

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
관
의
장

제1925호 2025. 6. 23.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제117호 도시계획시설(도로: 중로2-939호선, 소로1-312호선)사업 실시계획인가(변경) 고시 ——— 1
- 인천광역시서구 고시 제118호 도시계획시설(도로: 중1-69호선)사업 실시계획인가(변경) 고시 ——— 7
- 인천광역시서구 고시 제121호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ——— 12

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1357호 도시계획시설(도로: 중로1-503호선) 공사완료 공고 ——— 14
- 인천광역시서구 공고 제1360호 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 열람·공고 ——— 16
- 인천광역시서구 공고 제1394호 도시관리계획(블로2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람 ——— 18

도시계획시설(도로: 중로2-939호선, 소로1-312호선)사업 실시계획인가(변경) 고시

도시계획시설(도로명: 중로2-939호선, 소로1-312호선, 사업명: 인천 대곡동~불로지구 연결도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.

관계도서는 서구청 도시계획과(☎032-560-4762)에 비치되었으며, 일반인에게 보여드립니다.

2025. 6. 23.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치: 인천광역시 서구 대곡동, 불로동 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-939호선, 소로1-312호선)
- 명칭 : 인천 대곡동~불로지구 연결도로공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적: 43,447㎡
- 규모: 중로 2-939호선: L=950m, B=15.5~60.0m
소로 1-312호선: L=95m, B=11.0~22.0m

4. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천도시공사 사장
- 주소: 인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (기정) 실시계획 인가일 ~ 2025. 6. 30.
- (변경) 실시계획 인가일 ~ 2026. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀
속 및 양도에 관한 사항: 해당없음(변경없음)

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

인천광역시 서구 ब्ल로동

일련 번호	구분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	변경없음	54-20	답	822	822	공	인천광역시	
2	변경없음	54-11	답	28	28	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
3	변경없음	54-12	답	1,053	1,053	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
4	변경없음	54-13	전	1,748	1,748	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
5	변경없음	54-14	전	1,186	1,186	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
6	변경없음	54-15	전	1,804	1,804	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
7	변경없음	54-16	전	832	832	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
8	변경없음	54-17	답	873	873	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
9	변경없음	54-18	답	740	740	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
10	변경없음	57-5	답	615	615	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
11	변경없음	520-16	구	413	413	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
12	변경없음	520-26	구	153	153	국	농림축산식품부	
13	변경없음	520-27	구	289	289	국	농림축산식품부	
14	변경없음	520-28	구	82	82	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
15	변경없음	520-29	구	309	309	국	농림축산식품부	
16	변경없음	57-6	답	442	442	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
17	변경없음	57-7	전	714	714	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
18	변경없음	57-8	전	433	433	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
19	변경없음	57-9	답	773	773	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
20	변경없음	520-17	구	76	76	국	농림축산식품부	
21	변경없음	520-18	구	61	61	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
22	변경없음	520-19	구	4	4	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
23	변경없음	520-30	구	28	28	국	농림축산식품부	
24	변경없음	520-31	구	4	4	국	농림축산식품부	
25	변경없음	520-32	구	7	7	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
26	변경없음	48-15	과	935	935	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
27	변경없음	48-12	과	878	878	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
28	변경없음	48-10	대	557	557	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
29	변경없음	48-9	창	568	568	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
30	변경없음	413-2	도	33	33	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
31	변경없음	736-14	도	64	64	국	국토교통부	
32	변경없음	414-3	도	144	144	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	

