

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선

기관의장

람

제1944호 2025. 9. 29.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제188호 롯데우람아파트 재건축사업 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시 ——— 1
- 인천광역시서구 고시 제189호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ——— 4
- 인천광역시서구 고시 제190호 가재울숲문화마을 주거환경개선사업 사업시행계획 변경 고시 ——— 7

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2067호 빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 재모집공고 ——— 10
- 인천광역시서구 공고 제2077호 인천광역시 서구 자원순환센터 입지 후보지 타당성 조사과정 및 결과의 개요 공고 ——— 17

인천광역시서구 고시 제2025-188호

롯데우람아파트 재건축사업 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시

인천광역시 서구 석남동 491-3번지 일원 롯데우람아파트 재건축사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조제1항에 따라 관리처분 계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 이를 다음과 같이 고시합니다.

2025. 9. 29.

인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종류 : 재건축정비사업

나. 명칭 : 롯데우람아파트 주택재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 인천광역시 서구 석남동 491-3번지 일원

나. 면적 : 15,244.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성명 : 롯데우람아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 조천휘)

나. 주된 사무소의 소재지 : 인천 서구 신석로122번길 19, 3층(석남동)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2025. 9. 29.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| | | | |
|------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| 대지면적(m ²) | 13,028.6 | 건축물 용도 | 공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 업무시설(오피스텔) |
| 건축면적(m ²) | 2,894.07 | 건폐율(%) | 22.21 |
| 연 면 적(m ²) | 84,791.99 | 용적률(%) | 446.16 |
| 규 모 | 지하4층 / 지상29층 | 세 대 수 | 아파트 511세대, 오피스텔 134호 |

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 공급계획(변경)

| 구분 | 세대수 (아파트) | 주택규모별 세대수(전용면적 기준) | | | | |
|-------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 59.3534m ² | 59.5699m ² | 74.4273m ² | 74.1924m ² | 84.8793m ² |
| 계 | 511 | 226 | 58 | 111 | 58 | 58 |
| 조합원분양 | 295 | 94 | 29 | 90 | 24 | 58 |
| 일반분양 | 209 | 129 | 28 | 19 | 33 | - |
| 임대 | - | - | - | - | - | - |
| 보류지 | 7 | 3 | 1 | 2 | 1 | - |

| 구분 | 세대수 (아파트) | 주택규모별 세대수(전용면적 기준) | | | | |
|-------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 59.3534m ² | 59.5699m ² | 74.4273m ² | 74.1924m ² | 84.8793m ² |
| 계 | 511 | 226 | 58 | 111 | 58 | 58 |
| 조합원분양 | 294 | 94 | 29 | 90 | 24 | 57 |
| 일반분양 | 209 | 129 | 28 | 19 | 33 | - |
| 임대 | - | - | - | - | - | - |
| 보류지 | 8 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 |

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

| 용도폐지 정비기반시설 | | 새로이 설치할 정비기반시설 | | | |
|-------------|--------|----------------|----------|----------------------------|--------------|
| 종류 | 규모 | 종류 | 규모 | 시행자 | 비용부담자 및 부담내용 |
| 도로 | 970.2㎡ | 도로 | 1,848.0㎡ | 롯데우람아파트 주택재건축 정비사업조합 | 조합/ 무상귀속 |
| | | 주차장 | 368.1㎡ | | |

라. 기존 건축물의 철거 예정시기: 해당없음(철거완료)

6. 관련도서는 서구청 주택과(☎032-560-4592) 및 롯데우람아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(☎032-578-9070)에 비치하고 있습니다.

인천광역시서구 고시 제2025-189호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025. 9. 29.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소: 인천광역시 서구 동화시로 84-1 외 1건

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명주소 부여 사유 | 도 로 명 고 시 일 | 도 로 명 부 여 사 유 |
|------|-------|----------------|----------------|------------------|
| | | 별 도 열 략 | | |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025.9.29.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2025-09-29

| 연번 | 지번주소 | 도로명주소 | 도로명고시일 | 도로명 부여사유 | 비고 |
|----|--------------------|--------------------------|----------|--|----|
| 1 | 인천광역시 서구 불로동 979-7 | 인천광역시 서구 공화사로 84-1 (불로동) | 20200420 | 갈산과 옥지동 잇는 고개 아래 골의 이름을 따 명명 | |
| 2 | 인천광역시 서구 원당동 995 | 인천광역시 서구 서로4로 102 (원당동) | 20200420 | '서로' 발전하는 도시 '에서' 착안, 신도시의 남북을 잇는 네번째 도로 | |

인천광역시서구 고시 제2025-190호

가재울숲문화마을 주거환경개선사업 사업시행계획 변경 고시

인천광역시고시 제2024-262호(2024.12.31.)로 변경 고시된 가재울숲문화마을 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 규정에 따라 사업시행계획서를 작성하고 같은 법 제50조 제9항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025. 9. 29.

