

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선

기관의장

람

제1941호 2025. 9. 15.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제177호 공원마을 소규모재건축사업 조합설립(경미한 변경)인가 고시 ——— 1
- 인천광역시서구 고시 제179호 동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가 고시 ——— 3
- 인천광역시서구 고시 제180호 인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업 조합설립 (경미한 변경)인가 고시 ——— 5
- 인천광역시서구 고시 제181호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ——— 7
- 인천광역시서구 고시 제182호 한신그랜드힐빌리지아파트 재건축사업 조합설립추진 위원회 승인 고시 ——— 10

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1982호 도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업 실시계획 (변경)인가를 위한 공고·열람 ——— 14
- 인천광역시서구 공고 제1987호 가좌동 태화아파트 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람·공고 ——— 16
- 인천광역시서구 공고 제1990호 도시계획시설(주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 공고·열람 ——— 20
- 인천광역시서구 공고 제1994호 (가칭)오류·금곡구역 도시개발사업 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고-23
- 인천광역시서구 공고 제2009호 등록 및 폐기 공인 공고 ——— 26

인천광역시서구 고시 제2025-177호

공원마을 소규모재건축사업 조합설립(경미한 변경)인가 고시

공원마을 소규모재건축사업의 조합설립(경미한 변경)인가 신고에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 9. 15.
인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 소규모주택정비사업(소규모재건축사업)
- 나. 명칭: 공원마을 소규모재건축사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 인천광역시 서구 석남동 588-8번지 외 2필지
- 나. 면적: 3,033.3m²

3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정일: 미정
- 나. 준공예정일: 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합명칭: 공원마을 소규모재건축사업조합(조합장 윤재희)
- 나. 사무소 소재지: 인천광역시 서구 염곡로 180, 201호

5. 조합설립(경미한변경)인가 내용

- 조합 임원 임기 만료에 따른 연임
- 조합 임원(감사) 선임

인천광역시서구 공고 제2025-179호

동우아파트 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가 고시

인천광역시서구고시 제2023-119(2023. 7. 3.)호로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 석남동 521-2번지 동우아파트 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조(사업시행계획인가)제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항제2호에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 9. 15.

인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 동우아파트 가로주택정비사업

2. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 위 치: 인천광역시 서구 석남동 521-2번지

나. 면 적: 4,325m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 동우아파트 가로주택정비사업 조합장 권혁란

나. 주 소: 인천광역시 서구 염곡로 272번길 20, 4층

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 52개월

5. 사업시행계획인가일 : 2023. 6. 29.

6. 변경의 사유 및 내용

가. 변경사유: 사업시행자 요청

나. 주요 변경내용

- 1) 공동주택 8세대 증가(102동 24층 → 26층) 2개층 증가(면적 629.7016 m²)
- 2) 법정 용적률 향상: 기존 440% → 500%
- 3) 주차대수 증가(총 5대증가)
- 4) 복리시설 면적 증가(어린이 놀이터 면적 증가: 13.827m²)
- 5) 101, 102, 103동 엘리베이터홀 승강로 가압방식 변경으로 인한 면적증가
- 6) 창호 표기 수정
- 7) 전기, 기계소방 층수변경으로 인한 추가설치 및 시스템 일부변경

인천광역시서구 고시 제2025-180호

인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업 조합설립(경미한 변경)인가 고시

인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업의 조합설립(경미한 변경)인가 신고에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 9. 15.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명칭: 인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 인천광역시 서구 석남동 473번지 외 30필지
- 나. 면적: 5,318.6㎡

3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정일: 미정
- 나. 준공예정일: 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합명칭: 인천석남동 473번지 일대 가로주택정비사업조합(조합장 박종하)
- 나. 사무소 소재지: 인천광역시 서구 서달로137번길 10, 2층

5. 조합설립(경미한변경)인가 내용

- 조합임원 변경

인천광역시서구 고시 제2025-181호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025. 9. 15.

