

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선

기관의장

람

제1959호 2025.11.24.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제215호 도시계획시설(주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획
인가 고시(정정) — 1
- 인천광역시서구 고시 제216호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획(변경)인가 고시
— 3
- 인천광역시서구 고시 제217호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경)인가 고시
— 5
- 인천광역시서구 고시 제218호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 — 8

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2430호 도시계획시설(도로: 중1-69호선)사업 실시계획(변
경)인가를 위한 공고·열람 — 11

인천광역시서구 고시 제2025-215호

도시계획시설(주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(정정)

도시계획시설 【주차장, 사업명: 마전동 908-3 공영주차장 확충공사】 사업에 대하여 「건축법」 제11조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조의 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가가 건축과-43478호(2025. 10. 23.)로 의제됨을 알리며, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 (정정)고시합니다.

2025. 11. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치
 - 위 치: 인천광역시 서구 마전동 908-3번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시계획시설(주차장)
 - 명 칭: 마전동 908-3 공영주차장 확충공사
3. 사업의 면적 또는 규모

시 설 명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	금회실시계획 인가면적(m ²)	최 초 결정일
주차장	노외 주차장	인천광역시 서구 마전동 908-3번지	2,589.4	2,589.4	인천시 고시 제1999-80호 (1999. 6.23.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 인천광역시장
- 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2026.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

소재지	지 번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		비 고
			지적	편입	성명	주소	성명	주소	
마전동	908-3	주차장	2,589.40	2,589.40	인천광역시		-	-	

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

인천광역시서구 고시 제2025-216호

도시계획시설(공공청사)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설 【공공청사, 사업명: 석남1동 행정복지센터 신축공사】에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획(변경)확인고시합니다.

관계도서는 서구청 도시계획과(☎032-560-4762)에 비치되었으며, 일반인에게 보여드립니다.

2025. 11. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 위치: 인천광역시 서구 석남동 465-3번지
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류: 도시계획시설(공공청사)
 - 명 칭: 석남1동 행정복지센터 신축공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 면 적: 1,580.4m²
 - 규 모: 건물1개 동 신축(지하1층, 지상4층: 2,831.23m²)
4. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명: 인천광역시 서구청장
 - 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

○ (기정) 실시계획 인가일 ~ 2025.12.31.

○ (변경) 실시계획 인가일 ~ 2026.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 (변경없음)

구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
계				1,580.4	1,580.4					
1	석남동	465-3	대	1,580.4	1,580.4	인천광역시 서구		-	-	

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음

인천광역시서구 고시 제2025-217호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설 【공공공지, 사업명: 공공공지 조성사업】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획(변경)인가 고시합니다.

관계도서는 서구청 도시계획과(☎032-560-4762)에 비치되었으며, 일반인에게 보여드립니다.

2025. 11. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 서구 석남동 산119-13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(공공공지)
- 명 칭: 공공공지 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)	최초결정일	비 고
공공공지	공공공지	서구 석남동 산119-13 일원	1,755	2020. 4. 6. (서구고시 제2020-65호)	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명: 인천광역시 서구청장
- 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

- 5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - (기정) 실시계획 인가일 ~ 2025.12.31.
 - (변경) 실시계획 인가일 ~ 2027.12.31.

- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)
 - 따로 붙임

- 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)
 - 해당사항 없음

- 8. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

수용 또는 사용할 토지조서

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면리동	지번				성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
		계			1,755	1,755					
1	기정	석남동	203-15	임	217	217	안병*	인천광역시 남동구 장승남로 **, **동 **호 (만수동, 현대아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)	근저당권
	변경	석남동	203-15	임	217	217	인천광역시 서구				
2	변경 없음	석남동	203-11	전	101	101	인천광역시 서구				
3	기정	석남동	434-3	도	30	30	국 (국토교통부)				
	변경	석남동	434-3	도	30	30	인천광역시 서구				
4	변경 없음	석남동	205-10	답	159	159	인천광역시 서구				
5	기정	석남동	산 119-13	임	877	877	권경*	서울특별시 강남구 도곡동 **-. **동 **호 (타워팰리스아파트)			
	변경	석남동	산119-13	임	877	877	인천광역시 서구				
6	기정	석남동	산119-14	임	329	329	조규*	경기도 부천시 원미구 조종로 ** (원미동)			
	변경	석남동	산119-14	임	329	329	인천광역시 서구				
7	기정	석남동	206-11	전	29	29	주식회사 무**신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층			
	변경	석남동	206-11	전	29	29	인천광역시 서구				
8	변경 없음	석남동	206-18	도	13	13	인천광역시 서구				

인천광역시서구 고시 제2025-218호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025. 11. 24.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소: 인천광역시 완정로156번길 26(마전동) 외 7건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025.11.24.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2025-11-24

