 125.0 | | | |

○ 예산집행 계획(변경)

(단위 : 억원)

| 사업유형 | 세부사업 | 총사업비 | 단계별 자원 투입 | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|------|------|
| | | | 기 투입 | 1차년 | '19 | '20 | '21 | '22 | '23 | '24 | | |
| 합 계 | | 912.65 | 283.0 | 45.90 | 31.22 | 146.00 | 96.33 | 21.81 | 25.05 | 263.34 | | |
| 재 정 보 조 사 업 | 소 계 | 200.0 | - | 4.10 | 6.22 | 56.00 | 73.48 | 21.81 | 25.05 | 13.34 | | |
| | | 160.99 | - | 3.42 | 2.24 | 49.52 | 66.01 | 14.05 | 20.67 | 5.08 | | |
| | 생활 인프라 개선사업 | 석남완충녹지내 복합커뮤니티센터 | 74.08 | - | - | 2.09 | 38.45 | 31.69 | 1.51 | 0.34 | | |
| | | 도로개선사업 | 7.59 | - | - | - | 4.92 | 0.19 | 2.48 | | | |
| | | 마을공방조성 | 22.2 | - | 3.42 | 0.15 | 6.14 | 4.78 | 7.22 | 0.49 | | |
| | | 기반시설확충 | 57.12 | - | - | - | 0.01 | 29.35 | 2.84 | 19.84 | 5.08 | |
| | 주거지 지원사업 | 소 계 | 9.81 | - | - | 0.82 | 4.18 | 2.96 | 1.85 | - | | |
| | | 집수리 사업 | 9.81 | - | - | 0.82 | 4.18 | 2.96 | 1.85 | - | | |
| | 지역역량 강화사업 | 소 계 | 29.20 | - | 0.68 | 3.16 | 2.30 | 4.51 | 5.91 | 4.38 | 8.26 | |
| | | 주민 역량강화 | 현장지원센터 | 11.34 | - | 0.55 | 2.41 | 2.18 | 2.70 | 2.24 | 1.26 | |
| | | | 도시재생대학 | 2.14 | - | 0.12 | 0.30 | 0.04 | 0.56 | 0.69 | | 0.43 |
| | | | 아이랑 문화랑 | 1.00 | - | | | 0.01 | 0.03 | 0.25 | | 0.71 |
| | | | 일자리 배움 학교 | 3.55 | - | | | 0.01 | 0.45 | 0.43 | 1.27 | 1.39 |
| | | 상생마을 발전소 | 실버케어 | 1.02 | - | | | | 0.07 | 0.04 | 0.17 | 0.74 |
| | | | 마을 집수리단 | 2.59 | - | 0.01 | 0.10 | | 0.27 | 1.20 | 0.53 | 0.48 |
| | | | 환경개선활동 | 1.70 | - | | | 0.05 | 0.20 | 0.38 | 0.14 | 0.93 |
| | | | 마을관리 협동조합 육성 및 운영 | 4.66 | - | | | 0.01 | 0.01 | 0.67 | 0.78 | 3.19 |
| | | 성과관리 | 평가 및 모니터링 | 1.20 | - | | 0.34 | | 0.21 | | 0.23 | 0.42 |
| | 부처협력사업 | 소 계 | 383.0 | 283.0 | 10.0 | - | 90.0 | - | - | - | - | |
| 석남완충녹지 조성사업 | | 383.0 | 283.0 | 10.0 | - | 90.0 | - | - | - | - | | |
| 지자체사업 | 소 계 | 29.65 | - | 6.8 | - | - | 22.85 | - | - | - | | |
| | 주민참여형 안전한 마을만들기 사업 | 2.2 | - | 2.2 | - | - | - | - | - | - | | |
| | 간판이 아름다운거리 조성사업 | 4.6 | - | 4.6 | - | - | - | - | - | - | | |
| | 진입로 개설 | 22.85 | - | - | - | - | 22.85 | - | - | - | | |
| 민간투자사업 | 소 계 | 50.0 | - | 25.0 | 25.0 | - | - | - | - | - | | |
| | 주차장, 들레길 등 조성 | 50.0 | - | 25.0 | 25.0 | - | - | - | - | - | | |
| 공기업투자사업 | 소 계 | 250.0 | - | - | - | - | - | - | - | 250 | | |
| | 공기업 참여형 가로주택정비사업 | 250.0 | - | - | - | - | - | - | - | 250 | | |