인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 가재울숲문화마을 주거환경개선사업(변경없음)
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 위 치: 서구 가좌동 310번지 일원
 - 면 적: 76,263.6m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 시행자: 인천광역시서구청장
 - 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307
4. 정비사업의 시행기간:(**변경**)

[기정] 2024년 2월 ~ 2025년 9월 → [**변경**] 2024년 2월~2025년 11월
5. 사업시행계획일: 2024년 2월 19일(변경없음)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(변경없음)
 - 해당사항 없음
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

◦ 가좌지구단위계획 포함구역

| 위 치 | | 구 분 | | 계 획 내 용 |
|--------------------|---------------------|-------|--|---|
| 명칭 | 면적(m ²) | | | |
| 가좌 지구단위 계획구역 | 45,944.2 | 용도 | 지정용도 | · 단독주택 · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 - 일반음식점, 기원, 휴게음식점, 당구장, 금융업소, 사무소 - 부동산중개업소, 결혼상담소, 게임제공업소, 사진관, 표구점, 학원(자동차학원 및 무도학원 제외), 독서실 · 노유자시설 |
| | | | 불허용도 | · 관련규정에 의해 허용되지 않는 용도 · 지정용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | |
| | | 용적률 | · 200% 이하 | |
| | | 높이·층수 | · 3층 이하 | |
| | | 건축선 | · 장고개로 건축선 지정 - 도로와 대지 경계에서 2m(11층 이상 3m) | |

※ 건축물에 대한 규모(건폐율·용적률·높이) 및 용도에 관한 사항은 가좌지구단위계획을 따름

◦ 대상지의 경우 기 결정된 「가좌 택지개발사업 지구단위계획구역」에 포함된 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 계획은 기존 계획을 반영하여 정비계획을 수립토록 함

◦ 가좌지구단위계획 미포함구역

| 구분 | 구역구분 | | 주용도 | 건폐율(%) (관계법령에따름) | 용적률(%) (관계법령에따름) | 높이, 층수 |
|-----------------|------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|----------|
| | 명칭 | 면적(m ²) | | | | |
| 신설 | 가재울숲문화마을주거환경개선사업 | 30,319.4 | 주택 및 주거복합 | 제2종 일반주거지역 60% 이하 | 250% 이하 | 관계법령에 따름 |
| 건축물 용도 | 허용용도 | | · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천광역시 도시계획 조례」에 따라 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 | | | |
| | 불허용도 | | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에서 불허되는 용도 | | | |
| 건축물의 건축선에 관한 계획 | | | · 관련법령에 따름 (장고개로 건축선 지정: 도로와 대지 경계에서 2m) | | | |

※ 인천광역시 서구 고시 제2019-108호 인천광역시 서구 건축선 지정(변경) 고시 적용

◦ 공동이용시설(변경없음)

| 구 분 | 시설의 종류 | 위치 | 대지면적(m ²) | | | 비고 |
|-----|-----------|-----------------|-----------------------|---------|-------|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 신설 | 주민공동 이용시설 | 가좌동 311-6 외 1필지 | - | 증)296.9 | 296.9 | · 대상지 중심지에 위치하며, 가좌4동 행정복지센터와 가좌이음숲공원 사이에 위치함 |

※ 설치계획(규모, 시행방법 등)은 설계 및 시공과정에서 결정 예정

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

- 해당사항 없음

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

- 해당사항 없음

인천광역시서구 공고 제2025-2067호

빈집정비사업 무상임대주택 입주희망자 재모집공고

인천광역시 서구에서는 주택소유자와 협약을 통해 빈집을 리모델링 하여 무상(최소 보증금)으로 임대하는 빈집정비사업을 시행하고 있으며, 임대대상지에 대해 아래와 같이 입주희망자를 재모집합니다.

2025. 9. 29.

인천광역시 서구청장

- 1. 신청기간: 2025. 9. 29. ~ 2025. 10. 20.(월) 18시 까지 (21일간)
- 2. 신청자격: 입주자 모집공고일 현재 주민등록상 주소지가 인천광역시 서구 거주자이면서 아래 요건에 해당하는 사람

| 순위 | 입 주 자 격 | 증빙서류 |
|-----|------------------------|--|
| 1순위 | 기초생활수급자 또는 차상위계층 | <ul style="list-style-type: none"> · 기초생활수급자 증명서 1부. · 차상위계층 증명서 1부. · 주민등록초본 1부. |
| 2순위 | 청년창업자 또는 청년예술인 | <ul style="list-style-type: none"> · 청년창업자는 사업자증명서 1부. 주민등록초본 1부. · 청년예술인은 예술활동증명서 1부.(한국예술인복지재단 인증) 주민등록초본 1부. ※ 모집공고일 기준 만19세이상 만39세 이하인 사람 |
| 3순위 | 한부모가정 | <ul style="list-style-type: none"> · 한부모가족증명서 1부. · 주민등록초본 1부. |
| 4순위 | (예비) 신혼부부 | <ul style="list-style-type: none"> · 예식장 계약서(예비부부 검증용 자료) 혼인관계증명서, 주민등록초본, ※ 예비신혼부부는 6개월내 결혼 예정인 부부, 신혼부부는 결혼 전 이내인 부부 |
| 5순위 | 대학생 | <ul style="list-style-type: none"> · 재학증명서 1부. · 주민등록초본 1부. |

