

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선

기관의장

람

제1932호 2025. 7. 28.(월)

차 례

고 시

○인천광역시서구 고시 제143호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ——— 1

공 고

○인천광역시서구 공고 제1632호 동우아파트 가로주택정비사업 조합·설립변경(경미한 변경) 인가를 위한 공람·공고 ——— 5

○인천광역시서구 공고 제1646호 중앙아파트 가로주택정비사업 조합설립변경인가 공람공고 ——— 6

○인천광역시서구 공고 제1658호 도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경)(안) 열람·공고 ——— 8

인천광역시서구 고시 제2025-143호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025. 7. 28.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소: 인천광역시 서구 목지3로 7 외 6건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025.7.28.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2025-07-28

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 불로동 989-1	인천광역시 서구 목지3로 7 (불로동)	20210913	목지로에서 세번째 도로	
2	인천광역시 서구 가창동 606-6	인천광역시 서구 청중로478번길 15 (가창동)	20121025	청중로 시작지점부터 4,780m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 불로동 0	인천광역시 서구 검마루로 124 (불로동)	20200420	천왕령도시에에서 착안한 옛 지명, 검단과 마루(하늘의 순우리말)의 합성어	
4	인천광역시 서구 금곡동 633	인천광역시 서구 향동로 82-3 (금곡동)	20090710	지역명칭 인용	
5	인천광역시 서구 청라동 55-8	인천광역시 서구 청라한내로161번길 25-13 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라한내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2025-07-28

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 중봉대로 160 (가좌동)	건물멸실	20090706	임진왜란 당시 의병장으로 급신 싸움에서 7백 의병과 함께 전사한 조원선생의 호를 따서 제명	A동
2	인천광역시 서구 새오개로 13 (석남동)	건물멸실	20090922	신원동의 원래 이름인 새고개가 변형되어 불리던 새오개라는 자연마을 이름을 반영	

인천광역시서구 공고 제2025-1632호

동우아파트 가로주택정비사업 조합설립변경(경미한 변경) 인가를 위한 공람·공고

‘동우아파트 가로주택정비사업’의 조합설립변경(경미한 변경)인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제9항 규정에 따라 조합설립변경(경미한 변경)인가 전 주민공람을 거쳐 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공고합니다.

2025. 7. 28.
인천광역시 서구청장

1. 공람기간: 2025. 7. 28. ~ 2025. 8. 11. (14일간)
2. 공람장소: 서구청 주택과(서구 서곶로 323, 3층), 동 행정복지센터 게시판
3. 공람내용: 동우아파트 가로주택정비사업 조합 사무소 위치 변경
4. 의견제출: 공람기간 이내 서면으로 의견서 제출
5. 조합설립변경인가 신청내용
 - (1) 사업명칭: 동우아파트 가로주택정비사업
 - (2) 위치: 인천광역시 서구 석남동 521-2번지
 - (3) 구역면적: 4,325㎡
 - (4) 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일
 - (가) 착공일: 2024. 7. 2.(화)
 - (나) 준공예정일: 2027. 9. 30.(목)
 - (5) 조합원수: 96명
 - (6) 사업시행자: 동우아파트 가로주택정비사업조합(조합장 권혁란)
 - (7) 변경내용: 조합 사무소 위치 변경
(서구 길주로75번길 23, 가동 107호 → 서구 염곡로 272번길 20, 4층)

인천광역시서구 공고 제2025-1646호

중앙아파트 가로주택정비사업 조합설립변경인가 공람공고

중앙아파트 가로주택정비사업의 조합설립변경인가 신청과 관련하여 「빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 특례법」 제23조제9항 규정에 따라 토지등소유자 또는 조합원 및 이해관계를 가지는 자에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 7. 28.

인천광역시 서구청장

1. 공람기간: 2025. 7. 28. ~ 2025. 8. 11. (14일간)
2. 공람장소: 서구청 주택과(서구 서곶로 323, 3층),
중앙아파트 가로주택정비사업조합 사무실
(서구 가남로291번길 2, 1층 102호)
3. 공람내용: 조합설립변경인가 관계서류
4. 의견제출: 공람기간 이내 서면으로 의견서 제출
5. 조합설립변경인가 신청내용
 - (1) 사업명칭: 중앙아파트 가로주택정비사업
 - (2) 위치: 인천광역시 서구 석남동 501번지
 - (3) 구역면적: 3,258.5㎡
 - (4) 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일: 미정
 - (5) 조합원수: 79명
 - (6) 사업시행자: 중앙아파트 가로주택정비사업조합(조합장 이학원)
 - (7) 변경내용: 조합 임원 변경, 조합정관 변경

의견 제출서		
사업명	중앙아파트 가로주택정비사업	
의견 제출자	주 소	
	성 명	
	연락처	
의견 제출 내용		
<p>「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제9항 규정에 따라 토지등소유자 또는 조합원 및 이해관계를 가지는 자에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.</p>		
<p style="text-align: right;">2025년 월 일 제출자 (인)</p>		
서구청장 귀하		