* 세부사업별 예산 및 단계별 자원 투입 계획은 전체 사업 준공 후 세부사업비 정산 시 조정·변경 예정.

5 도시재생사업의 평가 및 점검계획(변경없음)

- 대상지의 특성 및 계획 목표와 비전을 종합적으로 고려하여 지표를 선정하고, 성과관리 모니터링을 통해 각 세부지표에 대한 분석 및 평가를 실시

6 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역(변경없음)

- 해당없음

7 관련서류 열람

- 열람 기간: 고시일로부터 30일간
- 열람 장소
 - 인천광역시 서구 도시재생과(서구 서곶로 323, ☎ 032-560-3013)
 - 상생마을 도시재생현장지원센터(서구 율도로 16번길 18, ☎ 032-299-7008)

인천광역시 서구 고시 제2024-228호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 12. 2.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소: 인천광역시 서구 봉화로 65-1외 4건

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명주소 부여 사유 | 도 로 명 고 시 일 | 도 로 명 부 여 사 유 |
|------|-------|----------------|----------------|------------------|
| | | 별 도 열 략 | | |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2024.12.2.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2024-12-2

| 연번 | 지번주소 | 도로명주소 | 도로명고시일 | 도로명 부여사유 | 비고 |
|----|--------------------------------------|--------------------------------|----------|--|----|
| 1 | 인천광역시 서구 오류동 1712-4 | 인천광역시 서구 봉화로 65-1 (오류동) | 20090922 | 봉화촌이라 불리는 자연부락을 지나는 도로이므로 자연마을의 이름을 따 명명 | |
| 2 | 인천광역시 서구 마전동 1066-4 | 인천광역시 서구 원당대로685번2길 8 (마전동) | 20081231 | 원당대로685번길에서 두번째로 분기되는 도로 | |
| 3 | 인천광역시 서구 경서동 229-4 | 인천광역시 서구 도요지로 122-58 (경서동) | 20090922 | 도로인근에 녹청자 도요지가 위치한 지역적 특성을 반영 | |
| 4 | 인천광역시 서구 불로동 52-10, 52-6, 52-7, 52-1 | 인천광역시 서구 검단로777번길 26-112 (불로동) | 20081231 | 검단로의 시작지점에서부터 약 7,770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 | |
| 5 | 인천광역시 서구 원창동 209-34, 209-58 | 인천광역시 서구 파랑로 224-4 (원창동) | 20090922 | 옛날 청라도가 파랗으로 불려, 이 명칭을 따 파랑로로 명명 | |

인천광역시서구공고 제2024-2349호

도시계획시설(도로: 소3-502호선)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 공고·열람

도시계획시설 【도로명: 소로3-502호선, 사업명: 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획 인가를 하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제92조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계기관 및 주민 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 12. 2.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치: 인천광역시 서구 왕길동 194-9번지 ~ 왕길동 206-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-502호선)
- 명칭: 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 사업면적: 1,534.7㎡
- 규모: L=203m, B=6~10m

4. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (기정) 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.
- (변경) 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

8. 열람 장소 및 기간

- 장소: 인천 서구청 본관 4층 도시계획과
- 기간: 공고일로부터 14일간

9. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

수용 또는 사용할 토지조서(변경)