3. 신청방법

- 접수처: 인천광역시 서구 서곶로 323(심곡동, 세민빌딩), 3층
주택과 [☎ 032-560-4593, 4591]
- 신청방법: 입주신청서(붙임1) 및 증빙서류와 (붙임3)개인정보 수집·이용 및
제공 동의서를 구비 후 직접방문(방문접수는 근무시간에 한함)
또는 팩스(☎ 032-560-2770)로 신청
(※ 팩스 신청 시 반드시 유선으로 도착 여부 확인 필요하며 서류미비 시 접수 불가)

4. 입주자 선정방법

- 신청자가 다수인 경우 아래 기준에 따라 입주 우선순위 결정
 - 1순위 입주 우선순위는 신청인의 인천광역시 서구 거주기간이 오래된 사람
 - 1순위 입주 적합 대상자가 없는 경우 2순위, 3순위, 4순위, 5순위 순서대로 모집하되,
같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 인천 서구 연속 거주기간이 오래된 사람 선정
- 입주예정자 사정상 미입주를 대비하여 예비입주자를 임대주택별로 3배수 모집
 - 예비입주자 결정은 신청 임대주택별로 1순위가 우선이며, 2순위, 3순위, 4순위,
5순위 순서대로 모집
 - 예비입주자의 입주자격 유효는 금회 임대주택에 한해 공고일부터 1년간 유지됨

5. 결과발표

- 일 시: 2025. 10. 21.(화) 15:00 이후
- 방 법: 당첨자와 예비당첨자에게만 개별 통보(유선)하며, 미당첨자는
통보하지 않습니다.

6. 입주가능(예정)일: 입주자 결정 이후 즉시(임대자와 협의 후 결정)

7. 임대주택 현황

| 연 번 | 위 치 | 모집 세대 | 임대 현황 | | | | 임대료(만원) | | 임대기간 |
|-----|-----------------------------------|----------|-------------|-----|-----|---------------------|---------|----|------|
| | | | 구 조 | 해당층 | 방 수 | 면적(m ²) | 보증금 | 월세 | |
| 1 | 인천 서구 경서동 744-6번지 영진연립 B동 201호 | 1 | 철근 콘크리트조 | 2 | 2 | 42.66 | 300 | - | 3년 |

8. 유의사항

- 위 임대주택은 인천광역시 서구와 주택소유자가 협약을 통해 3년간 기초생활 수급자, 차상위계층, 청년창업자 또는 청년예술인, 한부모가정, 신혼부부, 대학생 등에게 임대하기로 약정한 무상 임대주택임
- * 임대기간 기준은 최초 임대차 계약한 날로부터 3년을 말함
- 위 입주자 선정방법 및 결과는 서구와 주택소유자간의 협약을 실현하기 위한 임의방식으로서 주택임대차보호법 및 기타 관계 법률에 의한 효력이나 권리관계와 무관하며, 주택소유자와 별도 협의를 통해 임대차계약을 체결하여야 함
- 서구는 위 임대주택의 소유자가 아니며, 시설물의 유지관리 권한이 없고 주택소유자가 건축물 관리를 함
- 임대차계약은 건축물소유자와 입주자 상호간에 계약을 체결함

9. 기타 문의사항: 서구청 주택과 주택정비팀[☎ 032-560-4593, 4591]

10. 입주신청서식 및 입주설명서: 서구 홈페이지 고시공고 참조

- 붙임 1. 임대주택 입주신청서 1부.
 2. 입주 설명서 1부.
 3. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 1부. 끝.

빈집정비사업 무상임대주택 입주설명서

| | | | | | | |
|------------------|--|--|-------|---------|----------|-----------------|
| 건 물 현 황 | 소재지 | 인천 서구 경서동 744-6번지 영진연립 B동 201호 | | | 건축 년도 | 1986년 |
| | 층수 / 면적(m ²) | 2층 / 42.66 m ² | | | 구 조 | 연와조 |
| | 시설현황 | 주거형태 (단독, 다세대 등) | 방 | 주방 | 화장실 | 기타 |
| | | 다세대주택 | 2 | 1 | 1 | |
| 임 대 계 획 | 공급인원 및 입주대상 | | | 임대료(만원) | | 입주예정일 |
| | 공급인원 | 입주자격 | 남녀 구분 | 전세 | 월세 | |
| | 1세대 | 기초생활수급자 차상위계층 한부모가정 (예비) 신혼부부 청년창업자 또는 청년예술인 대학생 | 없음 | - | - | 300만원 (삼백만원) |
| 비치 품목 | | | | | | |
| 참고 사항 | <ul style="list-style-type: none"> ▷ 주택설명서는 입주희망자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 작성된 참고자료임 ▷ 해당주택은 3년간 임대조건이며, 기간 만료 전 퇴거를 원할 경우 사유 발생 즉시 구청에 통보하여야 하며, 기간 이후 연장은 임차인과 협의하여 결정 ▷ 입주예정일은 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있음 | | | | | |

빈집정비사업 무상임대주택 위치도 및 현장사진

위치도



현장 사진



개인정보 수집·이용 및 제공 동의서

1. 이용기관 명칭 : 인천광역시 서구청
2. 이용 및 제공정보
 - 개인식별 정보 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 건물현황 등
3. 수집 목적
 - 인천광역시 서구에서 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」에 따른 사업추진을 위한 각종 신청서 접수시 개인확인과 연락을 위한 자료 수집
4. 정보보유 및 이용기간
 - 본 사업 추진시까지 (1년)
5. 고지사항
 - 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부시 원활한 서비스 제공에 일부 제한을 받을 수 있습니다.

