인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

구 보

http://www.seo.incheon.kr/

선람	기관의장		제1937호 2025. 8. 25.(월)

차 례

고 시

○인천광역시서구 고시 제156호 중앙아파트 가로주택정비사업 조합설립변경인가—— 1

○인천광역시서구 고시 제157호 충영 가로주택정비사업 조합설립(경미한 변경)인가 고시 ——— 3

○인천광역시서구 고시 제162호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ——— 5

○인천광역시서구 고시 제163호 충영 가로주택정비사업 사업시행계획인가 폐지 고시-9

공 고

○인천광역시서구 공고 제1827호 공원마을 소규모재건축사업 조합설립(경미한 변경)인가를 위한 공람·공고 ——— 11

○인천광역시서구 공고 제1832호 동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 공고 ——— 14

○인천광역시서구 공고 제1846호 빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집공—17

○인천광역시서구 공고 제1850호 인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업 조합설립(경미한 변경)인가 공람공고 ——— 24

발행 : 인천광역시서구 **편집 : 홍보정책과 [032-560-4143]**

인천광역시서구 고시 제2025-156호

중앙아파트 가로주택정비사업 조합설립변경인가 고시

중앙아파트 가로주택정비사업의 조합설립변경인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 8. 25.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭
 가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
 나. 명칭: 중앙아파트 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 가. 위치: 인천광역시 서구 석남동 501번지
 나. 면적: 3,258.5㎡

3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 가. 착수예정일: 미정
 나. 준공예정일: 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

가. 조합명칭: 중앙아파트 가로주택정비사업조합(조합장 이학원)

나. 사무소 소재지: 인천광역시 서구 가남로291번길 2, 102호

5. 조합설립변경인가 내용

가. 조합정관 변경

1) 기　　존: 조합은 다음 각 호의 어느 하나의 요건을 갖춘 조합장 1명과 이사6명, 감사 1명을 임원으로 둔다

2) 변　　경: 조합은 다음 각 호의 어느 하나의 요건을 갖춘 조합장 1명과 이사 3명이상 6인이하, 감사 1명을 임원으로 둔다.

나. 조합임원 변경

1) 오중석(조합장) → 이학원(조합장)

2) 백상희(감사) → 심경희(감사)

3) 이정혜(이사선출)

인천광역시서구 고시 제2025-157호

충영 가로주택정비사업 조합설립(경미한 변경)인가 고시

충영 가로주택정비사업의 조합설립(경미한 변경)인가 신고에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 8. 25.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭
 가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
 나. 명칭: 충영 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 가. 위치: 인천광역시 서구 석남동 508-1번지 일원
 나. 면적: 2,732.7㎡

3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 가. 착수예정일: 미정
 나. 준공예정일: 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지
 가. 조합명칭: 충영 가로주택정비사업조합(조합장 문강종)
 나. 사무소 소재지: 인천광역시 서구 가정로294번길 8, 2층

5. 조합설립(경미한변경)인가 내용

- 권리 이전 등으로 인한 조합원 변경

인천광역시서구 고시 제2025-162호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여 · 폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025. 8. 25.

인천광역시 서구청장

○ **부여 · 폐지 도로명주소**: 인천광역시 서구 가정로 177(석남동) 외 2건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ **도로명주소 사용 및 공부상 주소전환**

- 도로명주소는 2025.8.25.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ **도로명주소 변경 등**

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2025-08-25

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 불로동 971	인천광역시 서구 동화시로 97 (불로동)	20200420	갈산과 목지를 잇는 고개 아래 골의 이름을 따 명명	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2025-08-25

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가정로 177 (석남동)	건물멸실	20090922	가정동의 동명을 땀. 가정동이란 명칭은 조선조 개국공신 조반이 말년에 이 곳에 와서 佳亭이란 정자를 세운 것에서 유래함.	
2	인천광역시 서구 느티로 15 (경서동)	건물멸실	20201026	조성중인 산책로 느티나무 숲길에서 착안	

인천광역시서구 고시 제2025-163호

충영 가로주택정비사업 사업시행계획인가 폐지 고시

우리 구 석남동 508-1번지 외 9필지 상 충영 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 폐지 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 8. 25.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭
 가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
 나. 명칭: 충영 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 가. 위치: 인천광역시 서구 석남동 508-1번지 외 9필지
 나. 면적: 2,732.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소
 가. 성 명: 충영 가로주택정비사업조합 (조합장 문강종)
 나. 소재지: 인천광역시 서구 가정로294번길 8, 2층

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 24개월

5. 사업시행계획인가일: 2018. 10. 5.
6. 사업시행계획 폐지의 사유 및 내용

- 충영 가로주택정비사업 조합은 임시총회에서 조합원 과반수의 동의로 사업시행계획인가 폐지를 의결하고, 사업을 더 이상 추진하지 않기로 결정하였음

7. 기타 관계서류는 인천서구청 주택과(☎032-560-4592)에 비치 보관

인천광역시서구 공고 제2025-1827호

공원마을 소규모재건축사업 조합설립(경미한 변경)인가를 위한 공람 · 공고

인천광역시 서구 석남동 588-8번지 외 2필지상의 공원마을 소규모재건축사업의 조합설립(경미한 변경)인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조제9항의 규정에 따라 관계서류를 아래와 같이 주민공람 및 의견을 수렴코자 하오니 본 정비사업에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 아래장소에 의견을 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 8. 25.

