

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선

기관의장

람

제1956호 2025.11.11.(화)

차 례

공 고

○인천광역시서구 공고 제2379호 도시관리계획[공원조성계획: 원신근린공원] 결정(변경) 입안을 위한 주민의견청취 열람·공고 ——— 1

인천광역시서구 공고 제2025-2379호

도시관리계획 【공원조성계획: 원신근린공원】 결정(변경) 입안을 위한 주민의견청취 열람 · 공고

도시관리계획 [공원조성계획: 원신근린공원] 결정(변경) 입안에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 주차관리과(032-560-3223)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2025. 11. 11.

인천광역시 서구청장

1. 공원개요

- 위 치: 인천광역시 서구 원창동 산61번지 일원
- 규 모: 178,531m²
- 공원종류: 도시공원(근린공원)
- 공 원 명: 원신공원

2. 공원조성계획 결정(변경) 열람 공고 사유

- 원신공원 내 게이트볼장 이용객의 주차 부족 및 원신근린공원 2단계 조성에 따른 이용객 증가에 대응하여, 주차장을 추가로 확보함으로써 공원 이용의 편의성을 제고하고자 함

3. 주요 변경내용

- 기반시설: 도로, 광장 13,883.7m² → 13,699.7m², 감)184m²
- 편익시설: 주차장 등 2,705.5m² → 3,411.5m², 증)706m²
- 녹지및기타: 140,116.8m² → 139,594.8m², 감)522m²

4. 공람기간 및 의견제출 방법

- 공람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 공람장소: 인천광역시 서구청 주차관리과(☎032-560-3223)

붙임 도시계획시설(원신근린공원) 조성계획결정(변경)조서 1부.

도시계획시설(원신근린공원) 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 서구 원창동 산61번지 일원)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)			
			동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				
계	178,531.0	38,414.2	5	5,677.4	9,987.3	264	178,531.0	38,936.2	5	5,677.4	9,987.3	267			
공 원 시 설	시 설 계	38,414.2	38,414.2	5	5,677.4	9,987.3	264	38,936.2	38,936.2	5	5,677.4	9,987.3	267	증522㎡	
	기 반 시 설	소계	13,883.7	13,883.7	-	-	-	-	13,699.7	13,699.7	-	-	-	-	감184㎡
		도로	9,656.2	9,656.2	-	-	-	-	9,656.2	9,656.2	-	-	-	-	
		광장	4,227.5	4,227.5	-	-	-	-	4,043.5	4,043.5	-	-	-	-	감184㎡
	조경시설	2,549.2	2,549.2	-	-	-	155	2,549.2	2,549.2	-	-	-	158		
	휴양시설	1,024.8	1,024.8	-	-	-	-	1,024.8	1,024.8	-	-	-	-		
	유희시설	446.0	446.0	-	-	-	9	446.0	446.0	-	-	-	9		
	운동시설	7,331.0	7,331.0	1	41388	43016	8	7,331.0	7,331.0	1	41338	43016	8		
	교양시설	10,091.0	10,091.0	2	1,3842	55263	-	10,091.0	10,091.0	2	1,3842	55263	-		
	편익시설	2,705.5	2,705.5	-	-	-	-	3,411.5	3,411.5	-	-	-	-	2	증706㎡
관리시설	383.0	383.0	2	1504	1504	90	383.0	383.0	2	1504	1504	90			
녹지 및 기타	140,116.8	-	-	-	-	-	139,594.8	-	-	-	-	-	-	감522㎡	
시설율(%) (법정 40% 이하)	(38,414.2㎡ ÷ 178,531㎡) × 100 = 21.52%						(38,936.2㎡ ÷ 178,531㎡) × 100 = 21.81%								
건폐율(%) (법정 10%이하)	건축면적		5,677.4㎡				건축면적		5,677.4㎡						
	(5,677.4㎡ ÷ 178,531㎡) × 100 = 3.18%						(5,677.4㎡ ÷ 178,531㎡) × 100 = 3.18%								

나. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바 닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)					동 수 (동)	바 닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)		
	합 계	-	178531.0	38,414.2	5	5677.4	9987.3	264	-	178531.0	38,936.2	5	5677.4	9987.3	267	증 52㎡ 공작물증 3
기 반 시 설	소 계	-	13,883.7	13,883.7	-	-	-	-	-	13,699.7	13,699.7	-	-	-	-	감 184㎡
	도로	-	9,656.2	9,656.2	-	-	-	-	-	9,656.2	9,656.2	-	-	-	-	
	광 장	가	4,227.5	4,227.5	-	-	-	-	가	(4,043.5)	(4,043.5)	-	-	-	-	감 184㎡
	광장1	가-1	(133.0)	(133.0)	-	-	-	-	가-1	(133.0)	(133.0)	-	-	-	-	
	광장2	가-2	(201.0)	(201.0)	-	-	-	-	가-2	(201.0)	(201.0)	-	-	-	-	
	광장3	가-3	(2,982.0)	(2,982.0)	-	-	-	-	가-3	(2,798.0)	(2,798.0)	-	-	-	-	감 184㎡
	광장4	가-4	(911.5)	(911.5)	-	-	-	-	가-4	(911.5)	(911.5)	-	-	-	-	
조 경 시 설	소 계	-	2,549.2	2,549.2	-	-	-	155	-	2,549.2	2,549.2	-	-	-	158	공작물증 3
	폭 포	나-1	889.5	889.5	-	-	-	-	나-1	889.5	889.5	-	-	-	-	
	습지원	나-2	333.0	333.0	-	-	-	-	나-2	333.0	333.0	-	-	-	-	
	바닥분수	나-3	79.0	79.0	-	-	-	-	나-3	79.0	79.0	-	-	-	-	
	전망데크1	나-4	102.0	102.0	-	-	-	-	나-4	102.0	102.0	-	-	-	-	
	전망데크2	나-5	102.0	102.0	-	-	-	-	나-5	102.0	102.0	-	-	-	-	
	관찰데크	나-6	76.0	76.0	-	-	-	-	나-6	76.0	76.0	-	-	-	-	
	초화원1	나-7	140.3	140.3	-	-	-	-	나-7	140.3	140.3	-	-	-	-	
	초화원2	나-8	41.5	41.5	-	-	-	-	나-8	41.5	41.5	-	-	-	-	
	잔디원1	나-9	208.4	208.4	-	-	-	-	나-9	208.4	208.4	-	-	-	-	
	잔디원2	나-10	577.5	577.5	-	-	-	-	나-10	577.5	577.5	-	-	-	-	
	앉음벽	①	-	-	-	-	-	-	①	-	-	-	-	-	-	L=18.4m
	반원형파고라	②	-	-	-	-	-	2	②	-	-	-	-	-	2	
	파고라	③	-	-	-	-	-	7	③	-	-	-	-	-	7	
	막구조파고라	④	-	-	-	-	-	3	④	-	-	-	-	-	3	
	전통정자	⑤	-	-	-	-	-	1	⑤	-	-	-	-	-	1	
	육각정자	⑥	-	-	-	-	-	1	⑥	-	-	-	-	-	1	
환경조형물	⑦	-	-	-	-	-	4	⑦	-	-	-	-	-	4		
등의자	⑧	-	-	-	-	-	28	⑧	-	-	-	-	-	28		
평의자	⑨	-	-	-	-	-	42	⑨	-	-	-	-	-	39	공작물 감 3 오기정정	
수목보호플랜터	⑩	-	-	-	-	-	2	⑩	-	-	-	-	-	2		