일련 번호	구분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
33	변경없음	414-9	도	83	83	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
34	변경없음	61-11	답	1,172	1,172	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
35	변경없음	61-13	답	693	693	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
36	변경없음	61-15	답	483	483	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
37	변경없음	61-19	답	347	347	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
38	변경없음	61-16	대	519	519	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
39	변경없음	409-11	전	430	430	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
40	변경없음	570-32	구	72	72	국	농림축산식품부	
41	변경없음	570-34	구	51	51	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
42	변경없음	570-35	구	31	31	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
43	변경없음	570-36	구	75	75	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
44	변경없음	570-37	구	10	10	국	농림축산식품부	
45	변경없음	570-38	구	9	9	국	농림축산식품부	
46	변경없음	570-33	구	4	4	국	농림축산식품부	
47	변경없음	409-13	전	728	728	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
48	변경없음	409-14	전	1	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
49	변경없음	570-29	구	1	1	국	농림축산식품부	
50	변경없음	409-17	도	560	560	공	인천광역시	
51	변경없음	520-20	도	71	71	국	농림축산식품부	
52	당초	52-17	답	93	93	공	인천광역시	
	변경	52-17	답	93	93	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
53	변경없음	520-22	구	38	38	국	농림축산식품부	
54	변경없음	520-23	구	62	62	국	농림축산식품부	
55	당초	52-16	전	59	59	공	인천광역시	
	변경	52-16	전	59	59	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
56	당초	52-18	답	128	128	공	인천광역시	
	변경	52-18	답	128	128	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
57	변경없음	52-14	답	143	143	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
58	변경없음	52-15	답	59	59	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
59	변경없음	52-11	답	175	175	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
60	변경없음	52-12	답	228	228	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
61	변경없음	52-8	답	151	151	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
62	변경없음	51-10	답	321	321	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	

일련 번호	구분	지 번	지 목	지 적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
63	변경없음	51-11	답	113	113	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
64	변경없음	51-9	답	243	243	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
65	변경없음	51-8	답	582	582	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
66	변경없음	51-7	답	219	219	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
67	변경없음	51-6	답	925	925	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
68	변경없음	520-15	도	1,770	1,770	국	농림축산식품부	
69	변경없음	50-8	답	1,061	1,061	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
70	변경없음	50-7	답	1,147	1,147	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
71	변경없음	50-6	답	1,737	1,737	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
72	변경없음	50-5	과	1,120	1,120	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
73	변경없음	50-9	과	1,141	1,141	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
74	변경없음	48-17	전	163	163	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
75	변경없음	48-19	답	727	727	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
76	변경없음	48-14	전	2,286	2,041	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
77	변경없음	415-5	답	192	192	국	기획재정부	
78	변경없음	415-24	도	84	84	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
79	변경없음	736-28	도	20	20	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
80	변경없음	415-25	도	609	609	공	인천광역시 서구	
81	변경없음	415-22	도	192	192	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
82	변경없음	415-26	도	27	27	공	인천광역시	
83	변경없음	59-4	답	1	1	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
84	변경없음	59-5	답	2,120	2,120	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
85	변경없음	59-7	답	771	771	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
86	변경없음	59-9	답	1,126	1,126	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
87	변경	570-28	구	155	155	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
88	변경없음	61-21	전	811	811	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
89	변경없음	61-17	답	393	393	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
90	변경없음	568-17	구	26	26	국	농림축산식품부	
91	변경없음	486-17	도	4	4	공	인천광역시	
92	변경없음	415-19	도	69	69	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
93	변경없음	414-2	도	16	16	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	
94	변경없음	414-1	전	3	3	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길42(만수동)	

도시계획시설(도로: 중로1-69호선)사업 실시계획인가(변경) 고시

도시계획시설 【도로명: 중로1-69호선, 사업명: 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사】 사업 실시계획(변경) 인가를 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.

관계도서는 서구청 도시계획과(☎032-560-4762)에 비치되었으며, 일반인에게 보여드립니다.

2025. 6. 23.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 178-166번지~가좌동 585-81번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)
- 명칭: 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 면적
 - 당초 6,986.7㎡
 - 변경 7,081.1㎡
- 규모: L=358m, B=20m

4. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획 인가일 ~ 2025. 6. 30.
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
1	변경 없음	가좌동	178-521	도	11	11	국 (국토교통부)					
2	변경 없음	가좌동	178-363	도	16	16	헨**	인천 서구 가좌동**				
3	기정	가좌동	588	도	2,536.9	2,536.9	인천광역시 서구					
	변경	가좌동	588	도	2,631.3	2,631.3	인천광역시 서구				면적경량 (특량)	
4	변경 없음	가좌동	585-74	도	2,776	2,776	인천광역시 서구					
5	기정	가좌동	585-84	장	914.3	914.3	주식회사 정*** 주식회사 백*** 주식회사 대***	인천광역시 서구 건지로4*~3* 인천광역시 서구 원석로 1** 인천광역시 서구 북향로1**길2*	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로 2가) (인천북향지점)	근저당권	
	변경	가좌동	585-84	장	914.3	914.3	인천광역시 서구					
6	기정	가좌동	585-80	장	299.3	299.3	임**	인천광역시 서구 완정로34번길**,* *동동,우** (마전동)	아주캐피탈 주식회사	대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)	근저당권	
	변경	가좌동	585-80	장	299.3	299.3	인천광역시 서구					
7	기정	가좌동	585-81	장	433.2	433.2	임**	인천광역시 서구 완정로 **번길** *동 **호(마전동,우** (마전동))	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가120 (목동해누리지점)	근저당권	
	변경	가좌동	585-81	장	433.2	433.2	인천광역시 서구					

수용 또는 사용할 물건조서

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	변경없음	가좌동	178-363 도	간판		1EA		C**	인천 서구 가좌동 ***-**-**		
2	변경없음	가좌동	178-363 도	담장	메쉬웬스 및 블럭담	8.3m		헨**	인천 서구 가좌동 ***-**-**		
3	변경없음	가좌동	588도	담장	블럭담	87.4m					
4	기정	가좌동	585-74 도	웬스	철조망웬스	19.65m		린**	인천 서구 가좌동 ***-**-**		
		가좌동	585-74 도	수목		3주					
		가좌동	585-1 장	건물	컨테이너박스	16.98 m ²					
		가좌동	585-1 장	웬스	철조망웬스	11.25m					
		가좌동	585-1 장	옹벽		7.21m					
		가좌동	585-1 장	웬스	철조망웬스	19.79m					
		가좌동	585-1 장	간판		1EA					
				대문	접철식 대문 (H=2.5)	9m ²					
				대문	접철식 대문 (H=2.5)	2m ²					
		가좌동	585-1 장	옹벽		21.46m					
				대문	접철식 대문 (H=2.5)	2m ²					
				대문	접철식 대문 (h=2.5)	2m ²					
	가좌동	585-1 장	교목		24주						
	가좌동	585-1 장	옹벽		28.77m						
	가좌동	585-1 장	웬스	철조망웬스	40.34m						
	변경	가좌동	585-74 도	웬스	철조망웬스	19.65m		인천광역시 서구			
		가좌동	585-74 도	수목		3주					
		가좌동	585-1 장	건물	컨테이너박스	16.98 m ²					
		가좌동	585-1 장	웬스	철조망웬스	11.25m					
		가좌동	585-1 장	옹벽		7.21m					
		가좌동	585-1 장	웬스	철조망웬스	19.79m					
		가좌동	585-1 장	간판		1EA					
				대문	접철식 대문 (H=2.5)	9m ²					
				대문	접철식 대문 (H=2.5)	2m ²					
가좌동		585-1 장	옹벽		21.46m						
			대문	접철식 대문 (H=2.5)	2m ²						
			대문	접철식 대문 (h=2.5)	2m ²						
가좌동	585-1 장	교목		24주							
가좌동	585-1 장	옹벽		28.77m							
가좌동	585-1 장	웬스	철조망웬스	40.34m							

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
5	기정	가좌동	585-80 장	간판		1EA	진**	인천광역시 서구 가좌동 **-**			
				대문	접철식 대문 (H=1.3)	1㎡					
				대문	접철식 대문 (h=1.3)	2㎡					
	변경	가좌동	585-80 장	간판		1EA	인천광역시 서구				
				대문	접철식 대문 (H=1.3)	1㎡					
				대문	접철식 대문 (h=1.3)	2㎡					
6	기정	가좌동	585-80 장	웬스	철조망웬스	14.78m	진**	인천광역시 서구 가좌동 **-**			
		가좌동	585-81 장	옹벽		14.99m					
		가좌동	585-81 장	담장	블럭담	39.02m					
		가좌동	585-81 장	교목		24주					
		가좌동	585-81 장	웬스		27.67m					
	변경	가좌동	585-80 장	웬스	철조망웬스	14.78m	인천광역시 서구				
		가좌동	585-81 장	옹벽		14.99m					
		가좌동	585-81 장	담장	블럭담	39.02m					
		가좌동	585-81 장	교목		24주					
		가좌동	585-81 장	웬스		27.67m					
7	기정	가좌동	589-1 도	건물		4.36㎡	구**	인천광역시 서구 가좌동 **-*도			
	변경	가좌동	589-1 도	건물		4.36㎡	인천광역시 서구				

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025. 6. 23.