인천광역시서구 공고 제2025-1658호

도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경)(안) 열람 · 공고

인천광역시 서구보건소 이전 신축 사업에 따른 도시관리계획(시설: 공공청사) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2025. 7. 28.
인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

- 위 치: 인천광역시 서구 연희동 90-1번지 일원
- 결정(변경) 내용
 - 도시관리계획(시설:도로)결정(안) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신 설	-	공공청사	보건소	서구 연희동 90-1번지 일원	-	증) 8,433	8,433	-	

- 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공청사	· 공공청사 신설 · 면적 : 8,433㎡	· 서구보건소 조성을 위한 공공청사 신설

2. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4762, 서구 서곶로 307)

4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

도시관리계획(도시계획시설 : 공공청사) 결정(안)

- 서구보건소 이전 신축 -



2025. 6.

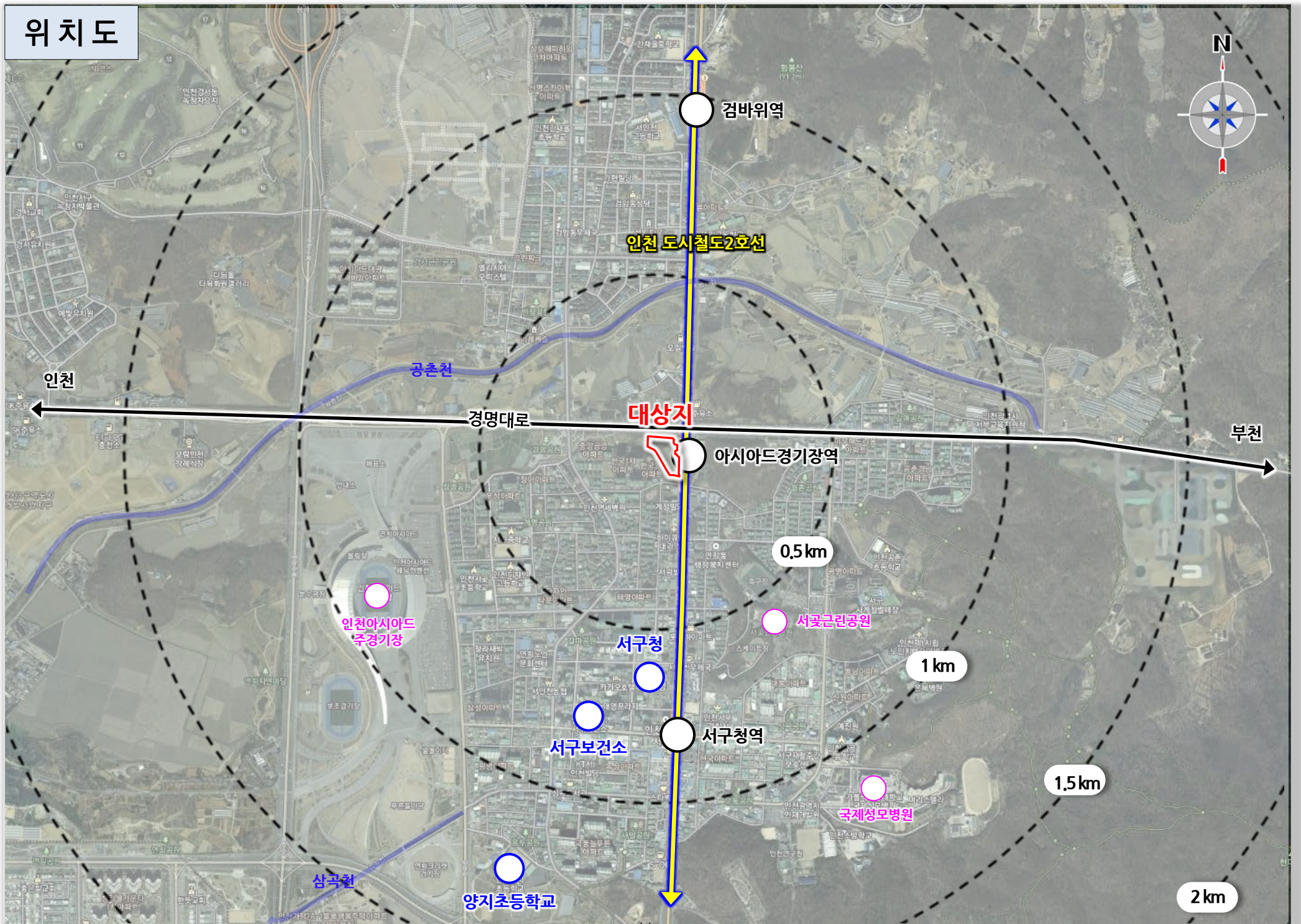
균형과 화합 위에 내일을 열어나가는 서구

I. 사업의 개요

1. 개요

- 위 치 : 인천광역시 서구 연희동 90-1번지 일원
- 규 모 : 8,433㎡
- 주요현황 : 자연녹지지역
- 시행기간 : 기준년도 2023년 ~ 목표년도 2029년
- 계획의 배경
 - 현재 인천광역시 서구보건소는 노후화된 건축물로서 서구 주민의 감염병 대응 및 공공의료 서비스사업을 수용하기 위해 **서구보건소 신설 조성 필요**
- 계획의 목적
 - 서구보건소 조성을 위한 건축 기본계획, 도시관리계획 결정[도시계획시설(공공청사)]

