

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
관
람

기관
의
장

제1899호 2025. 1. 20.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제10호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제12호 인천광역시 서구 빈집정비계획 결정 고시 ——— 3

공 고

- 인천광역시서구 공고 제109호 도시계획시설(하수도) 공사완료 공고 ————— 8
- 인천광역시서구 공고 제155호 자동차 검사 장기 미수검에 따른 운행정지명령 차량 공고 ————— 10
- 인천광역시서구 공고 제168호 「I-Food Park 조성사업(2-1공구)」 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고 ————— 11

인천광역시 서구 고시 제2025-10호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025. 1. 20.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소: 인천광역시 서구 가정로47번길 24 외 8건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025.1.20.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2025-1-20

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 581-2	인천광역시 서구 가정로47번길 24 (가좌동)	20090922	가정로의 시작지점에서부터 약 470m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 금곡동 741-11	인천광역시 서구 소담1로 42 (금곡동)	20191223	소담로에서 첫 번째 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 불로동 261-21	인천광역시 서구 고산후로 279 (불로동)	20220221	고산후라는 자연부락의 이름을 따 명명	현해타워3
4	인천광역시 서구 불로동 261-15	인천광역시 서구 고산후로 285 (불로동)	20220221	고산후라는 자연부락의 이름을 따 명명	현해타워2
5	인천광역시 서구 오류동 1633-3	인천광역시 서구 이든1로 35 (오류동)	20121025	이든로에서 첫번째 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 원창동 390-1	인천광역시 서구 북향로120번길 28-47 (원창동)	20090922	북향로의 시작지점에서부터 약 1,200m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 가좌동 283-15	인천광역시 서구 장고개로243번길 9 (가좌동)	20170703	장고개로 시작지점에서 약2,430m지점 왼쪽으로 분기되는도로	
8	인천광역시 서구 가좌동 283-12	인천광역시 서구 장고개로243번길 11 (가좌동)	20170703	장고개로 시작지점에서 약2,430m지점 왼쪽으로 분기되는도로	
9	인천광역시 서구 가좌동 283	인천광역시 서구 장고개로231번길 14 (가좌동)	20090706	장고개로의 시작지점에서부터 약 2,310m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구 고시 제2025-12호

인천광역시 서구 빈집정비계획 결정 고시

도인천광역시 서구 빈집의 효율정 정비와 관리를 위해 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조에 근거하여 수립된 빈집정비계획을 다음과 같이 결정·고시합니다.

2025. 1. 20.

인천광역시 서구청장

1. 빈집정비계획의 개요

가. 계획명 : 인천광역시 서구 빈집정비계획

나. 계획목적 : 빈집을 효율적으로 정비 또는 활용하기 위하여 ‘빈집정비의 기본 방향’ 등의 사항을 포함하는 빈집정비에 관한 계획 수립

다. 계획범위

1) 공간적 범위 : 인천광역시 서구 내 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 근거한 빈집

2) 시간적 범위 : 수립연도 2024년, 계획연도 2025년~2029년(5개년 계획)

3) 내용적 범위

가) 빈집정비의 기본방향

나) 빈집정비사업의 추진계획 및 시행방법

다) 빈집정비사업에 필요한 재원조달계획

라) 빈집의 매입 및 활용에 관한 사항

마) 그 밖에 빈집정비를 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항

라. 계획의 법적 근거 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조
 (빈집정비계획의 수립)

2. 빈집실태조사 결과

가. 실태조사 결과

1) 빈집 등급별 현황

(단위 : 호, %)

구분	1등급	2등급	3등급	합계
현황	490 (83.3)	85 (14.5)	13 (2.2)	588 (100.0)

2) 빈집 유형별 현황

(단위 : 호, %)

구분	단독주택	다세대주택	아파트	연립주택	그 외 주택	합계
현황	44 (7.5)	485 (82.5)	27 (4.6)	18 (3.0)	14 (2.4)	588 (100.0)

나. 정비계획 대상 빈집 현황

1) 빈집 등급별 현황

(단위 : 호, %)

구분	1등급	2등급	3등급	합계
현황	482 (83.2)	85 (14.7)	12 (2.1)	579 (100.0)

2) 빈집 유형별 현황

(단위 : 호, %)

구분	단독주택	다세대주택	아파트	연립주택	그 외 주택	합계
현황	42 (7.2)	481 (83.1)	27 (4.7)	18 (3.1)	11 (1.9)	579 (100.0)

3. 주요내용

가. 빈집정비계획의 구상

1) 빈집정비계획의 비전 및 목표

가) 비전 : 함께 잘사는 서구

나) 계획목표

- 빈집정비를 통한 쾌적한 정주 환경 조성
- 주민 공유공간 조성을 통한 지역 공동체 활성화
- 지역맞춤형 생활 SOC 조성으로 주민 삶의 질 개선