인천광역시 서구청장

Ⅰ. 공람기간 : 2025. 8. 25.(월) ~ 2025. 9. 8.(월)

Ⅱ. 공람장소 : 인천광역시 서구청 주택과(☎032-560-4594)
(인천광역시 서구 서곶로 323, 세민빌딩 3층)

Ⅲ. 공람내용 : 조합설립(경미한 변경)인가 관계서류

Ⅳ. 조합설립변경인가 신청내용

가. 사 업 명 칭 : 공원마을 소규모재건축사업

나. 위 치 : 인천광역시 서구 석남동 588-8번지 외 2필지

다. 구 역 면 적 : 3,033.3㎡

라. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일: 미정

마. 조 합 원 수 : 38명

바. 사업시행자: 공원마을 소규모재건축사업조합(조합장 윤재희)

사. 변 경 내 용 : 조합임원 임기만료에 따른 연임 및 조합임원(감사) 선임

Ⅴ. 의견제출

공람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 우리 구 주택과(☎032-560-4594) 또는 석남2동 행정복지센터(☎032-718-3920)에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

의견 제출서

사업명	공원마을 소규모재건축사업	
의견 제출자	주 소	
	성 명	
	연락처	
의견 제출 내용		

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조제9항 규정에 따라 토지등소유자 또는 조합원 및 이해관계를 가지는 자에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 월 일

제출자 (인)

서구청장 귀하

인천광역시서구 공고 제2025-1832호

동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 공고

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조(사업시행계획인가) 제1항 규정에 따른 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 같은 법 제29조제6항 및 제7항의 규정에 따라 관계서류의 사본을 일반인에게 공람하오니, 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 8. 25.

인천광역시 서구청장

Ⅰ. 사업시행계획(변경내용: 2개층 증가, 주차대수 증가, 어린이 놀이터 면적 증가)

1. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종　　류: 가로주택정비사업
   나. 명　　칭: 동우아파트 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적
   가. 위　　치: 인천광역시 서구 석남동 521-2번지
   나. 면　　적: 4,325㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성　　명: 동우아파트 가로주택정비사업조합(조합장 권혁란)
   나. 주　　소: 인천광역시 서구 길주로75번길 23, 가동 108호

4. **사업의 시행기간:** 36개월(사업시행계획인가일로부터)

5. **건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획**

가. 대지면적: 4,325㎡

나. 건 폐 율: 32.33%

다. 용 적 률: 439.9%

라. 높 이: 81.3m

마. 용 도: 공동주택(아 파 트) 및 부대복리시설,
업무시설(오피스텔), 근린생활시설

6. **주택의 규모 등 주택건설계획**

가. 공동주택(아 파 트): 2개동(지하3층, 지상24/26층), 190세대 → 198세대

나. 업무시설(오피스텔: 1개동(지하3층, 지상17층), 32호

다. 변경내용

1) 102동 2개층 증가로 인한 8세대 증가(+629.7016㎡)

2) 101,102,103동 엘리베이터홀 승강로가압방식 변경으로 인한 면적증가

3) 주차대수 증가(총 4대)

4) 복리시설: 어린이 놀이터 면적 증가(+13.80㎡)

5) 급기방식 변경으로 인한 PD판넬 설치로 방화구획 수정

6) 창호 표기 수정

7) 전기, 기계소방 층수변경으로 인한 추가설치 및 시스템 일부변경

Ⅱ. 공람기간: 공고일로부터 14일간

Ⅲ. 공람장소: 인천광역시 서구청 주택과(☎032-560-4593)
(인천광역시 서구 서곶로 323, 세민빌딩 3층)

Ⅳ. 의견제출

공람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 우리 구 주택과 또는 석남1동 행정복지센터에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2025-1846호

빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 모집공고

인천광역시 서구에서는 주택소유자와 협약을 통해 빈집을 리모델링하여 무상(최소 보증금)으로 임대하는 빈집정비사업을 시행하고 있으며, 임대대상지에 대해 아래와 같이 입주희망자를 모집합니다.

2025. 8. 25.