년 월 일

대상자 본인

성 명 : (서명 또는 인)
 생년월일 :
 전화번호 :

인천광역시서구 공고 제2025-2077호

인천광역시 서구 자원순환센터 입지 후보지 타당성 조사과정 및 결과의 개요 공고

「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제9조 제6항 및 같은 법 시행령 제10조제3항에 따라 서구 자원순환센터의 입지 후보지에 대한 타당성 조사과정 및 결과의 개요를 다음과 같이 공고합니다.

2025. 9. 29.

인천광역시 서구청장

1. 조사개요

가. 폐기물처리시설 설치 대상지역: 인천광역시 서구

나. 폐기물처리 대상지역: 인천광역시 서구, 강화군

다. 처리대상 폐기물의 종류: 생활폐기물

라. 폐기물처리시설의 종류와 규모

1) 생활폐기물 소각시설 240톤/일(120톤/일×2기)

2) 음식물자원화시설* 120톤/일

3) 생활자원회수시설** 220톤/일

* 음식물류 폐기물처리시설

** 종량제봉투 폐기물을 파봉·선별하여 재활용 가능자원을 회수하는 시설

※ 상기 계획은 향후 입지 선정, 기본계획 수립 등 폐기물처리시설 설치를 위한 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있음.

마. 조사기간: 2023. 7. 18. ~ 2024. 12. 15.

2. 조사과정

가. 입지선정위원회 설치·운영: 2023. 1. 26.~

나. 입지 후보지 타당성 조사계획 공고: 2023. 9. 4.

다. 입지 후보지 타당성 조사: 2023. 7. 18. ~ 2024. 12. 15.

3. 조사결과

가. 1차 입지 후보지: 45개소 (입지선정위원회 제9차 회의, 2024. 7. 31.)

| 구분 | 위치 | 지목 | 용도지역 | 토지면적(m ²) |
|----|--------------------------|---------|------|-----------------------|
| 1 | 경서동 678 | 공원 | 준공업 | 14,801.3 |
| 2 | 청라동 100-58 | 공원 | 자연녹지 | 70,293.4 |
| 3 | 원창동 381-23 외 1필지 | 잡종지 | 일반상업 | 20,081.8 |
| 4 | 원창동 435 | 잡종지 | 일반공업 | 32,982.3 |
| 5 | 원창동 437-5 | 잡종지 | 준공업 | 25,114.7 |
| 6 | 원창동 442 | 잡종지 | 일반공업 | 317,615.9 |
| 7 | 원창동 485-5 | 공원 | 자연녹지 | 76,368.2 |
| 8 | 원창동 486-1 | 공원 | 자연녹지 | 14,210.8 |
| 9 | 금곡동 565-10 | 임야 | 농림 | 63,179.2 |
| 10 | 대곡동 산199-1 | 임야 | 보전녹지 | 26,482.0 |
| 11 | 오류동 1469 외 5필지 | 잡종지, 임야 | 자연녹지 | 37,068.0 |
| 12 | 오류동 1532-1 외 2필지 | 공장용지 | 자연녹지 | 29,734.0 |
| 13 | 오류동 1537 | 임야 | 자연녹지 | 26,182.0 |
| 14 | 오류동 1545-4 | 공원 | 일반공업 | 20,176.5 |
| 15 | 오류동 1579-1 | 공원 | 일반공업 | 13,213.5 |
| 16 | 오류동 1610-3 | 잡종지 | 일반공업 | 38,680.9 |
| 17 | 오류동 1611-4 외 2필지 | 공원 | 일반공업 | 45,012.7 |
| 18 | 적환장 (오류동 1797 인근) | 공유수면 | 자연녹지 | 33,000.0 |
| 19 | 오류동 1644-5 | 유지 | 일반공업 | 13,269.4 |
| 20 | 오류동 1656-4 | 공원 | 일반공업 | 10,970.2 |
| 21 | 가좌동 294 | 공장용지 | 일반공업 | 22,751.7 |
| 22 | 가좌동 598 | 잡종지 | 자연녹지 | 19,350.0 |
| 23 | 자원순환 에너지타운 (오류동 산226 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 79,315.0 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------------|------|-----------|
| 24 | 제3-2매립장 (오류동 1539-7 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 501,000.0 |
| 25 | 제4매립장 (오류동 1458 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 981,187.8 |
| 26 | 원창동 산146-14(現345-54) 외 4필지 | 임야, 전 | 자연녹지 | 46,042.0 |
| 27 | 원창동 산146-4(現345-45) 외 13필지 | 임야 | 자연녹지 | 40,711.0 |
| 28 | 원창동 산145-3(現345-35) 외 20필지 | 임야, 전 | 자연녹지 | 35,077.0 |
| 29 | 시천동 3-1 외 3필지 | 답 | 자연녹지 | 34,757.0 |
| 30 | 공촌동 산120-1 외 8필지 | 임야 | 자연녹지 | 77,962.0 |
| 31 | 삼곡동 171-3 외 7필지 | 전, 대지, 임야, 구거 | 자연녹지 | 32,975.0 |
| 32 | 원창동 520-1 외 13필지 | 공장용지 | 일반공업 | 50,414.5 |
| 33 | 백석동 51-93 외 49필지 | 잡종지, 전, 답 | 자연녹지 | 32,330.0 |
| 34 | 금곡동 312-3 외 32필지 | 답, 전 | 농림 | 50,937.0 |
| 35 | 연희동 162-3 외 37필지 | 답 | 보전녹지 | 45,393.0 |
| 36 | 백석동 34 외 8필지 | 답, 전, 임야 | 자연녹지 | 30,368.0 |
| 37 | 대곡동 97 외 24필지 | 과수원, 답, 공장용지 | 자연녹지 | 54,522.0 |
| 38 | 가좌동 461-1 외 20필지 | 대, 전, 임야, 도로 | 자연녹지 | 56,593.0 |
| 39 | 검암동 414-70 외 22필지 | 잡종지, 제방 | 자연녹지 | 34,612.0 |
| 40 | 백석동 51-97 외 19필지 | 잡종지 | 자연녹지 | 54,736.0 |
| 41 | 원창동 354-1 외 2필지 | 답, 제방 | 자연녹지 | 18,291.0 |
| 42 | 원창동 362-1 외 1필지 | 유지, 제방 | 자연녹지 | 60,447.0 |
| 43 | 원창동 공유수면1 (원창동 345-54 인근) | 공유수면 | - | 32,094.9 |
| 44 | 원창동 공유수면2 (원창동 345-81 일원) | 임야, 공유수면 | 자연녹지 | 26,782.6 |
| 45 | 원창동 공유수면3 (원창동 345-35 인근) | 공유수면 | - | 7,620.5 |