인천광역시 서구청장

○ 고시내역(붙임 별도열람)

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도로명 고시일	도로명 부여사유
		별도열람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025.9.15일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

업무구분	업무구분	중전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동사유	도로명고시일	도로명부여사유	비고
1	건물번호부여	인천광역시 서구 원당동 1071-6	인천광역시 서구 이음1로 355 (원당동)	20250915		20200420	'서로플 이음'에서 착안, 신도시의 동서를 잇는 첫번째 도로	
2	건물번호부여	인천광역시 서구 원당동 1071-8	인천광역시 서구 이음1로 353 (원당동)	20250915		20200420	'서로플 이음'에서 착안, 신도시의 동서를 잇는 첫번째 도로	
3	건물번호부여	인천광역시 서구 원당동 1067-18	인천광역시 서구 중우정아길 25 (원당동)	20250915		20200720	*중우정아'라는 옛 지명에서 착안	
4	건물번호부여	인천광역시 서구 오류동 395-71, 395-70, 395-122, 410-100	인천광역시 서구 원당대로117번안길 10-1 (오류동)	20250915		20081231	원당대로117번길의 안쪽으로 분기되어있는 도로	
5	건물번호부여	인천광역시 서구 오류동 1753-8	인천광역시 서구 단봉로231번안길 36 (오류동)	20250915		20090922	단봉로231번길의 안쪽으로 분기된 도로	
6	건물번호부여	인천광역시 서구 백석동 0	인천광역시 서구 한중5로 46 (백석동)	20250915		20220530	한중로 시작지점으로부터 다섯번째 도로	

인천광역시서구고시 제2025-182호

한신그랜드힐빌리지아파트 재건축사업 조합설립추진위원회 승인 고시

인천광역시 서구 가정동 546번지 한신그랜드힐빌리지아파트 주택재건축사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제31조 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 재건축사업 조합설립추진위원회를 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2025. 9. 15.

인천광역시 서구청장

1. 추진위원회가 승인된 구역경계의 위치 및 구역 면적

가. 위치 : 인천광역시 서구 가정동 546번지

나. 면적 : 75,261.3m²

2. 추진위원회 위원장 및 위원의 성명 및 주소

연번	직책	성명	주소
1	위원장	차*덕	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 2**호
2	감 사	박*배	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 5**호
3	부위원장	이*재	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
4	추진위원	이*용	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 1**호
5	추진위원	이*순	인천광역시 서구 서곶로 11, 1**동 2**호
6	추진위원	강*숙	인천광역시 서구 서곶로 12, 4*동 3**호
7	추진위원	김*중	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 5**호
8	추진위원	김*영	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 3**호
9	추진위원	강*선	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 2**호

10	추진위원	김*례	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 1**호
11	추진위원	이*미	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
12	추진위원	성*수	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 3**호
13	추진위원	권*현	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 1**호
14	추진위원	김*중	인천광역시 서구 심곡로 135, 1**동 1***호
15	추진위원	송*규	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 2**호
16	추진위원	성*준	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 2**호
17	추진위원	천*식	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 2**호
18	추진위원	김*재	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 5**호
19	추진위원	손*철	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 5**호
20	추진위원	허*정	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 3**호
21	추진위원	임*열	인천광역시 서구 청라한울로 49번길 **
22	추진위원	김*자	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 2**호
23	추진위원	송*순	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 3**호
24	추진위원	원*희	인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 1**동 2***호
25	추진위원	이*동	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
26	추진위원	김*관	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 3**호
27	추진위원	한*의	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 5**호
28	추진위원	유*우	인천광역시 중구 흰바위로 277, 2**동 1***호
29	추진위원	장*희	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 5**호
30	추진위원	안*진	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 5**호
31	추진위원	최*규	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 1**호
32	추진위원	유*문	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 2**호
33	추진위원	안*선	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 1**호
34	추진위원	장*순	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
35	추진위원	박*순	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 3**호
36	추진위원	이*숙	인천광역시 서구 봉오재1로 15, 1**동 1***호
37	추진위원	김*호	인천광역시 서구 가정로 387, 1**동 5**호
38	추진위원	김*현	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 1**호
39	추진위원	백*화	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 3**호
40	추진위원	원*관	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 2**호
41	추진위원	강*택	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 2**호
42	추진위원	조*자	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 3**호
43	추진위원	김*호	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 1**호
44	추진위원	이*호	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 2**호
45	추진위원	강*숙	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 2**호
46	추진위원	이*열	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
47	추진위원	허*	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
48	추진위원	신*란	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 3**호