□ 사업명 : 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

| 지번 | 구분 | 지역 | 지번 | 지목 | 지적면적(㎡) | 편입면적(㎡) | | | 소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----|----|-----|--------|----|---------|---------|-------|-----|----------|--|-----|----|------|----|
| | | | | | | 계 | 도로내 | 도로외 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 | |
| 1 | 전용 | 왕길동 | 194-9 | 대 | 17.0 | 17.0 | 17.0 | | 배** 외 1인 | 서울특별시 양천구 목동서로 ***, ***동 ***호(신정동, *****아파트) | | | | |
| 2 | 전용 | 왕길동 | 197-5 | 도 | 77.0 | 77.0 | 77.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 3 | 전용 | 왕길동 | 196-21 | 장 | 15.0 | 15.0 | 15.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 4 | 전용 | 왕길동 | 196-17 | 장 | 277.0 | 277.0 | 277.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 5 | 전용 | 왕길동 | 196-22 | 도 | 31.0 | 31.0 | 31.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 6 | 전용 | 왕길동 | 196-24 | 도 | 23.0 | 23.0 | 23.0 | | 공 | 인천광역시 | | | | |
| 7 | 전용 | 왕길동 | 196-35 | 도 | 61.0 | 61.0 | 61.0 | | 공 | 인천광역시 | | | | |
| 8 | 전용 | 왕길동 | 196-19 | 도 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 9 | 전용 | 왕길동 | 196-16 | 장 | 195.0 | 195.0 | 195.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 10 | 전용 | 왕길동 | 196-20 | 도 | 262.0 | 262.0 | 262.0 | | 공 | 인천광역시 | | | | |
| 11 | 전용 | 왕길동 | 196-34 | 도 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | | 공 | 인천광역시 | | | | |
| 12 | 전용 | 왕길동 | 산83-21 | 임 | 63.0 | 63.0 | 63.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 13 | 전용 | 왕길동 | 산83-22 | 임 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 14 | 전용 | 왕길동 | 산83-20 | 임 | 133.0 | 133.0 | 133.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 15 | 전용 | 왕길동 | 205-7 | 도 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 16 | 전용 | 왕길동 | 205-6 | 답 | 89.0 | 89.0 | 89.0 | | 공 | 서구청 | | | | |

| 표면 | 제1885호 구분 | 지역 | 지번 | 지목 | 지적면적(㎡) | 편입면적(㎡) | | | 인천광역시 서구 소재 소유자 | | 관계인 2024. 12. 2.(월) | | | 비고 |
|-----|-----------|-----|--------|----|---------|---------|---------|-------|-----------------|---|---------------------|--------------------------------|------|----|
| | | | | | | 계 | 도로내 | 도로외 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 | |
| 17 | 전용 | 왕길동 | 204-58 | 도 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | | 공 | 인천광역시 | | | | |
| 18 | 전용 | 왕길동 | 206-6 | 답 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 19 | 기정 | 왕길동 | 197-6 | 대 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | | 장** | 인천광역시 서구 완정로 **번길*, ***동 ****호(마전동, *****아파트) | 농업협동조합중앙회 | 서울특별시 중구 충정로1가 75(청천동지점) | 근저당 | |
| | | | | | | | | | | | 농협은행 주식회사 | 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(청천동지점) | 근저당 | |
| | 변경 | 왕길동 | 197-6 | 대 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 20 | 전용 | 왕길동 | 196-30 | 장 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | | 주식회사 이**** | 인천광역시 부평구 열우물로 *** (십정동) | | | | |
| 21 | 전용 | 왕길동 | 196-31 | 장 | 12.0 | 12.0 | 12.0 | | 주식회사 이**** | 인천광역시 부평구 열우물로 *** (십정동) | | | | |
| 22 | 전용 | 왕길동 | 196-26 | 장 | 62.0 | 62.0 | 62.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 23 | 전용 | 왕길동 | 196-23 | 장 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 24 | 전용 | 왕길동 | 196-32 | 장 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | | 주식회사 이**** | 인천광역시 부평구 열우물로 *** (십정동) | | | | |
| 25 | 전용 | 왕길동 | 196-27 | 도 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | | 공 | 인천광역시 | | | | |
| 26 | 전용 | 왕길동 | 196-14 | 도 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | | 공 | 인천광역시 | | | | |
| 27 | 전용 | 왕길동 | 196-33 | 도 | 11.0 | 11.0 | 11.0 | | 공 | 인천광역시 | | | | |
| 28 | 전용 | 왕길동 | 196-25 | 장 | 81.0 | 81.0 | 81.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 29 | 전용 | 왕길동 | 산83-24 | 임 | 25.0 | 25.0 | 25.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 30 | 전용 | 왕길동 | 산83-23 | 임 | 37.0 | 37.0 | 37.0 | | 공 | 서구청 | | | | |
| 합 계 | | | | | 1,535.0 | 1,535.0 | 1,288.0 | 247.0 | | | | | | |