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 마전동 987-3	인천광역시 서구 완정로156번길 26 (마전동)	20081231	완정로의 시작지점에서부터 약 1,560m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 청라동 0	인천광역시 서구 예코로25번길 10 (청라동)	20200914	예코로의 시청으로부터 250m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	청라 더 솔로우빌리지
3	인천광역시 서구 청라동 0	인천광역시 서구 창도로 260 (청라동)	20101111	매립 전 도로구간 내에 위치했던 창도라는 옛 섬이름에서 유래	청라 더 솔로우빌리지
4	인천광역시 서구 시천동 162-118, 162-146, 162-253	인천광역시 서구 정서진로 650 (시천동)	20111115	인천 서구 정서진의 지명을 이용하여 '정서진로'로 명명 함.	검암주민생활공간 공중화장실
5	인천광역시 서구 당하동 0	인천광역시 서구 이음3로 75 (당하동)	20200420	'서로불 이음'에서 착안, 신도시의 중서부를 잇는 세번째 도로	
6	인천광역시 서구 월장동 381-65	인천광역시 서구 북항로32번안길 23 (월장동)	20131202	북항로32번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 오류동 409	인천광역시 서구 검단로188번길 51 (오류동)	20081231	검단로의 시작지점에서부터 약 1,880m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2025-11-24

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 고산후로78번길 24-31 (당하동)	건물멸실	20081231	고산후로78번의 인접으로 분기된 도로	

인천광역시서구 공고 제2025-2430호

도시계획시설(도로: 중1-69호선)사업 실시계획(변경)인가를 위한 공고·열람

도시계획시설【도로명: 중로1-69호선, 사업명: 가좌동 염곡로(중로 1-69호선) 확장공사】사업 실시계획(변경) 인가를 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시계획과(☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 11. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 178-166번지~가좌동 585-81번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)
- 명칭: 가좌동 염곡로(중로1-69호선) 확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 면적 : 7,081.1m²
- 규모: L=358m, B=20m

4. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2026. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

8. 열람 장소·기간 및 의견제출 방법

- 장소: 인천 서구청 본관 4층 도시계획과
- 기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출 방법
 - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

수용 또는 용할 토지조서

연번	소재지	지 번	지 목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고	
				지적	편입	성 명	주 소	성명또 는명칭	주소	권리의 종류및 내용		
1	변경 없음	가좌동	178-521	도	11	11	국 (국토교통부)					
2	변경 없음	가좌동	178-363	도	16	16	헨**	인천 서구 가좌동 **				
3	변경 없음	가좌동	588	도	2,631.3	2,631.3	인천광역시 서구					
4	변경 없음	가좌동	585-74	도	2,776	2,776	인천광역시 서구					
5	변경 없음	가좌동	585-84	장	914.3	914.3	인천광역시 서구					
6	변경 없음	가좌동	585-80	장	299.3	299.3	인천광역시 서구					
7	변경 없음	가좌동	585-81	장	433.2	433.2	인천광역시 서구					

수용 또는 사용할 물건조서

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고	
							성명	주소	성명	주소		
1	변경 없음	가좌동	178-363 도	간판		1EA		C**	인천 서구 가좌동 ***-**			
2	변경 없음	가좌동	178-363 도	담장	메쉬웬스 및 블럭담	8.3m		헨**	인천 서구 가좌동 ***-**			
3	변경 없음	가좌동	588도	담장	블럭담	87.4m						
4	변경 없음	가좌동	585-74 도	웬스	철조망웬스	19.65m	인천광역시 서구					
		가좌동	585-74 도	수목		3주						
		가좌동	585-1 장	건물	컨테이너박스	16.98 m ²						
		가좌동	585-1 장	웬스	철조망웬스	11.25m						
		가좌동	585-1 장	옹벽		7.21m						
		가좌동	585-1 장	웬스	철조망웬스	19.79m						
		가좌동	585-1 장	간판		1EA						
				대문	접철식 대문 (H=2.5)	9m ²						
				대문	접철식 대문 (H=2.5)	2m ²						
		가좌동	585-1 장	옹벽		21.46m						
				대문	접철식 대문 (H=2.5)	2m ²						
				대문	접철식 대문 (h=2.5)	2m ²						
가좌동	585-1 장	교목		24주								
가좌동	585-1 장	옹벽		28.77m								
가좌동	585-1 장	웬스	철조망웬스	40.34m								
5	변경 없음	가좌동	585-80 장	간판		1EA	인천광역시 서구					
				대문	접철식 대문 (H=1.3)	1m ²						
				대문	접철식 대문 (h=1.3)	2m ²						
6	변경 없음	가좌동	585-80 장	웬스	철조망웬스	14.78m	인천광역시 서구					
		가좌동	585-81 장	옹벽		14.99m						
		가좌동	585-81 장	담장	블럭담	39.02m						
		가좌동	585-81 장	교목		24주						
		가좌동	585-81 장	웬스		27.67m						
7	변경 없음	가좌동	589-1 도	건물		4.36m ²	인천광역시 서구					