49	추진위원	오*훈	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 2**호
50	추진위원	조*남	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 1**호
51	추진위원	박*길	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 5**호
52	추진위원	김*금	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 5**호
53	추진위원	신*옥	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 3**호
54	추진위원	조*자	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
55	추진위원	강*복	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 1**호
56	추진위원	고*훈	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 1**호
57	추진위원	안*정	인천광역시 미추홀구 숙골로 88번길 46, 6**동 9**호
58	추진위원	남*열	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
59	추진위원	엄*섭	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 2**호
60	추진위원	이*철	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 2**호
61	추진위원	김*배	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
62	추진위원	임*수	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 2**호
63	추진위원	함*숙	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
64	추진위원	이*선	인천광역시 부평구 세월천로 16, 1**동 2***호
65	추진위원	우*철	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 1**호
66	추진위원	장*숙	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 3**호
67	추진위원	한*임	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 5**호
68	추진위원	김*옥	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 3**호
69	추진위원	정*영	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 2**호
70	추진위원	이*형	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 1**호
71	추진위원	전*규	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 3**호
72	추진위원	조*갑	인천광역시 서구 염곡로 172, 1**동 9**호
73	추진위원	홍*종	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 3**호
74	추진위원	문*한	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 5**호
75	추진위원	한*숙	인천광역시 서구 여우재로 119, 2**동 1***호
76	추진위원	김*우	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 3**호
77	추진위원	임*애	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 5**호
78	추진위원	박*순	인천광역시 서구 서곶로 45, 1**동 2***호
79	추진위원	권*주	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 2**호
80	추진위원	심*학	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 1**호
81	추진위원	엄*윤	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
82	추진위원	엄*훈	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 1**호
83	추진위원	김*수	인천광역시 부평구 굴포로 105, 1**동 5**호
84	추진위원	문*경	인천광역시 서구 서곶로 120, 2**동 1***호
85	추진위원	장*경	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 1**호
86	추진위원	장*옥	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 1**호
87	추진위원	노*화	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 2**호

88	추진위원	박*선	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
89	추진위원	김*아	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 5**호
90	추진위원	장*경	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 3**호
91	추진위원	강*태	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 1**호
92	추진위원	정*만	인천광역시 서구 염곡로 172, 1**동 1**호
93	추진위원	명*봉	인천광역시 서구 서곶로 12, 2*동 5**호
94	추진위원	김*자	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 2**호
95	추진위원	김*엽	인천광역시 서구 서곶로 12, *동 1**호
96	추진위원	문*순	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 3**호
97	추진위원	장*심	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 3**호
98	추진위원	김*순	인천광역시 동구 송미로 6, 1**동 4**호
99	추진위원	이*홍	인천광역시 서구 서곶로 12, 3*동 1**호
100	추진위원	최*숙	인천광역시 서구 서곶로 12, 1*동 1**호

3. 토지등소유자의 수

: 990명(「도시 및 주거환경정비법」 제33조제1항제2호에 따라 산정함.)