2. 위치도



3. 추진경위

2021. 09. 28.	• 보건소 신축 기본계획 수립
2021. 09. 30.	• GB 해제 검토에 따른 상위계획 반영 검토 요청
2021. 09. 30.	• 남촌산업단지 사업면적 변경에 따른 GB해제 물량 조정 검토 요청 - (서구청 도시계획과 → 인천광역시 도시계획과)
2023. 11. 20.	• 국토교통부 사전협의 의견 회신 (국토부 → 인천시 → 서구청) - 주요내용 : GB해제 입안서류 제출 요청
2023. 12. 18.	• 개발행위허가 제한 및 지형도면 고시 - (서구청 제2023-212호)
2024. 04. 08.	• 국토교통부 및 인천광역시 의견에 따른 GB해제 입안도서 제출
2024. 07. 15. ~ 2024. 07. 28.	• GB해제 주민의견 청취 (주민공람공고)
2024. 09. 02.	• GB해제 인천광역시 시의회 의견청취
2024. 09. 27.	• GB해제 인천광역시 도시계획위원회 심의 (원안가결)
2024. 10. 21.	• 도시관리계획(용도구역:개발제한구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시 - (인천시 제2024-302호)
2025. 01. 02.	• 도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 결정(경미한 변경) 요청 (서구청 → 인천광역시)
2025. 05. 19.	• 도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 - (인천광역시고시 제2025-127호)

4. 향후 추진계획

2025. 하반기	• 도시관리계획(도시계획시설 : 공공청사) 결정
2026. 상반기	• 실시계획인가
2026. ~ 2027.	• 토지보상 및 착공

II. 대상지 분석

1. 대상지 현황 분석

표고분석 : 표고차 9.0m의 평탄한 지형	경사분석 : 경사 4.0도의 완만한 지형	생태자연도 : 보전적성이 없는 3등급지 지역
최저표고: 16.0m, 최대표고: 25.0m, 표고차: 9.0m	평균경사도 4.0°	3등급지(100%)
지목별 현황 : 전, 답, 철, 잡으로 구성	소유자별 현황 : 대부분 사유지(98.9%)로 구성	도시관리계획 : 자연녹지지역(100.0%)로 구성
전(57.4%), 답(34.4%), 철도(3.3%), 잡(4.9%)	사유지(98.9%), 국·공유지(1.1%)	자연녹지지역

2. 현황종합분석



- 입지여건**
 - 대상지 남서측은 대부분 주거지역으로 이루어져 있으며 대상지 북동측으로 농경지 및 임야가 입지
 - 대상지 서측으로는 경명공원이 위치하고 있어, 주민들의 보행접근성 양호
- 교통여건**
 - 대상지 동측에 인천 도시철도 2호선이 인접하고 있어, 시민들의 접근성 양호
 - 대상지 북측 경명대로(왕복 10차선, B=40m) 및 동측 서곶로(왕복 6차선, B=30m)으로 조성되어 있어 교통에 유리한 부지에 입지
- 자연환경여건**
 - 대상지의 표고차는 낮고 경사는 완만하여 대부분 평탄한 지형을 이루고 있음
 - 대상지 서측으로 경명공원이 위치하나, 대상지와 인접하여 공원녹지 시설 부재
- 종합**
 - 인접한 교통수단(도로, 지하철)으로 접근성이 양호하며 완만한 지형으로 이루어져 있어 서구 보건소 조성에 적합할 것으로 판단