인천광역시 서구청장

1. **신청기간**: 2025. 8. 25. ~ 2025. 9. 8.(월) 18시 까지 (14일간)
2. **신청자격**: 입주자 모집공고일 현재 주민등록상 주소지가 인천광역시 서구 거주자이면서 아래 요건에 해당하는 사람

순위	입 주 자 격	증빙서류
1순위	차상위계층	· 차상위계층 증명서 1부. · 주민등록초본 1부.
2순위	청년창업자 또는 청년예술인	· 청년창업자는 사업자증명서 1부. 주민등록초본 1부. · 청년예술인은 예술활동증명서 1부.(한국예술인복지재단 인증) 주민등록초본 1부. ※ 모집공고일 기준 만19세이상 만39세 이하인 사람
3순위	한부모가정	· 한부모가족증명서 1부. · 주민등록초본 1부.
4순위	(예비) 신혼부부	· 예식장 계약서(예비부부 검증용 자료), 혼인관계증명서, 주민등록초본, ※ 예비신혼부부는 6개월내 결혼 예정인 부부, 신혼부부는 결혼 7년 이내인 부부
5순위	대학생	· 재학증명서 1부. · 주민등록초본 1부.

3. 신청방법

○ 접 수 처: 인천광역시 서구 서곶로 323(심곡동, 세민빌딩), 3층 주택과 [☎ 032-560-4593, 4591]

○ 신청방법: 입주신청서(붙임1) 및 증빙서류와 (붙임3)개인정보 수집·이용 및 제공 동의서를 구비 후 직접방문(방문접수는 근무시간에 한함) 또는 팩스(☎ 032-560-2770)로 신청

(※ 팩스 신청 시 반드시 유선으로 도착 여부 확인 필요하며 서류미비 시 접수 불가)

4. 입주자 선정방법

○ 신청자가 다수인 경우 아래 기준에 따라 입주 우선순위 결정

- 1순위 입주 우선순위는 신청인의 인천광역시 서구 거주기간이 오래된 사람
- 1순위 입주 적합 대상자가 없는 경우 2순위, 3순위, 4순위, 5순위 순서대로 모집하되, 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 인천 서구 연속 거주기간이 오래된 사람 선정

○ 입주예정자 사정상 미입주를 대비하여 예비입주자를 임대주택별로 3배수 모집

- 예비입주자 결정은 신청 임대주택별로 1순위가 우선이며, 2순위, 3순위, 4순위 순서대로 모집
- 예비입주자의 입주자격 유효는 금회 임대주택에 한해 공고일부터 1년간 유지됨

5. 결과발표

○ 일 시: 2025. 9. 15.(월) 15:00 이후

○ 방 법: 당첨자와 예비당첨자에게만 개별 통보(유선)하며, 미당첨자는 통보하지 않습니다.

6. 입주가능(예정)일: 입주자 결정 이후 즉시(임대자와 협의 후 결정)

7. 임대주택 현황

연 번	위 치	모집 세대	임대 현황				임대료(만원)		임대기간
			구 조	해당층	방 수	면적(㎡)	보증금	월세	
1	인천 서구 경서동 744-6번지 영진연립 B동 201호	1	철근 콘크리트조	2	2	42.66	300	-	3년

8. 유의사항

○ 위 임대주택은 인천광역시 서구와 주택소유자가 협약을 통해 3년간 차상위계층, 청년창업자 또는 청년예술인, 한부모가정, 신혼부부, 대학생 등에게 임대하기로 약정한 무상 임대주택임

*** 임대기간 기준은 최초 임대차 계약한 날로부터 3년을 말함**

○ 위 입주자 선정방법 및 결과는 서구와 주택소유자간의 협약을 실현하기 위한 임의방식으로서 주택임대차보호법 및 기타 관계 법률에 의한 효력이나 권리관계와 무관하며, 주택소유자와 별도 협의를 통해 임대차계약을 체결하여야 함

○ 서구는 위 임대주택의 소유자가 아니며, 시설물의 유지관리 권한이 없고 주택소유자가 건축물 관리를 함

○ 임대차계약은 건축물소유자와 입주자 상호간에 계약을 체결함

9. **기타 문의사항**: 서구청 주택과 주택정비팀[☎ 032-560-4593, 4591]

10. **입주신청서식 및 입주설명서**: 서구 홈페이지 고시공고 참조

붙임 1. 임대주택 입주신청서 1부.
2. 입주 설명서 1부.
3. 개인정보 수집ㆍ이용 및 제공 동의서 1부. 끝.