인천광역시서구 공고 제2025-1982호

도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 공고·열람

도시계획시설【어린이공원, 사업명: 석남체육공원 조성사업】사업 실시계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면·우편으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 9. 15.
인천광역시 서구청장

- 1. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 위 치: 인천광역시 서구 석남동 483번지
- 2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류: 도시계획시설(어린이공원)
 - 명 칭: 석남체육공원 조성사업
- 3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

공 원 명	시설의 종 류	위 치	면적 (㎡)	금회실시계획 인가면적(㎡)	향후실시계획 인가면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
석 남 체 육공원	어린이 공원	인천광역시 서구 석남동 483번지	10,880.0	10,880.0	-	인천시 고시 제1969-38호 (1969.12.12.)	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명: 인천광역시장
- 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 실시계획 인가일 ~ 2025.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

소재지	지 번	지 목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			지적	편입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
석남동	483	공	10,880	10,880	공	서구청				

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경)

- (당 초) 해당없음
- (변 경) 공원시설 일체: 10,880㎡(공원화장실 연면적: 54.07㎡)

8. 관계서류의 열람기간 및 의견제출 방법

- 기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출 방법: 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람장소: 인천광역시 서구청 본관 4층 도시계획과(☎032-560-4762)

10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시서구 공고 제2025-1987호

가좌동 태화아파트 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람·공고

인천광역시 서구 가좌동 122번지 「가좌동 태화아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)」에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제13조 제1항에 따라 주민의견을 청취코자 아래와 같이 공람 공고합니다.

관계 도서는 인천광역시 서구 주택과에 비치하오니 열람하시고 의견이 있을 경우 공람기간 이내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 9. 15.

인천광역시 서구청장

1. 공람 및 의견서 제출 기간 : 2025.9.15~2025.10.16
2. 공람 장소 : 인천광역시 서구 주택과(서구 서곶로 323, 3층)
3. 의견서 제출 : 공람장소에 서면제출 (문의 ☎032-560-4933)
4. 공람내용 : 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)
5. 주요내용

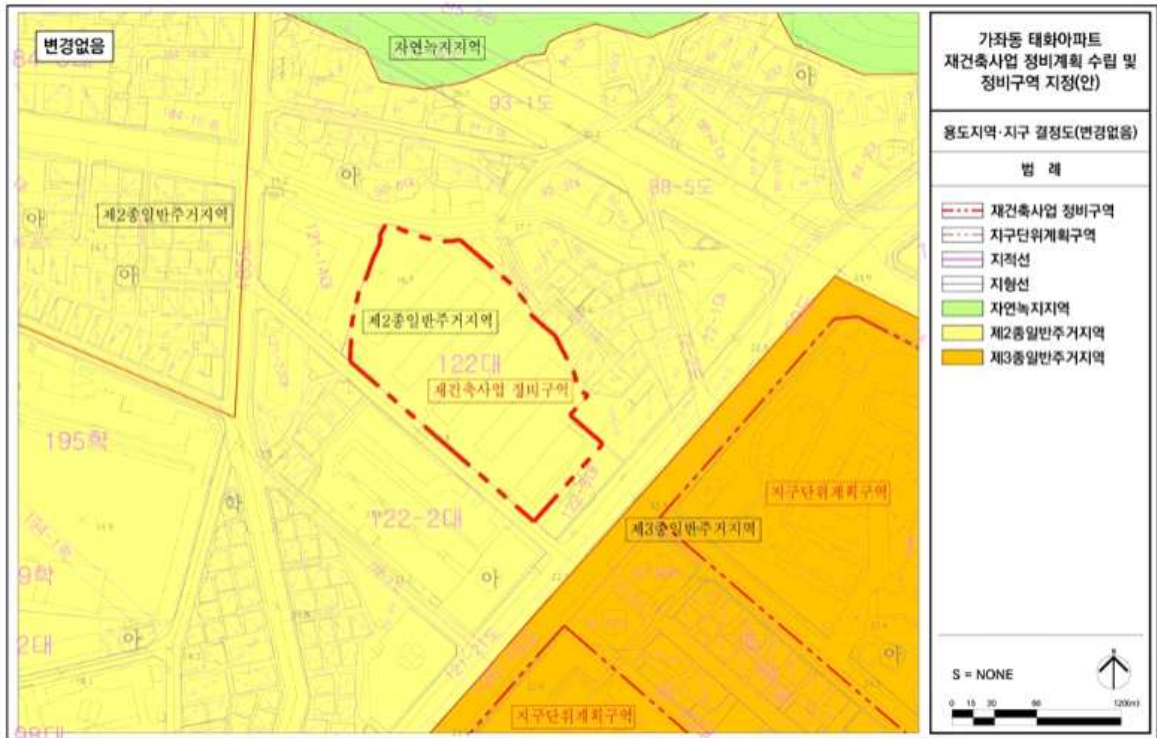
가. 정비구역 지정 계획(안)