III. 도시관리계획 결정(안)

1. 도시계획시설 결정(안) 조서

공공·문화체육시설 결정(안) 조서

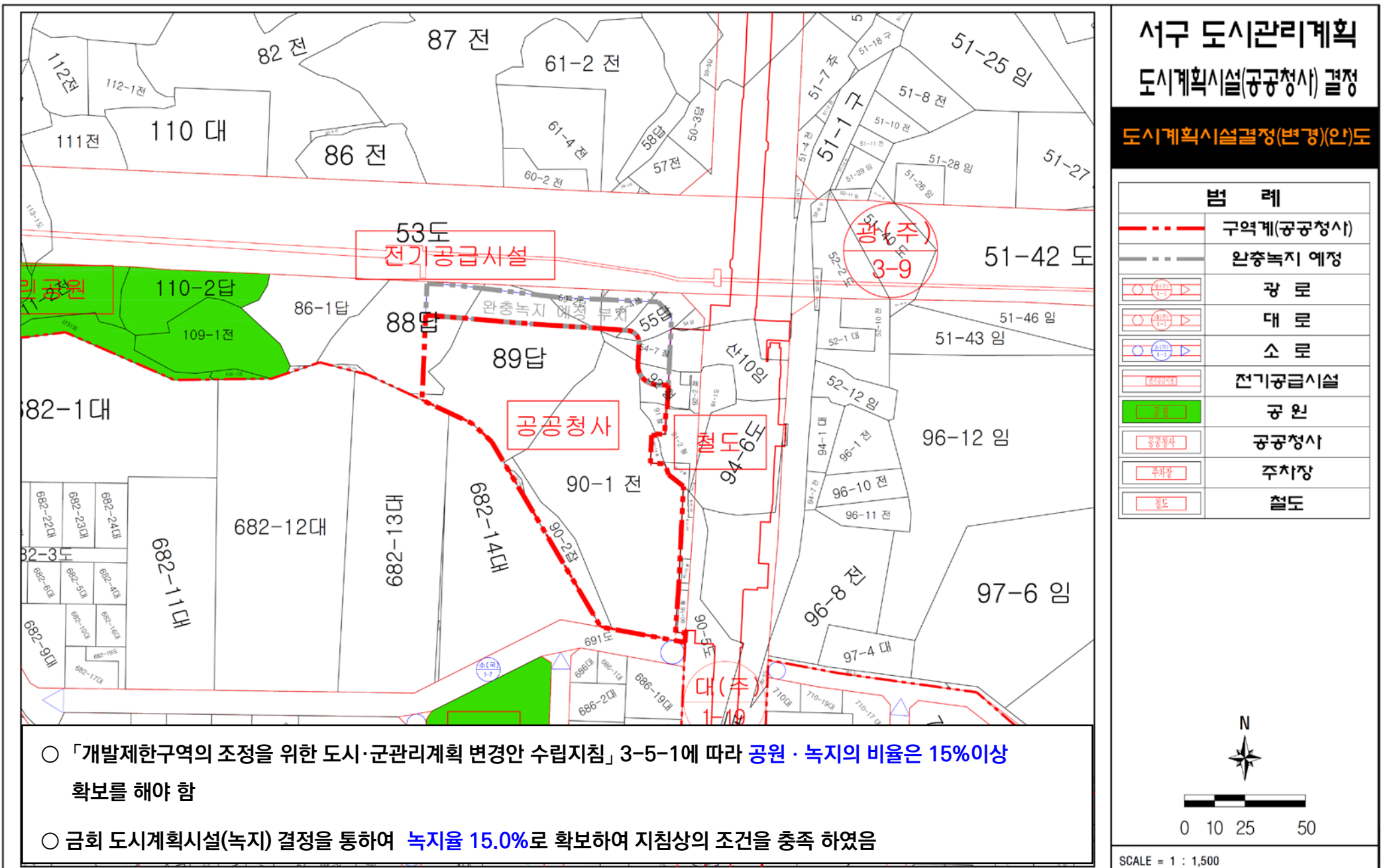
- 공공청사 결정(안) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
신설	-	공공청사	보건소	서구 연희동 90-1번지 일원	-	증) 8,433	8,433	-	-

- 공공청사 결정(안) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> 공공청사 신설 면적 : 8,433㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 서구보건소 조성을 위한 공공청사 신설