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지 면적 (m ²)	시설 면적 (m ²)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (m ²)	시설 면적 (m ²)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바 닥 면 적 (m ²)	연 면 적 (m ²)					동 수 (동)	바 닥 면 적 (m ²)	연 면 적 (m ²)		
조 경 시 설	수목보호덮개	⑪	-	-	-	-	-	64	⑪	-	-	-	-	-	44	공작물감 $\text{\textcircled{D}}$
	스탠드	⑫	-	-	-	-	-	4	⑫	-	-	-	-	-	4	334m
	쿨링포그열주	⑬	-	-	-	-	-	-	⑬	-	-	-	-	-	20	공작물중 $\text{\textcircled{D}}$
	쿨링포그게이트	⑭	-	-	-	-	-	-	⑭	-	-	-	-	-	3	공작물중3
휴 양 시 설	소 계	-	1,024.8	1,024.8	-	-	-	-	-	1,024.8	1,024.8	-	-	-	-	
	쉼터	다	1,024.8	1,024.8	-	-	-	-	다	1,024.8	1,024.8	-	-	-	-	
	쉼터1	다-1	65.0	65.0	-	-	-	-	다-1	65.0	65.0	-	-	-	-	
	쉼터2	다-2	73.5	73.5	-	-	-	-	다-2	73.5	73.5	-	-	-	-	
	쉼터3	다-3	50.3	50.3	-	-	-	-	다-3	50.3	50.3	-	-	-	-	
	쉼터4	다-4	407.3	407.3	-	-	-	-	다-4	407.3	407.3	-	-	-	-	
	쉼터5	다-5	166.3	166.3	-	-	-	-	다-5	166.3	166.3	-	-	-	-	
	쉼터6	다-6	72.7	72.7	-	-	-	-	다-6	72.7	72.7	-	-	-	-	
	쉼터7	다-7	85.4	85.4	-	-	-	-	다-7	85.4	85.4	-	-	-	-	
	쉼터8	다-8	87.3	87.3	-	-	-	-	다-8	87.3	87.3	-	-	-	-	
쉼터9	다-9	17.0	17.0	-	-	-	-	다-9	17.0	17.0	-	-	-	-		
유 희 시 설	소 계	-	446.0	446.0	-	-	-	9	-	446.0	446.0	-	-	-	9	
	어린이놀이터	라	446.0	446.0	-	-	-	-	라	446.0	446.0	-	-	-	-	
	어린이놀이터1	라-1	166.0	166.0	-	-	-	-	라-1	166.0	166.0	-	-	-	-	
	어린이놀이터2	라-2	280.0	280.0	-	-	-	-	라-2	280.0	280.0	-	-	-	-	
놀이시설물	⑮	-	-	-	-	-	9	⑮	-	-	-	-	-	9		
운 동 시 설	소 계	-	7,331.0	7,331.0	1동	4,138	4,301.6	8	-	7,331.0	7,331.0	1동	4,138	4,301.6	8	
	게이트볼장	마-1	4,948.0	4,948.0	1동	4,138	4,301.6	-	마-1	4,948.0	4,948.0	1동	4,138	4,301.6	-	
	농구장	마-2	950.0	950.0	-	-	-	-	마-2	950.0	950.0	-	-	-	-	
	테니스장	마-3	1,332.0	1,332.0	-	-	-	-	마-3	1,332.0	1,332.0	-	-	-	-	
	체력단련시설	마-4	480	480	-	-	-	-	마-4	480	480	-	-	-	-	
	체력단련시설	마-5	530	530	-	-	-	-	마-5	530	530	-	-	-	-	
	체력단련시설물	⑯	-	-	-	-	-	8	⑯	-	-	-	-	-	8	
교 양 시 설	소 계	-	10,091.0	10,091.0	2동	1,384 2	5,563	-	-	10,091.0	10,091.0	2동	1,384	5,563	-	
	청소년수련시설	1	10,091.0	10,091.0	3층/ 자하	1,338	5,559	-	1	10,091.0	10,091.0	3층/ 자하	1,338	5,559	-	
	자연학습장	바-1	-	-	-	-	-	-	바-1	-	-	-	-	-	-	청소년수련시설부속 시설
	야외놀이마당	바-2	-	-	-	-	-	-	바-2	-	-	-	-	-	-	"

구 분	시설명	변경 전							변경 후							비고
		부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바 닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)					동 수 (동)	바 닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)		
교 양 시 설	동아리마당	바-3	-	-	-	-	-	-	바-3	-	-	-	-	-	-	''
	토의장	바-4	-	-	-	-	-	-	바-4	-	-	-	-	-	-	''
	다목적광장	바-5	-	-	-	-	-	-	바-5	-	-	-	-	-	-	''
	휴게소	바-6	-	-	-	-	-	-	바-6	-	-	-	-	-	-	''
	쌈지공원	바-7	-	-	-	-	-	-	바-7	-	-	-	-	-	-	''
	농구장	바-8	-	-	-	-	-	-	바-8	-	-	-	-	-	-	''
	풋살경기장	바-9	-	-	-	-	-	-	바-9	-	-	-	-	-	-	''
	암벽타기	바-10	-	-	-	-	-	-	바-10	-	-	-	-	-	-	''
	주차장1	바-11	-	-	-	-	-	-	바-11	-	-	-	-	-	-	''
	주차장2	바-12	-	-	-	-	-	-	바-12	-	-	-	-	-	-	''
	화장실	바-13	-	-	1층	20.4	20.4	-	바-13	-	-	1층	20.4	20.4	-	''
편 익 시 설	소 계	-	2,705.5	2,705.5	-	-	-	2	-	3,411.5	3,411.5	-	-	-	2	증) 706㎡
	주차장1	사-1	1,166.5	1,166.5	32대	-	-	-	사-1	1,166.5	1,166.5	32대	-	-	-	
	주차장2	사-2	1,468.0	1,468.0	64대	-	-	-	사-2	1,468.0	1,468.0	64대	-	-	-	
	주차장3	사-3	50.0	50.0	4대	-	-	-	사-3	50.0	50.0	4대	-	-	-	
	주차장4	-	-	-	-	-	-	-	사-4	706.0	706.0	31대	-	-	-	증) 706㎡
	매 점	사-4	(11.5)	(11.5)	-	-	-	-	사-5	(11.5)	(11.5)	-	-	-	-	
	자전거보관대	⑮	21.0	21.0	35대	-	-	2	⑰	21.0	21.0	35대	-	-	2	
관 리 시 설	소 계	-	383.0	383.0	2동	159.4	159.4	90	-	383.0	383.0	2동	159.4	159.4	90	
	관리사무소	2	351.0	351.0	1동	127.4	127.4	-	2	351.0	351.0	1동	127.4	127.4	-	
	가설창고	3	32.0	32.0	1동	32.0	32.0	-	3	32.0	32.0	1동	32.0	32.0	-	
	보안등	⑯	-	-	-	-	-	53	⑳	-	-	-	-	-	53	
	정원등	⑰	-	-	-	-	-	18	㉑	-	-	-	-	-	18	
	타워등	⑱	-	-	-	-	-	4	㉒	-	-	-	-	-	4	
	수목투사등	㉓	-	-	-	-	-	15	21	-	-	-	-	-	15	
녹 지 및 기 타	소 계	-	140,116.8	-	-	-	-	-	-	139,594.8	-	-	-	-	-	감) 522㎡
	녹 지	-	112,916.8 (27,200.0)	-	-	-	-	-	-	112,394.8 (27,200.0)	-	-	-	-	-	감) 522㎡ (도시계획도로)