나. 1차 입지 후보지 배제: 25개소 (입지선정위원회 제11차 회의, 2024. 12. 17.)

1) 관련법령에 따른 행위제한이 있는 입지

가) 배제사유: 교육환경보호구역, 자연공원 및 도시자연공원구역, 문화재 보호구역, 하천구역 및 소하천구역

나) 배제입지: 1, 10, 31, 34, 36, 37

2) 최소 필요 부지면적에 미달하는 입지

가) 배제사유: 부지면적 24,127m² 미달

나) 배제입지: 1, 3, 8, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 41, 45

3) 현장조사 시 입지 불가지역

가) 배제사유: 항만시설, 군사시설, 레미콘제조시설, 산재부지, 교량·도로·공원부지로 계획 또는 공사, 사용 중

나) 배제입지: 2, 4, 6, 7, 11, 12, 17, 29, 35

■ 1차 배제 입지 후보지(25개소)

| 구분 | 위치 | 지목 | 용도지역 | 토지면적(㎡) |
|----|---------------------------|---------------|------|-----------|
| 1 | 경서동 678 | 공원 | 준공업 | 14,801.3 |
| 2 | 청라동 100-58 | 공원 | 자연녹지 | 70,293.4 |
| 3 | 원창동 381-23 외 1필지 | 잡종지 | 일반상업 | 20,081.8 |
| 4 | 원창동 435 | 잡종지 | 일반공업 | 32,982.3 |
| 6 | 원창동 442 | 잡종지 | 일반공업 | 317,615.9 |
| 7 | 원창동 485-5 | 공원 | 자연녹지 | 76,368.2 |
| 8 | 원창동 486-1 | 공원 | 자연녹지 | 14,210.8 |
| 10 | 대곡동 산199-1 | 임야 | 보전녹지 | 26,482.0 |
| 11 | 오류동 1469 외 5필지 | 잡종지, 임야 | 자연녹지 | 37,068.0 |
| 12 | 오류동 1532-1 외 2필지 | 공장용지 | 자연녹지 | 29,734.0 |
| 14 | 오류동 1545-4 | 공원 | 일반공업 | 20,176.5 |
| 15 | 오류동 1579-1 | 공원 | 일반공업 | 13,213.5 |
| 17 | 오류동 1611-4 외 2필지 | 공원 | 일반공업 | 45,012.7 |
| 19 | 오류동 1644-5 | 유지 | 일반공업 | 13,269.4 |
| 20 | 오류동 1656-4 | 공원 | 일반공업 | 10,970.2 |
| 21 | 가좌동 294 | 공장용지 | 일반공업 | 22,751.7 |
| 22 | 가좌동 598 | 잡종지 | 자연녹지 | 19,350.0 |
| 29 | 시천동 3-1 외 3필지 | 답 | 자연녹지 | 34,757.0 |
| 31 | 심곡동 171-3 외 7필지 | 전, 대지, 임야, 구거 | 자연녹지 | 32,975.0 |
| 34 | 금곡동 312-3 외 32필지 | 답, 전 | 농림 | 50,937.0 |
| 35 | 연희동 162-3 외 37필지 | 답 | 보전녹지 | 45,393.0 |
| 36 | 백석동 34 외 8필지 | 답, 전, 임야 | 자연녹지 | 30,368.0 |
| 37 | 대곡동 97 외 24필지 | 과수원, 답, 공장용지 | 자연녹지 | 54,522.0 |
| 41 | 원창동 354-1 외 2필지 | 답, 제방 | 자연녹지 | 18,291.0 |
| 45 | 원창동 공유수면3 (원창동 345-35 인근) | 공유수면 | - | 7,620.5 |