도시관리계획(도시계획시설 : 공공청사) 결정(안)도



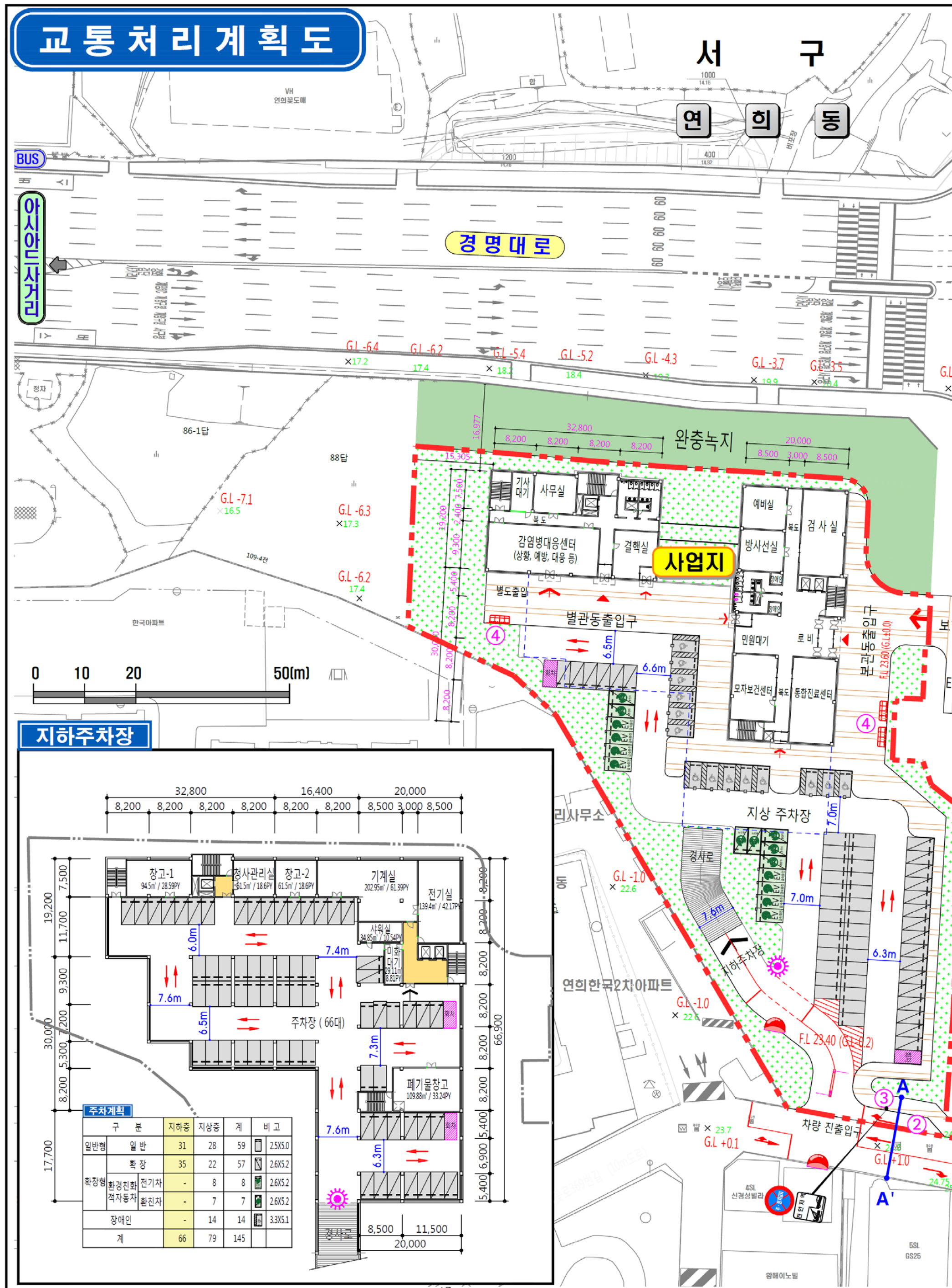
IV. 건축계획(안)

1. 도시계획시설 결정(안) 조서

구분	내용			비고	
사업명	인천광역시 서구보건소 건축기본계획 및 도시관리계획 결정(안)			-	
위치	인천광역시 서구 연희동 90-1번지 일원			-	
지역/지구	자연녹지지역			9,922㎡ (완충녹지 : 1,489㎡)	
용도	공공청사(보건소)			-	
대지면적	8,433㎡			-	
건축면적	1,685㎡			-	
연면적	구분	본관동(㎡)	별관동(㎡)	총별 소계	-
	지상층	4,020.36	2,569.88	6,590.24	-
	지하층		3,359.76		-
	합계		9,950		-
건폐율	19.98%			법정 : 20% 이하	
용적률	78.15%			법정 : 80% 이하	
규모	지하1층 ~ 지상4층			-	
주차대수	지상 79대 + 지하 66대 = 145대			법정 : 76대	
건물높이	22.6m			-	