수용 또는 사용할 물건조사서(변경없음)

□ 사업명 : 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

| 연번 | 소재지 | 지번 | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 | 지축면적 | 단위 | 소유자 | | 관계인 | | 비고 |
|----|-----|------------------------------|-------------|-----------------|-------|-------|----|-----------|----|-----|----|----|
| | | | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 왕길동 | 197-5 | 건물 (점포) | 벽돌 블럭조 | 163 | 59.7 | ㎡ | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 2 | 왕길동 | 197-5 | 차양 | 1식 | 1 | 1 | 식 | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 3 | 왕길동 | 197-5 | 간판 | 1식 | 1 | 1 | 식 | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 4 | 왕길동 | 197-17, 196-26 | 건물 (공장) | 블럭조 | 854.3 | 76.4 | ㎡ | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 5 | 왕길동 | 197-17, 196-26 | 건물 (사무실) | 판택 | 66.7 | 35.7 | ㎡ | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 6 | 왕길동 | 196-17 | 수목 | 측백 나무 외 | 6 | 6 | 그루 | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 7 | 왕길동 | 196-17, 196-21, 196-26 | 건물 (사무실) | 블럭조 | 175.9 | 175.9 | ㎡ | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 8 | 왕길동 | 196-17, 196-21, 196-26 | 정화조 | FRP 30인용 | 1 | 1 | 식 | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 9 | 왕길동 | 196-24 | 전신주 | | 1 | 1 | 본 | | | | | |
| 10 | 왕길동 | 196-24 | 체신주 | | 1 | 1 | 본 | | | | | |
| 11 | 왕길동 | 196-13 | 메쉬 웬스 | H=1.2 | 54 | 54 | m | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 12 | 왕길동 | 196-21 | 간판 | H=0.8, W=5.2 | 1 | 1 | 식 | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 13 | 왕길동 | 196-13, 196-17, 196-26 | 바닥콘크리트 | 1식 | 215.3 | 215.3 | ㎡ | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 14 | 왕길동 | 196-17, 196-26 | 전기 설비 | 25kw | 1 | 1 | 식 | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 15 | 왕길동 | 196-17, 196-21, 196-26 | 전기 설비 | 25kw | 1 | 1 | 식 | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 16 | 왕길동 | 196-17, 196-26 | 에어컨, 온풍기 | 이전비 | 1 | 1 | 식 | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 17 | 왕길동 | 196-22 | 수도 | | 1 | 1 | 식 | 인천광역시 서구청 | | | | |
| 18 | 왕길동 | 196-24 | 체신주 | | 1 | 1 | 본 | | | | | |
| 19 | 왕길동 | 196-10 | 전신주 | | 1 | 1 | 본 | | | | | |
| 20 | 왕길동 | 196-10 | 체신주 | | 1 | 1 | 본 | | | | | |
| 21 | 왕길동 | 196-10 | 가로등 | | 1 | 1 | 주 | | | | | |