다. 2차 입지 후보지: 20개소 (입지선정위원회 제11차 회의, 2024. 12. 17.)

| 구분 | 위치 | 지목 | 용도지역 | 토지면적(m ²) |
|----|----------------------------|--------------|------|-----------------------|
| 5 | 원창동 437-5 | 잡종지 | 준공업 | 25,114.7 |
| 9 | 금곡동 565-10 | 임야 | 농림 | 63,179.2 |
| 13 | 오류동 1537 | 임야 | 자연녹지 | 26,182.0 |
| 16 | 오류동 1610-3 | 잡종지 | 일반공업 | 38,680.9 |
| 18 | 적환장 (오류동 1797 인근) | 공유수면 | 자연녹지 | 33,000.0 |
| 23 | 자원순환 에너지타운 (오류동 산226 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 79,315.0 |
| 24 | 제3-2매립장 (오류동 1539-7 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 501,000.0 |
| 25 | 제4매립장 (오류동 1458 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 981,187.8 |
| 26 | 원창동 산146-14(現345-54) 외 4필지 | 임야, 전 | 자연녹지 | 46,042.0 |
| 27 | 원창동 산146-4(現345-45) 외 13필지 | 임야 | 자연녹지 | 40,711.0 |
| 28 | 원창동 산145-3(現345-35) 외 20필지 | 임야, 전 | 자연녹지 | 35,077.0 |
| 30 | 공촌동 산120-1 외 8필지 | 임야 | 자연녹지 | 77,962.0 |
| 32 | 원창동 520-1 외 13필지 | 공장용지 | 일반공업 | 50,414.5 |
| 33 | 백석동 51-93 외 49필지 | 잡종지, 전, 답 | 자연녹지 | 32,330.0 |
| 38 | 가좌동 461-1 외 20필지 | 대, 전, 임야, 도로 | 자연녹지 | 56,593.0 |
| 39 | 검암동 414-70 외 22필지 | 잡종지, 제방 | 자연녹지 | 34,612.0 |
| 40 | 백석동 51-97 외 19필지 | 잡종지 | 자연녹지 | 54,736.0 |
| 42 | 원창동 362-1 외 1필지 | 유지, 제방 | 자연녹지 | 60,447.0 |
| 43 | 원창동 공유수면1 (원창동 345-54 인근) | 공유수면 | - | 32,094.9 |
| 44 | 원창동 공유수면2 (원창동 345-81 일원) | 임야, 공유수면 | 자연녹지 | 26,782.6 |

※ 입지 후보지 평가기준 (입지선정위원회 제7차 회의, 2024. 1. 30.)

| 구분 | 평가항목 | 세부평가항목 | 배점 |
|-----------------|------------------|----------------|----|
| 입지적 조건 (18점) | 1. 토지 활용도 | ▶ 지목별 토지 현황 | 5 |
| | 2. 토지 취득 협의 용이성 | ▶ 소유자별 토지 현황 | 5 |
| | 3. 시설 확장 용이성 | ▶ 장래 시설 확장 가능성 | 2 |
| | 4. 폐기물 수집·운반 효율성 | ▶ 폐기물 부하율 | 3 |
| | 5. 재해에 대한 안정성 | ▶ 재해취약성 등급 | 3 |

| | | | |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------|---|
| 사회적 조건 (33점) | 1. 간접영향권 내 주거지역 현황 | ▶ 간접영향권 내(300m 이내) 세대수 | 8 |
| | 2. 간접영향권 외 주거지역 현황 | ▶ 간접영향권 외(300m~1km) 세대수 | 7 |
| | | ▶ 간접영향권 외(1km~2km) 세대수 | 6 |
| | 3. 인접 지방자치단체 협의 필요성 | ▶ 인접 지방자치단체 이격거리 | 3 |
| | 4. 주변지역 시가화 가능성 | ▶ 도시개발예정지 이격거리 및 개소수 | 4 |
| 5. 사업 인·허가 용이성 | ▶ 사업 인·허가 협의 건수 | 5 | |
| 환경적 조건 (27점) | 1. 주변 생태계 영향 | ▶ 생태·자연도 등급 | 3 |
| | 2. 환경오염 유발시설 현황 | ▶ 환경오염 유발시설 개소수 | 7 |
| | 3. 대기질에 대한 영향 | ▶ 대기오염도 | 7 |
| | 4. 폐기물 운반차량 노출도 | ▶ 폐기물 수송에 따른 운반차량 노출도 | 7 |
| | 5. 환경적 보전 가치 | ▶ 국토환경성평가 등급 | 3 |
| 기술적 조건 (12점) | 1. 부지조성 및 시공 용이성 | ▶ 절·성토량 비율 | 2 |
| | | ▶ 기초지반상태 | 2 |
| | | ▶ 평균경사도 | 2 |
| | 2. 부지 접근 용이성 | ▶ 진·출입도로 개설여부 | 2 |
| 3. 기반시설 활용 용이성 | ▶ 기반시설(상수도, 하수도, 전기·통신, 도시가스) 인입여부 | 4 | |
| 경제적 조건 (10점) | 1. 지장물 철거·이전 필요성 | ▶ 이전·철거 대상 지장물수 | 2 |
| | 2. 이주대책 수립 필요성 | ▶ 이주대책 수립대상(주택, 공장) 수 | 2 |
| | 3. 토지 취득 비용 | ▶ 토지매입비용 | 3 |
| | 4. 발생 에너지 활용 용이성 | ▶ 집단에너지 공급관로 이격거리 | 3 |