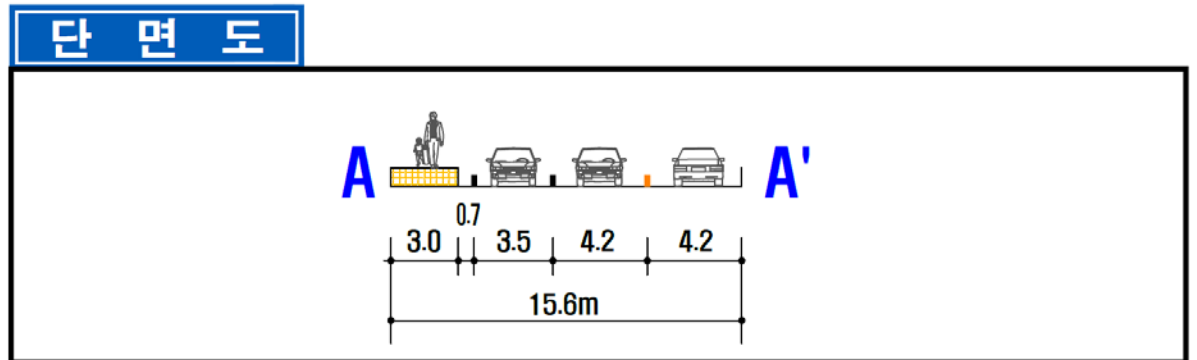
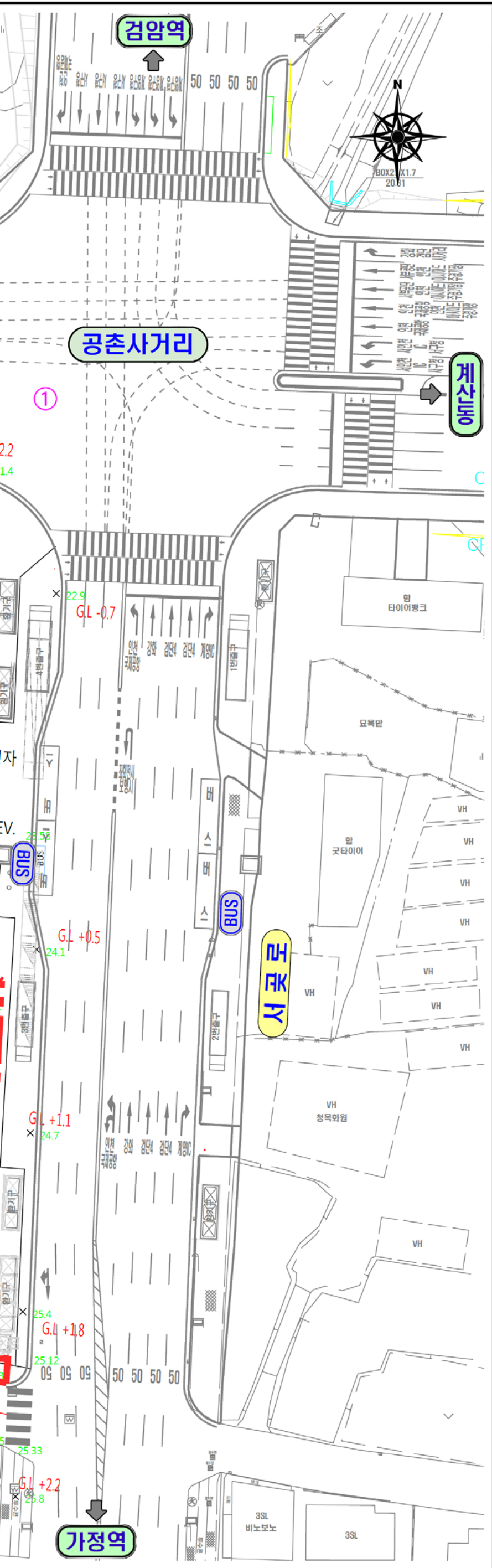
2. 건축물 배치도





주차계획

구분	지하층	지상층	계	비고	
일반형	일반	31	28	59	2.5X5.0
확장형	확장	35	22	57	2.6X5.2
	환경친화형	전기차	-	8	2.6X5.2
	적자대차	환친차	-	7	2.6X5.2
장애인	-	-	14	14	3.3X5.1
계	66	79	145		



