

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선

기관의장

람

제1971호 2026.1.15.(목)

차 례

공 고

- 인천광역시서구 공고 제97호 도시관리계획(마전·블로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람 ——— 1
- 인천광역시서구 공고 제102호 도시계획시설(도로: 소로2-15호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 공고·열람(수정) ——— 4

인천광역시서구 공고 제2026-97호

도시관리계획(마전 · 불로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고 · 열람

도시관리계획(마전 · 불로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 1. 15.

인천광역시 서구청장

I. 도시관리계획(마전 · 불로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

- 면적 증가 607,143.1m² → 608,549.1m² 증)1,406m²

2. 토지이용 및 시설에 대한 결정(변경 없음)

3. 획지 및 건축물 등에 대한 결정(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 마전지구 가구 및 획지 결정 조서(변경)

기 정					변 경							
도면 표시	가 구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)					위 치	면 적(m ²)		
B-3	1	13,927.7	1	12,355.5		B-3	1	15,333.7	1	12,355.5		
A-1			3	513.5		공공 공지			3	513.5		
녹지2			4	504.1		녹지2			4	504.1		
녹지1			5	554.6					녹지1	5		554.6
									녹지3	6		1,406.0

- 블로1지구 가구 및 획지 결정 조서(변경)

기 정					변 경										
도면 표시	가 구 번호	면 적 (m ²)	면 적			비 고	도면 표시	가 구 번호	면 적 (m ²)	면 적			비 고		
			위 치	대지 면적 (m ²)	획지 면적 (m ²)					위 치	대지 면적 (m ²)	획지 면적 (m ²)			
A-1	8-1	2,583.5	1	472.6	472.6		A-1	8-1	1,510.1	1	472.6	472.6			
			2	690.6	-					2필지 분할가능	2	-		-	
			3	382.8	382.8						3	-		-	
			4	767.4	-					2필지 분할가능	4	767.4		-	2필지 분할가능
			5	270.1	270.1						5	270.1		270.1	

- 변경 사유서

변경내용	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> · 마전지구 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 증가 607,143.1m² → 608,549.1m² (증)1,406m² - 경관녹지, 공공공지 신설 - 단독주택용지 → 공공공지 · 블로지구 <ul style="list-style-type: none"> - 소공원 신설 - 단독주택용지 → 소공원 	<ul style="list-style-type: none"> · 구획정리사업지구 내 장기 미매각 체비지에 대한 재정비가 필요하며 기존 지구단위계획의 적정성 재검토를 통한 합리적이고 현실적인 도시관리계획 수립

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

II. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

III. 열람 장소

○ 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4762, 서구 서곶로 307)

IV. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시서구 공고 제2026-102호

도시계획시설(도로: 소로 2-15호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 공고·열람(수정)

도시계획시설【도로: 소로2-15호선, 사업명: 청마로112번길(당하동 소로2-15호선) 도로확장공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조 제99조의 규정에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시계획과(☎032-560-4762)에 비치되었으며, 일반인에게 보여드리니 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 1. 15.
인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치
 - 인천광역시 서구 당하동 1140번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시계획시설(도로: 소로2-15호선)
 - 명 칭: 청마로112번길(당하동 소로2-15호선) 도로확장공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 면 적: 82.8㎡
 - 규 모: 연장 35.0m(전체 308m), 폭 8.0m

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 인천광역시 서구청장
 - 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획 인가일 ~ 2026.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
 - 따로 붙임
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
 - 해당없음
8. 관계서류의 열람기간 및 의견제출 방법
 - 기간: 공고일로부터 14일간
 - 의견제출 방법: 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.
9. 수정사항: 지장물조서 변경
10. 열람장소: 인천광역시 서구청 본관 4층 도시계획과(☎032-560-4762)
11. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지	편입토지현황				소유자			관계인			비고
		지번	지목	공부상	편입 면적	성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리 관계	
1	당하동	1113-4	공	10,146.3	82.8	공	인천광역시 서구					

수용 또는 사용할 지장물조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	당하동	1140	경찰맨홀		1	인천광역시 서부경찰서		
2	당하동	1140	신호등		1	인천광역시 서부경찰서		
3	당하동	1140	가로등		1	인천광역시 서구		
4	당하동	1140	U형블라드	1500*600	7	인천광역시 서구		
5	당하동	1140	한전주		2	한국전력		
6	당하동	1140	통신주		2	KT서인천지사		
7	당하동	1140	제수변실		2	인천광역시 상수도사업본부		
8	당하동	1113-4	수목(나무)		1	인천광역시 서구		