※ 입지 후보지 세부평가항목의 평가방법은 입지 후보지를 관할하는 동 행정복지센터에 비치된 입지 후보지 타당성 조사 보고서 열람을 통해 확인하실 수 있습니다.

라. 2차 입지 후보지 평가 (입지선정위원회 제11차 회의, 2024. 12. 17.)

| 구분 | 위치 | 지목 | 용도지역 | 토지면적(m ²) | 평가점수 |
|----|------------|-----|------|-----------------------|-------|
| 5 | 원창동 437-5 | 잡종지 | 준공업 | 25,114.7 | 91.26 |
| 9 | 금곡동 565-10 | 임야 | 농림 | 63,179.2 | 86.42 |
| 13 | 오류동 1537 | 임야 | 자연녹지 | 26,182.0 | 88.92 |
| 16 | 오류동 1610-3 | 잡종지 | 일반공업 | 38,680.9 | 92.00 |

| | | | | | |
|----|----------------------------|--------------|------|-----------|-------|
| 18 | 적환장 (오류동 1797 인근) | 공유수면 | 자연녹지 | 33,000.0 | 92.94 |
| 23 | 자원순환 에너지타운 (오류동 산226 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 79,315.0 | 92.35 |
| 24 | 제3-2매립장 (오류동 1539-7 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 501,000.0 | 90.66 |
| 25 | 제4매립장 (오류동 1458 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 981,187.8 | 88.01 |
| 26 | 원창동 산146-14(現345-54) 외 4필지 | 임야, 전 | 자연녹지 | 46,042.0 | 88.25 |
| 27 | 원창동 산146-4(現345-45) 외 13필지 | 임야 | 자연녹지 | 40,711.0 | 88.60 |
| 28 | 원창동 산145-3(現345-35) 외 20필지 | 임야, 전 | 자연녹지 | 35,077.0 | 87.34 |
| 30 | 공촌동 산120-1 외 8필지 | 임야 | 자연녹지 | 77,962.0 | 79.62 |
| 32 | 원창동 520-1 외 13필지 | 공장용지 | 일반공업 | 50,414.5 | 91.05 |
| 33 | 백석동 51-93 외 49필지 | 잡종지, 전, 답 | 자연녹지 | 32,330.0 | 83.55 |
| 38 | 가좌동 461-1 외 20필지 | 대, 전, 임야, 도로 | 자연녹지 | 56,593.0 | 79.01 |
| 39 | 검암동 414-70 외 22필지 | 잡종지, 제방 | 자연녹지 | 34,612.0 | 86.49 |
| 40 | 백석동 51-97 외 19필지 | 잡종지 | 자연녹지 | 54,736.0 | 81.11 |
| 42 | 원창동 362-1 외 1필지 | 유지, 제방 | 자연녹지 | 60,447.0 | 88.36 |
| 43 | 원창동 공유수면1 (원창동 345-54 인근) | 공유수면 | - | 32,094.9 | 88.96 |
| 44 | 원창동 공유수면2 (원창동 345-81 일원) | 임야, 공유수면 | 자연녹지 | 26,782.6 | 88.29 |

마. 2차 입지 후보지 배제: 8개소 (입지선정위원회 제11차 회의, 2024. 12. 17.)

1) 배제사유: 법정동이 같은 입지 후보지 중 평가점수 하위 50% 배제

2) 배제입지: 13, 24, 25, 26, 28, 40, 42, 44

■ 2차 배제 입지 후보지(8개소)

| 구분 | 위치 | 지목 | 용도지역 | 토지면적(m ²) |
|----|----------------------------|----------|------|-----------------------|
| 13 | 오류동 1537 | 임야 | 자연녹지 | 26,182.0 |
| 24 | 제3-2매립장 (오류동 1539-7 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 501,000.0 |
| 25 | 제4매립장 (오류동 1458 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 981,187.8 |
| 26 | 원창동 산146-14(現345-54) 외 4필지 | 임야, 전 | 자연녹지 | 46,042.0 |
| 28 | 원창동 산145-3(現345-35) 외 20필지 | 임야, 전 | 자연녹지 | 35,077.0 |
| 40 | 백석동 51-97 외 19필지 | 잡종지 | 자연녹지 | 54,736.0 |
| 42 | 원창동 362-1 외 1필지 | 유지, 제방 | 자연녹지 | 60,447.0 |
| 44 | 원창동 공유수면2 (원창동 345-81 일원) | 임야, 공유수면 | 자연녹지 | 26,782.6 |

바. 3차 입지 후보지: 12개소 (입지선정위원회 제11차 회의, 2024. 12. 17.)