구분	정비사업의 구분	정비구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신규	재건축	가좌동 태화아파트 재건축사업 정비구역	인천광역시 서구 가좌동 122번지	-	증)10,183	10,183	

나. 용도지역 계획

(1) 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구역 명칭	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	10,183	-	10,183	100.0	-
제2종 일반주거지역	10,183	-	10,183	100.0	-



다. 토지이용계획(안)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		10,183	100.0	-
[택 지]	공동주택용지	9,938	97.6	
[정비기반시설]	도 로	245	2.4	

라. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치 계획(안)

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8 (-)	국지 도로	190 (-)	대2-35	가좌동 121-17	일반 도로	-	1985.10.18 (인천 광역시고시 제884호)	-
변경	소로	2	1	10 (2)	국지 도로	190 (122)	대2-35	중2-131	일반 도로	-	1985.10.18 (인천 광역시고시 제884호)	일부구간 확폭

※ 주 : () 는 구역 내에 관한 사항임

마. 건축물에 관한 계획(안)

[총괄표]

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
신설	가좌동 태화아파트 재건축사업 정비구역	10,183	획지	9,938	가좌동 122번지	공동주택 및 부대 복리시설	30% 이하	247% 이하	78m 이하	-
주택의 규모 및 건설비용		• 주택 전체 세대수의 60퍼센트 이상을 85제곱미터 이하 규모의 주택으로 건설								
임대주택 건설에 관한 사항		• 해당없음								
용적률 완화기준 적용		<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 = 210% • 허용용적률 = 240%이하 • 상한용적률 = 247%이하 								
건축선		• 도로변, 인접대지경계선으로부터 폭 3m의 건축한계선 지정								

6. 관계서류 : 공람장소 비치

붙임 공람·공고 주민 의견서 1부. 끝.

가좌동 태화아파트 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 공람·공고 주민 의견서

성 명		전화번호	
주 소			
[의견 내용]			

인천광역시서구 공고 제2025-1990호

도시계획시설(주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 공고·열람

도시계획시설【주차장, 사업명: 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조 제99조의 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면·우편으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 9. 15.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위 치: 인천광역시 서구 석남동 483번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(주차장)
- 명 칭: 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립공사

3. 사업의 면적 또는 규모

시 설 명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	금회실시계획 인가면적(㎡)	향후실시계획 인가면적(㎡)	최 초 결정일
석남체육 공원 지하 주차장	주차장	인천광역시 서구 석남동 483번지	4,984.8	4,984.8	없음	인천시 고시 제2021-355호 (2021. 8.23.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 인천광역시장
- 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음)

소재지	지 번	지 목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			지적	편입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
석남동	483	공	10,880	10,880	공	서구청				

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

8. 관계서류의 열람기간 및 의견제출 방법

- 기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출 방법: 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람장소: 인천광역시 서구청 본관 4층 도시계획과(☎032-560-4762)

10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시서구 공고 제2025-1994호

(가칭)오류·금곡구역 도시개발사업 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고

인천광역시 서구 오류동 124번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)오류·금곡구역 도시개발사업 도시개발구역 지정에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취 하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 9. 15.