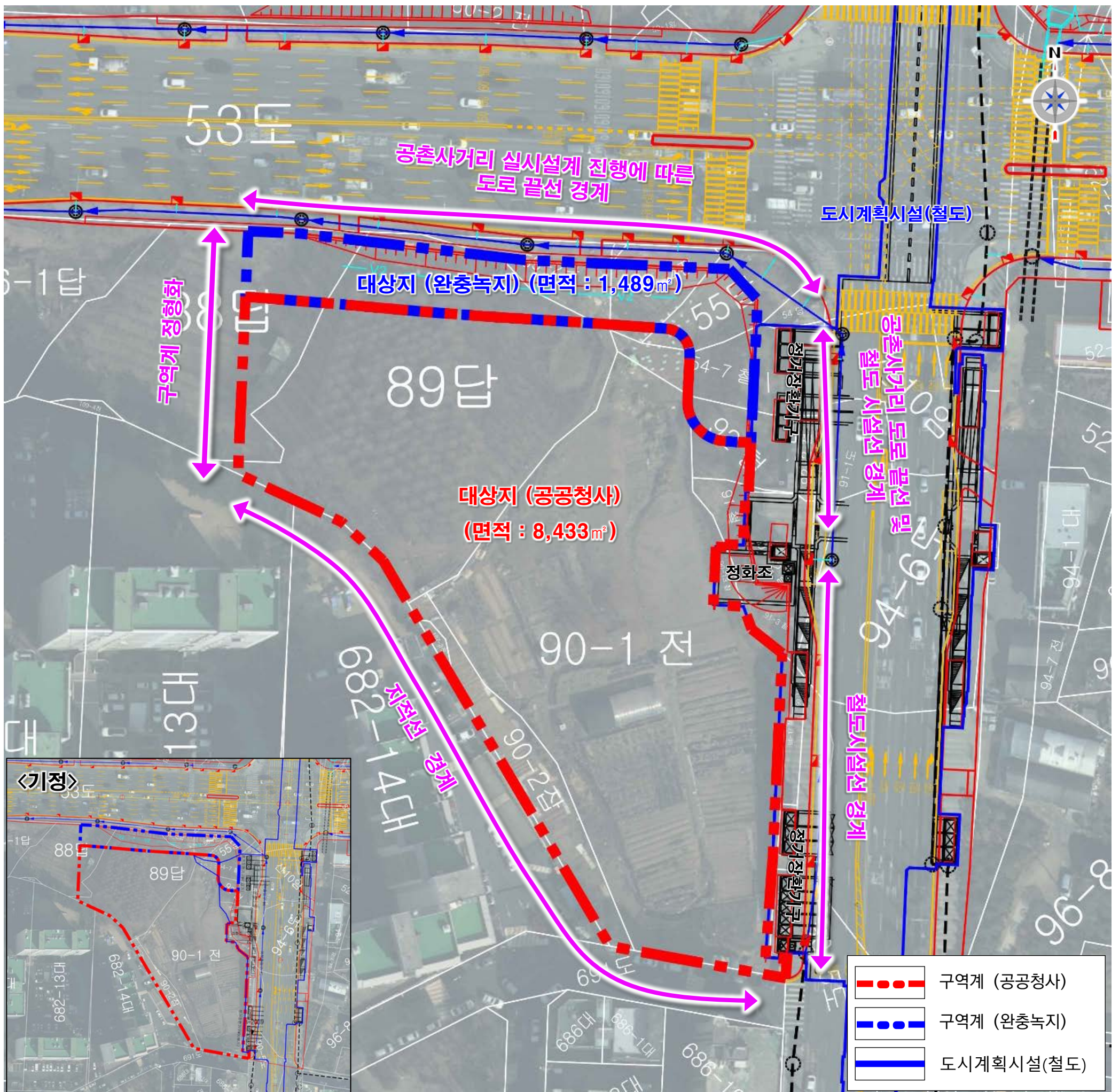
개선방안		
구분	지점	개선내용
주변가로 및 교차로	①	· 공촌사거리 기하구조 개선사업 반영
진출입 동선	②	· 사업지 진출입구 감속차로 설치 (B=3.0, L=15.0m)
대중교통 및 보행	③	· 보행동선 연계를 위한 보도 설치 (B=3.0m)
	④	· 자전거 이용자를 위한 자전거 주차장설치 (30대)
주차 시설	-	· 주차장법에 따른 주차면 배치 - 계획주차대수 : 145대 - 일반형주차 : 59대 (지상28대, 지하31대) - 확장형주차 : 57대 (지상22대, 지하35대) - 장애인주차 : 14대 - 환경친화적주차 : 15대 (환친차7대, 전기차8대) - 인천광역시 환경친화적 자동차보급 촉진 및 이용활성화에 관한 조례에 의거한 충전시설 설치 (급속8기)
교통안전 및 기타		· 반사경 설치 : 2개소 (외부 : 1개소, 내부 : 1개소)
		· 차량경보등 설치 : 2개소 (지상 : 1개소, 지하 : 1개소)
		· 회차공간 설치 : 4개소 (지상 : 2개소, 지하 : 2개소)
		· 주정차금지 표지판 설치

2. 공공청사 편입토지조서

연 번	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)		소유자	비 고
				공부면적	편입면적		
1	서구 연희동	54-7	철	478	85	인천광역시	-
2	서구 연희동	55	답	339	24	오민환 외3인	개인 토지
3	서구 연희동	56-4	전	272	18	손이분	개인 토지
4	서구 연희동	59-2	답	269	1	이훈수	개인 토지
5	서구 연희동	88	답	1,865	300	김종갑	개인 토지
6	서구 연희동	89	답	3,102	2,575	박호준	개인 토지
7	서구 연희동	90-1	전	4,811	4,808	정해옥 외 10인	개인 토지
8	서구 연희동	90-2	잡	416	416	박영란	개인 토지
9	서구 연희동	91	철	106	96	인천교통공사	-
10	서구 연희동	92	철	300	99	인천교통공사	-
11	서구 연희동	107-3	전	11	11	인천광역시	-
합 계				11,958	8,433	-	-

1. 구역계 설정 사유

- 대상지는 도시계획시설(철도)선과 저촉하여 있으며 해당 철도 시설물(정화조, 환기구 등)로 구역경계를 설정한 사항임 (철도시설선 관련 인천광역시 철도과, 인천교통공사, 도시철도건설본부 사전협의 완료)
 - 인천교통공사 협의 결과 부정형화된 잔여부지는 매각 가능(철도 시설선 변경 가능)하나 철도 시설물은 저촉 불가 판단 (중복결정 불가)
- 또한, 공촌사거리 도로 실시설계 용역(종합건설본부 사전협의 완료)과 연계하여 경명대로 및 서곶로 도로 확포장 경계를 기준으로 구역계를 설정하였음(향후 도시계획시설(도로) 선형 변경 예정)