| 구분 | 위치 | 지목 | 용도지역 | 토지면적(㎡) |
|----|----------------------------|--------------|------|----------|
| 5 | 원창동 437-5 | 잡종지 | 준공업 | 25,114.7 |
| 9 | 금곡동 565-10 | 임야 | 농림 | 63,179.2 |
| 16 | 오류동 1610-3 | 잡종지 | 일반공업 | 38,680.9 |
| 18 | 적환장 (오류동 1797 인근) | 공유수면 | 자연녹지 | 33,000.0 |
| 23 | 자원순환 에너지타운 (오류동 산226 인근) | 공유수면 | 계획관리 | 79,315.0 |
| 27 | 원창동 산146-4(現345-45) 외 13필지 | 임야 | 자연녹지 | 40,711.0 |
| 30 | 공촌동 산120-1 외 8필지 | 임야 | 자연녹지 | 77,962.0 |
| 32 | 원창동 520-1 외 13필지 | 공장용지 | 일반공업 | 50,414.5 |
| 33 | 백석동 51-93 외 49필지 | 잡종지, 전, 답 | 자연녹지 | 32,330.0 |
| 38 | 가좌동 461-1 외 20필지 | 대, 전, 임야, 도로 | 자연녹지 | 56,593.0 |
| 39 | 검암동 414-70 외 22필지 | 잡종지, 제방 | 자연녹지 | 34,612.0 |
| 43 | 원창동 공유수면1 (원창동 345-54 인근) | 공유수면 | - | 32,094.9 |

※ 입지 후보지별 평가점수 산정내용은 입지 후보지를 관할하는 동 행정복지센터에 비치된 입지 후보지 타당성 조사 보고서 열람을 통해 확인하실 수 있습니다.

※ 입지 후보지 타당성 조사는 입지 후보지를 도출하기 위해 정량적 조건을 적용하여 실시한 일련의 입지 선정 과정으로, 입지 후보지별 평가점수만으로 입지가 결정되는 것은 아니며, 향후 입지선정위원회 심의, 전략환경·기후변화영향평가, 설명회 개최 및 지역주민 의견수렴 등 후속 행정절차를 거쳐 최종 입지 결정에 이르게 됨을 알려드립니다.

4. 열람기간: 2025. 9. 29. ~ 10. 19. (20일간)

5. 열람장소

가. 서구청 자원순환과(서구 자원순환센터 입지선정위원회)

- 인천광역시 서구 서곶로 299, 심곡동 10층

나. 전체 입지 후보지를 관할하는 동 행정복지센터

- 1) 검암경서동 행정복지센터: 인천광역시 서구 승학로 480
- 2) 연희동 행정복지센터: 인천광역시 서구 간촌로 12
- 3) 청라3동 행정복지센터: 인천 서구 청라한대로 89
- 4) 신현원창동 행정복지센터: 인천광역시 서구 새오개로78번길 16
- 5) 가좌1동 행정복지센터: 인천 서구 가정로112번길 10
- 6) 가좌4동 행정복지센터: 인천광역시 서구 장고개로280번길 14
- 7) 검단동 행정복지센터: 인천광역시 서구 검단로529번길 12
- 8) 불로대곡동 행정복지센터: 인천 서구 검단로 814
- 9) 오류왕길동 행정복지센터: 인천광역시 서구 봉화로 42

6. 의견제출

가. 제출기한: 2025. 11. 4. (열람기간 종료 후 15일)

나. 제출처: 서구청 자원순환과(서구 자원순환센터 입지선정위원회)

다. 제출방법

- 1) 우 편: 인천광역시 서구 서곶로 299, 심곡동 10층
- 2) 방 문: 서구청 자원순환과, 검암경서동·연희동·청라3동·신현원창동·
가좌1동·가좌4동·검단동·불로대곡동·오류왕길동 행정복지센터
- 3) FAX: 032-560-2760
- 4) E-mail: ljiyeon1@korea.kr

7. 기타 자세한 사항은 서구청 자원순환과(032-560-3361~2)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 의견제출 서식 1부.

[붙임] 의견제출 서식

인천광역시 서구 자원순환센터

입지 후보지 타당성 조사과정 및 결과의 개요 열람에 따른 의견서

< 개인정보 수집·이용 동의서 >

개인정보 수집항목은 성명, 주소, 연락처이며, 이용기간은 서구 자원순환센터 입지 선정 시 까지입니다. 수집된 개인정보는 서구 자원순환센터 입지 선정을 위한 주민의견 수렴 이외에 다른 목적으로 사용되지 않습니다.

개인정보 수집 및 이용에 동의 하십니까? 동의하지 않을 경우 제출된 조사서는 의견만 반영 후 개인정보는 즉시 폐기하겠습니다.

동의함 동의하지 않음

1. 귀하의 성명을 기재하여 주십시오.

2. 귀하의 주소를 기재하여 주십시오.

3. 귀하의 연락처를 기재하여 주십시오.

4. 서구 자원순환센터 입지 후보지 타당성 조사과정 및 결과에 대한 귀하의 의견을 기재하여 주십시오. (내용이 많을 경우 별지 작성 가능)

인천광역시 서구 자원순환센터 입지선정위원회 귀중