인천광역시 서구청장

1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요

- 가. 구역명칭 : 오류·금곡구역 도시개발사업 도시개발구역
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 오류동 124번지 일원
- 다. 면 적 : 476,183m²
- 라. 시행기간 : 환지방식에 따른 실시계획인가일부터 환지처분일까지

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 시 행 자 : 에이치와이도시개발유한회사
- 나. 시행방식 : 도시개발법 제28조 규정에 의한 환지방식

3. 입안할 개발계획의 개요

가. 토지이용계획

구분	면적 (㎡)	구성비(%)	비고
합계	476,183	100.0	
주거용지	230,871	48.5	3,839세대
공동주택	161,201	33.9	3,699세대
단독주택	46,846	9.8	140세대
준주거시설용지	22,824	4.8	
도시기반시설용지	221,481	46.5	
학교	13,157	2.8	
유치원	2,064	0.4	
공공청사	3,094	0.6	
도서관	2,062	0.4	
공원	32,595	6.8	
녹지	27,916	5.9	
하천	54,241	11.4	도로 중복 제외(2,674㎡)
유수지(저류시설)	5,109	1.1	
전기공급설비	1,069	0.2	
주차장	7,204	1.5	
도로	72,970	15.3	보행자도로 포함(1,339㎡)
자족시설용지	23,831	5.0	

4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 2025. 9. 15. ~ 10. 10.

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시계획과(☎ 032-560-5772)

인천광역시 서구 검단행정과(☎ 032-718-1557)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

공 램 의 견 서

사 업 명	(가칭)오류·금곡구역 도시개발사업		
공람내용	(가칭)오류·금곡구역 도시개발사업 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			

인천광역시서구 공고 제2025-2009호

등록 및 폐기 공인 공고

「인천광역시 서구 공인 조례」 제6조 및 제10조의 규정에 의거 등록 및 폐기한 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025. 9. 15.

인천광역시 서구청장

1. 공인 등록 및 폐기 사유
: 인증기·통합증명발급기 교체에 따른 공인 등록 및 폐기
2. 공인 등록일 : 2025년 9월 22일
3. 등록 및 폐기 공인명 및 인영 : “별첨” 참조

등 록 공 인 목 록

□ 공인수량 9개

○ 검단동

연번	공 인 명	종류	규 격(Cm)
1	검단동장인 / 민원전용(인증기)	민원전용	2.1 x 2.1

○ 가좌1동



연번	공 인 명	종류	규 격(Cm)
1	가좌1동장인 / 통합민원전용2(인증기 종형)	민원전용	2.1 x 2.1
2	가좌1동장인 / 통합민원전용2(인증기 횡형)	민원전용	2.1 x 2.1
3	인천광역시서구청장인 / 가좌1동통합민원전용2 (인증기 종형)	민원전용	2.4 x 2.4
4	인천광역시서구청장인 / 가좌1동통합민원전용2 (인증기 횡형)	민원전용	2.4 x 2.4

○ 마전동

연번	공 인 명	종류	규 격(Cm)
1	마전동장인 / 통합민원전용1(인증기 종형)	민원전용	2.1 x 2.1
2	마전동장인 / 통합민원전용1(인증기 횡형)	민원전용	2.1 x 2.1
3	인천광역시서구청장인 / 마전동통합민원전용1 (인증기 종형)	민원전용	2.4 x 2.4
4	인천광역시서구청장인 / 마전동통합민원전용1 (인증기 횡형)	민원전용	2.4 x 2.4