2) 추진전략

구분		내용	
등급	1등급(활용대상)	· 자발적 관리 및 활용 유도, 리모델링 활용	
	2등급(관리대상)	· 안전조치 및 관리	
	3등급(정비대상)	· 철거 후 공공이용시설(마을정원, 주차장 등) 활용	
주택 유형	단독 주택	1등급	· 주민복지공간 활용
		2등급	· 안전조치(펜스설치)
		3등급	· 단순철거, 철거 후 공공이용시설(마을정원, 주차장 등) 활용
	공동 주택	1등급	· 지하층 : 주민공유공간, 편의시설 · 지상층 : 공적임대주택 활용
		2·3등급	· 지하층 : 출입구 폐쇄를 통한 안전조치 · 지상층 : 스티커 부착을 통한 관리조치
기타	<ul style="list-style-type: none"> · 빈집밀집구역을 지정을 통한 우선 정비사업 및 주거환경 정비 · 생활 SOC 수준을 분석하여 빈집을 통한 공공서비스 공급 유도 · 중앙부처, 지자체 사업(지자체 관련부서 등) 연계를 통한 빈집 정비 		

나. 빈집밀집구역 지정 : 8개소

연번	빈집밀집구역	빈집현황(호)				밀집구역 면적(m ²)
		1등급	2등급	3등급	합계	
1	가정3동 #1	10	7	-	17	8,783.2
2	가정3동 #2	21	1	-	22	9,194.4
3	가정3동 #3	14	5	-	19	9,606.3
4	가정3동 #4	11	1	-	12	9,442.9
5	가좌3동 #1	22	7	-	29	9,604.0
6	석남3동 #1	10	3	-	13	9,867.7
7	석남3동 #2	12	2	-	14	8,158.3
8	신현원창동 #1	12	-	-	12	6,886.7
합계		112	26	-	138	71,543.5

다. 철거계획

(단위 : 호, 백만 원)

구분		1차연도 (2025년)	2차연도 (2026년)	3차연도 (2027년)	4차연도 (2028년)	5차연도 (2029년)	합계
철거	개소	1	1	2	2	2	8
	금액	35	35	70	70	70	280

※ 철거 예산 : 호당 최대 35백만 원

라. 안전조치 및 관리계획

(단위 : 호, 백만 원)

구분		1차연도 (2025년)	2차연도 (2026년)	3차연도 (2027년)	4차연도 (2028년)	5차연도 (2029년)	합계
안전조치	개소	19	20	20	20	22	101
	금액	95	100	100	100	110	505
관리	개소	45	50	-	-	-	95
	금액	5	5	-	-	-	10

※ 안전조치 예산 : 호당 최대 500만원

※ 관리 예산 : 호당 최대 10만원

마. 리모델링 활용계획

(단위 : 호, 백만 원)

구분		1차연도 (2025년)	2차연도 (2026년)	3차연도 (2027년)	4차연도 (2028년)	5차연도 (2029년)	합계
리모델링 활용계획	개소	2	2	2	2	2	10
	금액	60	60	60	60	60	300

※ 리모델링 활용계획 예산 : 호당 최대 30백만 원

바. 자원조달계획

- 1) 인천광역시 빈집정비 지원사업 예산은 인천시와 서구가 5:5 매칭으로
편성하여 추진 예정
가) 철거계획 : 총 280백만 원
나) 안전조치 및 관리계획
 - 안전조치계획 : 총 505백만 원
 - 관리계획 : 총 10백만 원다) 리모델링 활용계획(안) : 총 300백만 원
- 2) 기타 자원조달 방안
가) 도시재생사업, 행정안전부 빈집정비사업 등 빈집 활용이 가능한 사업과 연계·추진하여 추가적인 자원 확보 가능
나) 철거 등 정비 명령 불이행시 부과되는 이행강제금을 정비사업 재원으로 활용 가능

※ 인천광역시 서구청 주택과(☎032-560-4593)에서 관계 도서 및 도면을 비치 및 열람하고 있습니다.

인천광역시 서구공고 제2025-109호

도시계획시설(하수도) 공사완료 공고

인천광역시 서구고시 제2024-21호(2024. 1.29.)에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 도시계획시설【사업명: 검단신도시 오수중계펌프장 및 관로공사】)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조의 규정에 의하여 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2025. 1. 20.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 불로동, 마전동, 당하동 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(하수도)
- 명칭: 검단신도시 오수중계펌프장 및 관로공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구 분		연장(m)	면적(㎡)	비고
신설	중계 펌프장	-	3,087	
신설	압송관로	4,540	4,055	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천도시공사 사장

○ 주소: 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42 (만수동)

5. 사업기간

○ 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.

6. 준공일

○ 2024.12.20.(공사완료보고일)

인천광역시서구 공고 제2025-155호

자동차 검사 장기 미수검에 따른 운행정지명령 차량 공고

『자동차관리법』 제37조제3항 및 같은법 시행규칙 제64조에 따라 자동차 검사 장기 미수검 차량에 대해 운행정지 명령을 하고, 같은법 제24조의2 제3항제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다

2025. 1. 20.