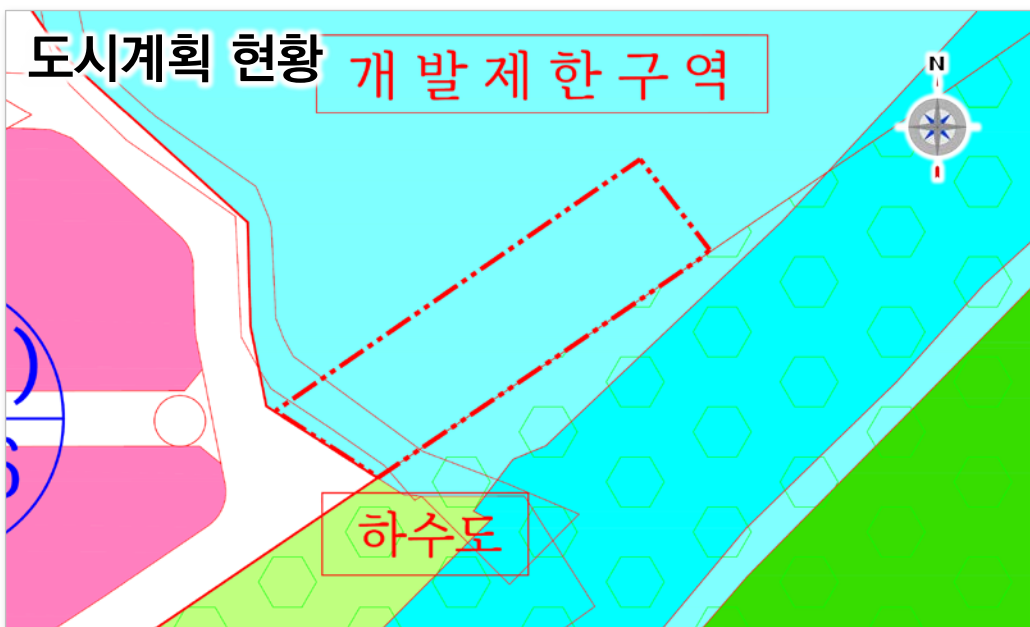


1. 훼손지 복구 대상지

훼손지 복구 대상지 개요

구분	내용	기준
위치	서구 경서동 124-331번지 일원	
훼손지 복구사업 면적	2,220㎡	
해제대상면적과의 비율	22.4%	해제면적(9,922㎡)의 10~20%
복구사업비	3,768백만 원	「택지개발촉진법」에 따른 “공공택지 조성원가 산정 기준 및 적용방법”을 준용
복구사업방법	도시계획시설(공원)사업	
소유현황	사유지 1,930㎡(86.9%), 국·공유지 290㎡(13.1%)	
대상지현황	불법 건축물, 비닐하우스	

대상지 현황



공원조성 계획(안)도



균형과 화합 위에 내일을 열어나가는 서구

- 인천광역시 서구보건소 이전 신축 사업 -

도시관리계획(시설: 공공청사) 결정(안) 관계기관(부서) 협의내용

관계기관(부서)		협 의 내 용	비고
인천광역시	재산담당관	○ 국·공유지 무상귀속 관련 협의 등 소관사항	
	농축산과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 농지분야(전용)에 관한 사항	
	도시계획과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 소관사항 - 토지적성평가, 재해취약성분석, 광역교통기본 계획법 등 관계법령 및 상위계획 저촉 여부	
	도시관리과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 소관사항 ○ 도시관리계획(시설 : 완충녹지) 결정(변경) 관련 사항 등	
	도로과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 소관사항 - 공촌사거리 교차로 개선 및 서곶로 일부구간 확장사업 관련사항 등	
	철도과	○ 철도보호지구 관련 소관사항 ○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 토지 귀속 처분·환매 가능 여부 등에 관한 검토의견 - (토지) 연희동 54-7번지	
	교통정책과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 교통성 검토 등 소관사항 ○ 「도시교통정비촉진법」에 따른 교통영향평가 등 소관사항	
	종합건설본부 토목부	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 소관사항 - 공촌사거리 교차로 개선 및 서곶로 일부구간 확장사업 관련사항 등	
	도시철도 건설본부	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 토지 귀속 처분·환매 가능 여부 등에 관한 검토의견 - (토지) 연희동 54-7번지	

관계기관(부서)		협 의 내 용	비고
서구	안전총괄과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 재해영향성 검토 등 소관사항	
	경제정책과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 농지분야(전용)에 관한 사항	
	환경관리과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 환경성 검토 등 소관사항 ○ 「환경영향평가법」에 따른 환경영향평가 등 소관사항	
	교통정책과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 교통성 검토 등 소관사항	
	도시재생경관과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 경관성 검토 등 소관사항	
	산림정원과	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 임업용산지, 공익용산지 저축에 따른 소관사항	
	각 부서	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 소관사항 (의견있을 시)	
유관 기관	인천서부경찰서	○ 교통 안전 관련 사항	
	인천교통공사	○ 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정(변경) 관련 토지 귀속 처분·환매 가능 여부 등에 관한 검토 의견 - (토지) 연희동 54-7번지	