□ 등록 공인 내역

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
검단동장인 / 민원전용	인증기 교체에 따른 공인 등록	2025년 9월 22일	
가좌1동장인 / 통합민원전용2 (인증기 중형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 재등록	2025년 9월 22일	
가좌1동장인 / 통합민원전용2 (인증기 소형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 재등록	2025년 9월 22일	
인천광역시서구청장인 / 가좌1동통합민원전용2 (인증기 중형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 재등록	2025년 9월 22일	
인천광역시서구청장인 / 가좌1동통합민원전용2 (인증기 소형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 재등록	2025년 9월 22일	
마전동장인 / 통합민원전용1 (인증기 중형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 재등록	2025년 9월 22일	
마전동장인 / 통합민원전용1 (인증기 소형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 재등록	2025년 9월 22일	

<p>인천광역시서구청장인 / 마전동통합민원전용1 (인증기 종형)</p>	<p>통합증명발급기 교체에 따른 공인 재등록</p>	<p>2025년 9월 22일</p>	
<p>인천광역시서구청장인 / 마전동통합민원전용1 (인증기 횡형)</p>	<p>통합증명발급기 교체에 따른 공인 재등록</p>	<p>2025년 9월 22일</p>	

폐 기 공 인 목 록

□ 공인수량 10개

○ 검단동

연번	공 인 명	종류	규 격(Cm)
1	인천광역시서구청장인 / 검단동민원전용2(인증기)	민원전용	2.4 x 2.4
2	검단동장인 / 민원전용2(인증기)	민원전용	2.1 x 2.1

○ 가좌1동

연번	공 인 명	종류	규 격(Cm)
1	가좌1동장인 / 통합민원전용2(인증기 중형)	민원전용	2.1 x 2.1
2	가좌1동장인 / 통합민원전용2(인증기 소형)	민원전용	2.1 x 2.1
3	인천광역시서구청장인 / 가좌1동통합민원전용2 (인증기 중형)	민원전용	2.4 x 2.4
4	인천광역시서구청장인 / 가좌1동통합민원전용2 (인증기 소형)	민원전용	2.4 x 2.4

○ 마전동

연번	공 인 명	종류	규 격(Cm)
1	마전동장인 / 통합민원전용1(인증기 중형)	민원전용	2.1 x 2.1
2	마전동장인 / 통합민원전용1(인증기 소형)	민원전용	2.1 x 2.1
3	인천광역시서구청장인 / 마전동통합민원전용1 (인증기 중형)	민원전용	2.4 x 2.4
4	인천광역시서구청장인 / 마전동통합민원전용1 (인증기 소형)	민원전용	2.4 x 2.4

□ 폐기 공인 내역

폐기공인명	폐기사유	폐기일자	인 영
인천광역시서구청장인 / 검단동민원전용2	인증기 교체에 따른 공인 폐기	2025년 9월 22일	
검단동장인 / 민원전용2	인증기 교체에 따른 공인 폐기	2025년 9월 22일	
가좌1동장인 / 통합민원전용2 (인증기 중형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 폐기	2025년 9월 22일	
가좌1동장인 / 통합민원전용2 (인증기 소형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 폐기	2025년 9월 22일	
인천광역시서구청장인 / 가좌1동통합민원전용2 (인증기 중형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 폐기	2025년 9월 22일	
인천광역시서구청장인 / 가좌1동통합민원전용2 (인증기 소형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 폐기	2025년 9월 22일	
마전동장인 / 통합민원전용1 (인증기 중형)	통합증명발급기 교체에 따른 공인 폐기	2025년 9월 22일	

<p>마전동장인 / 통합민원전용1 (인증기 황형)</p>	<p>통합증명발급기 교체에 따른 공인 폐기</p>	<p>2025년 9월 22일</p>	
<p>인천광역시서구청장인 / 마전동통합민원전용1 (인증기 중형)</p>	<p>통합증명발급기 교체에 따른 공인 폐기</p>	<p>2025년 9월 22일</p>	
<p>인천광역시서구청장인 / 마전동통합민원전용1 (인증기 황형)</p>	<p>통합증명발급기 교체에 따른 공인 폐기</p>	<p>2025년 9월 22일</p>	