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
가정	합계(소로+산책로)			-	4,239.4	9,656.2	-	-	-	변경없음
가정	광로소계			-	468.0	18,720.0				변경없음 도시계획도로
가정	광로	2	9	40	468.0	18,720.0	주진입로	원창동 산17-15 입	신현동 산34-6입	변경없음
가정	중로소계			-	424.0	8,480.0				변경없음 도시계획도로
가정	중로	1	53	20	424.0	8,480.0	주진입로	신현동185-5 도	원창동 93-4 도	변경없음
가정	소로소계			-	392.9	1,376.3				변경없음
가정	소로	3	1	2	248.9	512.3	진입로	전망테크	중 1-53	변경없음
가정	소로	3	2	6	144.0	864.0	주진입로	북측진입로	테크	변경없음
가정	산책로소계			-	2,981.6	8,242.6	-	-	-	변경없음
가정	산책로	-	1	3	34.0	102.0	부진입로	신현동 232-2전	신현동 234대	변경없음
가정	산책로	-	2	3	70.0	210.0	부진입로	신현동 184-4전	신현동 155답	변경없음
가정	산책로	-	3	3	53.0	159.0	주진입로	남측진입구	관리사무소	변경없음
가정	산책로	-	4	3	6.0	18.0	관리도로	주진입로	농구장	변경없음
가정	산책로	-	5	5	15.0	75.0	주진입로	동측진입구	관리사무소	변경없음
가정	산책로	-	6	4	34.0	136.0	주진입로	관리사무소	농구장	변경없음
가정	산책로	-	7	3	77.0	231.0	관리도로	농구장	테니스장	변경없음
가정	산책로	-	8	3	3.0	9.0	관리도로	관리사무소	테니스장	변경없음
가정	산책로	-	9	3	3.0	9.0	관리도로	관리사무소	테니스장	변경없음
가정	산책로	-	10	4.0	58.0	232.0	관리도로	놀이터	관리사무소	변경없음
가정	산책로	-	11	2.0	238.0	476.0	산책로	동측진입구	테크	변경없음
가정	산책로	-	12	2.0	59.0	118.0	산책로	산책로	폭포	변경없음
가정	산책로	-	13	2.0	51.5	103.0	산책로	산책로	폭포	변경없음
가정	산책로	-	14	2.0	61.5	123.0	산책로	산책로	습지원	변경없음
가정	산책로	-	15	3.0	33.0	99.0	산책로	관리사무소	폭포	변경없음
가정	산책로	-	16	3.5	154.0	539.0	관리도로	주진입로	산책로	변경없음

