

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1887호 2024. 12. 12.(목)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제237호 도시계획시설(도로, 주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 _____ 1

인천광역시 서구고시 제2024-237호

도시계획시설(도로, 주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

도시계획시설 【사업명: 롯데우람아파트 주택재건축 정비사업 도시
계획시설(중로 1-57호선, 중로 3-325호선, 소로 2-52호선, 소로 3-34호선,
노외주차장) 사업】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한
법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업 시행자를 지정하고,
같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라
다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4762)에 갖추어
두고 일반인에게 보여드립니다.

2024. 12. 12.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 491-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로, 주차장)
- 명 칭: 롯데우람아파트 주택재건축 정비사업 도시계획시설(중로 1-57호선,
중로 3-325호선, 소로 2-52호선, 소로 3-34호선, 노외주차장) 사업

3. 사업의 면적 또는 규모

○ 도로

등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)		면적(m ²)	비고
			결정	금회	결정	금회		
중로	1	57	20(20~33)	2~4	3,500	172	404.5	
중로	3	325	12	6	70	70	417.6	
소로	2	52	8(8~12)	4	167	50	189.1	
소로	3	34	6(6~10)	4	363	122	486.3	

○ 주차장

시설명	위 치	면적(m ²)	비고
주차장	석남동 491-5번지 일	368.1	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 롯데우람아파트 주택재건축 정비사업조합 조합장 조천희
- 주소: 인천광역시 서구 신석로 122번길 19, 원광빌딩 3층

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2024.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	지번	지목	지적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		비고
					성명	주소	
1	석남동 491-3	대	1,760	80.9	롯데우람 아파트 재건축 정비사업 조합	인천광역시 서구 신석로 122번길 19 원광빌딩 3층	
2	석남동 491-4	대	1,013.6	452.4			
3	석남동 491-5	대	89.3	89.3			
4	석남동 492	대	695.4	251.6			
5	석남동 492-1	대	5,197.7	592.1			
6	석남동 492-2	도	101.8	8.0			
7	석남동 493	대	5,416.0	318.4			
8	석남동 633-1	도	968.7	72.9	인천시 서구	인천광역시 서구 서곶로 307	

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 금회 도시계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설의 토지 및 시설물에 대하여 준공검사 후 관리청에 무상귀속