인천광역시 서구청장

- 부여·폐지 도로명주소: 인천광역시 서구 비즈니스로 180 외 5건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025.6.23.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2025-06-23

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 청라동 36-1	인천광역시 서구 비즈니스로 180 (청라동)	20201012	지구단위계획의 국제업무단지 지역	
2	인천광역시 서구 청라동 16	인천광역시 서구 비즈니스로193번길 2-17 (청라동)	20201012	도로의 기점이 결한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
3	인천광역시 서구 경제로 90 (청라동)	인천광역시 서구 월드컵로 141 (오류동)	20101111	청라경제자유구역에서 막은 말	
4	인천광역시 서구 마천동 1062-1	인천광역시 서구 원당대로685번4길 2 (마천동)	20081231	원당대로685번길에서 네번째로 분기되는 도로	당하지구2호 어린이공원 안심무인택배함

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2025-06-23

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 건지로 45-22 (석남동)	건물멸실	20090922	이 도로의 중점 부근이 옛 건지골을 지나므로 명명(건지는 옛날 이 지역에 있던 마른 연못)	
2	인천광역시 서구 가정로294번길 20 (석남동)	건물멸실	20090922	가정로의 시작지점에서부터 약 2,940m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

도시계획시설(도로: 중로1-503호선) 공사완료 공고

인천광역시 서구고시 제2024-187호(2024. 9.30.)에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 도시계획시설 【시설명: 중로1-503호선 / 사업명: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조의 규정에 의하여 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2025. 6. 23.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 백석동 11-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)
- 명칭: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	503	20 (20-24)	20 (20-24)	673	-	59	614	1,926

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 한국토지주택공사
- 주소: 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

5. 사업기간

○ 2020. 5.25.(실시계획인가일) ~ 2025. 3.31.

6. 준공일

○ 2024.12.27.(공사완료 보고일)

도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 열람·공고

검암·시천동 꽃피마을 일원 현황도로 개설공사에 따른 도시관리 계획(시설:도로) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2025. 6. 23.

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

- 위치: 인천광역시 서구 시천동 25번지 일원
- 결정(변경) 내용
 - 도시관리계획(시설:도로)결정(안) 조서

구 분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	623	8	국지 도로	696	소로 1-31	시천동 10	일반 도로			

- 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	신 설 내 용	신 설 사 유
-	소로 2-623	◦도로 노선 신설 - 연장(L) : 696m(신설) 증) 696m	◦ 검암·시천동 꽃피마을 내 현황도로를 도시계획 시설(도로)로 확장 개설하여 주민의 생활환경 개선 및 안전한 도로환경을 제공하고자 함.

2. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4762, 서구 서곶로 307)

4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

도시관리계획(블로2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람

도시관리계획(블로2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2025. 6. 23.

인천광역시 서구청장

I. 도시관리계획(블로2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)
2. 토지이용 및 시설에 대한 결정(변경 없음)
3. 획지 및 건축물 등에 대한 결정(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
- 단독 및 다세대주택용지(A-1)(변경)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위치	면 적(m ²)					위치	면 적(m ²)	
A-1	7	2,548.5	5	318.9		A-1	7	2,594.8	5	648	
			6	329.1							

- 변경 사유서

변경내용	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> · A-1 7가구 5, 6획지 합병 - 단독 및 다세대주택용지(A-1) · 7-5, 7-6 → 7-5 	<ul style="list-style-type: none"> · 획지합병(공동개발)하여 질적 개선을 도모하며, 효율적이고 쾌적한 주거환경 조성

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

II. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출

- 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

III. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4764, 서구 서곶로 307)

IV. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)