

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
람

기관의장

제1945호 2025.10. 2.(목)

차 례

고 시

○인천광역시서구 고시 제192호 인천광역시 서구 구세 신고·납부 기한 연장 결정
———— 1

공 고

○인천광역시서구 공고 제2113호 경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획
(변경)에 따른 주민들의 의견청취를 위한 공람·공고
———— 2

인천광역시서구 고시 제2025-192호

‘인천광역시 서구 구세’ 신고·납부 기한 연장 결정

국가정보자원관리원 화재로 인해 지방세 관련 일부 서비스가 원활하지 않아 2025년 9월 29일부터 2025년 10월 15일까지 신고·납부해야 하는 ‘인천광역시 서구 구세’에 대한 신고·납부 기한을 「지방세기본법 제26조 및 같은 법 시행령 제6조, 제7조」의 규정에 따라 아래와 같이 연장합니다.

2025. 10. 2.

인천광역시 서구청장

1. 대상 세목 : 인천광역시 서구 구세
 - 재산세, 등록면허세(면허, 등록), 주민세(사업소분, 종업원분)
2. 신고·납부 기한
 - (당초) 2025.9.29.(월)~10.15.(수) → (변경) 2025.10.15.(수)까지
3. 기한 연장 사유 : 국가정보자원관리원 화재로 인한 지방세 관련 일부 서비스 장애로 납세자 불편 최소화를 위해 인천광역시 서구 구세 모든 세목의 신고·납부 기한 연장
4. 인천광역시 서구 신고·납부 기한 연장 고지문과 관련하여 궁금한 사항은 인천광역시 서구 세무1과(☎032-560-4190)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2025-2113호

경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)에 따른 주민들의 의견청취를 위한 공람·공고

인천광역시 고시 제2024-298호(2024. 10. 14.)로 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시한 경서3구역 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제7조, 같은 법 시행령 제11조 및 「인천광역시 도시개발 조례」 제2조에 따라 개발계획 변경에 관한 내용을 다음과 같이 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 10. 2.
인천광역시 서구청장

1. 개요

- 구 역 명: 경서3 도시개발사업
- 위 치: 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
- 사업면적: 368,095.7㎡
 - 기반시설 공사 완료구간과 미완료구간에 대한 단계별 개발계획 수립
 - * 1단계 355,268.7㎡, 2단계 12,827㎡
- 사업기간: 2010. 8. 23. ~ 2026. 12. 31.

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 시 행 자: 인천광역시 서구청장
- 시행방식: 환지방식

3. 주요 변경내용

○ 토지이용 및 기반시설 계획(변경)

구 분	기정		변경						비 고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	증감		1지구	2지구	
					면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	면적(㎡)	
합 계	368,095.7	100.0	368,095.7	100.0	-	-	355,268.7	12,827.0	
상업시설용지	167,657.1	45.6	183,616.9	49.9	증)15,959.8	증) 4.3	174,721.1	8,895.8	
복합시설	50,786.3	13.8	66,746.1	18.1	증)15,959.8	증) 4.3	66,746.1	-	
근린생활시설	92,577.6	25.2	92,577.6	25.2	-	-	87,666.3	4,911.3	
업무시설	24,293.2	6.6	24,293.2	6.6	-	-	20,308.7	3,984.5	
유통시설용지	35,548.4	9.6	19,588.6	5.3	감)15,959.8	감) 4.3	19,588.6	-	
도시지원시설	12,976.0	3.5	12,976.0	3.5	-	-	12,976.0	-	
공공지원시설	6,612.6	1.8	6,612.6	1.8	-	-	6,612.6	-	
대형할인점	15,959.8	4.3	-	-	감)15,959.8	감) 4.3	-	-	
공공시설용지	160,546.3	43.6	160,075.5	43.6	감) 470.8	-	156,144.3	3,931.2	
도 로	91,036.0	24.7	91,036.0	24.7	-	-	88,622.7	2,413.3	
보행자도로	5,998.8	1.6	5,998.8	1.6	-	-	5,295.9	702.9	
주차장	6,391.2	1.7	6,391.2	1.7	-	-	6,391.2	-	
	(14,671.9)		(14,671.9)				(14,671.9)		
공 원	36,454.8	10.0	36,454.8	10.0	-	-	36,454.8	-	
녹 지	8,615.6	2.3	8,144.8	2.3	감) 470.8	-	7,354.8	790.0	
광 장	11,999.9	3.3	11,999.9	3.3	-	-	11,999.9	-	
전기공급설비	(100.0)		(100.0)		-	-	(100.0)	-	
가스공급설비	50.0	0.0	50.0	0.0	-	-	25.0	25.0	
기타시설용지 (위험물저장 및 처리시설)	4,343.9	1.2	4,814.7	1.2	증) 470.8	-	4,814.7	-	

4. 관계도서의 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

- 공람기간: 공고일로부터 14일간(2025.10.2.~2025.10.30.)
- 공람장소: 인천광역시 서구청 도시계획과(☎032-560-4783)
- 공람내용: 경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)(안)
- 의견제출 방법: 공람기간에 의견서(서면) 제출

5. 기타사항

- 관계도서는 서구청 도시계획과에 갖추어 놓았으며, 의견이 있으신 주민과 관계인은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

공 램 의 견 서

사 업 명	경서3구역 도시개발사업		
공람내용	경서3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) (안)		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			