붙임 1

빈집정비사업 무상임대주택 입주신청서

□ 신청 임대주택 소재지:

□ 신청자 인적사항:

신청 유형	성 명	성별	연령	주소	연락처	입주예정 인원

위 신청인은 인천광역시 서구에서 공급하는 빈집정비사업 무상임대주택에 입주하고자 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

인천광역시 서구청장 귀하

구 비 서 류

1. 입주자격증빙서류 : 재학증명서(대학생), 사업자증명서(청년창업자), 예술활동증명서(청년예술인), 예식장 계약서(예비부부), 혼인관계증명서(신혼부부) 차상위계층증명서(차상위계층), 한부모가족증명서(한부모가정) 등 공고내용 확인
2. 공통서류 : 신청자 주민등록초본(주소이전 내용 포함)

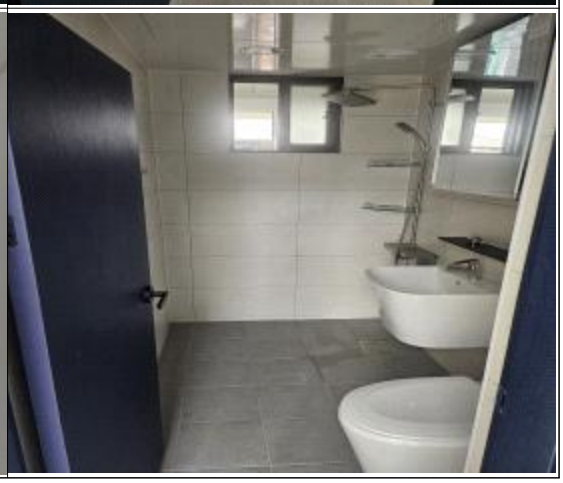
붙임 2

빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서

건물현황	소 재 지	인천 서구 경서동 744-6번지 영진연립 B동 201호			건축년도	1986년
	층수 / 면적(㎡)	2층 / 42.66㎡			구 조	연와조
	시설현황	주거형태 (단독, 다세대 등)	방	주방	화장실	기타
		다세대주택	2	1	1	

임대계획	공급인원 및 입주대상			임대료(만원)			입주예정일
	공급인원	입주자격	남녀 구분	전세	월세	보증금	
	1세대	차상위계층 한부모가정 (예비) 신혼부부 청년창업자 또는 청년예술인 대학생	없음	-	-	300만원 (삼백만원)	입주자 결정 후 즉시가능 (임대자 협의 후)
비치품목							
참고사항	▷ 주택설명서는 입주희망자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 작성된 참고자료임 ▷ 해당주택은 3년간 임대조건이며, 기간 만료 전 퇴거를 원할 경우 사유 발생 즉시 구청에 통보하여야 하며. 기간 이후 연장은 임차인과 협의하여 결정 ▷ 입주예정일은 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있음						

빈집정비사업 무상임대주택 위치도 및 현장사진

위치도	
현장 사진	

붙임 3

개인정보 수집·이용 및 제공 동의서

1. 이용기관 명칭 : 인천광역시 서구청

2. 이용 및 제공정보

- 개인식별 정보 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 건물현황 등

3. 수집 목적

- 인천광역시 서구에서「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」에 따른 사업추진을 위한 각종 신청시 접수시 개인확인과 연락을 위한 자료 수집

4. 정보보유 및 이용기간

- 본 사업 추진시까지 (1년)

5. 고지사항

- 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부시 원활한 서비스 제공에 일부 제한을 받을 수 있습니다.

년 월 일

대상자 본인 성 명 : (서명 또는 인)
생년월일 :
전화번호 :

인천광역시서구 공고 제2025-1850호

인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업 조합설립(경미한 변경)인가 공람공고

인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업의 조합설립(경미한 변경) 신고와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조제9항 규정에 따라 토지등소유자 또는 조합원 및 이해관계를 가지는 자에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 8. 25.

인천광역시 서구청장

1. **공람기간:** 2025. 8. 25. ~ 2025. 9. 8. (14일간)
2. **공람장소:** 서구청 주택과(서구 서곶로 323, 3층),
   인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업조합 사무실
   (서구 서달로137번길 10, 2층)
3. **공람내용:** 조합설립인가(경미한 변경) 관계서류
4. **의견제출:** 공람기간 이내 서면으로 의견서 제출
5. **조합설립(경미한 변경)인가 신청내용**
   (1) **사 업 명 칭:** 인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업
   (2) **위 치:** 인천광역시 서구 석남동 473번지 외 30필지
   (3) **구 역 면 적:** 5,318.6㎡
   (4) **사업의 착수 예정일 및 준공 예정일:** 미정
   (5) **조 합 원 수:** 190명
   (6) **사업시행자:** 인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업조합(조합장 박종하)
   (7) **변 경 내 용:** 조합임원 변경

의견 제출서

사업명	인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업	
의견 제출자	주 소	
	성 명	
	연락처	
의견 제출 내용		

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조제9항 규정에 따라 토지등소유자 또는 조합원 및 이해관계를 가지는 자에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 월 일

제출자 (인)

서구청장 귀하