인천광역시 서구청장

1. 공고기간 : 2025. 1. 20. ~ 2025. 2. 5. 까지
2. 공고대상 : 붙임 참조
3. 공고내용 : 자동차 운행정지 명령 차량 공고
4. 공고사항
 - 가. 「자동차관리법」 제37조제3항에 따라 검사명령을 이행하지 아니한 지 1년이 경과한 차량에 대하여 운행정지를 명하였습니다.
 - 나. 「자동차관리법」 제81조제22의2호에 따라 운행정지 자동차를 운행하다 적발되는 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해지며, 운행정지 명령에도 불구하고 해당 자동차를 계속 운행하는 경우, 따라 직권으로 자동차 말소등록이 가능하고, 무등록 자동차 운행시 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
 - 다. 「자동차관리법」 시행규칙 제28조제1항에 따라 정기검사를 받으려는 경우에 한하여 차량을 임시운행 하실 수 있으며, 임시운행하는 경우 해당 차량의 운행정지명령서와 자동차 등록증을 휴대해야 합니다.
5. 문 의 처 : 인천광역시 서구 차량민원과 차량등록팀 (☎032-560-4892)

[붙임] 운행정지 명령 대상 자동차

연번	자동차 등록번호	차명	소유주	사유	운행정지명령 등록일
1	07거6679	CLS400 d 4Matic	강*덕	검사 미필	2025.01.20.
2	10조5162	SM7	박*현	검사 미필	2025.01.20.
3	137나2201	그랜저(GRANDEUR)	J***** ****R	검사 미필	2025.01.20.
4	179노8414	그랜저(GRANDEUR)	김*화	검사 미필	2025.01.20.
5	20모2444	E220 d 4Matic	선*희	검사 미필	2025.01.20.
6	229부3456	CLA45 AMG 4Matic	변*용	검사 미필	2025.01.20.
7	259나5361	K7 하이브리드	김*현	검사 미필	2025.01.20.
8	29머6355	BMW 528i	곽*혁	검사 미필	2025.01.20.
9	346서5889	그랜저(GRANDEUR)	Y*****I	검사 미필	2025.01.20.
10	388주2506	EQ900	최*훈	검사 미필	2025.01.20.
11	38러9617	렉스턴	광**업	검사 미필	2025.01.20.
12	40러9585	올란도 2.0 디젤	M*****A	검사 미필	2025.01.20.
13	43나0207	싼타페(SANTAFE)	허*만	검사 미필	2025.01.20.
14	45어8794	QM3	김*정	검사 미필	2025.01.20.
15	49조4212	스파크 1.0 DOHC	강*숙	검사 미필	2025.01.20.
16	53누0347	A6 40 TDI quattro	신*수	검사 미필	2025.01.20.
17	57노7367	싼타페(SANTAFE)	정*경	검사 미필	2025.01.20.
18	63부5839	SM5	홍*표	검사 미필	2025.01.20.
19	68러8592	K7	조*식	검사 미필	2025.01.20.
20	68오1466	Polo 1.6 TDI	조*숙	검사 미필	2025.01.20.
21	70두3545	다마스5인승	김*일	검사 미필	2025.01.20.
22	76무8413	베일리(BAILEY) 캠핑트레일러	조*우	검사 미필	2025.01.20.
23	80모8999	이-마이티	박*자	검사 미필	2025.01.20.
24	85주8441	포터Ⅱ (PORTERⅡ)	김*수	검사 미필	2025.01.20.
25	89부0203	신화일반화물운송트레일러	한*건	검사 미필	2025.01.20.
26	91루5821	이-마이티	김*진	검사 미필	2025.01.20.
27	95소2623	봉고Ⅲ 1톤	최*희	검사 미필	2025.01.20.
28	96가6279	한성0.7톤크레인집게차	주*****발	검사 미필	2025.01.20.
29	97로5841	봉고Ⅲ 1.2톤	(*****택	검사 미필	2025.01.20.
30	97소5411	토미메가2.3톤크레인집게차	(*****발	검사 미필	2025.01.20.
31	인천83바9160	인정가변형평판트레일러	케*****)	검사 미필	2025.01.20.

인천광역시서구 고시 제2025-168호

「I-Food Park 조성사업(2-1공구)」 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고

인천광역시 서구 금곡동 일원 「I-Food Park 조성사업(2-1공구)」이 완료되어 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조 및 지적업무처리규정 제58조에 따라 종전토지의 지적공부를 폐쇄하고 새로운 지적공부를 작성하여 아래와 같이 확정·시행함을 공고합니다.

2025. 1. 20.

인천광역시 서구청장

1. 사업명: I-Food Park 조성사업(2-1공구)
2. 사업시행자: 인천식품단지개발주식회사
3. 공고기간: 2025. 1. 20. ~ 2025. 2. 3.
4. 지적공부 폐쇄 및 확정 내역 내용

토지소재		종전토지(폐쇄)		지적확정토지(신규)		비고
구	동	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
서구	금곡동	5	3,558	1	3,564.4	증 6.4m ²

* 자세한 사항은 붙임 지번별조서 참조

5. 지적공부 확정일: 2025. 1. 20.
6. 열람장소: 인천광역시 서구청 토지정보과
7. 문의사항: 기타 문의사항은 인천 서구청 토지정보과(☎032-560-4823)로 연락하시기 바랍니다.