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m)	기능	기점	종점	비고
가정	산책로	-	17	3.5	32.0	112.0	관리도로	주진입로	주진입로	변경없음
가정	산책로	-	18	5.0	28.0	140.0	주진입로	전망데크	관리사무소	변경없음
가정	산책로	-	19	5.0	60.0	300.0	관리도로	주진입로	진입광장	변경없음
가정	산책로	-	20	3.0	16.0	48.0	관리도로	진입광장	데크	변경없음
가정	산책로	-	22	5.0	24.0	120.0	주진입로	동측진입구	진입광장	변경없음
가정	산책로	-	23	2.0	30.0	60.0	산책로	관리사무소	폭포	변경없음
가정	산책로	-	24	2.0	15.0	30.0	관리도로	주진입로	산책로	변경없음
가정	산책로	-	25	2.0	25.0	50.0	관리도로	주진입로	주진입로	변경없음
가정	산책로	-	26	2.0	15.0	30.0	주진입로	전망데크	관리사무소	변경없음
가정	산책로	-	27	1.5	20.0	30.0	관리도로	주진입로	진입광장	변경없음
가정	산책로	-	28	1.5	20.0	30.0	관리도로	진입광장	데크	변경없음
가정	산책로	-	29	1.5	26.0	39.0	주진입로	북측진입구	데크	변경없음
가정	산책로	-	30	1.5	26.0	39.0	주진입로	동측진입구	진입광장	변경없음
가정	산책로	-	21	3.5	10.2	39	산책로	산34-10도	산 60	변경없음
가정	산책로	-	31	1.5	37.5	56.6	산책로	잔디원 나-9	산 32	변경없음
가정	산책로	-	32	2~7	117.5	397.7	산책로	산 31	산 33	변경없음
가정	산책로	-	33	2	54.3	172.0	산책로	잔디원 나-9	잔디원 나-10	변경없음
가정	산책로	-	34	2	45.5	160.5	산책로	잔디원 나-9	스탠드	변경없음
가정	산책로	-	35	1.5	37.5	76.6	산책로	산 38	잔디원 나-10	변경없음
가정	산책로	-	36	2.5~3	20.8	74.6	산책로	부지경계	잔디원 나-10	변경없음
가정	산책로	-	37	2~4.2	22.4	53.1	산책로	부지경계	잔디원 나-10	변경없음
가정	산책로	-	38	2~4	78.4	227.9	산책로	잔디원 나-10	스탠드	변경없음
가정	산책로	-	39	4.2	5.8	23.7	산책로	부지경계	산 38	변경없음
가정	산책로	-	40	1.5	90.7	186.8	산책로	주차장 사-1	쉼터 다-3	변경없음
가정	산책로	-	41	1.2	31.5	39.6	산책로	산 42	산 42	변경없음
가정	산책로	-	42	1.2~2.5	82.5	187.8	산책로	쉼터 다-3	부지경계	변경없음
가정	산책로	-	43	1.5~2	31.3	80.2	산책로	산 44	산 42	변경없음
가정	산책로	-	44	1.2~1.5	24.3	41.6	산책로	산 43	산 45	변경없음
가정	산책로	-	45	1.8	93.4	204.4	산책로	산 42	산 42	변경없음

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m)	기능	기점	종점	비고
가정	산책로	-	46	1	8.3	9.3	산책로	산 44	산 45	변경없음
가정	산책로	-	47	1	3.9	3.6	산책로	산 49	산 66	변경없음
가정	산책로	-	48	1.2	11.5	12.9	산책로	산 49	산 45	변경없음
가정	산책로	-	49	0.8	4.1	3.7	산책로	부지경계	شط터 다3	변경없음
가정	산책로	-	50	1.2-3	10.2	19.7	산책로	산 66	파고라	변경없음
가정	산책로	-	51	1.5	264.6	454.8	산책로	شط터 다4	산 52	
가정	산책로	-	52	1.5-3	16.7	27.6	산책로	산 51	산 64	
가정	산책로	-	53	1.5	296.4	514.6	산책로	산 52	شط터 다3	
가정	산책로	-	54	2.4	13.4	45.8	산책로	산 53	산 58	
가정	산책로	-	55	1.5	69.6	157.2	산책로	산 58	산 53	
가정	산책로	-	56	1.5	16.2	27.5	산책로	산 58	산 55	
가정	산책로	-	57	1.5	61.4	103.7	산책로	산 55	산 53	
가정	산책로	-	58	1.6	198.0	389.3	산책로	부지경계	شط터 다8	
가정	산책로	-	59	3	10.4	31.8	산책로	부지경계	산 58	
가정	산책로	-	60	1.5	48.4	74.6	산책로	산 58	산 58	
가정	산책로	-	61	1.5	109.4	183.3	산책로	산 51	테니스장 마3	
가정	산책로	-	62	1.5	100.8	193.1	산책로	산 52	산 1	
가정	산책로	-	63	1.5-2.3	66.5	165.0	산책로	산 62	산 1	
가정	산책로	-	64	1.5	75.4	145.8	산책로	산 52	산 1	
가정	산책로	-	65	1.5	16.2	27.5	산책로	شط터 다8	산 54	
가정	산책로	-	66	1.8	98.5	190.0	산책로	잔디원 나-7	산 42	